Woonprogramma 2022 – 2030
Liggen we op koers?

Presentatie beeldvormende raad 7 juni 2023

Inhoud

- Woonprogramma en **realisatie**
- **De opgave woondeal**
- **Evaluatie** woonprogramma – aanpassingen?
- Stappen naar de **toekomst**
- **Gesprek** met de gemeenteraad

Woonbeleid Buren

Wat zijn nu de afspraken?

We zetten in op vier **strategische pijlers**

Meer diversiteit

Jongeren

Ouderen

Betaalbaarheid / sociale voorraad huurwoningen

Woonbeleid Buren

Wat is onze ambitie?

Woonbeleid 2021

Bouw **1.400 woningen** 2020-2030

30% sociale huurwoningen

Gemiddelde **prijs nieuwbouwwoning**

Realisatie van 30%-40% **bijzondere woonconcepten**

Woningen per **deelgebied**

Woonbeleid Buren

En nu, wat is er veranderd?

Raadsbesluit

Bijstellen norm goedkope koop € 355.000

Collegebesluit 2021

40% sociale huur, 40% betaalbare koop in nieuwe plannen

Nieuwbouw bij voorkeur **in alle kernen**

Coalitieakkoord 2022

Aanvullingen beleid tot nu:

Starterslening, bijzondere woonvormen, pre-mantelzorgwoningen

Stand van zaken realisatie woonprogramma

- **265 opgeleverde** woningen 2020-2022
  - *93 + 78 + 94*
- **496 – 541** woningen in **lopende projecten**
- **846 – 904** woningen nog te **realiseren** in 2023 – 2030

Woonprogramma

Invloeden

Nationale woonagenda

Nationale **prestatieafspraken** met **woningcorporaties en betaalbaar bouwen**

Woondeal Rivierenland

Realisatie **13.000 woningen** (2022-2030) – 1690 Buren

Vervolg Woondeal Rivierenland

Aanvullende afspraken maken over verschillende (beleids)thema's

Wet versterking regie volkshuisvesting

Wetsvoorstel

Woonbeleid ontwikkelingen

- Wet **goed verhuurderschap** per 1 juli 2023
- Spreidingswet
- **Huisvestingsverordening**: urgentieregeling en verkamering
- Beleid **huisvesting** arbeidsmigranten
- Nota Grondbeleid
- Motie raad actief **grondbeleid**, april 2023
- Nota Kostenverhaal

Discussie

Betrokkenheid **inwoners**

Focus **deelgebieden**

Situationeel grond **aankopen**, **behoefte** aan **flexibiliteit**

Aanpak woningen

- **Focuslocaties** college
- Aantal woningen op **kansrijke locaties** (bandbreedte)
- **927 – 1.837 woningen**
- Vooral **grote ontwikkellocaties** Lienden, Buren en Beusichem
- **Haalbaarheidsonderzoek** aantal (bijzondere) locaties
- **Bijzondere woonvorm 3** CPO-projecten

Mogelijke woningbouwlocaties gemeente Buren

Aanpak

Proactief sturen

Aanjagen en begeleiden initiatieven *door projectleiders en programmateam*

Indieningsvereisten *en –****kaders*** *vooraf*

Aanpak flexwoningen

Onderzoek naar flexwoningen

Oplossing *voor korte termijn*

Haalbaarheidsonderzoek *Kapelstraat Maurik*
Haalbaarheidsonderzoek locatie(s) X

Samenwerking met ***provincie*** *en* ***regio***

Kennisdeling *expertisecentrum flexwonen*

Dit doen we samen

Ontwikkelaars, woningcorporaties, makelaars, grondeigenaren en inwoners

Woondiner – 17 mei 2023
Gemeenteraad – presentatie 7 juni 2023
Medewerkers
Inwoners – woondag 23 september 2023

Terugkoppeling woondiner

Communicatie en samenwerken
Regels en eisen

Gemeente Buren

Gesprek gemeenteraad

Vragen naar aanleiding van…

Hoe **evaluatie/aanpassing woonprogramma** aanvliegen

Betrokkenheid gemeenteraad bij komende ontwikkelingen