De Postkoets
De juiste sfeer voor elke gelegenheid!

MFC De Postkoets
Posthuisweg 13
6085 AG, Horn

info@mfcdepostkoets.nl

KVK 50437976
NL67RABO0143779524

Aan de Commissie Sociaal
Gemeente Leudal
i.a.a. het College van burgemeester en wethouders,

Horn, 14 januari 2025
Betreft: Commissievergadering Sociaal d.d. 25 november 2024.

Geachte leden van de commissie Sociaal van de gemeente Leudal,

Op 18 december zond ik u een brief naar aanleiding van het verhandelde tijdens uw commissievergadering van 25 november j.l. inzake De Postkoets. In aanvulling op deze brief kan ik u het navolgende berichten.

Het zal u niet ontgaan zijn dat er op 31 december j.l. een artikel is verschenen in De Limburger waar de toekomstige exploitant uitvoerig aan het woord komt. In zijn uiteenzetting kunnen u en ik duidelijk vernemen wat zijn plannen zijn met betrekking tot multifunctioneel centrum De Postkoets. Onder het kopje ‘terras’ kunnen we het volgende lezen: *“Het gemeenschapshuis moet ’s avonds en in de weekenden gewoon weer open zijn vindt hij. Mensen die een biertje willen drinken moeten er terecht kunnen. ’s Zomers komt er misschien een terras met een kleine kaart.”*

Met andere woorden, naast de vier bestaande café/horecabedrijven krijgt Horn er een vijfde café/horecabedrijf bij. De vraag is echter of dit multifunctioneel centrum een concurrent moet worden van de bestaande horeca die het toch al niet gemakkelijk heeft in deze kleine gemeenschap. Gelet op de omvang van het dorp Horn, in vergelijking met omliggende dorpen, zijn er in Horn relatief veel horecazaken aanwezig, zij het dat ze geen gemakkelijk bestaan hebben. Het multifunctioneel centrum gaat zich met de nieuwe exploitant richten op dezelfde doelgroep waar ook de overige horeca op aangewezen is. Wezenlijk verschil is echter dat de andere horeca ondernemers in Horn wèl huur moeten betalen voor hun pand, respectievelijk rente en aflossing, op eigen kosten een inventaris moeten aanschaffen, zèlf een financiering moeten regelen als ook verzekeringen, heffingen en belastingen moeten betalen.

De nieuwe exploitant van De Postkoets krijgt een pand ter waarde van € 2.400.000,00 om niet in gebruik, de inventaris ter waarde van € 180.000,00 (deels voor € 65.000,00 door de gemeente overgenomen van Frank Ottenheim en deels voor € 115.000,00 door de gemeente overgenomen van de huidige stichting) krijgt hij

voor € 60.000,00 in de schoot geworpen. Dit bedrag van € 60.000,00 wordt de nieuwe exploitant renteloos ter leen verstrekt. Daarnaast ontvangt de nieuwe exploitant nog een startkapitaal van € 30.000,00 en gaat hij vervolgens zijn zaak drijven in een lege BV zodat alle risico's per saldo voor de gemeente zijn.

Over wat zijn betrokkenheid is met betrekking tot het doel waarvoor De Postkoets door de gemeente is aangeschaft, namelijk het faciliteren van verenigingen, stichtingen en groeperingen in Leudal door het gebruik kunnen maken van het gebouwelijk geheel, lezen wij in het geheel niets. Enkel vertelt deze toekomstige exploitant aan de betreffende verslaggever : *"En vergeet niet dat De Postkoets stil en leeg is. Alles moet weer opgebouwd worden. De mensen moeten weer onze kant opkomen, aldus Vissers".*

Het feit dat er in het jaar 2024 door diverse stichtingen, verenigingen en groeperingen in totaal 2500 uur gebruik is gemaakt van De Postkoets is Vissers schijnbaar geheel ontgaan. Dit is niet alleen Vissers ontgaan, maar ook de verantwoordelijk wethouder en de nieuwe stichting als huurder. Zij zijn uitdrukkelijk met Vissers overeengekomen dat hij stichtingen, verenigingen en groeperingen vanaf 1 februari a.s. jaarlijks voor maximaal 1250 uur hoeft toe te laten tot De Postkoets. Het spreekt voor zich dat de huidige stichting uitermate nieuwgierig is op welke wijze uw commissie voor de Horner gemeenschap kan borgen dat De Postkoets gebruikt kan worden op een wijze die past bij het vigerende ontmoetingsplekkenbeleid van de gemeente voor multifunctionele centra, waarbij vanzelfsprekend invulling wordt gegeven aan de lokale behoefte die aantoonbaar minimaal 2500 uur per jaar is.

Daarnaast vernemen we graag op welke wijze de financiële borging is geregeld zodat we niet wederom als gemeenschap voor hetzelfde probleem staan waar we vier jaar geleden met de vorige exploitant stonden, namelijk een lege, verlaten en desolate Postkoets met nagenoeg geen euro op de bankrekening en de gemeente die vooraleerst meer dan € 150.000,00 diende te investeren om achterstallig onderhoud weg te werken wat had moeten worden verricht door Ottenheim.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de Stichting MFC De Postkoets,



Ton Titulaer
Voorzitter MFC De Postkoets
Tel:06-38517328
E-mail: info@mfcdepostkoets.nl