

# Motie

**Onderwerp:** Herontwikkeling terrein Noordergeestkerk tot tijdelijke sociale woningbouw.

**Behorende bij agendapunt:** Vreemd aan de agenda.

**Ingediend door:** PvdA.

**De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 9 november 2015.**

## Constaterende dat

- Op 2<sup>e</sup> Paasdag 6 april 2015, de voormalige Noordergeestkerk is afgebrand, nadat het gebouw al sinds 2001 stond te verpauperen.
- De eigenaar de corporatie Kennemer Wonen, voorheen Woningstichting Heiloo, nog steeds niet tot daadwerkelijke ontwikkeling is gekomen.
- Er al jaren sprake is van tekorten aan goede sociale huurwoningen in Heiloo.
- De locatie een goede ligging heeft, nabij voorzieningen zoals het winkelcentrum 't Loo.
- De gemeente de mogelijkheid heeft om tijdelijke huisvesting voor max. 10 jaar toe te staan.

## Overwegende dat

- Het tekort aan huurwoningen voor starters en statushouders in Heiloo de komende jaren zal toenemen.
- De locatie Noordergeestkerk al sinds bijna 15 jaar, niet meer wordt gebruikt.
- De gemeente de locatie voor maximaal 10 jaar een tijdelijke woonfunctie kan geven.
- In een unaniem aangenomen motie op 2 november 2015 het College is opgeroepen om op korte termijn een inhaalslag te maken gericht op het extra bouwen van sociale woningen.
- Er goede mogelijkheden zijn, bijv. door de inzet van prefab woningen, om snel capaciteit te realiseren.
- Er ongeveer 25 tot 35 sociale huurwoningen op het terrein zijn te ontwikkelen.

## De raad,

roept het college op

- Op korte termijn met Kennemer Wonen in overleg te gaan over de herontwikkeling van het voormalige Noordergeestkerk terrein.
- Te bewerkstelligen dat Kennemer Wonen voor maximaal 10 jaar, tijdelijke sociale huurwoningen bouwt met het doel deze woningen, uiterlijk voor 2017, in gebruik te kunnen nemen.
- De raad voor 1 februari 2016, te informeren over de voortgang.

Evt ruimte voor logo  
politieke partij

Volgnummer: de Griffie vult dit in

Besluit:

**Ondertekend door de volgende fracties:**

Fractie PvdA .....

Fractie H2000 .....

Fractie VVD .....

Fractie CDA .....

Fractie D66 .....

Fractie NCPN .....