

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		Leefomgeving/ R. van den Kerkhof
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Aankoop Den Hof 108	36323	

VERZONDEN 18 FEB. 2020

Geachte raadsleden,

In uw raadsvergadering van dinsdag 4 februari jl. heeft u het procesvoorstel voor de realisatie van het dorpshart Aalst vastgesteld. Daarin is opgenomen dat wij u actief informeren over de voortgang van de realisatie van de visie Vitaal Dorpshart Aalst. Over deze voortgang kunnen wij u nu het volgende mededelen.

Aankoop Den Hof 108

In oktober 2019 werd het winkelpand Den Hof 108 via een executieveiling te koop aangeboden. Dit pand is onderdeel van het noordelijk poortgebouw. Daarmee deed zich een unieke kans voor om een deel van het noordelijk poortgebouw te verwerven, ten behoeve van de realisatie van 'het plein' zoals opgenomen in de visie Vitaal Dorpshart Aalst. Voorafgaand aan de executieveiling was er de gelegenheid om een bieding te doen. In november 2019 hebben we een bod ad. € 150.011,- (exclusief transactiekosten) gedaan. Dat heeft er toe geleid dat we, na een positieve uitspraak van de voorzieningenrechter op 22 januari 2020, middels een onderhandse verkoop gerechtigd waren om het pand in eigendom te krijgen. Op maandag 10 februari jl. is de koopakte gepasseerd bij de notaris en zijn we formeel eigenaar van het pand Den Hof 108. Daarmee is ruim een kwart (125 m2 bruto vloeroppervlakte) van het noordelijk poortgebouw in handen van de gemeente.

Tijdelijke invulling

Het pand is bijvoorbeeld geschikt als infopunt voor de herinrichting van de Eindhoveneweg en het Vitaal Dorpshart Aalst. We beraden ons momenteel over deze tijdelijke invulling van het pand. Daarbij zorgen we er voor dat op korte termijn de huidige belettering wordt vervangen door visualisaties van de Eindhoveneweg en het Dorpshart Aalst. Om zo een leegstaande indruk te voorkomen en beide projecten een zichtbare plek in ons dorpshart te geven.

Vervolg

We zien de aankoop van Den Hof 108 als een start van de herontwikkeling van het noordelijk poortgebouw tot een plein met een markant element. De komende periode gaan we in gesprek met de ondernemers en eigenaren van de vier overige panden in het noordelijk poortgebouw. Dit met het oog op verplaatsen van de ondernemers naar een andere plek binnen het dorpshart en het verwerven van de overige panden van het noordelijk poortgebouw. Zodra hierover nieuwe ontwikkelingen zijn, zullen wij u informeren.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het project Vitaal Dorpshart Aalst kunt u contact opnemen met de projectleider de heer van den Kerkhof. Telefonisch bereikbaar op 040 – 2282 667 of per email op rvdkerkhof@waalre.nl.

Ervan uitgaande u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer