Gemeente Raalte

Zonnepark Heino II B.V.
Veerdijk 40d
1531 MS WORMER

Uw kenmerk Nr. OLO: 8262361
Zaaknummer 0177esuite670892023
Voor informatie L. de Lange

Datum 17-09-2024
Bijlagen diverse

Onderwerp wijzigingsvergunning

Besluit omgevingsvergunning (wijziging op vergunning 17994-2020, OLO 5070823)

Beste

Op 12 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een wijziging op de reeds in 2020 verleende omgevingsvergunning voor zonnepark Heino II Westelijk deel met zaaknummer 17994-2020 en OLO nr. 5070823. Deze omgevingsvergunning is onherroepelijk.

Overgangsrecht Omgevingswet
Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

De aanvraag om een omgevingsvergunning is op 12 december 2023 ingediend. Dat betekent dat in dit geval de Wabo, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:
1. Bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
3. Uitvoeren werkzaamheden.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de aangevraagde (wijzigings-)omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan. Volledigheidshalve merken wij op dat de onherroepelijke omgevingsvergunning in stand blijft.

Gemeente Raalte

Besluit
Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b, c, artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12, artikel 2.23 en artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: wijziging op verleende vergunning (17994-2020) voor het zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: wijziging op verleende vergunning (17994-2020) voor het zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
3. Het uitvoeren van werkzaamheden, te weten: wijziging op verleende vergunning (17994-2020) op het aanleggen van verharding.

De wijziging op verleende vergunning (17994-2020) omvat de volgende punten:

- <u>Breedte en lengte van de rijen zonnepanelen</u>
  Ten tijde van de planontwikkeling (2019 - 2020) is gerekend en getekend met zonnepanelen van een bepaalde afmeting. Op basis daarvan is destijds een rijbreedte opgenomen van 6 meter. De zonnepanelen die geplaatst worden hebben een grotere afmeting (ze zijn langer en breder). Om die reden wijkt de breedte en lengte van een rij af van de tekeningen destijds bijgevoegd. De rijbreedte betreft nu 6,77 meter. Daarnaast wijkt de lengte van een rij panelen af van de lengte zoals in de tekening uit 2020 opgenomen.
- <u>Aantal rijen zonnepanelen</u>
  Een gevolg van bovenstaande wijziging betreft een vermindering van het aantal rijen zonnepanelen binnen het plangebied. Omdat een rij zonnepanelen breder is geworden, kunnen er minder rijen zonnepanelen worden geplaatst. In de oude situatie waren er 19 en 20 rijen per veld ingetekend, in de nieuwe situatie 17 per veld.
- <u>Lagere bezettingsgraad van oppervlakte zonnepanelen</u>
  In de vergunde situatie uit 2020 werd er in totaal 32.881,53 m^2 aan zonnepanelen geplaatst. In de nieuwe situatie wordt er 32.799,27 m^2 aan zonnepanelen geplaatst. Een afname van circa 82 m^2.
- <u>Afmeting en positie transformatoren</u>
  In het originele plan waren twee transformatoren ingetekend voor het westelijk deel. De twee trafo's die waren vergund hadden een grondoppervlakte van 12,31 m^2 en waren 2,89 m hoog. Bij de technische uitwerking van het project blijkt dat er in de praktijk kan worden volstaan met één transformator op het westelijk deel met een ander formaat. Er wordt nu één transformator geplaatst met een oppervlakte van 14,1 m^2 en hoogte van 2,33 m. In de oude situatie werd er dus 12,31 * 2 = 24,62 m^2 aan bebouwing gerealiseerd en in de nieuwe situatie 14,1 m^2. Dit resulteert in een afname van 10,52 m^2 aan oppervlaktebebouwing. De positie van de transformator wordt enkele meters verplaatst ten opzichte van de oorspronkelijke locatie.
- <u>Geen inkoopstation</u>
  Dit resulteert in een afname van 40 m^2 aan oppervlaktebebouwing.
- <u>Landschappelijke inpassing aan westzijde iets breder uitgevoerd.</u>
  Aan alle zijden is het zonnepark voorzien van landschappelijke inpassing. Aan de westzijde wordt deze landschappelijke inpassing in zijn geheel 16 meter breed. In de vergunde tekeningen uit 2020 varieerde deze breedte en was op een aantal plekken smaller dan 16 meter. In de vergunde situatie uit 2020 diende deze inpassing aan de westzijde 10 meter te bedragen.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

- Positie beheerdersschuur
  De beheerdersschuur wordt vanwege praktische redenen op verzoek van de omwonende die het onderhoud uit gaat voeren, aan de noordwestzijde (nog steeds binnen de landschappelijke inpassing) geplaatst.
- Positie hekwerk
  In de bouwtekening is het hekwerk rondom de twee zonnevelden geplaatst. Dit wordt nog steeds uitgevoerd, maar op enkele plekken is het hekwerk om praktische redenen verplaatst.
- Positie en afmeting onderhoudspad
  Een onderhoudspad van halfverharding wordt aangelegd om van en naar de verschillende trafo's te kunnen komen. Omdat het inkoopstation is komen te vervallen en de beheerdersschuur meer westwaarts wordt geplaatst, wordt het onderhoudspad hierop aangesloten. Een gedeelte van het onderhoudspad komt hiermee te vervallen.
- Plaatsen camera's op palen
  Er worden op 4 plekken in het zonnepark camera's op palen geplaatst. De hoogte varieert tussen de 3,5 en 6 meter. De camera's zijn alleen op het zonnepark gericht; het is dus niet zo dat de omgeving wordt gefilmd en er wordt geen verlichting aangebracht. Onderdeel van het gesloten camerasysteem is dat er naast elke paal een CCTV box komt te staan. Dit zelfstandig bouwwerk is 32 cm. lang, 22,5 cm. breed en 159,5 cm. hoog.
- Locatie omvormers
  De omvormers komen niet te hangen onder de zonnepanelen maar zijn een zelfstandig bouwwerk met een eigen constructie die onder de zonnepanelen worden geplaatst. In totaal zijn er 22 omvormers. Rondom de omvormers komt gaas als bijtprotectie t.b.v. schapen. De bouwwerken zijn circa 137 cm. lang, 75 cm. breed en 126 cm. hoog.

Bijbehorende documenten
De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 12-12-2023
2. Situatietekening Heino_West_II met datum ontvangst 12-01-2024
3. Ruimtelijke onderbouwing west met datum ontvangst 9-09-2024
4. Bijlage 1 landschappelijk inpassingsplan met datum ontvangst 9-09-2024
5. Bijlage 2 transformatorstation 2 met datum ontvangst 12-12-2023
6. Bijlage 3 camera en bevestigingspaal met datum ontvangst 12-01-2024
7. Bijlage 4A AERIUS rapport met datum ontvangst 12-12-2023
8. Bijlage 4B AERIUS projectberekening aanlegfase met datum ontvangst 12-12-2023
9. Bijlage 4C aerius projectberekening Exploitatiefase met datum ontvangst 12-12-2023
10. Bijlage 4D aerius berekening Gebruiksfase met datum ontvangst 12-12-2023
11. Bijlage 4E aeriusberekening aanleg en gebruik gecombineerd met datum ontvangst 12-12-2023
12. Bijlage 5 Advies Het Oversticht met datum ontvangst 12-01-2024
13. Bijlage 6A Binnengekomen reacties met datum ontvangst 12-01-2024
14. Bijlage 6B Brief omwonenden met datum ontvangst 12-01-2024
15. Datasheet_omvormers met datum ontvangst 12-01-2024
16. Kooi_rondom_omvormer met datum ontvangst 12-01-2024
17. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften
18. bijlage: Overwegingen en procedure
19. bijlage: Algemene informatie
20. bijlage: Reactie nota zienswijzen Kanaaldijk Zuid.

Gemeente Raalte

Beroepsclausule
Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.
De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.
Het besluit wordt ☐ 2024 gepubliceerd en ligt met ingang ☐ 2024 ter inzage.

Start activiteiten
U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.
In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Tot slot
Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Laurens de Lange, telefoonnummer (0572) 347 799.

Afschrift
Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar:
uw gemachtigde: Powerfield Netherlands B.V..
Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op ☐ voor een wijziging op de reeds in 2020 verleende omgevingsvergunning voor zonnepark Heino II Westelijk deel met zaaknummer 17994-2020 en OLO nr 5070823.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Voordat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. Het technische gedeelte van de constructies met zonnepanelen en de gebouwen waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit, waaronder de statische berekeningen.
2. Alle gegevens voor deze technische toets moeten minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd via het Omgevingsloket.
3. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.
4. Vóór ingebruikname van het bouwwerk / de bouwwerken dient er een gereedmelding te zijn gedaan per mail via venh@raalte.nl onder vermelding van zaaknummer 67089-2023.

Wijze van indienen bescheiden:
De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Kennisgevingen start bouwwerkzaamheden

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelde daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving
Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Voorwaarden/voorschriften voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

1. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

Kennisgevingen uitvoeren van werken

1. Het begin van de werkzaamheden;
2. Het voltooien van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgeving
Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De omgevingsvergunning voor de wijziging van het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moet alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen inclusief verhardingen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. De ondergrond dient hierbij in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2. De instandhoudingstermijn vangt aan vanaf de dag van gereedmelding van het bouwwerk.
3. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

4. Uitvoeren beplantingsplan:
    a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform *Bijlage 1 landschappelijk inpassingsplan* met datum ontvangst 9 september 2024;
    b. De beplanting dient binnen 1 jaar na uitvoering van de bouw van het zonnepark uitgevoerd te worden en gereed gemeld te worden;
5. Instandhoudingsplicht beplanting
    c. Na de instandhoudingstermijn van 25 jaar van het zonnepark mag de beplanting niet worden verwijderd en dient in stand te worden gehouden;
    d. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;
6. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:
    Per mail via venh@raalte.nl onder vermelding van zaaknummer 67089-2023.

7. Verval uitvoer oud beplantingsplan:
    De uitvoerplicht van het beplantingsplan *Inrichtingsplan zonnepark Kanaaldijk-Zuid Heino oktober 2020* bij omgevingsvergunning met zaaknummer 17994-2020 vervalt.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Overwegingen en procedure

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening en Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden";
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding "overige zone - geen reconstructiezone";
- Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden;
- Het bouwplan is voor wat betreft het gebruik en het bouwen buiten het bouwvlak in strijd met artikel 4.2.a van de planregels waarin is gesteld dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Onderdeel van het bouwplan is een transformatorstation met een plat dak. Dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2e van de planregels waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° moet bedragen;
- Onderdeel van het bouwplan is een beheerdersschuur met een dakhelling van 11,7°. Dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2e van de planregels waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° moet bedragen;
- Onderdeel van het bouwplan is een hekwerk van 2,0 meter hoog met 10 centimeter vrije ruimte onder het hekwerk. Dit bouwwerk is in strijd met artikel 4.2.e van de planregels waarin is gesteld dat het hekwerk maximaal 1 meter hoog buiten het bouwvlak mag bedragen;
- Onderdeel van het bouwplan zijn camera's op palen van minimaal 3,5 meter en maximaal 6 meter hoog. Deze bouwwerken zijn in strijd met artikel 4.2.e van de planregels waarin is gesteld dat overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter hoog mag bedragen.

Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening en Buitengebied Raalte, Verzamelplan 2020" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden".
- De werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan.

