22.82

gemeente Rheden

Raadsvergadering
29 november 2022

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het waarmaken van een functieverandering van de plattelandswoning op het perceel Havikerwaard 53 in De Steeg;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 53' in De Steeg als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPLG51-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 30 juni 2022 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat een ambtshalve wijziging heeft plaatsgevonden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan als gevolg van een aangenomen amendement met betrekking tot hemelwaterinfiltratie;

dat deze wijziging voorziet in het opnemen van een gewijzigde regel in artikel 3.1.j. met betrekking tot 'hemelwaterinfiltratie';

dat 'hemelwaterinfiltratie' in deze regel is veranderd in 'hemelwaterberging- en infiltratievoorzieningen';

dat gelet op de bepaling in de Wet op de ruimtelijke ordening het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer OF geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in dat besluit;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPLG51-VA01.dwg;

Raadsvergadering
1 november 2022

Agendapunt
DR

b e s l u i t :

a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, **gewijzigd** vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 53 in De Steeg', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG51-VA01;
b geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 29 november 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.