De gepresenteerde sheets zijn als bijlage toegevoegd.

Waarom de GVR?
De GVR is ontwikkeld voor gemeenten en woningeigenaren.

Gemeenten hebben de regie over de energietransitie van de gebouwde omgeving. Het ontbreekt tot op heden echter aan een instrumentarium om hier invulling aan te geven. Gemeenten kampen daarnaast vaak met tekorten aan geld en capaciteit om invulling te geven aan de opdracht. Met de GVR worden gemeenten in staat gesteld om regie te voeren over de verduurzaming van particulier woningen zonder
grote impact op de eigen organisatie en zonder inzet van publieke middelen.

Veel woningeigenaren hebben niet de middelen om de eigen woningverduurzaming te financieren en hebben vaak ook geen mogelijkheid om te lenen. Uit onderzoek in opdracht van het ministerie van BZK blijkt bovendien dat woningeigenaren terughoudend zijn met lenen en een grote groep behoefte hebben aan volledige ontzorging. Om deze groep te helpen in het verduurzamen van de eigen woning is de GVR ontwikkeld.

Voor gemeenten
Naast het feit dat met de GVR geen publieke middelen aangewend hoeven te worden en de impact op de organisatie gering is, biedt de GVR nog een aantal voordelen:

- De GVR sluit naadloos aan om de transitievisie warmte en de warmte uitvoeringsplannen van de gemeente
- De gemeente krijgt grip en inzicht door de data die zij op wijkniveau ontvangt. Hierdoor weet zij waar zij waar zij staat v.w.b. de warmtevraag en wat zij nog te doen heeft om later over te kunnen op alternatieve warmtebronnen
- De gemeente kan haar sociale beleid toepassen in geval van betalingsproblematiek bij deelnemende woningeigenaren
- De gemeente loopt als gevolg van de Garantieregeling van de Stichting Waarborg GVR geen financieel risico bij de inning van de baatbelasting

Voor de woningeigenaar
De voordelen van de GVR voor woningeigenaren zijn:

- De GVR is toegankelijk voor alle woningeigenaren van grondgebonden woningen. Een inkomenstoets is daarbij niet aan de orde.
- De woningeigenaar hoeft zelf geen investering te doen.
- De GVR wordt maandlasten neutraal gerealiseerd waardoor de maandlasten voor een woningeigenaar niet stijgen en in veel gevallen zelfs zal dalen.
- Deelname aan de GVR is vrijwillig.
- De woningeigenaar wordt volledig ontzorgd in uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen.
- De woningeigenaar ervaart gegarandeerde kwaliteit door strenge selectie op uitvoerders en uitgebreide garanties.
- Elke woningeigenaar heeft financieel voordeel gedurende looptijd van de GVR.

Grondslag voor de toepassing van de baatbelasting door de gemeente
Gemeenten kunnen voorzieningen met baatbelasting bekostigingen die een (mede) publiek belang dienen. Binnen de GVR vind dat publieke belang haar wettelijke basis in de Klimaatwet. De Klimaatwet moet burgers en bedrijven zekerheid geven over de klimaatdoelen: 49% minder CO2-uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990 en 95% reductie in 2050. De uitvoering van de Klimaatwet is

vastgelegd in het Klimaatakkoord. In de Klimaatwet is bovendien bepaald dat er 5-jaarlijks een klimaatplan wordt vastgesteld. In het actuele Klimaatplan 2021-2030 is ten behoeve van de gebouwde omgeving een regierol voor gemeenten vastgelegd binnen de zogenoemde wijkgerichte warmtetransitie, in de volksmond
'het wijkgericht van het gas af gaan'.

De keuze van de gemeenteraad om allereerst projectmatig de warmte- en energievraag binnen een wijk terug te dringen, teneinde deze wijk in een vervolgfase aan te sluiten op een alternatieve warmtevoorziening, volgt direct uit die aan de gemeente toegekende regierol.

Wat wordt er gevraagd van de gemeente
Om de GVR te kunnen toepassen worden de volgende stappen doorlopen.
Het vertrekpunt hierbij is het besluit van het college om de GVR in de gemeente te willen invoeren

- Vervolgens wordt een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de uitvoerder van de GVR (in dit geval De Woonpas).
- Het raadsbesluit wordt in gezamenlijkheid voorbereid waarbij De Woonpas de volgende gestandaardiseerde (en fiscaal/juridisch getoetste) documenten aanlevert
    - raadsvoordracht
    - model bekostigingsbesluit
    - model verordening
    - model vaststellingsovereenkomst (met woningeigenaar)
- In parallel wordt de inrichting van de baatbelastingheffing in gezamenlijkheid opgepakt.
- Na een positief raadsbesluit, worden de contracten met de Stichting Verzamelgelden GVR en Stichting Waarborg GVR getekend.
- Op basis van het contract met de Stichting Verzamelgelden GVR wordt door de stichting een financieringsovereenkomst gesloten met BNG Bank (t.b.v. gemeente).
- In parallel wordt de communicatie opgestart (persbericht, DM, interne info sessie binnen de gemeente webinars, informatiebijeenkomsten).