

Datum vergadering	11 mei 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bpDorpsstr7-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bpDorpsstr7-ON01) heeft vanaf 1 september 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het wijzigen de bestemming 'Bedrijf' naar 'Horeca' en het toevoegen van de functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 1A' op het perceel Dorpsstraat 7 te Nieuwvliet. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het voorliggende bestemmingsplan. Er is aanleiding tot het doen van een ambtshalve aanpassing. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' gewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 6 september 2022 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 1 september 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Dorpsstraat 7 te Nieuwvliet is bedrijfsbebouwing gesitueerd. De eigenaar heeft de wens om een lunchroom en ijssalon hier te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Dorpsstraat 7 te Nieuwvliet en maakt de bestemmingswijziging mogelijk.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bpDorpsstr7-ON01) heeft in de periode van 1 september 2022 tot en met 13 oktober 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gedurende de periode van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

In bijlage b is de 'Notitie beantwoording zienswijzen' ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' opgenomen, met daarin een inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze. De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Het plan geeft aanleiding tot het doen van een ambtshalve wijziging.

In hoofdstuk 2.2 'Provinciaal beleid' dient de Zeeuwse omgevingsvisie (vastgesteld 12 november 2021) opgenomen te worden. Het provinciale omgevingsplan 2018 en de Omgevingsverordening Zeeland zijn niet meer van toepassing.

Daarnaast dient de ruimtelijke onderbouwing, waar nodig, aan te tonen hoe er wordt voorzien in een goede woon- en leefklimaat op basis van de Zeeuwse Omgevingsvisie.

Planschadeovereenkomst

De planschadeovereenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemers te verhalen kosten is door de initiatiefnemers ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' (NL.IMRO.1714.bpDorpsstr7-ON01).

Oostburg, 4 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Zienswijze reclamant 1
 - b. Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet'
 - c. Ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet'
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2023;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

- a. De overwegingen uit de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet' over te nemen;
- b. Het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 7 Nieuwvliet', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- d. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpDorpsstr7-VG01.

Sluis, 11 mei 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue