Gemeente Waterland

Nummer: 374-11

Portefeuillehouder: T. van Eijk
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 november 2021;

overwegende:

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een evenwichtige woningvoorraad op Marken gewenst is;
- dat hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken' is opgesteld waarmee planologisch-juridisch het kader wordt geboden om honderd woningen op Marken toe te voegen;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- dat eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit te zijner tijd verwerkt zullen worden in de zienswijzennota van het bestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat een geurgebiedsvisie en geurverordening zijn opgesteld waarmee op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij maatwerk kan worden verleend voor de beoogde ontwikkeling.

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6 van de wet geurhinder veehouderij,

BESLUIT:

I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken', als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMAwoningbouwspo-on01;
II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen;
III. Als ondergrond van het bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van 28 juli 2020;
IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
VI. Geen exploitatieplan vast te stellen;
VII. In te stemmen met de geurgebiedsvisie Marken;
VIII. In te stemmen met de verordening geurhinder en veehouderij Waterland 2021;
IX. In te stemmen met het Beeldkwaliteitplan Ontwikkeling Marken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 16 december 2021, zulks met inachtneming van amendement 374-10.

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter