Memo

Onderwerp
Raadsvoorstel locaties versnelling woningbouw

Datum
2 juli 2025

Aan
Gemeenteraad

Van
Auditcommissie

Doel
Advisering

Beste leden van de raad,

De auditcommissie heeft in haar vergadering van 1 juli 2025 het raadsvoorstel locaties versnelling woningbouw besproken.

De door de commissie gestelde financieel-technische vragen zijn naar tevredenheid beantwoord.
Het bedrag aan rente bedraagt in 2026 € 65.000. In de kolom Financiële gevolgen (raadsvoorstel) staat ten onrechte € 56.500. Het raadsvoorstel wordt hierop aangepast.
Als besloten wordt over te gaan tot reguliere woningbouw, geldt een hogere prijs per m2, maar dan is de opbrengst ook hoger. Bij het openen van de GREX neemt de raad hier een besluit over. De auditcommissie hecht eraan de raad nadrukkelijk te wijzen op de eventuele aanvullende financiële risico's indien de ontwikkeling van de locaties voor flexwoningen niet mogelijk blijkt.

Advies:
De auditcommissie ziet in financieel-technische zin geen belemmeringen voor de raad om in te stemmen met het voorstel.

Met vriendelijke groet,
R.T.B. Visser
Voorzitter auditcommissie