

Correspondentie (chronologisch)

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 april 2024 17:00
Aan: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: RE: voorbereiden overdracht Klimmendaal

Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e en Thor

Uit mail van 5.1.2e haal ik de volgende actiepunten voor mij

- COA maakt nu buca en ontwerp, ze hebben afspraken met Klimmendaal voor toegang:
 - Starten traject huurovereenkomst > pakt Thor met 5.1.2e op; **kunnen we dit bespreken? Mijn voorkeur nog voor mijn vakantie, dan kan we nog voor jouw vakantie concept doornemen**
- Verder voorbereiden overdracht gronden en gebouwen > 5.1.2e in afstemming met 5.1.2e **ik begreep vanmorgen van 5.1.2e dat dit naar alle waarschijnlijkheid nog voor de zomer wordt? Kunnen we eea even doornemen?**

Heb jij @ 5.1.2e daarnaast nog hulp nodig inzake Adhoc inzetten voor leegstand, max 6 mnd, liefst korter > 5.1.2e geeft door aan Klimmendaal
ik heb contacten met AdHoc

Groetjes 5.1.2e

5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e @arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 10:23

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 08:17
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: voorbereiden overdracht Klimmendaal

Kunnen we dit bespreken? Mijn voorkeur nog voor mijn vakantie, dan kan we nog voor jouw vakantie

5.1.2e

Zeker!

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 april 2024 17:00
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: voorbereiden overdracht Klimmendaal
Urgentie: Hoog

Dag 5.1.2e en Thor

Uit mail van 5.1.2e haal ik de volgende actiepunten voor mij

- COA maakt nu buca en ontwerp, ze hebben afspraken met Klimmendaal voor toegang:
 - Starten traject huurovereenkomst > pakt Thor met 5.1.2e op; **kunnen we dit bespreken? Mijn voorkeur nog voor mijn vakantie, dan kan we nog voor jouw vakantie concept doornemen**
- Verder voorbereiden overdracht gronden en gebouwen > 5.1.2e in afstemming met 5.1.2e **ik begreep vanmorgen van 5.1.2e dat dit naar alle waarschijnlijkheid nog voor de zomer wordt? Kunnen we eea even doornemen?**

Heb jij @ 5.1.2e daarnaast nog hulp nodig inzake Adhoc inzetten voor leegstand, max 6 mnd, liefst korter > 5.1.2e geeft door aan Klimmendaal
ik heb contacten met AdHoc

Groetjes 5.1.2e

5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e @arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 april 2024 15:08
Aan: 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: FW: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 12:56
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal
Hoi 5.1.2e

Jij vroeg vanochtend door over het laatste deel van mijn mail van woensdag. Is er bindend advies nodig voor deze aanvraag? Ik heb daar naar gekeken.

Bindend advies is van toepassing indien:

f. een activiteit (niet zijnde een kruimelgeval zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht) die;

- 1. in een gebied ligt dat op grond van het omgevingsplan een groen, water, - park of natuurfunctie heeft of;*
- 2. op grond van het omgevingsplan aangewezen is om ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden te realiseren, te behouden en/of te versterken;*

In artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (de oude kruimelgevallen regeling) zijn zowel functiewijzigingen (transformatie onder 9.) als tijdelijk afwijken (onder 11.) opgenomen.

- **9.** het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
- ~~10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
 - ~~a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;~~
 - ~~b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden;~~
 - ~~c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en~~
 - ~~d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;~~
- **11.** ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Dus bij naar inzien zou bindend advies toch niet nodig zijn.

Grt 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 13 maart 2024 21:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>

CC: Thor Smits < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>; 5.1.2e

< 5.1.2e @arnhem.nl>

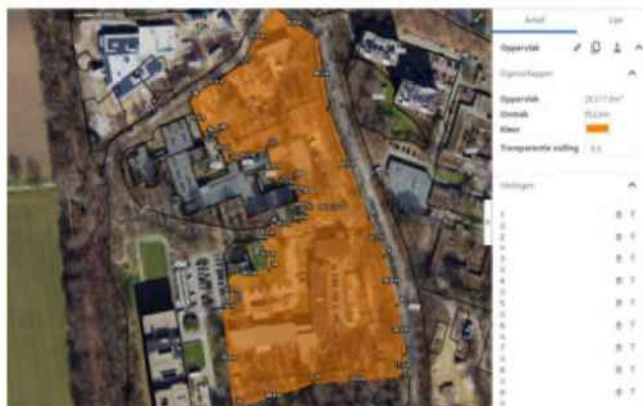
Onderwerp: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal

Beste 5.1.2e

Zoals beken bij je zijn wij als gemeente in onderhandeling met Klimmendaal om delen van hun vastgoed/ gronden te verwerven. Op onderstaande tekeningen staat dit weergegeven. Het gaat om de gebouwen B, C en E op de eerste tekening. Op de tweede tekening is het betreffende gebied oranje gearceerd.



*Figuur 1 - eerste informele aanbod van Stichting Klimmendaal (grijs gearceerd en geel/groen gedeeltes)



De gebouwen hebben een Maatschappelijke bestemming. Gebouw C en een deel van gebouw E liggen in de bestemming Groen. Wij hebben een taxatie uit laten voeren, en de taxateurs concluderen planologisch gezien het volgende: *De eigendommen van Klimmendaal zijn gelegen in het bestemmingsplan Heijenoord-Het Dorp van de gemeente Arnhem. Het bestemmingsplan is onherroepelijk vastgesteld door de gemeenteraad van Arnhem op 18-9-2008. De gronden hebben de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' in combinatie met 'Groen en Water' en de aanduiding 'P' op diverse perceelsgedeeltes voor parkeerdoeleinden. Een gedeelte van de huidige bebouwing is in het vigerende plan reeds weg bestemd doch wordt heden ten dage nog gebruikt. Het gebruik van die opstallen valt onder het overgangsrecht. In feite geldt dat het hiernaast rood omlijnde gedeelte van gebouw B onder het overgangsrecht valt. Voor gebouw C, zijnde het gedeelte dat door Klimmendaal werd verhuurd aan het Johanna Kinderfonds, geldt eveneens dat dit verhuurde gedeelte inclusief het zwembad is weg bestemd en onder het overgangsrecht valt.*



Bij dit overgangsrecht gaat het dus om het gebruik dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan (omstreeks 2009) plaatsvond. Dat gebruik is ook nu nog toegestaan, voor zover dit gebruik niet is gestaakt. Voor zover de taxateurs dit uit oude luchtfoto's (van Cyclomedia) en gesprekken ten tijde van de opname hebben kunnen afleiden, was dit gebruik een menging van therapie ruimtes en kantoorfuncties. Voor het wegbestemde deel van gebouw B geldt dat op de bovenste twee bouwlagen veel kantoorfuncties aanwezig waren. Op de onderste bouwlaag waren er vooral publieksruimtes voor diverse therapieën en maatschappelijke dienstverlening (zoals orthopedie). Meer generiek omschreven is het gebruik ten tijde van inwerkingtreding te typeren als geïnstitutionaliseerde zorg en therapeutische doeleinden. Dat zijn twee van de tien toegestane gebruiksvormen conform het vigerende bestemmingsplan. Voor de meeste gebouwen geldt derhalve dat er 10 gebruiksvormen mogelijk zijn binnen de vigerende bestemming, van zorg, tot religieus, van overheid tot onderwijs. Een vrij breed palet aan gebruiksvormen is toegestaan. Voor een (omvangrijk) deel van gebouw B en het aan Klimmendaal toebehorende deel van gebouw C geldt dat volgende het geldende bestemmingsplan er slechts nog 2 gebruiksvormen zijn toegestaan: geïnstitutionaliseerde zorg en therapeutische doeleinden.

Mijn vraag aan jou is:

1. Is het mogelijk om gebouw B en E binnen de Maatschappelijke bestemming op basis van het geldende bestemmingsplan in te zetten voor opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
2. Kan het gedeelte van gebouw B wat onder overgangsrecht valt op basis van het geldende bestemmingsplan ook ingezet worden voor de opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 april 2024 08:32
Aan: 5.1.2e Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Huur pp Klimmendaal tijdelijke situatie
Bijlagen: 23149 Overzicht_tijdelijk_parkeren_16-4-2024.pdf

Beste 5.1.2e en Thor,

Met jullie beiden heb ik gesproken over dit onderwerp.

Wij gaan met Klimmendaal afspraken maken dat ze tijdelijk (totdat nieuwe parkeerterrein op eigen terrein gerealiseerd is) parkeerplaatsen van ons kunnen huren (uiteraard pas nadat wij de grond hebben gekocht en geleverd gekregen). In bijgevoegde tekening tref je hun voorstel. Oranje is dan tijdelijk voor Klimmendaal. De rest houden we zelf voor gebouw B en E. Zij gaan uit van 160 pp voor Klimmendaal. Met Goudappel en 5.1.2e hebben we al eerder geconcludeerd dat het realistische aantal voor Klimmendaal tussen de 150 en 170 zit. Dit is dus passend.

Als bijlage bij deze mail het totaal aantal pp en het voorstel voor een toedeling naar gebouwen in de tijdelijke situatie.

Invulling van gebouwen B en E voor tijdelijke opvang is het meest aannemelijk voor nu. Met Thor verkend dat er ongeveer 350 personen gehuisvest kunnen worden in gebouw B en E. Referentie voor huisvesting COA is 1 pp per 10 bewoners. Voor Oekraïne-opvang wordt uitgegaan van 0,3 pp per huishouden. Dan krijg je een parkeerbehoefte van ca. 35 ($350/10$) en 53 ($350/2 \cdot 0,3$). Als referentie ook nog Merwede beschouwd. Daar wordt uitgegaan van 0,4 per wooneenheid. Dan krijg je $350/2 \cdot 0,4 = 70$ pp.

Conform bijgevoegd voorstel houden we in de tijdelijke situatie 133 pp bij de gebouwen B en E. Dit moet dus passend zijn wanneer we uitgaan van tijdelijke huisvesting van vluchtelingen/ Oekraïners of aandachtsgroepen.

Tot slot voor gebouw E is tijdelijk onderwijshuisvesting door Prisma ook een optie. Moeten we nog nader afstemmen Thor.

Dan gaan we op deze manier afspraken over de tijdelijke verhuur van pp aan Klimmendaal.

Als jullie nog nabranders hebben, dan graag vandaag.

Groet,

5.1.2e

GEMEENTE
Arnhem
Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@arnhem.nl





Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>

Verzonden: donderdag 16 mei 2024 18:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@issues.nl>

Onderwerp: Gebouw E



Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.

Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
gsm : 5.1.2e
info@eldersconsultancy.nl

Beste 5.1.2e

De tijdelijke gebruikers van gebouw E weten dat ze tijdig uit het gebouw zullen moeten uithuizen. Ze hebben gevraagd of de gemeente Arnhem bereid is om op tijdelijke basis gebouw E aan hen te verhuren, het betreft de volgende gebruikers:

Breinsupport, 5.1.2e en

Praktijk voor Speltherapie, 5.1.2e

Kunnen jullie laten weten of dit een optie is, we gaan er vanuit van niet maar mocht dit wel het geval zijn dan zouden zij graag verder met jullie in contact treden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost, changed or falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, their confidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. We shall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems in connection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 15:01
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Gebouw E

Dag Thor

In ons overleg hebben we het gehad over het mogelijk voortzetten van de huur van de gebruikers van gebouw E. Ik heb naar de partijen gekeken maar kan niet van hun website halen of ze de ruimte daadwerkelijk gebruiken voor hulp/zorg of dat ze dit als kantoor gebruiken. Als we de huur voortzetten kunnen we gebouw E niet in gebruik nemen voor huisvesting van Oekraïeners (totaal 30 bedden). Overigens ken ik de huurovereenkomsten (nog) niet en weet niet onder welke voorwaarden Klimmendaal eea heeft verhuurd.

Wat is jouw advies hierin?

Ik hoor het graag

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e @arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 13:41
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Gebouw E

En deze?



Elders Consultancy B.V.
Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
gsm : 5.1.2e
info@eldersconsultancy.nl

Beste 5.1.2e

De tijdelijke gebruikers van gebouw E weten dat ze tijdig uit het gebouw zullen moeten uithuizen. Ze hebben gevraagd of de gemeente Arnhem bereid is om op tijdelijke basis gebouw E aan hen te verhuren, het betreft de volgende gebruikers:

Breinsupport, 5.1.2e, en
Praktijk voor Speltherapie, 5.1.2e

Kunnen jullie laten weten of dit een optie is, we gaan er vanuit van niet maar mocht dit wel het geval zijn dan zouden zij graag verder met jullie in contact treden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost, changed or falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, their confidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. We shall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems in connection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 13:41

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Gebouw E

En deze?

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 19:37

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@eldersconsultancy.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Gebouw E

Beste [5.1.2e],

Is bij ons onder de aandacht. Heb nog geen uitsluitel. Volgt.

Groet,

[5.1.2e]



[5.1.2e]

[5.1.2e]

T: [5.1.2e]

M: [5.1.2e]

E: [5.1.2e]@arnhem.nl



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@eldersconsultancy.nl>

Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 12:53

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Gebouw E



Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.

Mendelssohnlaan 7

1901 XP CASTRICUM

THE NETHERLANDS

www.eldersconsultancy.nl

tel: [5.1.2e]

fax: [5.1.2e]

gsm : [5.1.2e]

info@eldersconsultancy.nl

Beste [5.1.2e], heb jij al antwoord op deze vraag? Mvg [5.1.2e]

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 10 juni 2024 14:45
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e] Thor Smits
Onderwerp: FW: Gebouw E

Ha [5.1.2e]

Ze onderstaande mailwisseling.

Wil jij dit oppakken?

Ik denk dat vooral de vraag van belang is wat de huidige gebruikers/ huurders voor een relatie met Prisma hebben, en in hoeverre nabijheid essentieel is.

Een marktconforme huurprijs lijkt me noodzakelijk. Ook in hoeverre het gehele gebouw benut wordt.

Groet,

[5.1.2e]

Van: Thor Smits

Verzonden: maandag 10 juni 2024 10:35

Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Gebouw E

Ha [5.1.2e]; [5.1.2e]

Vraag is vooral of beëindigen huur ergens binnen de gemeente (meest waarschijnlijk portefeuille onderwijs, begreep dat Prisma een deel huurt?) een knelpunt/gedoe veroorzaakt. Dat moeten we meenemen in de afweging welk gebruik onze voorkeur heeft.

Als we geen direct beleidsmatig belang hebben bij hurende partijen dan ben ik (uiteraard) voorstander van inzet voor Oekraïners.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 15:01

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Gebouw E

Dag Thor

In ons overleg hebben we het gehad over het mogelijk voortzetten van de huur van de gebruikers van gebouw E. Ik heb naar de partijen gekeken maar kan niet van hun website halen of ze de ruimte daadwerkelijk gebruiken voor hulp/zorg of dat ze dit als kantoor gebruiken. Als we de huur voortzetten kunnen we gebouw E niet in gebruik nemen voor huisvesting van Oekraïners (totaal 30 bedden). Overigens ken ik de huurovereenkomsten (nog) niet en weet niet onder welke voorwaarden Klimmendaal eea heeft verhuurd.

Wat is jouw advies hierin?

Ik hoor het graag

Groetjes [5.1.2e]

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

[5.1.2e]

[5.1.2e]

e-mail

[5.1.2e]@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl





Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.

Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
gsm : 5.1.2e
info@eldersconsultancy.nl

Beste 5.1.2e

De tijdelijke gebruikers van gebouw E weten dat ze tijdig uit het gebouw zullen moeten uithuizen. Ze hebben gevraagd of de gemeente Arnhem bereid is om op tijdelijke basis gebouw E aan hen te verhuren, het betreft de volgende gebruikers:

Breinsupport, 5.1.2e en

Praktijk voor Speltherapie, 5.1.2e

Kunnen jullie laten weten of dit een optie is, we gaan er vanuit van niet maar mocht dit wel het geval zijn dan zouden zij graag verder met jullie in contact treden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. You have asked us to correspond with you via the Internet or e-mail. However, the written version signed by us is the only authoritative version. We draw your attention to the fact that such messages can be lost, changed or falsified, with or without any interference by third persons. Normal e-mails are not protected against access by third persons and, therefore, their confidentiality may not be assured in certain circumstances. We cannot be responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control. We shall not, therefore, indemnify you for any damages resulting out of these circumstances. If, despite our use of anti-virus software, a virus enters your systems in connection with the sending of the e-mail, you may not hold us liable for any damages that may possibly arise in that connection. Thank you for your attention for these matters.

Vergadering-id: 357 540 965 585

Wachtwoordcode: CpaKjY

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verstuurd: woensdag, juni 5, 2024 3:55:42 p.m.

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@eldersconsultancy.nl>; [5.1.2e] <>

Onderwerp: Morgenmiddag

Hi [5.1.2e],

[5.1.2e] en ik willen morgenmiddag even komen kijken bij Klimmendaal om 15.30 uur.

Groeten [5.1.2e]

[5.1.2e]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verstuurd: woensdag, juni 5, 2024 3:55:42 p.m.

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>; 5.1.2e <>

Onderwerp: Morgenmiddag

Hi 5.1.2e

5.1.2e en ik willen morgenmiddag even komen kijken bij Klimmendaal om 15.30 uur.

Groeten 5.1.2e

5.1.2e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Misschien kan ik er dan met jou een keer over brainstormen en kunnen we het meenemen in het gesprek met de ontwikkelmanager.

Als de informatie klopt zouden we hier snel iets moois van de grond kunnen tillen.

Vanuit de Thuisgevers zijn er adviseurs en kwartiermakers inzetbaar evenals financiële middelen.
groet,

5.1.2e

groet,

5.1.2e

5.1.2e is enthousiast over mijn concept en zal dat aan de ontwikkelmanager kenbaar maken.

Gebouw B lijkt hiervoor geknipt.

Ik ben op dit moment, samen met een tekstschrijver, het concept aan het uitwerken. Het is volgende week klaar.

Misschien kan ik er dan met jou een keer over brainstormen en kunnen we het meenemen in het gesprek met de ontwikkelmanager.

Als de informatie klopt zouden we hier snel iets moois van de grond kunnen tillen.

Vanuit de Thuisgevers zijn er adviseurs en kwartiermakers inzetbaar evenals financiële middelen.

groet,

5.1.2e

Zojuist met [5.1.2e] besproken dat jij vanuit de afdeling facilitair van het LdH ook bij deze afspraak aansluit. Tot dan.

Groet, [5.1.2e]

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:39:50 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@legerdesheils.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]
<[5.1.2e]@coa.nl>

Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal

Wanneer: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00.

Waar: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Wenen.

Locatie: Gebouw Klimmendaal

Dag 5.1.2e,

Zojuist met 5.1.2e besproken dat jij vanuit de afdeling facilitair van het LdH ook bij deze afspraak aansluit. Tot dan.

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:39:50 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@legerdesheils.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal

Wanneer: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00.

Waar: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 22:53
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e@legerdesheils.nl
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Klimmendaal bezoek

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@issues.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e
Jullie kunnen je morgenmiddag 15.30 melden bij de ingang van gebouw B (dus niet bij gebouw A), 5.1.2e
5.1.2e zal jullie opvangen.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verstuurd: woensdag, juni 5, 2024 3:55:42 p.m.
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@eldersconsultancy.nl>; 5.1.2e <>
Onderwerp: Morgenmiddag
Hi 5.1.2e
5.1.2e en ik willen morgenmiddag even komen kijken bij Klimmendaal om 15.30 uur.
Groeten 5.1.2e
5.1.2e
[Outlook voor iOS](#) downloaden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40

Aan: Thor Smits; 5.1.2e@legerdesheils.NL;

5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal

Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:35
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]@legerdesheils.NL'; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

[5.1.2e] is al aan het bellen om er 10:30 van te maken. @ [5.1.2e], als dat al gelukt is stel ik voor het daar op te houden.

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:27
Aan: Thor Smits ; [5.1.2e]@legerdesheils.NL' ; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Dank Thor voor je snelle reactie! Ik vind het inderdaad ook heel vervelend en ik ga vragen dat als er om half tien nog geen duidelijkheid is bij de garage, ik een leenauto mee kan krijgen, zodat ik om 10 uur bij Klimmendaal kan zijn.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

*Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag*

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:22
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'
<[5.1.2e]@legerdesheils.NL>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Net even met [5.1.2e] afgestemd. [5.1.2e] zit stuk krappier in [5.1.2e] eindtijd. Is 10:30 wellicht haalbaar [5.1.2e]?

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:15
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'
<[5.1.2e]@legerdesheils.NL>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Er staat om 10 uur iemand klaar om toegang te verschaffen! Heb tot 12 uur in de agenda staan, dus het is ruim gepland, maar vind het wel vervelend zo op het laatste moment de afspraak met Klimmendaal om te gooien.

verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: Thor Smits

Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:15

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'
<[5.1.2e]@legerdesheils.NL>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Er staat om 10 uur iemand klaar om toegang te verschaffen! Heb tot 12 uur in de agenda staan, dus het is ruim gepland, maar vind het wel vervelend zo op het laatste moment de afspraak met Klimmendaal om te gooien.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:04

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'
<[5.1.2e]@legerdesheils.NL>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

Is het voor jullie mogelijk om een uurtje later af te spreken? Ik moet namelijk eerst nog langs de garage en weet niet of ik 10 uur ga redden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40

Aan: Thor Smits; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'; [5.1.2e] [5.1.2e]

Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal

Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:46
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Ok, tot straks.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:45
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Het was nog niet verzet, dus we houden het op 10 uur!
Vanuit leger des Heils vastgoed is overigens ook [5.1.2e] onderweg, die gaat ook uit van 10 uur.

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:35
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

[5.1.2e] is al aan het bellen om er 10:30 van te maken. @ [5.1.2e] als dat al gelukt is stel ik voor het daar op te houden.

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:27
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]@legerdesheils.NL'
<[5.1.2e]@legerdesheils.NL>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Bezoek gebouw Klimmendaal

Goedemorgen,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:40

Aan: Thor Smits; 5.1.2e@legerdesheils.NL;

5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp: Bezoek gebouw Klimmendaal

Tijd: maandag 1 juli 2024 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gebouw Klimmendaal

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 320 729 465 754

Wachtwoordcode: eMvYyh

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:36
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]@coa.nl
Onderwerp: Info gebouwen Klimmendaal

Ha [5.1.2e]

[5.1.2e] van COA zou graag beschikken over DWG bestanden van de gebouwen van Klimmendaal. Hebben we die en ben jij dan de juiste collega om mee te schakelen?

Dank en groet,

Thor

Thor

Deze tekeningen staan in de dataroom; helaas is het niet toegestaan om deze gegevens zonder toestemming opnieuw te delen. [5.1.2e] volgende week is [5.1.2e] er weer en kan [5.1.2e] dit in gang zetten dan wel de tekeningen delen.

@ [5.1.2e] wil jij de vraag van Thor oppakken?

Dank je wel

Groetjes [5.1.2e]

Met vriendelijke groet,

	[5.1.2e] [5.1.2e]	telefoon [5.1.2e] [5.1.2e]
Eusebiusbuitensingel 53 6828 HZ Arnhem Postbus 99 6800 AB Arnhem	Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed Afdeling Vastgoedmanagement	e-mail [5.1.2e]@arnhem.nl
		internet www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:36

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e]@coa.nl' <[5.1.2e]@coa.nl>

Onderwerp: Info gebouwen Klimmendaal

Ha [5.1.2e],

[5.1.2e] van COA zou graag beschikken over DWG bestanden van de gebouwen van Klimmendaal. Hebben we die en ben jij dan de juiste collega om mee te schakelen?

Dank en groet,

Thor

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

**Cluster Gebiedsrealisatie en
Vastgoed
Afdeling
Vastgoedmanagement**

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl)

internet

www.arnhem.nl



Van: Thor Smits

Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:36

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e@coa.nl

Onderwerp: Info gebouwen Klimmendaal

Ha 5.1.2e

5.1.2e van COA zou graag beschikken over DWG bestanden van de gebouwen van Klimmendaal. Hebben we die en ben jij dan de juiste collega om mee te schakelen?

Dank en groet,

Thor

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

@ 5.1.2e wil jij de vraag van Thor oppakken?

Dank je wel

Groetjes 5.1.2e

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e @arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Van: Thor Smits <5.1.2e @arnhem.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @arnhem.nl>

CC: 5.1.2e @coa.nl' <5.1.2e @coa.nl>

Onderwerp: Info gebouwen Klimmendaal

Ha 5.1.2e

5.1.2e van COA zou graag beschikken over DWG bestanden van de gebouwen van Klimmendaal. Hebben we die en ben jij dan de juiste collega om mee te schakelen?

Dank en groet,

Thor

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 14:02
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e] Thor Smits
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Beste [5.1.2e]

Komende week zal iemand van People Power, ons extern tekenbureau, contact met jullie opnemen voor de beschikbaarheid en uitwisseling van DWG/ CAD bestanden. Hopelijk kunnen de bestanden delen met People Power.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 09:17
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

[5.1.2e] er is een foutje geslopen in de adressering, [5.1.2e] moet zijn: @ [5.1.2e] hierbij opgenomen in de cc.

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 09:03
Aan: Thor Smits
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Info gebouwen Klimmendaal

Hoi Thor,

Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

**Cluster Gebiedsrealisatie en
Vastgoed
Afdeling
Vastgoedmanagement**

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl)

internet

www.arnhem.nl



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 1 juli 2024 12:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e@coa.nl' <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: Info gebouwen Klimmendaal

Ha 5.1.2e

5.1.2e van COA zou graag beschikken over DWG bestanden van de gebouwen van Klimmendaal. Hebben we die en ben jij dan de juiste collega om mee te schakelen?

Dank en groet,

Thor

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 12:09
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Dag Thor

Heb je een fijne vakantie gehad? Genoten van de afwezigheid van schermen/wifi en zo?

Ik ben al een klein beetje aan het opstarten en dan met name Heijenoordseweg, uit onderstaande mailwisseling en uitvraag van stukken concludeer ik dat er nog geen plan van COA op tafel ligt over de renovatie/verbouwing van gebouw C? Ik heb het leegstandsbeheer even voor me uitgeschoven in de hoop/verwachting dat we na onze vakanties iets meer zouden weten, iig over de start van de werkzaamheden en de te verwachten doorlooptijd.

Heb jij zicht op wanneer we deze informatie kunnen verwachten?

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

5.1.2e

5.1.2e

e-mail

5.1.2e @arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondememers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 11:00
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; PeoplePower coa; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Re: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Beste 5.1.2e

Ik heb 5.1.2e gebeld maar kreeg een vakantievoicemail. Kan je aangeven wat jullie nodig hebben? Graag even contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Datum: dinsdag, 6 augustus 2024 om 09:26

Aan: PeoplePower coa <5.1.2e@peoplepower.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@issues.nl>

Onderwerp: RE: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 7 augustus 2024 10:49
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Ha 5.1.2e

Ja was fijne vakantie. Jij ook goede tijd gehad? En alweer stiekem aam het werk dus 😊

Er is nog geen planning. We hebben ons samen met COA voor de vakantie al wel over een schetsontwerp gebogen die er goed uitziet. Hier praten we morgen eind van de ochtend over door met COA. Ik zal je daarna laten weten of we al iets van een grove planning kunnen geven.

Maar uit onderstaande mail begrijp ik ook dat 5.1.2e voor de digitale bestanden weet terugverwijst naar jou, dan heeft COA wellicht ook niet verder kunnen (laten) ontwerpen.

Hoe dan ook, heel snel gaat het allemaal nog niet...

Groet

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 12:09
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

Dag Thor

Heb je een fijne vakantie gehad? Genoten van de afwezigheid van schermen/wifi en zo?

Ik ben al een klein beetje aan het opstarten en dan met name Heijenoordseweg, uit onderstaande mailwisseling en uitvraag van stukken concludeer ik dat er nog geen plan van COA op tafel ligt over de renovatie/verbouwing van gebouw C? Ik heb het leegstandsbeheer even voor me uitgeschoven in de hoop/verwachting dat we na onze vakanties iets meer zouden weten, iig over de start van de werkzaamheden en de te verwachten doorlooptijd.

Heb jij zicht op wanneer we deze informatie kunnen verwachten?

Groetjes 5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: PeoplePower coa <5.1.2e@peoplepower.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 10:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: COA-24047 | Arnhem Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal) - Tekeningen en overige gegevens t.b.v. gebruik COA

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@peoplepower.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e

Via 5.1.2e van het COA ontvingen wij uw e-mailadres.

Ik begreep dat u beschikt over een dossier betreffende het oude pand aan Heijenoordseweg 5 in Arnhem (Groot Klimmendaal).

Kunt u dit dossier met ons delen?

Wij zijn bezig met het uitwerken van een plan voor gebruik door het COA i.c.m. gebruik door de gemeente t.b.v. (bijvoorbeeld) opvang Oekraïners/statushouders/speedzoekers.

Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

**people
power**



5.1.2e



www.peoplepower.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 13 maart 2024 21:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Bestemming gebouw B/ E Klimmendaal

Beste 5.1.2e

De locatie Klimmendaal valt binnen de grenzen van het Omgevingsplan Heijenoord – Het Dorp. Een deel van de bebouwing is bestemd voor Maatschappelijke doeleinden. Binnen deze bestemming zijn meerdere functies toegestaan (zie hieronder het artikel).

Artikel 2.2 Maatschappelijke doeleinden

2.2.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onderwijs;
- b. welzijn;
- c. geïnstitutionaliseerde zorg;
- d. therapeutische doeleinden;
- e. cultuur;
- f. levensbeschouwelijke doeleinden;
- g. (voorzieningen voor) het openbaar bestuur;
- h. sport;
- i. voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
- j. dienstwoningen.

alsmede: ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van bovengenoemde doeleinden.

De functie van Klimmendaal valt onder de noemer 'therapeutische doeleinden'. De vraag die nu gesteld wordt, is of opvang/huisvesting bijzondere doeleinden past binnen deze bestemming. De opsomming bevat meerdere functies. Naar onze mening is er geen functie waarbinnen de opvang van asielzoekers of huisvesting van andere bijzondere doelgroepen valt/onder is te vatten. Er is in het artikel ook niet opgenomen dat gelijkwaardige functies zijn toegestaan.

We hebben een aantal jaren geleden de standaard maatschappelijke bestemming vernieuwd/gemoderniseerd. Toen zijn de functies aangepast en hebben we ook gezondheids- en welzijnszorg toegevoegd. Daar was ook een definitie aan gekoppeld. Binnen deze bestemming is (nacht)opvang voor bijzondere doelgroepen wel toegestaan. In het bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp zit nog de 'oude' bestemming daar past de functie opvang niet binnen. Hieronder de beantwoording van de vragen:

1. Is het mogelijk om gebouw B en E binnen de Maatschappelijke bestemming op basis van het geldende bestemmingsplan in te zetten voor opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
Nee. Deze functie past niet binnen het Omgevingsplan.
2. Kan het gedeelte van gebouw B wat onder overgangsrecht valt op basis van het geldende bestemmingsplan ook ingezet worden voor de opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
Nee. Omdat de nieuwe functie in strijd is met het omgevingsplan kan dat niet.
3. Als dit niet binnen het geldende bestemmingsplan kan plaatsvinden, welke procedure dient dan te worden doorlopen?
Afwijking van het Omgevingsplan kan met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (bopa). Deze aanvraag kan worden ingediend via het Omgevingsloket en wordt behandeld door de Odra. Indien ook delen van de bebouwing meegenomen worden die nu zijn bestemd als 'Park', moet er volgens het besluit bindend advies een besluit bij de raad worden gevraagd.

Hopelijk is bovenstaande duidelijk. Neem even contact op als je nog vragen hebt.

1. Is het mogelijk om gebouw B en E binnen de Maatschappelijke bestemming op basis van het geldende bestemmingsplan in te zetten voor opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
2. Kan het gedeelte van gebouw B wat onder overgangsrecht valt op basis van het geldende bestemmingsplan ook ingezet worden voor de opvang/ huisvesting bijzondere doelgroepen?
3. Als dit niet binnen het geldende bestemmingsplan kan plaatsvinden, welke procedure dient dan te worden doorlopen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 11:18
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Arnhem Klimmendaal

Hoi Thor,

Vraagje, onze adviseur heeft een de eerste opzet van de tekeningen gemaakt, maar ze willen graag de CAD-tekeningen op locatie op hoofdmaten nalopen. Ze hebben de locatie ook niet in het echt gezien en zouden dit graag morgen of donderdag dit willen doen.

Kan je aangegeven met wie ik een afspraak kan maken op locatie?

Dan kan een en ander op de tekeningen verwerkt worden voor de afspraak van maandag 9 september.

Hoor het graag en alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:04
Aan: [5.1.2e]
CC: Thor Smits
Onderwerp: RE: Arnhem Klimmendaal

Beste [5.1.2e]

Graag zou mijn adviseur/ tekenaar een bezoek willen brengen aan de Heijenoordseweg 5 in Arnhem. Kan je aangegeven bij wie hij zich kan melden? Bij het begin ben ik er zelf ook nog bij, ze verwachten maximaal 4 uur bezig te zijn met nalopen hoofd maatvoering en controle van de bestaande situatie.

Voorstel is woensdag 28 augustus vanaf 13.00, of donderdag 29 augustus vanaf 12.00.

Hoor het graag en alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

*Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag*

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 11:45
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Arnhem Klimmendaal

Ha [5.1.2e] dat kan met @[5.1.2e]

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]
Verstuurd: dinsdag, augustus 27, 2024 11:17:41 a.m.
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Arnhem Klimmendaal

Hoi Thor,

Thor Smits

Onderwerp: COA Arnhem Klimmendaal
Locatie: Stadhuis, U2.18 Rijnstroom

Begin: ma 9-9-2024 14:00
Einde: ma 9-9-2024 15:00

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Organisator van vergadering

Organisator: Thor Smits

Verplichte deelnemers:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 384 278 620 664

Wachtwoordcode: 5UVK58

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 13:38
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: COA Arnhem Klimmendaal

Ha Thor,

Wie moeten verder bij deze afspraak aanwezig zijn?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:50
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal

Hoi 5.1.2e

Vanuit COA voorlopig alleen ik. Vanuit gemeente weet ik het niet, en wellicht al mensen vanuit Leger des heils, dat is aan jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal

Beste 5.1.2e

Helemaal goed. Bij ons in het Gemeentehuis.
Wie zijn erbij? Dan zal ik de Outlook uitnodiging sturen.

Groet,

5.1.2e



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 15:52

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: COA Arnhem Klimmendaal

Hoi Thor,

Graag wil ik een (nieuw) overleg inplannen om de tekeningen voor Klimmendaal dor te nemen. Hierbij heb ik de volgende opties;

- Woensdag 4 september vanaf 11.00
- Donderdag 5 september vanaf 10.30
- Vrijdag 6 september kan hele dag
- Maandag 9 september vanaf 14.00
- Woensdag 11 september vanaf 10.00 tot 14.00
- Vrijdag 13 september kan hele dag.

Kan je aangeven wat jouw voorkeur is, voordat ik het naar de anderen stuur.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,



Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 13:54
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: COA Arnhem Klimmendaal

5.1.2e en 5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2e
Sent: Tuesday, August 27, 2024 1:37:36 PM
To: Thor Smits
Subject: FW: COA Arnhem Klimmendaal
Ha Thor,
Wie moeten verder bij deze afspraak aanwezig zijn?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:50
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal
Hoi 5.1.2e
Vanuit COA voorlopig alleen ik. Vanuit gemeente weet ik het niet, en wellicht al mensen vanuit Leger des heils, dat is aan jullie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 12:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal
Beste 5.1.2e
Helemaal goed. Bij ons in het Gemeentehuis.
Wie zijn erbij? Dan zal ik de Outlook uitnodiging sturen.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 10:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>
Onderwerp: RE: COA Arnhem Klimmendaal
Beste 5.1.2e
Dan graag maandag 9 september om 14.00. Bij jullie op gemeentehuis/ stadskantoor?
Met vriendelijke groet,



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling Vastgoed & Facilitair | Team Vastgoedexploitatie (Zuid)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 13:11
Aan: 5.1.2e
CC: Thor Smits; 5.1.2e
Onderwerp: Terugkoppeling locatie Klimmendaal

Hallo 5.1.2e,

5.1.2e en ik hebben even nagedacht n.a.v. het overleg over de te realiseren opvanglocatie Klimmendaal. Hieronder een opsomming van onze gedachten:

- Aandachtspunt: samenhang van bestaande en te verwachten ontwikkelingen. Te denken aan 'groot onderhoud Noordelijke Parallelweg', nieuwbouw Heijenoordschool en herontwikkeling westzijde Heijenoordseweg.
- Deze wijk heeft geen wijkplatform. Wel zijn betrokken bewoners bekend bij TLO. Echter moeten we er voor waken dat we hen niet overvragen met de vele ontwikkelingen die er zijn en gaan komen
- Belangrijke samenwerkingspartner: 't Huukske. 5.1.2e is regelmatig in overleg met de 5.1.2e (5.1.2e) van wijkhuis 't Huukske. 5.1.2e heeft ons al aangegeven (n.a.v. realiseren opvanglocatie Rijnhotel) graag in een vroeg stadium betrokken te worden om de nieuwe wijkbewoners te betrekken bij activiteiten en/of vrijwilligerswerk. Hoe mooi zou het zijn dat wanneer we als gemeente de wijk in gaan voor communicatie, we kunnen melden dat er al een dergelijk aanbod vanuit bewoners zelf is
- Belangrijke organisaties (of waarvan wij het handig vinden ze te betrekken): Heijenoordschool (5.1.2e), Hoeve Klein Mariëndaal (5.1.2e), Prismacollege, Pinkerstergemeente Filadelfia, Entrea Lindenhout, Siza Dorp, huisartsen in de wijk Heijenoord én Lombok
- In zijn algeheel is 't Huukske een belangrijke informatiebron. Zij hebben een spilfunctie in alle wijkactiviteiten/commissies ed.
- Vanuit de ervaring met opvang in de Koepel destijds, zien we dat de wijk tolerant is t.o.v. opvang van vluchtelingen. Ook met de locaties aan de Amsterdamseweg hebben wij geen negatieve ervaringen/signalen, maar dit zal ook Thor goed weten

Hopelijk heb je hier wat aan. Kom gerust op de lijn wanneer je meer vragen hebt. Tot slot: wanneer verwacht je ons de Q&A te sturen?

Met vriendelijke groet,



Postadres:
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
Bezoekadres:
Zijpendaalseweg 28
6814 CL Arnhem
Factuuradres:
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Leefomgeving Noord West

telefoon:

5.1.2e
5.1.2e

e-mail:

5.1.2e@arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl





Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 18 september 2024 11:16
Aan: [5.1.2e]@coa.nl
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; Thor Smits
Onderwerp: Gewijzigde datum overleg wijkbewoners Klimmendaal

Goedemorgen [5.1.2e]

Hoe gaat het met je zoon? Wat een schrik zeg als zoiets gebeurt....

Hieronder vind je zoals beloofd de nieuwe datum voor de informatie avond voor de wijkbewoners rondom de locatie Klimmendaal.

Datum: maandag 28 oktober
Tijd: 20.00 – 21.00 uur, inloop 19.30 uur
Locatie: Theaterzaal Klimmendaal, Heijenoordseweg 5

We horen graag wie van jullie aanwezig zal zijn.

PS: zoals je ziet heb ik inmiddels een emailadres en telefoonnummer van de gemeente Arnhem. Het zou fijn zijn als je dit aanpast in je contactlijst.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]@arnhem.nl
[5.1.2e]



Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 16:27
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]@peoplepower.nl
CC: [5.1.2e] Thor Smits
Onderwerp: FW: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal
Bijlagen: C Vlekkenplan Klimmendaal variant 2.pdf

Urgentie: Hoog

Hallo [5.1.2e] en [5.1.2e]

Allereerst [5.1.2e] dank voor het snelle aanpassen van de twee varianten na ons overleg vorige week.

De plannen zijn in de staf met de wethouder besproken.

Daar kwam nog een vraag voor jou @ [5.1.2e]

Is de m2 norm voor de COA plekken die voor locatie Klimmendaal gehanteerd gaat worden dezelfde als de norm die in 2023 gehanteerd werd door COA?

Dan het volgende verzoek:

We zouden graag de volgende stap willen zetten met plan C.

[5.1.2e], zouden jullie op- korte termijn- een bestekplan voor plan C kunnen laten maken? En een planning kunnen geven voor de verbouwing/doorlooptijd?

De wethouder had een vraag over de planning. Als jullie daar voor donderdag iets over kunnen zeggen, dan zou dat zeer helpend zijn en kunnen we dit as maandag weer in de staf inbrengen.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

@arnhem.nl

[5.1.2e]



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@arnhem.nl

5.1.2e



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 16:27

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e@peoplepower.nl

CC: 5.1.2e ; Thor Smits

Onderwerp: FW: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e

Allereerst 5.1.2e dank voor het snelle aanpassen van de twee varianten na ons overleg vorige week.

De plannen zijn in de staf met de wethouder besproken.

Daar kwam nog een vraag voor jou @ 5.1.2e

Is de m2 norm voor de COA plekken die voor locatie Klimmendaal gehanteerd gaat worden dezelfde als de norm die in 2023 gehanteerd werd door COA?

Dan het volgende verzoek:

We zouden graag de volgende stap willen zetten met plan C.

5.1.2e zouden jullie op- korte termijn- een bestekplan voor plan C kunnen laten maken? En een planning kunnen geven voor de verbouwing/doorlooptijd?

De wethouder had een vraag over de planning. Als jullie daar voor donderdag iets over kunnen zeggen, dan zou dat zeer helpend zijn en kunnen we dit as maandag weer in de staf inbrengen.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@arnhem.nl

5.1.2e



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Onderwerp: FW: Voorblad staf Vlekkenplan Klimmendaal

Urgentie: Hoog

Hallo [5.1.2e] en [5.1.2e]

Allereerst [5.1.2e] dank voor het snelle aanpassen van de twee varianten na ons overleg vorige week.

De plannen zijn in de staf met de wethouder besproken.

Daar kwam nog een vraag voor jou @[5.1.2e]

Is de m2 norm voor de COA plekken die voor locatie Klimmendaal gehanteerd gaat worden dezelfde als de norm die in 2023 gehanteerd werd door COA?

Dan het volgende verzoek:

We zouden graag de volgende stap willen zetten met plan C.

[5.1.2e], zouden jullie op- korte termijn- een bestekplan voor plan C kunnen laten maken? En een planning kunnen geven voor de verbouwing/doorlooptijd?

De wethouder had een vraag over de planning. Als jullie daar voor donderdag iets over kunnen zeggen, dan zou dat zeer helpend zijn en kunnen we dit as maandag weer in de staf inbrengen.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]@arnhem.nl

[5.1.2e]



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 07:57
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Klimmendaal - COA

Ha 5.1.2e,

Achter de schermen wordt druk gewerkt aan een plan + planning. COA is optimistisch over start en oplevering voor de zomer van 2025, maar ik moet het nog zien. De afspraak die je met Ad Hoc hebt gemaakt past hoe dan ook prima, start zal niet in 2024 zijn.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 16:39
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Klimmendaal - COA

Hoi Thor

Het is al een tijdje stil vanaf het COA mbt Klimmendaal, iig bij mij. Weet je al iets meer over de (uitvoering van de plannen)? Met Ad Hoc heb ik afgesproken dat ze iig 2024 gebruik kunnen maken van de locatie en dat we er in Q4 op terug komen als dit langer wordt.

Ik hoor het graag
Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Afdeling Vastgoedmanagement

telefoon

5.1.2e

5.1.2e

e-mail

5.1.2e@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Aan: Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>

Onderwerp: Klimmendaal - COA

Hoi Thor

Het is al een tijdje stil vanaf het COA mbt Klimmendaal, iig bij mij. Weet je al iets meer over de (uitvoering van de plannen)? Met Ad Hoc heb ik afgesproken dat ze iig 2024 gebruik kunnen maken van de locatie en dat we er in Q4 op terug komen als dit langer wordt.

Ik hoor het graag

Groetjes [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

	[REDACTED] [REDACTED]	telefoon [REDACTED] [REDACTED]
Eusebiusbuitensingel 53 6828 HZ Arnhem Postbus 99 6800 AB Arnhem	Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed Afdeling Vastgoedmanagement	e-mail [REDACTED]@arnhem.nl internet www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 15:47
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e Thor Smits; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: ! FAQ nieuwe locaties - aangepaste versie
Bijlagen: FAQ Nieuwe locaties vs2.docx

Bijgaand de nieuwe versie. Graag deze gebruiken! Dank!

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Het embargo voor de twee nieuwe opvanglocaties (Klimmendaal en Rijkerswoers/Poli Zuid) en de verlengingen (Schuytgraaf en Postillion hotel) gaat er donderdag 11 oktober om 17 uur af. Mogelijk zullen er met name donderdagavond 10 okt, vrijdag 11 oktober en begin van de volgende week vragen gaan komen en aanmeldingen voor de bewonersavonden. Bijgaand de FAQ. Ik ben standby voor allerlei vragen en telefonisch bereikbaar: 5.1.2e en het telefoonnummer dat in de brief staat wordt ook naar mij doorgeschakeld.

Bedankt alvast,

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@kpnmail.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 13:58

Aan: Nieuwkomers <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Komst opvang locatie vluchtelingen in Heijenoord.

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@kpnmail.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

[5.1.2e],

Ik heb een paar vragen betreffende bovengenoemd onderwerp. Ik had deze vragen al gesteld via whatsapp maar die konden om een of andere reden niet beantwoord worden.

Ik heb mijn vragen geformuleerd in een word document dat als bijlage is bijgevoegd.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

- afsluiten

Aanwezig bij locatie:

Twee draadloze handmicrofoons en 2 headsets.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

[@arnhem.nl](mailto:info@arnhem.nl)

5.1.2e



	• Bediening microfoon publiek: 5.1.2e & 5.1.2e 2 handmicrofoons beschikbaar. • Vraag: wie bepaalt wie antwoord geeft. 5.1.2e vlgs 5.1.2e • Notulen: 5.1.2e • Tijdbewaking: Thor •
21.00-?	• Opruimen • Napraten LdH, COA en gemeente • afsluiten

Aanwezig bij locatie:

Twee draadloze handmicrofoons en 2 headsets.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@arnhem.nl

5.1.2e



Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 10:06
Aan: [5.1.2e] Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Hallo [5.1.2e]

Er is geen gespreksleider inderdaad. Ik vraag Thor om de inleiding te doen en tijd te bewaken.

Er staan maandag 3 flipoverborden waar mensen post-its op kunnen plakken met vragen die ze misschien niet openbaar durven stellen en ideeën en wensen als het gaat om interactie buurt en toekomstige bewoners. (dank aan [5.1.2e] voor deze suggestie).

Weet jij of wijkagent aanwezig zal zijn?

As we speak zitten we op 113 aanmeldingen.

We maximeren op 150, uitgaande van een noshow van 20% ongeveer. Het past anders niet in de zaal qua veiligheid.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e] @arnhem.nl
[5.1.2e]



Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 15:49
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord
Hallo [5.1.2e],

Vanuit hier geen op- of aanmerkingen ervan uitgaande dat kwestie wel of geen gespreksleider besproken is en we eventuele vrijwilligersinitiatieven goed 'op kunnen vangen'.

Wijkagent en [5.1.2e] ([5.1.2e]) zijn ook geïnformeerd.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 11:33
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

5.1.2e	
5.1.2e	
5.1.2e	@arnhem.nl
5.1.2e	





Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 15:49

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>;
[5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Hallo [5.1.2e],

Vanuit hier geen op- of aanmerkingen ervan uitgaande dat kwestie wel of geen gespreksleider besproken is en we eventuele vrijwilligersinitiatieven goed 'op kunnen vangen'.

[5.1.2e] en [5.1.2e] ([5.1.2e]) zijn ook geïnformeerd.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 11:33

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]
[5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: concept draaiboek infoavond 28-10 Klimmendaal/Heijenoord

Goedemorgen allen,

Hieronder het concept draaiboek nav wat we gister besproken hebben. Graag jullie reactie/aanvullingen etc.

Issue mbt COA over komst AMV plekken op Klimmendaal speelt nog steeds. [5.1.2e] en ik zijn bezig hier voor donderdag duidelijkheid over te krijgen en anders gaan we donderdag escaleren.

Na jullie input op onderstaand draaiboek zal ik iedereen die er maandag bij is vanuit gemeente, COA en LdH het draaiboek en de FAQ toesturen.

Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl)

5.1.2e



Thor Smits

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 14:24
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted];
[redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: Thor Smits; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: praktische informatie omwonenden avond Klimmendaal 28-10-2024
Bijlagen: KLIMMENDAAL-plattegrond gebouwen.jpg

Hallo allemaal,

Heel fijn dat jullie aanwezig zijn als vertegenwoordigers van COA en Leger des Heils tijdens de informatie-avond voor wijkbewoners over de nieuwe opvanglocatie Klimmendaal.

Op het moment dat ik dit bericht tik, hebben we 127 (!) aanmeldingen ontvangen. Een aantal dat onze verwachtingen overtreft. Afgaande van de begeleidende mails en reacties van wijkbewoners is het eerste beeld dat het bericht van de nieuwe opvanglocatie goed ontvangen is. Er zijn uiteraard vragen die gaan over de doelgroep, maar vooral ook over herontwikkelingsplannen van het gebied, het openbaar vervoer, verkeersdruk etc.

Het aantal aanmeldingen in combinatie met de maximale bezetting die mogelijk is in de zaal vraagt een strakkere logistiek. Daarom is er een controle bij de ingang, zie verderop.

Het is heel fijn als jullie om **19.00 uur aanwezig** kunnen zijn voor een **briefing**.

De inloop voor wijkbewoners is vanaf 19.30 uur.

De avond start om 20 uur.

Einde is gepland om 21 uur.

We willen jullie vragen of 2 van jullie (1 persoon van COA en 1 persoon van Leger des Heils) bij de deur/ingang van het pand gaan staan met de lijst van aanmeldingen om iedereen welkom te heten (en te wijzen richting koffie/thee en zaal). Er zal een statafel voor jullie staan.

Alleen personen die zich van te voren opgegeven hebben voor de informatie-avond krijgen toegang.

Mochten er mensen op de gastenlijst niet komen, dan pas is er ruimte voor last-minute toegang.

Mensen die niet naar binnen kunnen en/of niet willen wachten, kunnen hun naam en emailadres bij jullie achterlaten en zullen achteraf een verslag van de avond van ons ontvangen.

Er zullen ook 1 of 2 gastheren/beveiligers vanuit Klimmendaal bij de receptie zijn. Dus daar kunnen we op terugvallen als dat nodig is bij onrust etc. Nogmaals, dat is niet de verwachting.

Wethouder Paul Smeulders zal de inhoud van de avond verzorgen. Mogelijk dat er vragen uit het publiek komen die niet door hem, maar door ons of jullie beantwoord moeten worden. Bij de briefing komen we daar vast nog op terug.

De avond is in de theaterzaal van Klimmendaal in gebouw A, dat bevindt zich helemaal links achteraan op het terrein. Zie de plattegrond in de bijlage.

Kom je met de auto, dan kun je het beste parkeren bij de parkeerplaats die zich meteen rechts bevindt als je het terrein op rijdt.

We zien jullie graag aanstaande maandag.

Mocht je vragen hebben, schroom dan niet mij te bellen.

Thor Smits

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 15:01
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted];
[redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: Thor Smits; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: praktische informatie omwonenden avond Klimmendaal 28-10-2024

Hallo allemaal,

nog een nabrander die ik vergeten was te vermelden.

Er worden die avond ook opnames gemaakt door een documentairemaker.

Mocht je niet in beeld willen, dan is dat geen probleem. Je kunt dat aangeven bij de cameraman.

Bezoekers van de avond worden bij binnenkomst gewezen door een postertje over de opnames. Fijn als degene die bij de deur staan de mensen daarop wijzen.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

[redacted]
[redacted]
[redacted]@arnhem.nl
[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 14:24
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted];
[redacted]; [redacted]
CC: Thor Smits; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: praktische informatie omwonenden avond Klimmendaal 28-10-2024

Hallo allemaal,

Heel fijn dat jullie aanwezig zijn als vertegenwoordigers van COA en Leger des Heils tijdens de informatie-avond voor wijkbewoners over de nieuwe opvanglocatie Klimmendaal.

Op het moment dat ik dit bericht tik, hebben we 127 (!) aanmeldingen ontvangen. Een aantal dat onze verwachtingen overtreft. Afgaande van de begeleidende mails en reacties van wijkbewoners is het eerste beeld dat het bericht van de nieuwe opvanglocatie goed ontvangen is. Er zijn uiteraard vragen die gaan over de doelgroep, maar vooral ook over herontwikkelingsplannen van het gebied, het openbaar vervoer, verkeersdruk etc.

Het aantal aanmeldingen in combinatie met de maximale bezetting die mogelijk is in de zaal vraagt een strakkere logistiek. Daarom is er een controle bij de ingang, zie verderop.

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 10:27
Aan: [5.1.2e]@gmail.com
CC: Oekraïne
Onderwerp: Re: Locatie Klimmendaal / poli Zuid

Geachte [5.1.2e] beste [5.1.2e],

Dank je wel voor je bijzonder aardige mail. Ik zal zorgen dat het ook bij mijn collega's en de wethouder terecht komt.

Fijn dat er een goede oplossing is gekomen en heel begrijpelijk dat dit ook voor jullie een ander randje heeft.

Nogmaals hartelijk dank aan jullie voor de ruimhartige manier waarop jullie je huis hebben opengesteld voor deze mensen. Het is geen geringe bijdrage die jullie geleverd hebben.

We wensen jullie nog een mooie tijd tot het vertrek van jullie gasten en wellicht zien we elkaar ergens rond of bij de komst van de nieuwe locatie in Klimmendaal.

Met vriendelijke groet,


GEMEENTE
Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

arnhem.nl

[5.1.2e]



Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 09:23
Aan: Oekraïne
Onderwerp: Locatie Klimmendaal / poli Zuid
Beste medewerker gemeente, beste [5.1.2e] en [5.1.2e],

[5.1.2e]

We waren onder de indruk van het warme welkom op de boten en zijn blij dat we in een gemeente wonen die zo hun best doet voor vluchtelingen.

Succes met al het regelwerk rondom de nieuwe locaties!

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 12:44
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Klimmendaal Arnhem

Ter info

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 08:42
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Klimmendaal Arnhem

Hoi Thor,

Ik was vorige week erg druk met Brummen met drie avonden dialoog met betrokkenen. Dat is geen excuus maar ik was in de veronderstelling dat mijn collega je had geïnformeerd zo vertelde hij mij. Excuses als dat aan jouw kant echt anders ervaren is.

Ik schrok van jouw app gisteren einde middag. Ik was in de veronderstelling dat 5.1.2e jou goed had geïnformeerd over de stand van zaken en de interne besluitvorming die nu wordt voorbereid. De verwachting is nu begin maart in het MTIP (MT Investeringsprojecten en dan door naar bestuur. Realisatie einde Q4 2025. Dit heeft hij aan mij bevestigd.

2 opmerkingen:

In de BUCA wordt uitgegaan van 0 euro huur. Dan redden wij het met een haalbare business case. Dit moet uiteraard ook met instemming van jullie gebeuren. Mochten jullie daar een ander beeld bij hebben dan horen we dit graag. Stel dat jullie zeggen: wij willen verhuren voor zeg, 50 euro/m2 dan nemen we dit mee en leggen het voor aan het bestuur. Het moet natuurlijk ook voor jullie acceptabel en aantrekkelijk zijn als je begrijpt wat ik bedoel. Verder hebben we kosten van verbouwing voor het Oekraïne gedeelte buiten onze BUCA gehouden maar niet buiten onze aanbesteding.

Verder voorzien wij uitdagingen in dit Oekraïne gedeelte qua stikstof en ruimte om hier op een verantwoorde manier te exploiteren. Daar moeten we bij de vergunningsaanvraag rekening mee houden en elkaar vasthouden lijkt me.

Als je er prijs op stelt dan komen 5.1.2e en ik volgende week tekst en uitleg geven en kun jij je grieven delen met ons.

5.1.2e

Ik bel je maandag even Thor.

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2e

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 12:46
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Klimmendaal Arnhem

Ha [5.1.2e]
Dank voor de update. Gaat je BUCA uit van 5 of 10 jaar?
Groet,
Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 08:42
Aan: Thor Smits
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Klimmendaal Arnhem

Hoi Thor,
Ik was vorige week erg druk met Brummen met drie avonden dialoog met betrokkenen. Dat is geen excuus maar ik was in de veronderstelling dat mijn collega je had geïnformeerd zo vertelde [5.1.2e] mij. Excuses als dat aan jouw kant echt anders ervaren is.
Ik schrok van jouw app gisteren einde middag. Ik was in de veronderstelling dat [5.1.2e] jou goed had geïnformeerd over de stand van zaken en de interne besluitvorming die nu wordt voorbereid. De verwachting is nu begin maart in het MTIP (MT Investeringsprojecten en dan door naar bestuur. Realisatie einde Q4 2025. Dit heeft [5.1.2e] aan mij bevestigd.

2 opmerkingen:

In de BUCA wordt uitgegaan van 0 euro huur. Dan redden wij het met een haalbare business case. Dit moet uiteraard ook met instemming van jullie gebeuren. Mochten jullie daar een ander beeld bij hebben dan horen we dit graag. Stel dat jullie zeggen: wij willen verhuren voor zeg, 50 euro/m2 dan nemen we dit mee en leggen het voor aan het bestuur. Het moet natuurlijk ook voor jullie acceptabel en aantrekkelijk zijn als je begrijpt wat ik bedoel. Verder hebben we kosten van verbouwing voor het Oekraïne gedeelte buiten onze BUCA gehouden maar niet buiten onze aanbesteding.

Verder voorzien wij uitdagingen in dit Oekraïne gedeelte qua stikstof en ruimte om hier op een verantwoorde manier te exploiteren. Daar moeten we bij de vergunningsaanvraag rekening mee houden en elkaar vasthouden lijkt me.

Als je er prijs op stelt dan komen [5.1.2e] en ik volgende week tekst en uitleg geven en kun jij je grieven delen met ons.

[5.1.2e] Ik bel je maandag even Thor.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
[5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[5.1.2e] [5.1.2e]
[5.1.2e] @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 26 februari 2025 11:00
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Klimmendaal Arnhem

[5.1.2e] [5.1.2e] wanneer kan ik de BUCA verwachten?

Hoor graag!

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 24 februari 2025 11:49
Aan: [5.1.2e]
CC: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Klimmendaal Arnhem

Dag [5.1.2e],

Nav ons overleg vanochtend en mijn gesprek met Thor, graag het volgende doen:

Graag wil ik dat je de BUCA deelt met Thor in alle transparantie dus met alle bijlagen aangezien Thor naar zijn bestuur toe en naar het ministerie voor Oek eea moet uitleggen en toelichten en zelf een besluit halen. We hebben drie knoppen waaraan we kunnen draaien:

- 1) We nemen de investeringskosten mee voor OEK in onze BUCA tegen een standaarddagvergoeding van 15 euro per persoon per dag. Dus dat betekent dat we onze baten (kostprijsvergoeding AMV en regulier moeten opplussen met bovengenoemd bedrag)
- 2) We samen kijken naar een periode 5 jaar of 10 jaar en laten zien aan Thor welke consequenties dit heeft voor het resultaat van de BUCA.
- 3) We kijken gezamenlijk naar de huurprijs (wel of niet) en welke consequenties die heeft op de uitkomst van de BUCA.

Kun jij de eerste twee punten verwerken in je BUCA en deze dan sturen naar Thor dan overleggen we daarna samen aan welke knoppen we gaan draaien.

Laat me even weten of dit lukt vanmiddag via mail of app. Ik zit zelf van 12 tot 3 in overleg.

Dank en hartelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

[5.1.2e]

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 10 maart 2025 14:26
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Cancelling Themabijeenkomst college bij Prisma op 11 maart a.s.

Ter info: Themabijeenkomst Westzijde Heijenoordseweg op locatie, gaat morgen niet door.
Er wordt een nieuwe datum gepland.

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 10 maart 2025 13:47
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 11 maart a.s.

Beste [5.1.2e] en [5.1.2e],
Naar aanleiding van de brand en het vervolgproces is het College niet in de gelegenheid morgen het werkbezoek aan Prisma uit te voeren. We hopen dat jullie daarvoor begrip hebben. We zoeken snel naar een alternatieve datum en hopen jullie dan te ontmoeten.
Veel dank voor de goede voorbereiding; die hebben we dan maar vast gehad. We komen er graag op terug,
Nogmaals veel dank hartelijke groet [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@prismacollege.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 16:17
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@connectie.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@prismacollege.nl>
Onderwerp: RE: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 11 maart a.s.

Beste [5.1.2e],

Zojuist telefonisch met je afgesproken dat dinsdag 11 maart akkoord is. Wij hebben hiervoor een lokaal gereserveerd.

Koffie/ thee en de lunch wordt door ons/ onze leerlingen geregeld.

Je komt vrijdag 21 februari om 13.30 uur bij ons op school om kennis te maken en het lokaal te bekijken.

Tot vrijdag!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]@prismacollege.nl

Prisma College
Heijenoordseweg 7
6813 GG Arnhem
Tel: 026-352 67 00
www.prismacollege.nl

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

We hebben helaas niets meer gehoord van onderstaande.

Aangezien wij hiervoor voorbereidingen moeten treffen hoor ik graag of onderstaande doorgaat op onze locatie en of wij hier verder iets in kunnen betekenen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @prismacollege.nl

Prisma College

Heijenoordseweg 7

6813 GG Arnhem

Tel: 026-352 67 00

www.prismacollege.nl

info@prismacollege.nl

Wij maken deel uit van De Onderwijsspecialisten

www.deonderwijsspecialisten.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@deonderwijsspecialisten.nl>

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@connectie.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@prismacollege.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@prismacollege.nl>

Onderwerp: RE: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande

Hallo allen,

Ik werk zelf niet op deze locatie, en het is wel het handigst om dit met de locatie af te stemmen.

5.1.2e 5.1.2e geeft aan de mensen graag te verwelkomen en een rondleiding te geven.

Voor verdere praktische afspraken kunnen jullie terecht bij 5.1.2e

5.1.2e kan met 5.1.2e schakelen mocht dat nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

De Onderwijsspecialisten

Vossenstraat 6 | 6811 JL Arnhem

Postbus 821 | 6800 AV Arnhem

T 088 - 4081249

Is dat oke voor ze? Ik kan 5.1.2e vragen om een lunch/ soep te regelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Het Prisma College

Heijenoordseweg 7

6813 GG Arnhem

T 026-3526700

5.1.2e @prismacollege.nl

www.prismacollege.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@deonderwijsspecialisten.nl>

Verzonden: donderdag 23 januari 2025 10:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@prismacollege.nl>

Onderwerp: FW: Vergaderlocatie voor College van B&W vergadering op 18-2 aanstaande

Hoi 5.1.2e

Zou dit bij jullie kunnen? Ploeg van 12 personen?

18-2 College van B&W

9.30-15.30 uur



Stadskantoor

Eusebiusbuitensingel 53

6828 HZ Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl)



Met vriendelijke groet,



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 08:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e heb jij nog kunnen berekenen wat het minimum is dat we aan huur moeten binnenhalen voor Heijenoordseweg om uit de kosten te zijn bij triple net verhuur aan COA? Zou heel graag deze week een cijfer hebben!

Hoor graag,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Sent: Tuesday, February 4, 2025 8:14:05 AM

To: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Subject: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ze zijn hun huiswerk nu opnieuw aan het doen, hoor eind van de week of ze naar een volgende stap willen of niet.

Deel van het huiswerk is dat ze residueel bepalen wat ze aan huur willen/kunnen betalen. Heb jij al scherp wat onze inzet daarvoor is?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 18:14
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha [5.1.2e]

In de raadsbrief (<https://arnhem.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/da85b2c3-aa90-4763-b4a2-5bb6581044e8?documentId=54cf1c8a-b83a-46ae-be39-6b9077a3b081&agendaltemId=ba19877c-6f24-40ac-b7a2-2726e0528cf2is>) is aangegeven dat het gebouw verhuurd wordt aan het COA voor vijf jaar. De verbouw in Q4 2024 en Q1 2025. Beoogde ingebruikname is Q1 2025.

Je onderstaande mail sluit qua intentie hierop aan. Een en ander is alleen vertraagd tov raadsbrief.

Groet,

[5.1.2e]

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:13
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha [5.1.2e] en [5.1.2e],

Wat is er uit het overleg met [5.1.2e] en [5.1.2e] gekomen?

Toevallig sprak ik ze in de staf grondzaken afgelopen maandag waar ook de FJP besproken werd. Hieruit bleek dat er een opbrengst voor dit pand van 100k/jaar begroot is en dat dit dus ook het taakstellende bedrag zou moeten zijn om minimaal binnen te halen. Dit ter check bij jullie.

Zelfde middag had ik samen met [5.1.2e] een overleg met COA, die inmiddels een investeringsplaatje heeft. Ze komen uit op een investering van ruim 11 miljoen euro (geheel door COA!) om het pand geschikt te maken voor opvang (zowel eigen gebruik COA als Oekraïne). Dat is bij maximaal vijf jaar gebruik ongeveer € 250 euro per M2 per jaar. Daarmee blijft er in de buca niets over voor huur. We hebben aangegeven dat dit voor ons niet bespreekbaar is. Daarop heeft COA het voorstel gedaan te rekenen met 50 euro huur/m2. COA gaat uit van een bruikbaar oppervlak van 8.712 m2, dus dat zou € 435.600 / jaar zijn, wat ruimschoots boven begroting FJP is. Dit voorstel is nog onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van COA.

Graag hoor ik wat jullie hier van vinden.

NB: we gaan er van uit dat de periode van vijf jaar start op 1 januari 2026 (of zoveel eerder als dat pand in gebruik genomen wordt, maar dat is te optimistisch denk ik). @ [5.1.2e], kan je daar mee leven? Paul vindt dit OK als we hiermee een goede deal rond kunnen maken.

NB2: De 110 plekken Oekraïne opvang huren we terug van COA voor € 15 euro pp/dag (ter vergelijking: Poli Zuid huren we voor € 20 pp/dag), te betalen uit de vergoeding van het rijk voor opvang Oekraïners.

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>
Sent: Tuesday, February 4, 2025 8:14:05 AM
To: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Subject: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ze zijn hun huiswerk nu opnieuw aan het doen, hoor eind van de week of ze naar een volgende stap willen of niet.

Deel van het huiswerk is dat ze residueel bepalen wat ze aan huur willen/kunnen betalen. Heb jij al scherp wat onze inzet daarvoor is?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Sent: Monday, February 3, 2025 9:03:39 AM
To: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>
Subject: Heijenoordseweg - overleg met COA

Goedemorgen Thor

Ik begreep van [redacted] dat je afgelopen woensdag overleg zou hebben met COA inzake voortgang Heijenoordseweg. Kun je laatste stand van zaken delen?

Ik hoor het graag

Groetjes [redacted]

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

[redacted]
[redacted]

**Cluster Gebiedsrealisatie en
Vastgoed
Afdeling
Vastgoedmanagement**

telefoon

[redacted]
[redacted]

e-mail

[redacted]@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

Thor Smits

Van: Celisia Jacobs
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 15:55
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Beste Thor,

Ik heb inmiddels [5.1.2e] bijgepraat.

[5.1.2e] zal jou verder van een reactie voorzien, daar [5.1.2e] [5.1.2e] is van de Heijenoordseweg.

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling Vastgoedmanagement

Cluster Gebiedsrealisatie &
Vastgoed

Telefoon

[5.1.2e]

E-mail

[5.1.2e]@arnhem.nl

Internet

www.arnhem.nl

Afwezigheid

[5.1.2e]



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

Van: Thor Smits

Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:13

Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]

CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha [5.1.2e] en [5.1.2e],

Wat is er uit het overleg met Radboud en [5.1.2e] gekomen?

Toevallig sprak ik ze in de staf grondzaken afgelopen maandag waar ook de FJP besproken werd. Hieruit bleek dat er een opbrengst voor dit pand van 100k/jaar begroot is en dat dit dus ook het taakstellende bedrag zou moeten zijn om minimaal binnen te halen. Dit ter check bij jullie.

Zelfde middag had ik samen met [5.1.2e] een overleg met COA, die inmiddels een investeringsplaatje heeft. Ze komen uit op een investering van ruim 11 miljoen euro (geheel door COA!) om het pand geschikt te maken voor

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 08:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha 5.1.2e, heb jij nog kunnen berekenen wat het minimum is dat we aan huur moeten binnenhalen voor Heijenoordseweg om uit de kosten te zijn bij triple net verhuur aan COA? Zou heel graag deze week een cijfer hebben!

Hoor graag,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Sent: Tuesday, February 4, 2025 8:14:05 AM

To: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Subject: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ze zijn hun huiswerk nu opnieuw aan het doen, hoor eind van de week of ze naar een volgende stap willen of niet.

Deel van het huiswerk is dat ze residueel bepalen wat ze aan huur willen/kunnen betalen. Heb jij al scherp wat onze inzet daarvoor is?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Sent: Monday, February 3, 2025 9:03:39 AM

To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Subject: Heijenoordseweg - overleg met COA

Goedemorgen Thor

Ik begreep van 5.1.2e dat je afgelopen woensdag overleg zou hebben met COA inzake voortgang Heijenoordseweg. Kun je laatste stand van zaken delen?

Ik hoor het graag

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Op maandag 13 januari waren wij bijeen om het samen te hebben over het tijdelijk gebruik van gebouw E aan de Heijenoordseweg. Vanuit Cultuur ligt er een verzoek om het pand in gebruik te kunnen nemen en daarbij in te zetten op een invulling die ook van waarde kan zijn voor de nabijgelegen statushoudersopvang. Voorgestelde planning was om eerst een uitvraag te doen langs de beleidsvelden om vervolgens een voorstel voor invulling te presenteren in de staf Grondzaken van 27 januari. Ik heb mogelijk deze uitvraag gemist net als een voorstel of de uitkomst daarvan voor de staf Grondzaken.

Kunnen jullie een update geven over de stand van zaken of zicht bieden op een nieuwe planning voor gebouw E?

Is het ook mogelijk een update te geven over de verwerving van het pand van het Johanna Kinderfonds?

Is het ook mogelijk om een update te geven over de tijdelijke invulling van het voormalige schoolgebouw aan de Witsenstraat? Deze is door vastgoed en portefeuillehouder Grondzaken genoemd als tijdelijk geschikt voor cultuur.

Bvd Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 22:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Gebouw E - Heijenoordseweg

Dank voor de tekening en fijn dat in de staf Grondzaken van 27 januari een voorstel kan worden voorgelegd.

- Op basis van de plattegrond en de gestelde vraag (hele gebouw of alleen podiumdeel) is er interesse vanuit Cultuur voor het hele gebouw E (..... handenarbeidlokaal en muzieklokaal ;-)).
- Betekent aanwezigheid gebruikers Breinsupport en Speelzin dat er al bruiklener/ beheerder op het pand zit?
- Betekent de vraag of het om het hele gebouw gaat dat er voor (nu nog tweetal gebruikers) Breinsupport en Speelzin dan een vervangende ruimte is?
- Welke collega beleidsafdeling ontfermt zich inhoudelijk over huidige maatschappelijke gebruikers?
- Moet niet eerst met deze afdeling in gesprek worden gegaan voordat uitvraag wordt gedaan?



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:
https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

bespreekbaar is. Daarop heeft COA het voorstel gedaan te rekenen met 50 euro huur/m2. COA gaat uit van een bruikbaar oppervlak van 8.712 m2, dus dat zou € 435.600 / jaar zijn, wat ruimschoots boven begroting FJP is. Dit voorstel is nog onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van COA.

Graag hoor ik wat jullie hier van vinden.

NB: we gaan er van uit dat de periode van vijf jaar start op 1 januari 2026 (of zoveel eerder als dat pand in gebruik genomen wordt, maar dat is te optimistisch denk ik). @ 5.1.2e, kan je daar mee leven? 5.1.2e vindt dit OK als we hiermee een goede deal rond kunnen maken.

NB2: De 110 plekken Oekraïne opvang huren we terug van COA voor € 15 euro pp/dag (ter vergelijking: Poli Zuid huren we voor € 20 pp/dag), te betalen uit de vergoeding van het rijk voor opvang Oekraïners.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:49
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Hoi Thor

Ivm strategische aankoop is er afgelopen periode veel overleg geweest tegen welke m2 prijs we deze panden in verhuur moeten geven, dat heeft vooral te maken met de beschouwingsperiode. Hoe korter deze periode, hoe hoger (en wellicht onbetaalbaar) de huur wordt. 5.1.2e heeft morgen met 5.1.2e overleg met 5.1.2e om hier duidelijkheid in te krijgen. Nu komt het voor dat de huur die in de taxatie is afgegeven, lager ligt dan de kpd huur die wij onze partners doorgeven.

Zo snel als mogelijk na het overleg praat 5.1.2e mij bij en kan ik een goed onderbouwd voorstel neerleggen.

Groetjes 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

 Eusebiusbuitensingel 53 6828 HZ Arnhem Postbus 99 6800 AB Arnhem	5.1.2e 5.1.2e Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed Afdeling Vastgoedmanagement	telefoon 5.1.2e 5.1.2e e-mail 5.1.2e@arnhem.nl internet www.arnhem.nl
---	---	--



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e
5.1.2e

**Cluster Gebiedsrealisatie en
Vastgoed
Afdeling
Vastgoedmanagement**

telefoon

5.1.2e
5.1.2e

e-mail

5.1.2e @arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 11:01
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
[5.1.2e]; [5.1.2e]; Thor Smits; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25

Beste allen,

Dank voor de lijst met actiepunten. In vervolg op mijn toezegging bijgaand de gegevens van onze

[5.1.2e]; [5.1.2e]

[5.1.2e] emailadres staat in de AAN

[5.1.2e] telefoonnummer: [5.1.2e]

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie bedrijfsvoering

Afdeling Vastgoed & Facilitair

[5.1.2e]



☎ [5.1.2e] ([5.1.2e])

✉ [5.1.2e]@coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ **Please consider the environment before printing this e-mail**

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 10:39
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
[5.1.2e]; Thor Smits
Onderwerp: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25

Goedemorgen allen,

Dank voor het overleg van zojuist! Onderstaand mijn aantekeningen/actiepuntenlijst.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 11:39
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
[5.1.2e]; [5.1.2e]; Thor Smits
Onderwerp: RE: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25
Bijlagen: bijlage 2 vleugelindeling 1.pdf; bijlage 2 vleugelindeling 2.pdf; bijlage 1
overzichtstekening gebruik Heijenoordseweg 5.pdf

Et Al,

Punt 4 is daarmee afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
Afdeling V&F
Telefoon: [5.1.2e]



E-mail: [5.1.2e]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 10:39
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
[5.1.2e]; Thor Smits
Onderwerp: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25

Goedemorgen allen,

Dank voor het overleg van zojuist! Onderstaand mijn aantekeningen/actiepuntenlijst.

Overleg 15 april 2025

Aanwezig: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
[5.1.2e]; [5.1.2e]; Thor Smits

Actiepuntenlijst:

- 1) Vergunning: er zijn 3 gesprekken gevoerd met Arcadis. Verwachting is dat stikstof van invloed kan zijn. Dit heeft te maken met de parkeernorm (1/10 COA, 1/3 OEK). Volgend overleg meer informatie.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 16 april 2025 16:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Concept BOPA Arcadis HOW5
Bijlagen: AERIUS_projectberekening_scenario met Oekrainers_20250408171807_S1h8fh65qYBx_KlimmendaalgebruiksfaseCOA.pdf; AERIUS_projectberekening_scenario zonder Oekrainers_20250408181200_RTcMDZjPLrsv_KlimmendaalgebruiksfaseCOA.pdf; BOPA Klimmendaal incl tekeningen.pdf

Ha 5.1.2e

Hier (nog ongezien) de Concept BOPA voor HOW5, voor een eerste reactie van ons vóóordat het ingediend wordt voor vooroverleg. Of zou je adviseren het direct als aanvraag in te dienen? Zou je willen (laten) meelezen?

Ik heb Arcadis dus nog niet geïnformeerd dat we inmiddels wat anders denken over de bestemming.

Hoor graag!

Thor

11:00

89



Waar zitten we va...

2 online



Legenda



beperkingengebied

Gulden Bodem

Amseweg

Heijenoord

Burg

Regels / Voorrangsbepaling / lid 1

Gebouw Klimmendaal lijkt precies in het door de provincie aangewezen gebied te liggen. <https://www.gelderlander.nl/ede/duizenden-woningen-lopen-flinke-vertraging-op-door-stikstofzones~a50d9743/> / <https://gelderland.viewer.ow.planoview.nl/gs>

07:49

Ja klopt. Kan heel vervelend worden. Vraag is nog even hoe het juridisch precies zit t.o.v. bestaande mogelijkheden in het omgevingsplan

07:51



Bericht



Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 21 april 2025 19:30
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Concept BOPA Arcadis HOW5

Ha [5.1.2e]

Dat zijn eigenlijk juist weer de oude gedachten: [5.1.2e] is tot de conclusie gekomen dat opvang toch wél past binnen de specifieke beschrijving van de bestemming maatschappelijk die hier geldt in het omgevingsplan. Laatste bericht aan Arcadis was nog dat dit *niet* passend zou zijn. Dat is dus weer een meevaller. Ook voor stikstofbesluit provincie, kans is zo namelijk groter dat opvang als bestaande activiteit gezien zal worden (net als op Kemperbergerweg).
Wat nog steeds wel roet in het eten kan gooien op Heijenoordseweg is dat op een deel van het pand formeel een groenbestemming rust.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: donderdag 17 april 2025 14:37
Aan: Thor Smits ; [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Concept BOPA Arcadis HOW5

Hi Thor,

Nav jouw laatste opmerking aan [5.1.2e]: wat zijn de andere gedachten over de bestemming?

Groetjes

[5.1.2e]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verstuurd: donderdag, april 17, 2025 10:44:53 a.m.
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]
<[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Concept BOPA Arcadis HOW5

Ha, lezen jullie ook vast mee?

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 16 april 2025 16:09
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Concept BOPA Arcadis HOW5

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 12:39
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Bijlagen: Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 29 april def.docx

Hallo allen,

Dan zou hij zoals in de bijlage definitief zijn.

Met vriendelijke groet,

 **GEMEENTE**
Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e]
[5.1.2e] [@arnhem.nl](mailto:[5.1.2e]@arnhem.nl)
[5.1.2e]



Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 11:33
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Hi!

Ja, goed punt! Ik zou dan alleen de zin niet met 'En' beginnen (detail hoor). Dus dan zou-ie zo kunnen worden: Het voorjaar is inmiddels aangebroken, maar u heeft nog geen uitnodiging voor de bijeenkomst ontvangen. Mogelijk heeft u recent het artikel in de Gelderlander gelezen over de ontwikkelingen rondom de opvanglocatie in Heijenoord. Wij willen u allereerst onze oprechte excuses aanbieden dat u niet eerder door ons bent geïnformeerd. We begrijpen goed dat u behoefte heeft aan duidelijkheid.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 10:44
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord

Goedemiddag allen,

[5.1.2e], ik vond de toegevoegde zin over het artikel toch niet echt lekker combineren met de zin ernaar. Dan lijkt het of we alleen excuses aanbieden voor het feit dat er een artikel is geweest. Zie bijlage voor mijn voorstel tot aanpassing van de tekst.

Met vriendelijke groet,

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:33

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits

<[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord

Urgentie: Hoog

Goedemiddag allen,

In de bijlage het concept van de brief die we willen sturen aan delen van de wijk Heijenoord en Sterreberg, de burens van de opvanglocatie Heijenoord.

Ivm Pasen en de diverse agenda's is de planning dat we hem dinsdag 22 april verzenden en hij 23 april op de mat valt bij de wijkbewoners.

Graag uiterlijk morgenvroeg voor 12 uur jullie reacties.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

@arnhem.nl

[5.1.2e]



Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:17
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha [5.1.2e],

Wat mij betreft laat ik dit vraagstuk primair bij jou/jullie.

Kan me voorstellen dat je liefst alle casussen bij elkaar wil pakken bij één contactpersoon, maar daar staat tegenover dat mijn contactpersoon, [5.1.2e], die bij de provincie verantwoordelijk is voor opvanglocaties, aangeeft dat de reguliere weg lang kan gaan duren, de provincie wat afhoudend is, en het via [5.1.2e] lijn gelijk bovenaan de stapel komt met een op voorhand welwillende blik. Daarom zou ik toch aanraden Heijenoordseweg separaat/ook bij [5.1.2e] voor te leggen. Wellicht heb je daar ook nog wat aan voor de andere vraagstukken...

Dank en groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]
Sent: Wednesday, May 7, 2025 9:04:42 PM
To: Thor Smits
Subject: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna
Bedankt voor het doorsturen. Ik probeer een afspraak met de provincie in te plannen om de gevolgen van het VB in de breedte met hun te bespreken en ook te kijken wat er wel kan. Daarvoor heb ik nu een ander contactpersoon. Daar wil ik ook de vraag voor de opvang op Klimmendaal meenemen. Dan is het handig om ook te kijken of we [5.1.2e] kunnen aanhaken.
Laat jij dit bij mij (en [5.1.2e]) of wat is een goede rolverdeling?
Grt [5.1.2e]

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna
Ha [5.1.2e] zie onder!

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@ arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ renkum.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna
Beste collega's,

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 12 mei 2025 13:31
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: FW: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25

Ha [5.1.2e],

Is er opvolging geweest op actieput 5?

Hoor graag!

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 10:39
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]@coa.nl; [5.1.2e]@coa.nl; [5.1.2e]; [5.1.2e]
[5.1.2e]; Thor Smits
Onderwerp: Actiepuntenlijst Heijenoordseweg overleg 15/4/25

Goedemorgen allen,

Dank voor het overleg van zojuist! Onderstaand mijn aantekeningen/actiepuntenlijst.

Overleg 15 april 2025

Aanwezig: [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e]
[5.1.2e], [5.1.2e], Thor Smits

Actiepuntenlijst:

- 1) Vergunning: er zijn 3 gesprekken gevoerd met Arcadis. Verwachting is dat stikstof van invloed kan zijn. Dit heeft te maken met de parkeernorm (1/10 COA, 1/3 OEK). Volgend overleg meer informatie.
- 2) Stikstof: COA heeft lijntje met provincie omtrent stikstofbeleid provincie. Volgend overleg meer informatie. [5.1.2e] is in de lead.
- 3) Programma van Eisen OEK vanuit gemeente: [5.1.2e] deelt deze met [5.1.2e]
- 4) Tekening OEK: [5.1.2e] deelt de laatste versie.
- 5) Huurovereenkomst: [5.1.2e] deelt concept met [5.1.2e], [5.1.2e] is in de lead voor de definitieve huurovereenkomst. [5.1.2e] plant een afspraak met [5.1.2e] en [5.1.2e]
- 6) Communicatie: Tijdspad interne besluitvorming gemeente (informerend raad/college) is hierin leidend. [5.1.2e] neemt contact op met communicatie COA voor nadere afstemming. [5.1.2e] deelt contactgegevens met [5.1.2e].
- 7) Bestuursovereenkomst: eerste concept ligt er. Verdere invulling is afhankelijk van hoe precies verder. [5.1.2e] en [5.1.2e] stemmen dit verder af.

Eventuele aanvullingen en/of opmerkingen graag via een reply all, dan zijn we allemaal in 1x bij.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 07:55
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: check presentatie Themabijeenkomst college 20 mei
Bijlagen: Themabijeenkomst College 20 mei 2025 (opm ABo).pptx

Beste mensen,

@ [5.1.2e], wil je pagina 16 (stikstof) checken?

@Thor Smits, toch wel Oekrainers in gebouw B? Ik dacht dat insteek was alleen COA?

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 12:53
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: FW: check presentatie Themabijeenkomst college 20 mei

Ha [5.1.2e]
Gecheckt bij Thor en [5.1.2e]. Aangehechte powerpoint is actueel en kan aangehecht aan de rondvraagmemo.
Kan ik daar nog iets in betekenen?
Misschien kan je lenen uit het [raadsvoorstel startnotitie](#).
Groet [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 11:54
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]
[5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: check presentatie Themabijeenkomst college 20 mei

Hoi [5.1.2e]

Voor mij inhoudelijk ook nog actueel.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Cluster Vastgoed & Realisatie
[5.1.2e]
[5.1.2e]@arnhem.nl



Bezoekadres
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 26 mei 2025 11:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e

Ergens tussendoor tijd voor een kop koffie om bij te praten over onderstaande? Ben beeld/grip een beetje kwijt...

Groet,

Thor

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:17
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e

Wat mij betreft laat ik dit vraagstuk primair bij jou/jullie.

Kan me voorstellen dat je liefst alle casussen bij elkaar wil pakken bij één contactpersoon, maar daar staat tegenover dat mijn contactpersoon, 5.1.2e die bij de provincie verantwoordelijk is voor opvanglocaties, aangeeft dat de reguliere weg lang kan gaan duren, de provincie wat afhoudend is, en het via 5.1.2e lijn gelijk bovenaan de stapel komt met een op voorhand welwillende blik. Daarom zou ik toch aanraden Heijenoordseweg separaat/ook bij 5.1.2e voor te leggen.

Wellicht heb je daar ook nog wat aan voor de andere vraagstukken...

Dank en groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 9:04:42 PM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Bedankt voor het doorsturen. Ik probeer een afspraak met de provincie in te plannen om de gevolgen van het VB in de breedte met hun te bespreken en ook te kijken wat er wel kan. Daarvoor heb ik nu een ander contactpersoon. Daar wil ik ook de vraag voor de opvang op Klimmendaal meenemen. Dan is het handig om ook te kijken of we 5.1.2e kunnen aanhaken.

Laat jij dit bij mij (en 5.1.2e) of wat is een goede rolverdeling?

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 mei 2025 20:11
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Tuurlijk. Plan maar wat in. Mijn agenda is bij.

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 26 mei 2025 11:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e,

Ergens tussendoor tijd voor een kop koffie om bij te praten over onderstaande? Ben beeld/grip een beetje kwijt...

Groet,

Thor

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha 5.1.2e

Wat mij betreft laat ik dit vraagstuk primair bij jou/jullie.

Kan me voorstellen dat je liefst alle casussen bij elkaar wil pakken bij één contactpersoon, maar daar staat tegenover dat mijn contactpersoon, 5.1.2e, die bij de provincie verantwoordelijk is voor opvanglocaties, aangeeft dat de reguliere weg lang kan gaan duren, de provincie wat afhoudend is, en het via 5.1.2e lijn gelijk bovenaan de stapel komt met een op voorhand welwillende blik. Daarom zou ik toch aanraden Heijenoordseweg separaat/ook bij 5.1.2e voor te leggen. Wellicht heb je daar ook nog wat aan voor de andere vraagstukken...

Dank en groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 9:04:42 PM

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Sent: Wednesday, May 7, 2025 9:04:42 PM
To: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Subject: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Bedankt voor het doorsturen. Ik probeer een afspraak met de provincie in te plannen om de gevolgen van het VB in de breedte met hun te bespreken en ook te kijken wat er wel kan. Daarvoor heb ik nu een ander contactpersoon. Daar wil ik ook de vraag voor de opvang op Klimmendaal meenemen. Dan is het handig om ook te kijken of we [5.1.2e] kunnen aanhaken.

Laat jij dit bij mij (en [5.1.2e]) of wat is een goede rolverdeling?

Grt [5.1.2e]

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha [5.1.2e] zie onder!

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@renkum.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega [5.1.2e] Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

[5.1.2e]
[5.1.2e]@ gelderland.nl
[5.1.2e]
[5.1.2e]

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

[5.1.2e]@ gelderland.nl | [5.1.2e] | [5.1.2e]
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

[5.1.2e]

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 08:25
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha,

Het gebouw B dat voor opvang bestemd zou worden is leeg en nu dus niet in gebruik, dwz Ad Hoc zit er in als leegstandsbeheerder.

Kemperbergerweg is vwb gebruik dat we voorzien hetzelfde, behalve dat Kemperbergerweg geheel door ons (in onze opdracht Leger des Heils) gebruikt zal worden voor Oekraïense ontheemden, terwijl Heijenoordsweg 1/3 Oekraïners en 2/3 COA zal zijn.

Ben er van uit gegaan dat Kemperbergerweg sowieso geen probleem is omdat we daar gewoon binnen het omgevingsplan passen (daar immers niet dat groen-akkefietje). Als ik te optimistisch ben hoor ik dat graag!

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 mei 2025 20:12
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Misschien toch ook nog een vraag. Zijn de gebouwen die de COA wilt gaan gebruiken nu nog in gebruik of staan deze leeg? En is er een verschil tussen Heijenoordseweg en SIZA Schaarsbergen? Want dat kan uitmaken voor de uitkomst...

Grt 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 11:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

5.1.2e

Ergens tussendoor tijd voor een kop koffie om bij te praten over onderstaande? Ben beeld/grip een beetje kwijt...

Groet,

Thor

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

5.1.2e

5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

5.1.2e

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

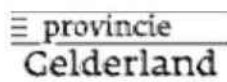
5.1.2e

5.1.2e

Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

 provincie
Gelderland

Van: Thor Smits

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15

Aan: [5.1.2e]

Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha [5.1.2e], zie onder!

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@ arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e]
<[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ renkum.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega [5.1.2e]. Jullie (collega's) kunnen [5.1.2e] benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

[5.1.2e]
[5.1.2e]@ gelderland.nl
[5.1.2e]
[5.1.2e]

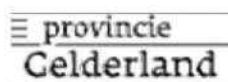
Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

[5.1.2e]@ gelderland.nl | [5.1.2e] | [5.1.2e]
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

Werkdagen: [5.1.2e]

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

 provincie
Gelderland

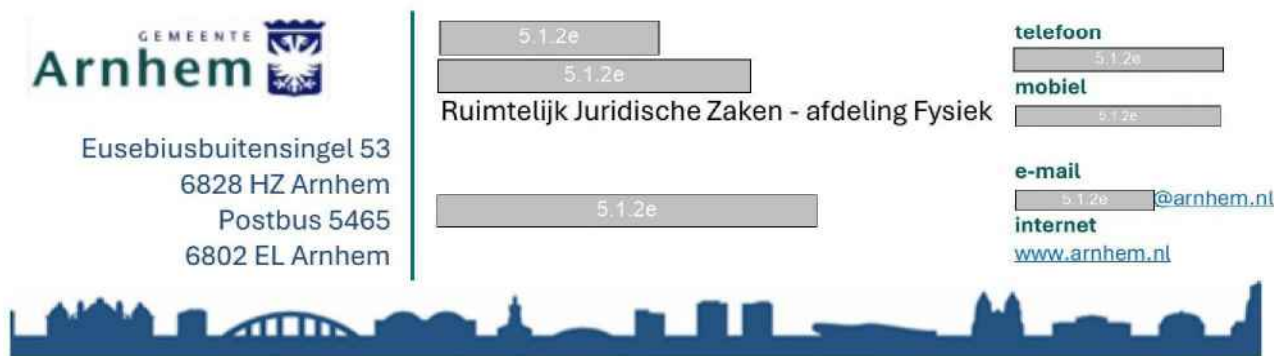
2. Actuele jurisprudentie etc.. Kan je hier salderen met de oude functie van het pand? En zo ja, dan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit natura-2000. En is die te krijgen?

Of kunnen we hier zeggen: het pand was altijd in gebruik voor zorg (kantoor, behandeling etc.). Dat maatschappelijke gebruik wordt met de opvang voortgezet. Er is geen sprake van een nieuwe activiteit en ook niet van negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden dus er is verder niets nodig?

Ik heb vanuit stikstof ook contact met [5.1.2e] en [5.1.2e]. Ik ga deze casus inbrengen in het overleg gebiedsproces Veluwe volgende week (4 juni) waar stikstof apart is geagendeerd.

Kan jij hierin iets betekenen?

Met vriendelijke groet,



Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 10:15

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha [5.1.2e] zie onder!

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Verstuurd: woensdag, mei 7, 2025 9:36:32 a.m.

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@renkum.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega [5.1.2e]. Jullie (collega's) kunnen [5.1.2e] benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

[5.1.2e]
[5.1.2e]@ gelderland.nl
[5.1.2e]
[5.1.2e]

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 08:31
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Concept BOPA Arcadis HOW5

Hoi Thor,

Ik heb een herinnering gestuurd naar het contactpersoon dat jij hebt doorgegeven.

Dan het antwoord op jouw vragen:

- Er heeft een overleg plaatsgevonden waar ook collega's van o.a. Renkum en Rheden bij aanwezig waren. Ik heb daarvoor twee casussen aangeleverd waaronder de vraag COA etc voor de Heijenoordseweg. Deze casussen zijn niet besproken en de provincie geeft ook aan dat ze geen ruimte hebben om 1-op-1 met gemeenten in gesprek te gaan. Dus mijn voorstel is om even af te wachten of we een reactie krijgen op mijn mail en ander misschien gaan opschalen.
- Goed dat je dit noemt en hier nog aan denkt. Dit kan een mogelijkheid zijn. Misschien moeten we hem hier gewoon onder scharen. Overgangsrecht is heel specifiek en dan mag het gebruik ook niet te lang gestaakt zijn. Verder is het wel een ander gebruik (zorg naar opvang) en er is jurisprudentie dat het gebruik wel mag wijzigen maar niet meer impact mag hebben (even in mijn woorden). Zie hieronder.

Groet, 5.1.2e

Jurisprudentie over overgangsrecht bij wijziging van gebruik in bestemmingsplannen gaat over de vraag of bestaand, strijdig gebruik van een pand of perceel na een wijziging van het bestemmingsplan nog mag worden voortgezet. Het overgangsrecht in bestemmingsplannen regelt dat bestaand legaal gebruik, dat in strijd is met de nieuwe bestemming, vaak mag worden voortgezet. Er zijn echter beperkingen: het gebruik mag niet worden veranderd in een ander strijdig gebruik, en een onderbreking van meer dan een jaar kan het overgangsrecht doen vervallen.

Kernpunten van overgangsrecht bij ander gebruik in bestemmingsplannen:

- **Voortzetting van bestaand gebruik:**

Het overgangsrecht staat toe dat legaal gebruik dat bestond bij de inwerkingtreding van een nieuw bestemmingsplan, en dat in strijd is met de nieuwe bestemming, mag worden voortgezet.

- **Beperkingen op wijziging:**

Het is verboden om het bestaande, strijdige gebruik te veranderen in een ander strijdig gebruik, tenzij de verandering de afwijking naar aard en omvang verkleint.

- **Onderbreking van gebruik:**

Een onderbreking van het strijdige gebruik van meer dan een jaar kan tot gevolg hebben dat het overgangsrecht komt te vervallen.

- **Geen vereiste van dezelfde gebruiker:**

Het overgangsrecht vereist niet dat dezelfde persoon het gebruik voortzet. Verkoop van het pand is dus mogelijk zonder dat het overgangsrecht vervalt.

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 16 juni 2025 10:27
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Concept BOPA Arcadis HOW5

Dank. Benieuwd of het contact deze week tot stand komt, hoor graag!

Als men deze definitie vertaalt naar de ruimtelijke ordeningspraktijk kan voor welzijn de volgende definitie worden aangehouden:

“Een maatschappelijke sector die zich richt op personen of groepen die omwille van een of ander probleem niet ten volle kunnen participeren aan het maatschappelijk leven.”

De vluchtelingen die hier worden opgevangen zijn gevlucht voor een oorlogssituatie en hebben letterlijk hun huis verlaten. Om zich prettig te voelen in hun nieuwe, tijdelijke, omgeving is huisvesting een van de eerste levensbehoefte die men nodig heeft. Zonder huisvesting kan men niet (tijdelijk) participeren aan het maatschappelijk leven in Nederland. Gezien bovenstaande overwegingen is het tijdelijk opvangen van vluchtelingen passend binnen het begrip ‘welzijn’. Het opvangen van vluchtelingen is dus passend binnen de regels van het bestemmingsplan.

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 april 2025 16:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Concept BOPA Arcadis HOW5

Ha 5.1.2e,

Hier (nog ongezien) de Concept BOPA voor HOW5, voor een eerste reactie van ons vóóordat het ingediend wordt voor vooroverleg. Of zou je adviseren het direct als aanvraag in te dienen? Zou je willen (laten) meelezen?

Ik heb Arcadis dus nog niet geïnformeerd dat we inmiddels wat anders denken over de bestemming.

Hoor graag!

Thor

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:22
Aan: Thor Smits
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Urgentie: Hoog

Goedemorgen Thor,

Vervelend om te horen dat jullie geen voet aan de grond krijgen. Ik zet je bericht door naar mijn collega's [5.1.2e] en [5.1.2e] met het verzoek om hierover z.s.m. contact met jou op te nemen.

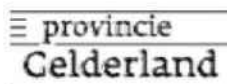
Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

[5.1.2e]@ gelderland.nl | [5.1.2e] | [5.1.2e]
Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

[5.1.2e]

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:18
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Ha [5.1.2e],

We krijgen geen voet aan de grond bij de provincie mbt de (on-)mogelijkheid om door te gaan met opvanglocatie Heijenoordsweg. We tasten volledig in het duister over welke strategie we moeten volgen. De boel ligt al geruime tijd stil vanwege de onduidelijkheid en elke maand vertraging zet de businesscase verder onder druk. Als het niet snel helder is moet de boel afgeblazen worden, we laten dan rond de 300 makkelijk te realiseren opvangplekken asiel en OEK liggen. Kunnen we even schakelen hierover?

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 09:36
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@ arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ renkum.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 30 juni 2025 17:17
Aan: [5.1.2e]@ gelderland.nl
CC: Thor Smits; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste [5.1.2e]

Bedankt voor het gesprek van zojuist.

Jij hebt aankomende maandag 7 juli 2025 een interne afspraak over de lopende vragen van gemeenten over (nieuwe) opvang locaties. Dan wordt er gekeken of de verschillende locaties vanuit stikstof haalbaar zijn. Jij koppelt de uitkomst van dit gesprek voor de Heijenoordseweg 5B terug. Graag terugkoppelen aan mijn collega Thor Smits, programmamanager opvang vluchtelingen [5.1.2e]

Dan nog even over de locatie:

- Het gaat om het gebruik van het bestaande gebouw. Er is geen uitbreiding voorzien.
- De locatie valt binnen het gebied waar het voorbereidingsbesluit voor geldt.
- Een deel van het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past hierbinnen. Het andere deel van het gebouw valt binnen de groenbestemming (vooruitlopend op de sloop van het gebouw) en daar past de opvang niet binnen.

Ik hoop dat je hiermee voldoende informatie hebt.

Met vriendelijke groet,



GEMEENTE
Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

[5.1.2e]
[5.1.2e]
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

Ik werk niet op woensdagmiddag

telefoon
[5.1.2e]
mobiel
[5.1.2e]

e-mail
[5.1.2e]@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl



Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:56
Aan: [5.1.2e]@ gelderland.nl
CC: Thor Smits ; [5.1.2e]
Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste [5.1.2e]

Jouw mailadres heb ik doorgekregen via jouw collega [5.1.2e] Ik ben namens de gemeente Arnhem betrokken bij de juridische procedure voor de huisvesting van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5B. Het gaat om het gebruiken van een leegstaand gebouw voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega [redacted]. Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

[redacted]

[redacted] [@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

[redacted]

[@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)

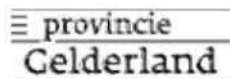
[redacted]

[redacted]

Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

[redacted]

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

 provincie
Gelderland



Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:56
Aan: 5.1.2e@gelderland.nl
CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e

Jouw mailadres heb ik doorgekregen via jouw collega 5.1.2e Ik ben namens de gemeente Arnhem betrokken bij de juridische procedure voor de huisvesting van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5B. Het gaat om het gebruiken van een leegstaand gebouw voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners) voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. Het gaat om tijdelijk omdat we woningbouwplannen hebben op deze locatie waarvan de planvorming loopt.

We lopen bij deze toekomstige opvanglocatie aan tegen een probleem met stikstof.

Een deel van het pand valt in een groenbestemming en hiervoor is een afwijkingsvergunning nodig. Dan moet er ook naar stikstof worden gekeken. Hierbij speelt dan:

1. Het voorbereidingsbesluit van PS rondom stikstofgevoelige natuur. Deze locatie valt binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit. Nieuwe activiteiten kunnen niet zonder vergunning. Is hier sprake van een nieuwe activiteit?
2. Actuele jurisprudentie etc.. Kan je hier salderen met de oude functie van het pand? En zo ja, dan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit natura-2000. En is die te krijgen?

Of kunnen we hier zeggen: het pand was altijd in gebruik voor zorg (kantoor, behandeling etc.). Dat maatschappelijke gebruik wordt met de opvang voortgezet. Er is geen sprake van een nieuwe activiteit en ook niet van negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden dus er is verder niets nodig?

Ik heb vanuit stikstof ook contact met 5.1.2e en 5.1.2e Ik ga deze casus inbrengen in het overleg gebiedsproces Veluwe volgende week (4 juni) waar stikstof apart is geagendeerd.

Kan jij hierin iets betekenen?

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 30 juni 2025 18:26
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Dank en 5.1.2e

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2e
Sent: Monday, June 30, 2025 5:21:18 PM
To: Thor Smits
Subject: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna
Zie onderstaande terugkoppeling van mijn . Heb je ook in CC gehad.
Hierbij ook zijn contactgegevens:

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling VTH team Handhaving

Tel: 5.1.2e

Als ik nog een terugkoppeling van Cathelijne ontvang over het bestuurlijk overleg stikstof en woningbouw dan geef ik aan je door.

5.1.2e

Voor vragen over stikstof kan je ook bij 5.1.2e terecht.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 juni 2025 17:17
Aan: 5.1.2e @ gelderland.nl
CC: Thor Smits ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste 5.1.2e

Bedankt voor het gesprek van zojuist.

Jij hebt aankomende maandag 7 juli 2025 een interne afspraak over de lopende vragen van gemeenten over (nieuwe) opvang locaties. Dan wordt er gekeken of de verschillende locaties vanuit stikstof haalbaar zijn. Jij koppelt de uitkomst van dit gesprek voor de Heijenoordseweg 5B terug. Graag terugkoppelen aan mijn collega Thor Smits, programmamanager opvang vluchtelingen (5.1.2e).

Dan nog even over de locatie:

- Het gaat om het gebruik van het bestaande gebouw. Er is geen uitbreiding voorzien.
- De locatie valt binnen het gebied waar het voorbereidingsbesluit voor geldt.
- Een deel van het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past hierbinnen. Het andere deel van het gebouw valt binnen de groenbestemming (vooruitlopend op de sloop van het gebouw) en daar past de opvang niet binnen.

Ik hoop dat je hiermee voldoende informatie hebt.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

5.1.2e

telefoon

5.1.2e

mobiel

5.1.2e

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Onderwerp: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste collega's,

Zoals gisteren aangegeven geef ik hierbij de contactgegevens door van mijn collega [5.1.2e]
Jullie (collega's) kunnen hem benaderen inzake aspecten m.b.t. stikstof en flora en fauna die zich
voordoen bij het realiseren of uitbreiden van opvanglocaties.

[5.1.2e]
[5.1.2e]@ gelderland.nl
[5.1.2e]
[5.1.2e]

Met vriendelijke groet,

Eric Derksen

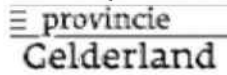
Provincie Gelderland | Kabinet Commissaris van de Koning

[5.1.2e]@ gelderland.nl | [5.1.2e] | [5.1.2e]

Bezoekadres | Markt 11 | 6811 CG Arnhem | Postadres | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

[5.1.2e]

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

 provincie
Gelderland

Van:

5.1.2e

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:56

Aan:

5.1.2e@gelderland.nl

CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: contactpersoon inzake Stikstof en Flora en Fauna

Beste

5.1.2e

Jouw mailadres heb ik doorgekregen via jouw collega 5.1.2e Ik ben namens de gemeente Arnhem betrokken bij de juridische procedure voor de huisvesting van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5B. Het gaat om het gebruiken van een leegstaand gebouw voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners) voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025. Het gaat om tijdelijk omdat we woningbouwplannen hebben op deze locatie waarvan de planvorming loopt.

We lopen bij deze toekomstige opvanglocatie aan tegen een probleem met stikstof.

Een deel van het pand valt in een groenbestemming en hiervoor is een afwijkingsvergunning nodig. Dan moet er ook naar stikstof worden gekeken. Hierbij speelt dan:

1. Het voorbereidingsbesluit van PS rondom stikstofgevoelige natuur. Deze locatie valt binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit. Nieuwe activiteiten kunnen niet zonder vergunning. Is hier sprake van een nieuwe activiteit?
2. Actuele jurisprudentie etc.. Kan je hier salderen met de oude functie van het pand? En zo ja, dan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit natura-2000. En is die te krijgen?

Of kunnen we hier zeggen: het pand was altijd in gebruik voor zorg (kantoor, behandeling etc.). Dat maatschappelijke gebruik wordt met de opvang voortgezet. Er is geen sprake van een nieuwe activiteit en ook niet van negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden dus er is verder niets nodig?

Ik heb vanuit stikstof ook contact met 5.1.2e en 5.1.2e Ik ga deze casus inbrengen in het overleg gebiedsproces Veluwe volgende week (4 juni) waar stikstof apart is geagendeerd.

Kan jij hierin iets betekenen?

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 17:10
Aan: Thor Smits
CC: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Team VTH | tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@ gelderland.nl

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: [5.1.2e]@ arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van [5.1.2e] geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Team VTH | tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@ gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5
Bijlagen: Bijlage 1 Notitie 'Denkrichting invulling beleid stikstofstroken'.pdf; Presentatie bijpraatmoment extern 20250710.pdf

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.
We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Na enige druk eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @ gelderland.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Heijenoordseweg 5
Bijlagen: Bijlage 1 Notitie 'Denkrichting invulling beleid stikstofstroken'.pdf; Presentatie bijpraatmoment extern 20250710.pdf

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ 5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?

@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,



Strategie, beleid en regie

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB
Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e

e-mail:

5.1.2e @ arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e](tel:5.1.2e) | [5.1.2e](tel:5.1.2e) [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl)

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e@arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van Eric geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e](tel:5.1.2e) | [5.1.2e](tel:5.1.2e) [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl)

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.

Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e@arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:43
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Zou jij 5.1.2e willen bellen?

Van: 5.1.2e
Verstuurd: vrijdag, juli 18, 2025 7:28:05 a.m.
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)
Ik zie nu geen vragen, maar ik ben straks na 11 uur telefonisch bereikbaar

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Thor Smits
Sent: Thursday, July 17, 2025 9:57:58 AM
To: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om
duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen
i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.
@ 5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail
van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?
@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?
Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of
digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.
Dank alvast voor het meedenken!
Groet,



**Strategie, beleid en
regie**

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB
Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits
Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e

5.1.2e

e-mail:

5.1.2e @arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e @arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

**Strategie, beleid en
regie**

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB
Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon:

 5.1.2e

e-mail:

 5.1.2e @arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl

Van:  5.1.2e

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59

Aan: Thor Smits

CC:  5.1.2e

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

 5.1.2e

--



Van: Thor Smits < 5.1.2e @arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan:  5.1.2e < 5.1.2e @arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag  5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens  5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.

Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van:  5.1.2e < 5.1.2e @gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits < 5.1.2e @arnhem.nl>

CC:  5.1.2e < 5.1.2e @gelderland.nl>;  5.1.2e < 5.1.2e @gelderland.nl>;  5.1.2e

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits; [5.1.2e] [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [5.1.2e]

Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@ gelderland.nl

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e] (provincie Gelderland), [5.1.2e] (gemeente Arnhem) en [5.1.2e] (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de [5.1.2e] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [5.1.2e] dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega [5.1.2e] Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [5.1.2e] kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk. Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e@arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits; [5.1.2e] [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [5.1.2e]

Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@ gelderland.nl

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e] (provincie Gelderland), [5.1.2e] (gemeente Arnhem) en [5.1.2e] (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de [5.1.2e] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [5.1.2e] dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega [5.1.2e] Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [5.1.2e] kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e]

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens [5.1.2e] is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk. Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@ gelderland.nl

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: [5.1.2e]@arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van [5.1.2e] geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:53
Aan: 5.1.2e Thor Smits; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Goedemorgen,

Beoogd eerst in beeld brengen is altijd een goed plan, maar gezien de ligging was ik er vanuit gegaan dat het wel om een ongunstige locatie situatie gaat. Op nul depositie uitkomen, zonder salderen zou natuurlijk fantastisch zijn, want inderdaad, dan is er géén vergunningsplicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e

Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e 5.1.2e @ gelderland.nl

Van: Thor Smits <5.1.2e @ arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>;
5.1.2e <5.1.2e @ coa.nl>

zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens Bas is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk. Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Thor Smits

Van: [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:01
Aan: [redacted] Thor Smits; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted]

Vandaar ook mijn advies, beoogd is hoe dan ook nodig en afhankelijk hoe dat uitpakt kunnen we bepalen hoe groot de problemen zijn en wat de mogelijke oplossingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Team VTH| tel & whatsapp [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:53
Aan: [redacted]; Thor Smits; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Goedemorgen,

Beoogd eerst in beeld brengen is altijd een goed plan, maar gezien de ligging was ik er vanuit gegaan dat het wel om een ongunstige locatie situatie gaat. Op nul depositie uitkomen, zonder salderen zou natuurlijk fantastisch zijn, want inderdaad, dan is er géén vergunningsplicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

--



Van: [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits <[redacted]@ arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@ arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@ coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

--



Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e]

De depositieberekeningen voor de gewenste situatie zijn reeds voorhanden. Hiervoor zijn twee scenario's doorgerekend:

- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV) en Oekraïners;
- Huisvesting COA (reguliere asielopvang & AMV).

De aanlegfase zijn we op dit moment door aan het rekenen op basis van ervaringscijfers.

De salderingsberekeningen (oud vs nieuw) zijn in de maak en zijn einde deze maand/aanvang augustus) voor handen.

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,



Strategie, beleid en regie

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB
Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@arnhem.nl

internet Arnhem:
www.arnhem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 10:15
Aan: [5.1.2e] Thor Smits; [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [5.1.2e]

Wil de Aerius-berekeningen delen?

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 10:12
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Et Al,

Zie edit in jullie mails.