Criteria Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

- Op grond van artikel 4.7.1d van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van de aanleg van verhardingen > 50 m^2 (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden).
- De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.7.1 van het bestemmingsplan zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden, zoals in artikel 4.1 onder l van het bestemmingplan, niet onevenredig worden aangetast.
- De waarden, zoals in artikel 4.1 onder l van het bestemmingplan betreffen behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in het reliëf, de kleinschaligheid, de openheid en de beplantingselementen (houtsingels en houtwallen).
- De positie en afmeting van het onderhoudspad wijzigt iets ten opzichte van omgevingsvergunning met zaaknummer 17994-2020. Daarnaast vervalt een deel van het onderhoudspad omdat het inkoopstation is komen te vervallen en de beheerdersschuur meer westwaarts wordt geplaatst, wordt het onderhoudspad hierop aangesloten.
  De wijziging op de aanleg van verharding heeft geen gevolgen voor bovenstaande punten. De verharding betreft een halfverharding van puin voor het onderhoudspad dat water zal doorlaten. Voor het onderhoudspad hoeven geen bestaande beplanting en bomen te worden gekapt en de oppervlakte van het onderhoudspad ten opzichte van omgevingsvergunning met zaaknummer 17994-2020 neemt af.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met een Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op basis van artikel 2.23 Wabo kan op grondslag van de aanvraag, de aangevraagde termijn aan de omgevingsvergunning worden verbonden.
- Op basis van artikel 2.23a Wabo kan worden bepaald dat alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen na de instandshoudingstermijn van 25 jaar worden verwijderd en de ondergrond van deze bebouwing en voorzieningen in de oorspronkelijke staat moet zijn hersteld.
- Het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moet alle bebouwing en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. Dit geldt niet ten aanzien van het beplantingsplan, de beplanting en ecologische oevers mogen niet worden verwijderd en dienen in stand te worden gehouden.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

- Het bouwplan voldoet aan de richtlijnen zonneparken in de gemeente Raalte 2.0. De wijzigingen in het project zijn praktisch en ruimtelijk gezien ondergeschikt van aard. In het richtlijnenbeleid wordt niet ingegaan op het detailniveau van de wijzigingen. Er kan worden geconcludeerd dat het project daarbinnen past.
- De provincie Overijssel heeft het plan in vooroverleg positief beoordeeld.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is er gemotiveerd afgeweken van de provinciale Handreiking Kwaliteitsimpuls zonnevelden van 21 april 2020;
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar ecologie, water en stikstof. De beoogde wijzigingen zijn praktisch en ondergeschikt van aard en veranderen niets aan de paragrafen (en onderliggende onderzoeken) uit de ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag ligt aan de onherroepelijk omgevingsvergunningen met zaaknummers 17991-2020 en 17994-2020. Dit geldt voor de onderwerpen archeologie, bedrijven en milieuzonering, bodem, cultuurhistorie, elektromagnetische straling, externe veiligheid, geluid, lichtreflectie, luchtkwaliteit, m.e.r. en verkeer en parkeren. Deze onderwerpen behoeven geen actualisatie.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 27 maart 2024 en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 19 maart 2024 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is 20 maart 2024 gepubliceerd in de Staatscourant;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn twee zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij het besluit behorende 'Reactienota zienswijzen Kanaaldijk Zuid'
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van ☐, de Staatscourant van ☐ en op de website van de gemeente Raalte;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevings-vergunning

langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad
Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.
Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Deze lijst is op 27 juni 2019 aangevuld met projecten voor zonneparken met een omvang van maximaal 2 hectare. Het te realiseren gebied met zonnepanelen is netto meer dan 2 hectare. Een verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk.
Op ☐ 2024 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van wijzigingen aan het in 2020 vergunde zonnepark aan de Kanaaldijk Zuid te Heino, bestaande uit een omgevingsvergunning voor het westelijke en voor het oostelijke deel.

Gemeente Raalte

Algemene informatie

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden

Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.
Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Gemeente Raalte is welstandsvrij

Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.
Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.
Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling

Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden. De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.
De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.
In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:

- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij…". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Zorgvuldig handelen
In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.
Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Informatie
Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet
De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.
Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.
Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038–4213257, e-mail mnieuwenhuis@oversticht.nl). Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier.

Werkgroep archeologie
Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren.
Contactpersoon is de heer Wim Winterman, telefoon 0572-353520, e-mail wwinterman1945@kpnmail.nl.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl