



Harderwijk, 28 februari 2026

College van burgemeester en wethouders
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Betreft: Schriftelijke vragen ex artikel 32 van het reglement voor de raad van Harderwijk

Onderwerp: Verkoop huurappartementen Dichterskwartier

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Recent hebben wij signalen ontvangen van bewoners over de voorgenomen verkoop huurappartementen in het Dichterskwartier, die in 2023 zijn gerealiseerd. Dit leidt tot vragen en onrust in de wijk. Naar aanleiding hiervan stellen wij u de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de onrust onder bewoners van het Dichterskwartier?
2. Op welke wijze wordt hierover richting bewoners gecommuniceerd?
3. Wat was bij vaststelling van het project de afgesproken woningprogrammering (aantallen koop, sociale huur, middenhuur en vrije sector huur)?
4. Zijn er destijds afspraken gemaakt over het voor een bepaalde periode in stand houden van de huurwoningen?
5. Zo ja, hoe zijn deze afspraken vastgelegd (bijvoorbeeld in anterieure overeenkomst of anderszins)?
6. Is het toegestaan dat deze huurwoningen enkele jaren na oplevering worden verkocht?
7. Is het college vooraf geïnformeerd over de voorgenomen verkoop?
8. Wat betekent deze omzetting voor de omvang van het huursegment in Harderwijk en past dit binnen de gemeentelijke woonvisie?
9. Kan het college aangeven of en op welke wijze is geborgd dat de volledige nieuwbouwgarantie voor deze kopers van toepassing blijft?
10. Zijn hierover concrete afspraken gemaakt met de ontwikkelaar en worden kopers hierover vooraf en duidelijk geïnformeerd?
11. Hoe is het eigendom van de onderliggende parkeergarage juridisch geregeld?
12. Zijn de parkeerplaatsen gekoppeld aan de woningen (bijvoorbeeld via VvE-constructie of appartementsrecht)?
13. Veranderen de parkeerrechten door de verkoop van huur naar koop?
14. Wat zijn de gevolgen voor de parkeerdruk in de wijk als parkeerplaatsen worden verkocht of anderszins worden toegewezen?
15. Welke instrumenten heeft de gemeente om te sturen op behoud van midden- en vrije sector huurwoningen?
16. Ziet het college aanleiding om bij toekomstige woningbouwprojecten explicietere afspraken te maken over minimale instandhoudingstermijnen voor huursegmenten?

We zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
CDA Harderwijk-Hierden

Gerdien Morren