Voor wat betreft een "bijpraatsessie" lijkt het me zinvol dat deze in wordt geschoten. @Thor Smits doe jij hiervoor een voorzet?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Beste [5.1.2e]

Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.

Met vriendelijke groet,

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.

Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e @arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 10:54
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e] [5.1.2e] Wil jij het voortouw nemen voor een meeting met jullie drieën? Mijn collega [5.1.2e] is van de casus (en vooral van stikstofvraagstukken) op de hoogte. Thanks!

Thor

Van: [5.1.2e]
Verstuurd: dinsdag, juli 22, 2025 9:12:35 a.m.
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Et Al,
Zie edit in jullie mails.
Voor wat betreft een "bijpraatsessie" lijkt het me zinvol dat deze in wordt geschoten. @Thor Smits doe jij hiervoor een voorzet?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 21 juli 2025 08:24
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Beste [5.1.2e]

Het kan zijn dat je het leest maar ik schreef het niet! Salderen is vergunningplicht. Als de beoogde situatie op 0 uitkomt geen vergunningplicht natuur en geen strokenbeleid van toepassing. Vandaar altijd eerst beoogd in beeld brengen, de ligging is niet heel erg ongunstig en het gaat hier om beperkte vervoerbewegingen en alleen verwarming.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e] [5.1.2e]@ gelderland.nl

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.

Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e@arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 11:24
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Thor,
Regel ik.
[5.1.2e] de rest komt daarna wel.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits

Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 10:54

Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e], [5.1.2e] Wil jij het voortouw nemen voor een meeting met jullie drieën? Mijn collega [5.1.2e] is van de casus (en vooral van stikstofvraagstukken) op de hoogte. Thanks!
Thor

Van: [5.1.2e]

Verstuurd: dinsdag, juli 22, 2025 9:12:35 a.m.

Aan: [5.1.2e]; Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Et Al,

Zie edit in jullie mails.

Voor wat betreft een "bijpraatsessie" lijkt het me zinvol dat deze in wordt geschoten. @Thor Smits doe jij hiervoor een voorzet?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

--



Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e]

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens [5.1.2e] is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.

Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Thor Smits

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 18:23
Aan: [redacted] [redacted]@ gelderland.nl; [redacted]
CC: Thor Smits
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Some people who received this message don't often get email from [redacted]@coa.nl. [Learn why this is important](#)

[redacted]

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn
Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Afdeling V&F

Telefoon: [redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [redacted]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits

Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58

Aan: [redacted]; [redacted]@ gelderland.nl; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag [redacted] (provincie Gelderland), [redacted] (gemeente Arnhem) en [redacted] (COA = aanvrager vergunning),
Graag koppel ik jullie als de [redacted] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om
duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen
i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [redacted] dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail
van mijn collega [redacted]. Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [redacted] kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of
digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,



**Strategie, beleid en
regie**

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: [redacted]

[redacted]

e-mail:

[redacted]@arnhem.nl

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e @arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: Thor Smits

Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58

Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]@ gelderland.nl; [5.1.2e]

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e] (provincie Gelderland), [5.1.2e] (gemeente Arnhem) en [5.1.2e] (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de [5.1.2e] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [5.1.2e], dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega [5.1.2e] Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [5.1.2e] kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,



Strategie, beleid en regie

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB
Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: [5.1.2e]

[5.1.2e]

e-mail:

[5.1.2e]@arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl

Van: [5.1.2e]

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59

Aan: Thor Smits

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36
Aan: 5.1.2e @arnhem.nl
Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Graag koppel ik jullie als de [5.1.2e] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [5.1.2e] dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega [5.1.2e]. Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [5.1.2e] kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,



Strategie, beleid en regie

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB
Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager
opvang vluchtelingen

telefoon: [5.1.2e]

[5.1.2e]

e-mail:

[5.1.2e]@arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl

Van: [5.1.2e]

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59

Aan: Thor Smits

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

Maar ik lees in het antwoord dus vooral niets over : Gaat het om een nieuwe situatie waarbij je een stikstof onderzoek moet uitvoeren, of beschouwen we het enkel als een voortzetting van gebruik zonder wijziging (geen project / geen aanpassing Wnb vergunning / geen Wnb vergunning noodzakelijk). Die vraag is volgens mij primair van belang.

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

--



Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e]

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:03
Aan: Thor Smits; [5.1.2e] [5.1.2e]@gelderland.nl; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Thor,
Welkom terug op het honk.
Tot op heden waren er steeds 2 van de 3 personen [5.1.2e] [5.1.2e] dus deze week nog een poging.

@Thor Smits schikt het als ik rond 13:00 bel voor een kleine bijpraatsessie?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits

Verzonden: maandag 4 augustus 2025 07:38

Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]@gelderland.nl; [5.1.2e]

Onderwerp: Re: Heijenoordseweg 5

Allen, [5.1.2e]

Heeft deze afspraak inmiddels plaatsgevonden?

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]

Sent: Monday, July 28, 2025 6:22:44 PM

To: [5.1.2e]; [5.1.2e]@gelderland.nl; [5.1.2e]

Cc: Thor Smits

Subject: RE: Heijenoordseweg 5

Some people who received this message don't often get email from [5.1.2e]@coa.nl. [Learn why this is important](#)

[5.1.2e]

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn

Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Heijenoordseweg ligt binnen de strook, en er zijn nieuwe reductiedoelstellingen van 60 tot 70% t.o.v. 2018 genoemd als denkrichting.

COA: Kunnen zijn een inschatting maken van vervoersbewegingen? Hoe is de gebouwverwarming verder geregeld? (verandert deze niet, dan nog is ze relevant als de provincie oordeelt dat er alsnog een Wnb vergunning nodig is).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Fw: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?

Volgens 5.1.2e is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.

Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e @arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:09
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Tja, dan wordt het lastig...

Vanmiddag bellen kan (pas) vanaf 15:30. Maar heb evt ook morgen 10:00 nog de reguliere bijpraatafspraak staan.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:03
Aan: Thor Smits [5.1.2e]; [5.1.2e]@ gelderland.nl; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Thor,

Welkom terug op het honk.

Tot op heden waren er steeds 2 van de 3 personen [5.1.2e] [5.1.2e] dus deze week nog een poging.

@Thor Smits schikt het als ik rond 13:00 bel voor een kleine bijpraatsessie?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
Afdeling V&F
Telefoon: [5.1.2e]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e] (provincie Gelderland), [5.1.2e] (gemeente Arnhem) en [5.1.2e] (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de [5.1.2e] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [5.1.2e] dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega [5.1.2e]. Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [5.1.2e] kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,



Strategie, beleid en regie

Postadres:

Postbus 99, 6800 AB Arnhem

Bezoekadres:

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Thor Smits

Programmamanager opvang
vluchtelingen

telefoon: [5.1.2e]

e-mail:

[5.1.2e]@arnhem.nl

internet Arnhem:

www.arnhem.nl

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:59

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Hallo Thor,

Tja, ik lees 'op nul uitkomen' toch echt als: Na salderen.

We kunnen nu in de gebruiksfase niet uitgaan van géén emissie, tenzij je mogelijkheden ziet voor gasloze verwarming en (vrijwe)volledig emissieloos vervoer.

gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH | tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e @arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH | tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Sent: Monday, July 28, 2025 6:22:44 PM

To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]@gelderland.nl
<[5.1.2e]@gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Cc: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Subject: RE: Heijenoordseweg 5

Some people who received this message don't often get email from [5.1.2e]@coa.nl. [Learn why this is important](#)

[5.1.2e]

In navolging op meerdere mails bij deze de gevraagde stukken welke in ons bezit zijn

Om opvolging te geven aan Thor's initiatief wil ik een overleg inschieten. Hoe zitten jullie volgende week voor wat betreft afspraken?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]@gelderland.nl; [5.1.2e]
<[5.1.2e]@coa.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e] (provincie Gelderland), [5.1.2e] (gemeente Arnhem) en [5.1.2e] (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de [5.1.2e] met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ [5.1.2e] dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega [5.1.2e] Zou je hier op in kunnen gaan?

@ [5.1.2e], kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,

< 5.1.2e @gelderland.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: 5.1.2e @arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van 5.1.2e geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team VTH| tel & whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:12
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Doen we!

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:11
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Laten we morgen even bijpraten, kan gewoon mee in het reguliere overleg.

Ter info: zowel 5.1.2e als 5.1.2e zijn met vakantie.

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Tja, dan wordt het lastig...

Vanmiddag bellen kan (pas) vanaf 15:30. Maar heb evt ook morgen 10:00 nog de reguliere bijpraatafspraak staan.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 10:03
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

Thor,

Welkom terug op het honk.

Tot op heden waren er steeds 2 van de 3 personen 5.1.2e 5.1.2e dus deze week nog een poging.

@Thor Smits schikt het als ik rond 13:00 bel voor een kleine bijpraatsessie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e (provincie Gelderland), 5.1.2e (gemeente Arnhem) en 5.1.2e (COA = aanvrager vergunning),

Graag koppel ik jullie als de 5.1.2e met kennis van zaken (daar hoor ik niet bij;-) even aan elkaar om duidelijkheid te brengen in hoe we verder kunnen met de vergunning voor tijdelijke opvang van vluchtelingen i.r.t. stikstof op Heijenoordseweg 5 te Arnhem.

@ 5.1.2e dank voor je bericht! Fijn dat er nu een lijntje is. Maar het roept toch nog vragen op, zie onder de mail van mijn collega 5.1.2e Zou je hier op in kunnen gaan?

@ 5.1.2e kan jij inzicht geven in wat er al onderzocht/bekend is?

Wellicht komen we er met een korte mailwisseling uit, maar jullie kunnen elkaar ook even telefonisch of digitaal opzoeken, laat dat vooral niet van mijn beschikbaarheid afhangen.

Dank alvast voor het meedenken!

Groet,

Eindelijk iets gehoord van de provincie. Zie onder. Kunnen we hier iets mee?
Volgens [5.1.2e] is er geen probleem als we op nul uitkomen. Maar dat lijkt me zo onwaarschijnlijk.
Graag je advies, voordat ik COA bericht.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>

Verstuurd: dinsdag, juli 15, 2025 4:09:43 p.m.

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Heijenoordseweg 5

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste Thor,

Blij dat ik je toch nog even gesproken heb. De casus is denk ik niet al te complex. Zoals ik net heb proberen uit te leggen moet eerst de gebruiksfase in beeld komen qua stikstof in een Aerius-berekening. Hierin moeten alle stikstof uitstoot in meegenomen worden, denk aan verwarming en toelevering. Afhankelijk van de uitkomst van deze berekening kunnen we dan verder gaan kijken wat er eventueel nog nodig is. Maar daar kunnen we pas een zinnig antwoord op geven zodra de berekening van de beoogde situatie er is. In het gunstigste geval is er qua natuurtoestemming niets extra meer nodig. Mochten er vragen zijn dan weet je ons nu te vinden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team VTH | tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@gelderland.nl

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:36

Aan: [5.1.2e]@arnhem.nl

Onderwerp: Heijenoordseweg 5

Beste Thor,

Ik heb je zojuist op verzoek van [5.1.2e] geprobeerd je te bellen. Ik ben vanavond en morgen bereikbaar voor je vragen. Hopelijk kan ik je verder helpen met de antwoorden op je vragen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team VTH | tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@gelderland.nl

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:23
Aan: Thor Smits; [5.1.2e] [5.1.2e]@ gelderland.nl; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] | Humble Inspect'; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5
Bijlagen: AERIUS_projectberekening_20250813105145
_RVBmfYYjb6Dd_VerkeerGebruikKlimmendaal.pdf; AERIUS_projectberekening_
20250813110535_RZ2pjuRpt48Q_VerkeerGebruikAdHoc.pdf

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolggesprek met [5.1.2e] (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.

Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben [5.1.2e] en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.

Dinsdag 26-08 14:00-17:00

Woensdag 27-08 13:00-17:00

Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.

Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
Afdeling V&F
Telefoon: [5.1.2e]

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:44
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Arnhem Heijenoordseweg 5
Bijlagen: AERIUS_projectberekening_20250813105145
_RVBmfYYjb6Dd_VerkeerGebruikKlimmendaal.pdf; AERIUS_projectberekening_20250813110535_RZ2pjuRpt48Q_VerkeerGebruikAdHoc.pdf

Dag 5.1.2e,

Kan jij op (een van) de genoemde momenten? Ik ben komende week 5.1.2e, maar als jij wel kan dan lijkt het me handig dat het toch doorgaat.

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:23
Aan: Thor Smits ; 5.1.2e ; 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e | Humble Inspect' ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolggesprek met 5.1.2e (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.

Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben 5.1.2e en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.

Dinsdag 26-08 14:00-17:00

Woensdag 27-08 13:00-17:00

Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.

Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 13:06
Aan: Thor Smits
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Arnhem Heijenoordseweg 5

Ik heb donderdag middag vanaf 14:00u nog ruimte in mijn agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
--


Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:44
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Arnhem Heijenoordseweg 5

Dag 5.1.2e

Kan jij op (een van) de genoemde momenten? Ik ben komende week verhinderd, maar als jij wel kan dan lijkt het me handig dat het toch doorgaat.

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:23
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e | Humble Inspect' <5.1.2e@humble-inspect.com>; 5.1.2e <5.1.2e@arcadis.com>; 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolgesprek met 5.1.2e (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
--------------------------------	---------------	-------------------------------

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 07:09
Aan: [redacted] [redacted] [redacted]@gelderland.nl; [redacted]
CC: [redacted] | Humble Inspect'; [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Arnhem Heijenoordseweg 5

Dag [redacted],

Dank. Namens de gemeente Arnhem sluit [redacted] aan. Hij kan donderdag vanaf 14 uur. Hoop dat dit ook voor de rest lukt!

Groet,

Thor

Van: [redacted]
Verstuurd: dinsdag, augustus 19, 2025 11:24:44 a.m.
Aan: Thor Smits ; [redacted] ; [redacted]@gelderland.nl ; [redacted]
CC: [redacted] | Humble Inspect' ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,
Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolggesprek met [redacted] (Arcadis) bij deze opvolging.
Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.
De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.
Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben [redacted] en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.
Dinsdag 26-08 14:00-17:00
Woensdag 27-08 13:00-17:00
Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.
Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Afdeling V&F
Telefoon: [redacted]

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 09:29

Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

CC: [5.1.2e] | Humble Inspect'; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Arnhem Heijenoordseweg 5

Donderdag pas na 15 uur

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Team VTH| tel & whatsapp [5.1.2e] | [5.1.2e]@ gelderland.nl

Van: Thor Smits

Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 07:09

Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

CC: [5.1.2e] | Humble Inspect' ; [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: Re: Arnhem Heijenoordseweg 5

Dag [5.1.2e]

Dank. Namens de gemeente Arnhem sluit [5.1.2e] aan. Hij kan donderdag vanaf 14 uur. Hoop dat dit ook voor de rest lukt!

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verstuurd: dinsdag, augustus 19, 2025 11:24:44 a.m.

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@ arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ arnhem.nl>;

[5.1.2e]@ gelderland.nl <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] | Humble Inspect' <[5.1.2e]@ humble-inspect.com>; [5.1.2e]

<[5.1.2e]@ arcadis.com>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolggesprek met [5.1.2e] (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 08:25
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Arnhem Heijenoordseweg 5

Ha [5.1.2e],

Zoals gemeld zal vanuit Arnhem in elk geval [5.1.2e] aanschuiven. Omdat ik er zelf helaas niet ben komende week heb ik daarnaast [5.1.2e] gevraagd namens team opvang. @ [5.1.2e] het lijkt donderdag ergens tussen 15 en 17 uur te worden.

Overbodig te zeggen, maar de kunst zal zijn om de provincie tot duidelijkheid te bewegen. Als de conclusie weer doorgeschoven wordt dan gaat de termijn en dus de buca steeds meer knellen. Tot nu toe vind het nogal vaag hoe ze er precies tegenaan kijken gezien de (vermeende) bijzondere situatie ter plekke, onder meer door de oude groenbestemming die nog op een deel van het gebouw zit.

Succes donderdag!

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:23
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]@ gelderland.nl; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] | Humble Inspect'; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolgesprek met [5.1.2e] (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.

Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben [5.1.2e] en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.

Dinsdag 26-08 14:00-17:00

Woensdag 27-08 13:00-17:00

Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 08:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Arnhem Heijenoordseweg 5
Bijlagen: AERIUS_projectberekening_20250813105145_RVBmfYYjb6Dd_VerkeerGebruikKlimmendaal.pdf; AERIUS_projectberekening_20250813110535_RZ2pjuRpt48Q_VerkeerGebruikAdHoc.pdf

Hier met de bijlagen

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:23
Aan: Thor Smits ; [REDACTED] ; [REDACTED]@ gelderland.nl ; [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Humble Inspect' ; [REDACTED] ; [REDACTED]
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolggesprek met [REDACTED] (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Gebruik Klimmendaal historisch	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Bijgevoegde rapporten dienen ter onderbouwing.

Voor toelichting en bespreking (Teams of fysiek) hebben [REDACTED] en ik ruimte vrijgehouden in onze agenda.

Dinsdag 26-08 14:00-17:00

Woensdag 27-08 13:00-17:00

Donderdag 28-08 13:00-17:00

Graag zo spoedig mogelijk een reactie zodat ik de uitnodiging de deur uit kan sturen.

Mocht ik voor de afspraak wat aan moeten vullen verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Afdeling V&F

Telefoon: [REDACTED]



E-mail: [REDACTED]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 08:14
Aan: Thor Smits
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Arnhem Heijenoordseweg 5

Thor,

Ik probeer in de bespreking ook [5.1.2e] (collega) mee te nemen, [5.1.2e] heeft net een dossier begeleid vanuit het COA bij de provincie. Wat extra kennis en creativiteit kan geen kwaad lijkt me.

Ik plan vandaag in.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 08:25
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Arnhem Heijenoordseweg 5

Ha [5.1.2e]

Zoals gemeld zal vanuit Arnhem in elk geval [5.1.2e] aanschuiven. Omdat ik er zelf helaas niet ben komende week heb ik daarnaast [5.1.2e] gevraagd namens team opvang. @ [5.1.2e] het lijkt donderdag ergens tussen 15 en 17 uur te worden.

Overbodig te zeggen, maar de kunst zal zijn om de provincie tot duidelijkheid te bewegen. Als de conclusie weer doorgeschoven wordt dan gaat de termijn en dus de buca steeds meer knellen. Tot nu toe vind het nogal vaag hoe ze er precies tegenaan kijken gezien de (vermeende) bijzondere situatie ter plekke, onder meer door de oude groenbestemming die nog op een deel van het gebouw zit.

Succes donderdag!

