Gemeente Borne

Raadsmemo

Nummer
25int04205

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	G. Broekhuis	26-08-2025

betreft
Voortgangsrapportage 8 sportcentrum Borne-West

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u de voortgangsrapportage over de nieuwbouw van het sportcentrum Borne-West, het autonoom maken van het zwembad en het afronden van de werkzaamheden voor projectdeel 1. Ook gaat de rapportage in op de voortgang van de maatregelen die nodig zijn om te voorzien in een sociale en veilige situatie voor sportbeoefening op sportpark 't Wooldrik en de blaashal ter overbrugging van de periode tot de ingebruikname van het nieuwe sportcentrum.

Inleiding
Op 11 juli 2023 heeft u goedkeuring gegeven voor de realisatie van een nieuw sportcomplex op sportpark 't Wooldrik (denkrichting D). Het college van burgemeester en wethouders heeft de opdracht gekregen om het ontwerp verder uit te werken en de aanbestedingsprocedure voor te bereiden. Tijdens de raadsbehandeling is toegezegd u periodiek te informeren via voortgangsrapportages. Hierbij ontvangt u de achtste rapportage, waarin een overzicht van de werkzaamheden in het tweede kwartaal van 2025 wordt gepresenteerd.

Projectdoelstelling
De opgave is de realisatie van een sportcentrum met een wedstrijdhal, een multifunctionele sporthal voor onder andere bewegingsonderwijs, een zaal voor dans- en vechtsport, een indoor beachhal, een fysiotherapiepraktijk met krachthonk, sporthoreca en kantoren, inclusief terreininrichting met beachvelden. Uitgangspunt is een functioneel, duurzaam en kostenefficiënt gebouw.

Een andere projectdoelstelling is het autonoom maken van het zwembad en het treffen van maatregelen die nodig zijn om te voorzien in een sociale en veilige situatie voor sportbeoefening op sportpark 't Wooldrik en de blaashal ter overbrugging van de periode totdat het nieuwe sportcentrum is gerealiseerd.

Frequentie voortgangsrapportage
De bouwwerkzaamheden bevinden zich inmiddels in een stabiele uitvoeringsfase, waarbij de voortgang conform planning en binnen budget verloopt. Gezien het beperkte aantal afwijkingen, stellen wij voor om de rapportagefrequentie aan te passen van eens per kwartaal naar eens per half jaar.

Een halfjaarlijkse rapportage biedt voldoende gelegenheid om u te informeren over de voortgang, behaalde mijlpalen en eventuele knelpunten, zonder dat dit leidt tot onnodige administratieve belasting. Uiteraard informeren wij u direct bij bijzondere en/of onverwachte ontwikkelingen die van invloed zijn op de planning, financiën of het projectverloop.

Terugblik

Bouwwerkzaamheden

De bouwwerkzaamheden verlopen voorspoedig en bevinden zich momenteel in een actieve uitvoeringsfase. De funderingswerkzaamheden zijn succesvol afgerond en de beganegrondvloeren zijn gestort. Aansluitend is gestart met het plaatsen van de wanden, waarmee de ruwbouwfase goed op stoom is.

In de komende weken wordt de opbouw van de wanden voortgezet, gevolgd door de aanvang van de constructie van de verdiepingsvloeren en het dak. Parallel hieraan worden voorbereidingen getroffen voor de installatie van de nutsvoorzieningen en overige technische infrastructuur.

Projectorganisatie

Geen bijzonderheden.

Planning

We houden vast aan ingebruikname van het nieuwe sportcentrum in september 2026. Hierbij gaan we uit van de volgende marsroute.

Mijlpaal	Marsroute		Prognose
Besluit gemeenteraad	11 juli 2023	☑	
Start Europese aanbesteding total engineer	12 juli 2023	☑	
Ondertekenen overeenkomst total engineer	6 oktober 2023	☑	
Vervangen vloer blaashal	12 oktober – november 2023	☑	
Start ontwerpproces	Oktober 2023	☑	
Plaatsen sanitaire units nabij blaashal	November 2023	☑	
Sloop hal 1	November – december 2023	☑	Maart – april 2024
Ontwerp bestemmingsplan ter inzage	December 2023	☑	
Verbouwing entree en peuterbad	Januari 2024	☑	Maart 2025 gereed
Voorlopig Ontwerp (VO) gereed	Januari 2024	☑	
Vaststellen bestemmingsplan gemeenteraad	April 2024	☑	26 maart 2024
Definitief Ontwerp (DO) gereed	Mei 2024	☑	
Selectie aannemer	Mei - juli 2024	☑	
Omgevingsvergunning bouw	Juni – september 2024	☑	11 november 2024
Technisch Ontwerp (TO) gereed	September 2024	☑	
Prijs- en contractvorming	September – december 2024	☑	
Bouwvoorbereiding	Januari – maart 2025	☑	
Start realisatie sportcentrum	Maart 2025	☑	
Bereiken hoogste punt	September 2025	☐	2 oktober 2025
Gebouw wind- en waterdicht	December 2025	☐	
Dag van de Bouw (Open Dag)	Juni 2026	☐	
Oplevering sportcentrum	Juni 2026	☐	
Ingebruikname sportcentrum	September 2026	☐	

Financiën

Prognose

In onderstaande tabel wordt op basis van de investeringsbedragen uit het raadsbesluit een prognose gegeven van de te verwachte investering. Het financiële beeld is onveranderd ten opzichte van de vorige rapportage.

Onderdeel	Totaal begroot incl. BTW	Niet verrekenbare BTW	Begroot excl. BTW	Prognose excl. BTW	Prognose -/- begroot
Sportcentrum	€ 25.040	€ 395	€ 24.645	€ 24.572	€ -73
Zwembad autonoom	€ 881	€ 14	€ 867	€ 947	€ 80
Tijdelijke maatregelen	€ 1.188	€ 19	€ 1.169	€ 1.220	€ 51
TOTAAL	€ 27.109	€ 428	€ 26.681	€ 26.739	€ 58

Bedragen x € 1.000

Bijzonderheden

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden sinds de laatste voortgangsrapportage.

Risicomanagement

De top 3 belangrijkste risico's met beheersmaatregelen treft u hieronder aan.

#	Risico	Oorzaak	Gevolg	Beheersmaatregel
1	Veiligheid tijdens bouwfase.	Onvoldoende focus op veiligheid door aannemer.	Menselijke of materiële schade.	Twickelerblokweg afsluiten.
2	SPUK-regeling vervalt in 2026	Nieuw beleid Rijksoverheid	BTW niet verrekenbaar.	Beleidsontwikkeling nauw volgen en lobbyen richting Den Haag.
3	Parkeerplaats voldoet niet aan eisen waterhuishouding en uitstraling.	Parkeerplaats niet in scope sportcentrum.	Wateroverlast bij zwembad, hittestress en negatieve uitstraling.	Risico accepteren

Communicatie

- In juni is een nieuwsbrief met een update over de werkzaamheden verzonden aan omwonenden en sportverenigingen op sportpark 't Wooldrik.

Vooruitblik

De volgende periode worden in ieder geval de volgende werkzaamheden verwacht:

- Op 2 oktober 2025 vieren we het bereiken van het hoogste punt van het gebouw.
- Samen met de gebruikers en de architect organiseren we een look & feel-sessie om de sfeer en inrichting van de sporthoreca verder vorm te geven. Doel is een ontwerp dat aansluit bij de wensen van de gebruikers en het karakter van het gebouw.