Gemeente Gouda

collegevoorstel

afdeling	steller	gouda
RBA	Joep van Luijt	1 oktober 2024
dossiernummer	telefoon	
8635	06 27 54 16 90	

onderwerp
Harderwijkweg 2-4 Besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder

Samenvatting
Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van verschillende wegen volgens de Wet Geluidhinder. Gebleken is dat als gevolg van wegverkeer niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 decibel kan worden voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 53 dB voor de rijksweg A12 en 63 decibel voor de overige wegen.

Het plangebied ligt eveneens binnen de wettelijke zone van verschillende spoorbanen. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB.

Het Besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder nemen en ter inzage leggen is een bevoegdheid van het college.

Advies
Het college van burgemeester en wethouders van Gouda besluit:

1. Het Besluit Hogere Waarden voor geluid vast te stellen en ter inzage te leggen;

Aanleiding
Binnen de Spoorzone in Gouda wordt het perceel aan de Harderwijkweg 2-4 herontwikkeld. Binnen het plangebied worden 117 appartementen mogelijk gemaakt, verdeeld over meerdere verdiepingen in twee blokken. Appartementen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. Omdat de appartementen mogelijk gemaakt worden binnen de zone van (spoor)wegen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Beoogd resultaat
Bij het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de Harderwijkweg 2-4 die op 24 september 2024 in het college is geweest hoort dit Besluit Hogere Waarden. Het Besluit Hogere Waarden gaat apart ter inzage en wordt ook gepubliceerd. Dit gebeurd tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen niet wenselijk of niet mogelijk

Deze maatregelen kunnen bestaan uit het verlagen van de maximum snelheid, het toepassen van geluidsreducerend asfalt, geluidschermen plaatsen, raildempers plaatsen of de afstand tot de geluidsbron te vergroten. Het uitvoeren van bron- en overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

1.2 Maatregelen bij de ontvanger (woningen) zorgt ervoor dat er aan maximale grenswaarde kan worden voldaan

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai en/of 60 dB spoorweglawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte (indien aanwezig). Een gevel en buitenruimte is geluidsluw als voor de gevel (in de buitenruimte) voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een

geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB als gevolg van wegverkeerslawaai wel overschreden maar de waarde van 60 dB spoorweglawaai niet.

Alle appartementen waarvoor vanuit het Bouwbesluit een buitenruimte verplicht is, beschikken over een geluidsluwe buitenruimte (en gevel). Alle zestien kleine appartementen (< 50 m2) krijgen, ondanks het feit dat dit geen verplichting is vanuit het Bouwbesluit, een buitenruimte.

Kantekening

Ter plaatse van zes van deze appartementen is een geluidsluwe gevel en buitenruimte niet aanwezig. Voor de bewoners van deze zes appartementen wordt een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte gerealiseerd. Dit is niet in lijn met het beleid, maar gelet op de grote behoefte aan betaalbare woningen en om de overige 111 appartementen wel te kunnen realiseren wordt dit met het oog op de haalbaarheid acceptabel geacht.

Financieel

N.v.t.

Uitvoerbaarheid

De geluidsluwe maatregelen die aan de woningen worden genomen zijn onderzocht, onderbouwd en ontwerpen. Deze maatregelen maken onderdeel uit van de bouwaanvraag.

Afgestemd met

RBA, Jan Kees Oppelaar en de ODMH

Communicatie/ participatie

Het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder en de bijbehorende stukken liggen voor zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen. Het Besluit Hogere Waarden wordt tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning voor de Harderwijkweg 2-4 gepubliceerd. Dit wordt op de gebruikelijke wijze – via de Staatscourant/Gemeenteblad, Goudse Post, www.ruimtelijkeplannen.nl – bekend gemaakt. De ingediende zienswijzen worden beoordeeld en betrokken in het uiteindelijke besluit.

Het Besluit Hogere Waarden Wet Geluidhinder is een bevoegdheid van het college en hoeft niet door de raad te worden vastgesteld.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder