



Woonprogramma 2022 – 2030

Liggen we op koers?

Presentatie beeldvormende raad 7 juni 2023

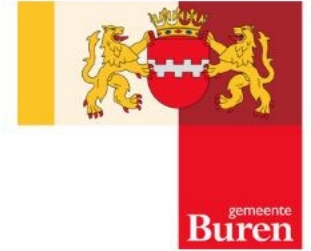


Inhoud

- Woonprogramma en **realisatie**
- **De opgave woondeal**
- **Evaluatie** woonprogramma – aanpassingen?
- Stappen naar de **toekomst**
- **Gesprek** met de gemeenteraad

Woonbeleid Buren

Wat zijn nu de afspraken?



We zetten in op vier **strategische pijlers**

**Meer
diversiteit**

Jongeren

Ouderen

**Betaalbaarheid
/ sociale
voorraad
huurwoningen**

Woonbeleid Buren

Wat is onze ambitie?



Woonbeleid 2021

Bouw **1.400 woningen** 2020-2030

30% sociale huurwoningen

Gemiddelde **prijs nieuwbouwwoning**

Realisatie van 30%-40% **bijzondere woonconcepten**

Woningen per **deelgebied**

Woonbeleid Buren

En nu, wat is er veranderd?



Raadsbesluit

Bijstellen norm goedkope koop € 355.000

Collegebesluit 2021

40% sociale huur, 40% betaalbare koop in nieuwe plannen

Nieuwbouw bij voorkeur **in alle kernen**

Coalitieakkoord 2022

Aanvullingen beleid tot nu:

Starterslening, bijzondere woonvormen, pre-mantelzorgwoningen



Stand van zaken realisatie woonprogramma

- **265 opgeleverde** woningen 2020-2022
 - *93 + 78 + 94*
- **496 – 541** woningen in **lopende projecten**
- **846 – 904** woningen nog te **realiseren** in 2023 – 2030

Woonprogramma

Invloeden



Nationale woonagenda

Nationale **prestatieafspraken** met **woningcorporaties** en **betaalbaar bouwen**

Woondeal Rivierenland

Realisatie **13.000 woningen** (2022-2030) – 1690 Buren

Vervolg Woondeal Rivierenland

Aanvullende afspraken maken over verschillende (beleids)thema's

Wet versterking regie volkshuisvesting

Wetsvoorstel



Woonbeleid ontwikkelingen

- Wet **goed verhuurderschap** per 1 juli 2023
- Spreidingswet
- **Huisvestingsverordening**: urgentieregeling en verkamering
- Beleid **huisvesting** arbeidsmigranten
- Nota Grondbeleid
- Motie raad actief **grondbeleid**, april 2023
- Nota Kostenverhaal

Discussie



Betrokkenheid **inwoners**

Focus **deelgebieden**

Situationeel grond **aankopen**, **behoefte** aan **flexibiliteit**



Aanpak woningen

- **Focuslocaties** college
- Aantal woningen op **kansrijke locaties** (bandbreedte)
- **927 – 1.837 woningen**
- Vooral **grote ontwikkellocaties** Lienden, Buren en Beusichem
- **Haalbaarheidsonderzoek** aantal (bijzondere) locaties
- **Bijzondere woonvorm** 3 CPO-projecten

Mogelijke woningbouwlocaties gemeente Buren





Aanpak

Proactief sturen

*Aanjagen en begeleiden initiatieven door projectleiders en
programmeam*

Indieningsvereisten en –kaders vooraf



Aanpak flexwoningen

Onderzoek naar flexwoningen

Oplossing voor korte termijn

Haalbaarheidsonderzoek Kapelstraat Maurik

Haalbaarheidsonderzoek locatie(s) X

*Samenwerking met **provincie** en **regio***

Kennisdeling expertisecentrum flexwonen



Dit doen we samen

**Ontwikkelaars, woningcorporaties, makelaars,
grondeigenaren en inwoners**

Woondiner – 17 mei 2023

Gemeenteraad – presentatie 7 juni 2023

Medewerkers

Inwoners – woondag 23 september 2023

Terugkoppeling woondiner

Communicatie en samenwerken

Regels en eisen

Gemeente Buren



Gesprek gemeenteraad

Vragen naar aanleiding van...

Hoe **evaluatie/aanpassing woonprogramma**
aanvliegen

Betrokkenheid gemeenteraad bij komende
ontwikkelingen