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:23
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]; [5.1.2e]@ gelderland.nl; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] | Humble Inspect'; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Arnhem Heijenoordseweg 5

Et Al,

Naar aanleiding van een onderhoud tussen Thor en mij en een vervolgesprek met [5.1.2e] (Arcadis) bij deze opvolging.

Graag wil ik bespreken onder welke voorwaarden de locatie Heijenoordseweg 5 in Arnhem in gebruik mag worden genomen en welke vergunningen daarvoor nodig zijn.

De stikstofproductie voor diverse scenario's is samengevoegd in onderstaand schema.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 07:14
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e Thor Smits
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste 5.1.2e,

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constatering is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstofcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; Thor Smits
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg
Beste 5.1.2e,

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.
Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constatering is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstofcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; Thor Smits
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag [5.1.2e]

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie, Vastgoed &
Ontwikkeling

Telefoon

5.1.2e

E-mail

5.1.2e

@arnhem.nl

Aanwezig

5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag [REDACTED],

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>;

Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste [REDACTED],

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag [REDACTED] en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met [REDACTED] en [REDACTED] gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5)jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constatering is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden ([5.1.2e]; [5.1.2e] was daar bij). Neem aan dat mail van [5.1.2e] iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]
Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM
To: Thor Smits; [5.1.2e]
Cc: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die [5.1.2e] gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

[5.1.2e]

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.
Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊
Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie
Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon

5.1.2e

E-mail

5.1.2e@arnhem.nl

Aanwezig

5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die 5.1.2e gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie, Vastgoed &
Ontwikkeling

Telefoon

5 1.2e

E-mail

5.1.2e

 @arnhem.nl

Aanwezig

5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.



Van: Gino Luurssen <g.luurssen@raad.arnhem.nl>

Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 14:05

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvanglocatie Heijenoord

Beste [5.1.2e], beste [5.1.2e],

Bezorgde bewoners in de buurt hebben mij gevraagd om wat meer informatie op te halen omtrent de te-realiseren opvanglocatie. Ik heb hieronder een ruimte inventarisatie gedaan. Mochten er onderwerpen tussen zitten die niet binnen uw verantwoordelijkheid vallen dan kan ik het altijd via de college spelen.

Gezien de veelheid aan vragen snap ik dat dit tijd nodig heeft.

Vragen:

Omvang en samenstelling

Hoeveel asielzoekers (statushouders, urgentkandidaten, alleenstaanden, gezinnen) is men precies van plan te huisvesten?

Wat is de landen- of regio-herkomstverdeling (inclusief cultuur/religieuze achtergrond)?

Wat is de geplande piekcapaciteit én de “rustcapaciteit” (zodat je weet of het blijft bij 200 of kan oplopen naar 400)?

Verblijfsduur en doorstroom

Gemiddeld verblijf: hoeveel maanden/jaren?

Doorstroompercentage naar eigen woning of andere gemeente (cijfers van bestaande AZC's in Gelderland zijn prima).

Wat gebeurt er met “blijvers” die na 3-5 jaar nog steeds geen huis hebben?

Veiligheid en risicoanalyse

Is er een onafhankelijke Veiligheids Risico Analyse (VRA) gemaakt? Zo ja, mag de raad die inzien?

Hoeveel incidenten (overlast, geweld, vernieling) per 100 bewoners rapporteerden recente AZC's in vergelijkbare wijken?

Is er een apart veiligheidsplan voor de nabijgelegen basisschool (denk aan routes, poortbeleid, cameratoezicht)?

Participatieproces tot nu toe

Tijdslijn: wanneer is de buurt precies voor het eerst geïnformeerd en op welke manier (brief, avond, online)?

Hoeveel inspraakreacties zijn er binnengekomen en hoe zijn die gekwantificeerd (voor/tegen/neutraal)?

Is er een wijkraadpleging gehouden in Heijenoord zelf?

Zijn er “afwegings- of inpassingstafels” geweest met bewoners en wijkverenigingen? Zo ja, wie zat er aan tafel en wat zijn de notulen?

Financiën en alternatieven

Totale investering gemeente (grond, infra, beheer) versus baten (COA-vergoeding, eventuele verhuur).

Zijn alternatieve locaties onderzocht buiten de woonwijk (bijv. bedrijventerrein of leegstaand kantoor)? Zo nee, waarom niet?

Wat kost het per jaar als het AZC halfleeg blijft (lege beddenregeling COA)?

Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@arnhem.nl

5.1.2e



Van: Gino Luurssen <g.luurssen@raad.arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 11:57

Aan: griffie <griffie@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvanglocatie Heijenoord

Beste griffie,

Graag zou ik wat inhoudelijke vragen willen stellen over dit AZC, over bijvoorbeeld aantallen, afkomst, strategische overwegingen e.d.

Welke ambtenaar c.q. projectleider zit hier op dit moment aan gekoppeld?

Alvast dank.

Met groet,



G.A.A. Luurssen

Fractievoorzitter Forum voor Democratie

g.luurssen@raad.arnhem.nl

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen. Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1) Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2) Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar).

Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

- 1) *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

- 2) *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>;

Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

5.1.2e

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5 1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon

5.1.2e

E-mail

5.1.2e@arnhem.nl

Aanwezig

5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e 😊).

Lees jij ook mee?

NB: ik zal 5.1.2e meegeven dat het 5.1.2e is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e,

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid". Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM

To: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Cc: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die [5.1.2e] gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

[5.1.2e]

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. **Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.**). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstofcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie, Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon

5.1.2e

E-mail

5.1.2e@arnhem.nl

Aanwezig

5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden ([REDACTED]; [REDACTED] was daar bij). Neem aan dat mail van [REDACTED] iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM

To: Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die [REDACTED] gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

[REDACTED]

Van: Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met 5.1.2e en 5.1.2e gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5) jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constatering is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstofcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon

5.1.2e

E-mail

5.1.2e@arnhem.nl

Aanwezig

5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 12:01
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e] we hadden bij de provincie inmiddels een goede ingang via [5.1.2e]. Waarom daar geen gebruik van gemaakt? In elk geval handig om hem op de hoogte te houden, anders gaan dingen langs elkaar lopen.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 11:53:24 a.m.
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]
Sent: Tuesday, September 30, 2025 11:51:13 AM
To: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Beste [5.1.2e]
Deze mail heb ik net verstuurd. Als we hier een positieve reactie op krijgen, dan helpt dat enorm in het vervolg (want geen vergunningplicht etc).
Groet, [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:06
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hallo [5.1.2e]
We ([5.1.2e] en ik) hebben een alternatieve route op het oog. In het kort: Doordat de bestemming niet gewijzigd hoeft te worden, en een verbouwing volledig elektrisch uitgevoerd kan worden, is er mogelijk een escape: géén plan, géén project. In het grotere project (gehele Heijenoordseweg) hebben we overleg gehad met de provincie, en daar kwam deze route als mogelijkheid voorbij. Deze route zetten we als we speak als vraag uit bij de provincie (vergunningverlening).
Ik zal @ [5.1.2e] vragen of [5.1.2e] jou op de hoogte brengt van de mailwisseling met de provincie. Omdat deze route ook voor andere projecten potentieel lucht zou kunnen geven. Voor nu dus graag even pas op de plaats: Zodra we uitsluitel van de provincie hebben, hoor je van ons.
Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
--

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen. Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar).

Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 12:10
Aan: [5.1.2e]
CC: Thor Smits
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e] zie onderstaande vraag van Thor.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: Thor Smits
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 12:00:42 p.m.
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e] we hadden bij de provincie inmiddels een goede ingang via [5.1.2e] Waarom daar geen gebruik van gemaakt? In elk geval handig om hem op de hoogte te houden, anders gaan dingen langs elkaar lopen.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 11:53:24 a.m.
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]
Sent: Tuesday, September 30, 2025 11:51:13 AM
To: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Beste [5.1.2e]

Deze mail heb ik net verstuurd. Als we hier een positieve reactie op krijgen, dan helpt dat enorm in het vervolg (want geen vergunningplicht etc).

Groet, [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:06
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Hallo [5.1.2e]

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”.

Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen. Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

- 1. Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?**

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Beste [5.1.2e]

Deze mail heb ik net verstuurd. Als we hier een positieve reactie op krijgen, dan helpt dat enorm in het vervolg (want geen vergunningplicht etc).

Groet, [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:06

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]
<[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hallo [5.1.2e]

We ([5.1.2e] en ik) hebben een alternatieve route op het oog. In het kort: Doordat de bestemming niet gewijzigd hoeft te worden, en een verbouwing volledig elektrisch uitgevoerd kan worden, is er mogelijk een escape: géén plan, géén project. In het grotere project (gehele Heijenoordseweg) hebben we overleg gehad met de provincie, en daar kwam deze route als mogelijkheid voorbij. Deze route zetten we als we speak als vraag uit bij de provincie (vergunningverlening).

Ik zal @ [5.1.2e] vragen of hij jou op de hoogte brengt van de mailwisseling met de provincie. Omdat deze route ook voor andere projecten potentieel licht zou kunnen geven. Voor nu dus graag even pas op de plaats: Zodra we uitsluitel van de provincie hebben, hoor je van ons.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

--



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 13:22

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e]

Ik bel je later vanmiddag nog even over onderstaande mails, maar geeft het ook volgens jou weer hoe we het hebben besproken?

Met vriendelijke groet,

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Deze mail heb ik net verstuurd. Als we hier een positieve reactie op krijgen, dan helpt dat enorm in het vervolg (want geen vergunningplicht etc).

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 09:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hallo 5.1.2e

We (5.1.2e en ik) hebben een alternatieve route op het oog. In het kort: Doordat de bestemming niet gewijzigd hoeft te worden, en een verbouwing volledig elektrisch uitgevoerd kan worden, is er mogelijk een escape: géén plan, géén project. In het grotere project (gehele Heijenoordseweg) hebben we overleg gehad met de provincie, en daar kwam deze route als mogelijkheid voorbij. Deze route zetten we als we speak als vraag uit bij de provincie (vergunningverlening).

Ik zal @5.1.2e vragen of hij jou op de hoogte brengt van de mailwisseling met de provincie. Omdat deze route ook voor andere projecten potentieel lucht zou kunnen geven. Voor nu dus graag even pas op de plaats: Zodra we uitsluitel van de provincie hebben, hoor je van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

--



Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 13:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

Ik bel je later vanmiddag nog even over onderstaande mails, maar geeft het ook volgens jou weer hoe we het hebben besproken?

Met vriendelijke groet,

 **GEMEENTE**
Arnhem
Stadhuis
Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@arnhem.nl

5.1.2e



Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e 😊).

Lees jij ook mee?

NB: ik zal 5.1.2e meegeven dat het 5.1.2e is.

Groet,

Thor

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld. Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor ‘maatschappelijke doeleinden’, waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van ‘welzijn’ is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2 bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:21
Aan: Thor Smits; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Tuurlijk, bel mij maar. Want ik ben benieuwd wat de deal met [5.1.2e] is.

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:14
Aan: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha, nou ja, met [5.1.2e] waren we er wel uit namelijk, vandaar onze opzet van een bevestigingsmail daarvan. Wellicht praten we langs elkaar heen, ik probeer je even te bellen.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Sent: Wednesday, October 1, 2025 1:32:31 PM
To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Cc: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Hoi Thor,
Die naam is nieuw voor mij. Ik heb eerder [5.1.2e] geprobeerd maar dat was lastig (zoals je weet). Maar ik kan het doorgeven aan [5.1.2e] dat [5.1.2e] dit met [5.1.2e] kan bespreken.
Grt [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 12:10
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e] zie onderstaande vraag van Thor.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verstuurd: dinsdag, september 30, 2025 12:00:42 p.m.
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e] we hadden bij de provincie inmiddels een goede ingang via [5.1.2e] Waarom daar geen gebruik van gemaakt? In elk geval handig om [5.1.2e] op de hoogte te houden, anders gaan dingen langs elkaar lopen.



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 13:22

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e]

Ik bel je later vanmiddag nog even over onderstaande mails, maar geeft het ook volgens jou weer hoe we het hebben besproken?

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

@arnhem.nl

[5.1.2e]



Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:27

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e] 😊).

Lees jij ook mee?

NB: ik zal [5.1.2e] meegeven dat het [5.1.2e] is.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>;

naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen. Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

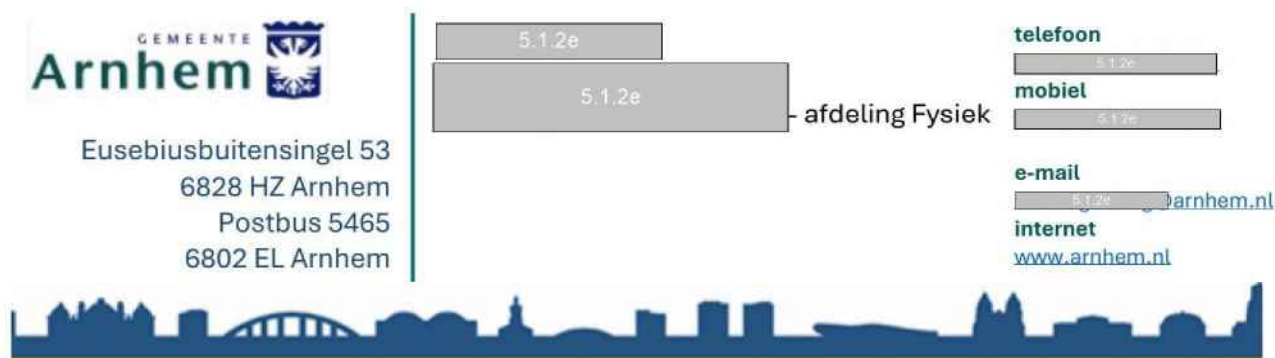
De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,



Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 10:41

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag Allen,

Is er al meer bekend over de (termijn) van de investeringen en/of de planning? M.i. belangrijk omdat de resterende termijn buca bepaald wordt door de planning van werkzaamheden aannemer.

Groet,

[5.1.2e]

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>;
[5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden ([5.1.2e] [5.1.2e] was daar bij). Neem aan dat mail van [5.1.2e] iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Sent: Tuesday, September 9, 2025 10:20:52 AM

To: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Cc: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]
[5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die [5.1.2e] gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>;
Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste [5.1.2e]

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag [5.1.2e] en anderen,

Tijdens eind zomervakantie heb ik kort met [5.1.2e] en [5.1.2e] gesproken over de termijn van ontwikkelingen op de Heijenoordseweg. Een tijdje is de lijn geweest dat de ontwikkellocatie maximaal vanaf 1-1-2025 voor vijf (5) jaar verhuurd mag en kan worden aan bijzondere doelgroepen. Ondertussen heeft er veel plaatsgevonden, maar zit desbetreffende doelgroep nog niet op locatie. Een van de constatering is/was dat oplevering zeker ook nog een tijd duurt.

Vanuit de strategische portefeuille- en ik verwacht ook uit de andere betrokken zoals eerder genoemd maar ook de projectgroep - lijkt het mij verstandig dat we een termijn gaan vastleggen tot wanneer er tijdelijk verhuurd kan gaan worden. Dit geeft eenieder wat meer houvast. Uitgaande van onder andere:

- De stikstofcirkel in relatie tot gebiedsontwikkeling;
- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 14:19
Aan: [5.1.2e] Thor Smits; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ik heb vorige week een ontvangstbevestiging ontvangen met de mededeling dat ze er hoopt half oktober op terug te komen. In een reactie heb ik benadrukt dat dit voor ons belangrijk is dus dat ik hoop op een snelle en zorgvuldige afweging. Dus nog even afwachten...helaas.

Grt [5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 09:53
Aan: [5.1.2e]; Thor Smits; [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha [5.1.2e]

Even benieuwd hoor, maar heb je al een reactie van de provincie?

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:53
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste Thor en anderen,

Nadat meerdere poging via een collega van de provincie nergens toe heeft geleid, heb ik het nu via een andere weg geprobeerd (zie bijlage). Dit is vanuit stikstof de makkelijkste weg en ik hoop op een snelle en positieve reactie.

Groet, [5.1.2e]

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:21
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Subject: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha Thor,

Dank voor je terugkoppeling.

Over die gele zin, doel je daarmee de mail die 5.1.2e gaat sturen aan de provincie nav gesprek vorige week?

Als stikstof geen issue meer is, wanneer kun dan de verbouwing gaan starten en vervolgens het pand gebruikt worden voor opvang?

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha allen,

Goed om kritisch te blijven kijken naar de tijdelijke invulling. Toevallig verwachten we net deze week een doorbraak in het stikstofdilemma met de provincie irt verbouwen voor opvang van vluchtelingen. Mondeling zijn we er eindelijk uit, eea moet echter nog schriftelijk bevestigd worden.). Ook bij ons en COA begint natuurlijk de termijn steeds meer te knellen in de buca, als de startdatum verder verschuift. Gisteren heb ik dat (weer) gedeeld met wethouder Smeulders in de staf vluchtelingenzaken. Voor hem is het op voorhand verlengen van de termijn van tijdelijkheid pertinent niet bespreekbaar, hij houdt vast aan een termijn van maximaal vijf jaar. Eerder wel afgesproken dat die termijn op 1 januari 2026 mag ingaan.

Mijn gevoel is wel dat we deze maand tot een concrete planning moeten komen omdat het anders niet meer haalbaar is.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>;

Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e

- Een duurzamere invulling (financieel) van het tijdelijk beheer. (Leegstandsbeheer kost best veel geld!)
- De onzekerheden rondom de gebiedsontwikkeling (haalbaarheid, termijn etc);
- Er momenteel nog steeds gerekend wordt met een BuCa van minstens 5 jaar en daarop ook wordt gefinancierd
- Potentieel aflopen WVG

Kunnen we dan afspreken dat voor vijf (5) jaar- en eventueel een extra termijn van twee (2) jaar- de reeds aangekochte panden ingevuld gaan worden? Ik ga dan uit van oplevering van de verbouwing in december 2026. Per 2032 kan dan in principe over worden gegaan tot sloop.

Ik snap dat er veel factoren en krachtvelden aanwezig zijn, als er overleg hierover nodig is met ons vier dan hoor ik dat graag. Vul gerust nog andere punten aan of als je op de hoogte bent van nieuwe ontwikkelingen 😊

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Gebiedsrealisatie

Cluster Gebiedsrealisatie,
Vastgoed & Ontwikkeling

Telefoon
5.1.2e

E-mail
5.1.2e@arnhem.nl

Aanwezig
5.1.2e



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de inkoopvoorwaarden van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden.

Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden. Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Nadat meerdere poging via een collega van de provincie nergens toe heeft geleid, heb ik het nu via een andere weg geprobeerd (zie bijlage). Dit is vanuit stikstof de makkelijkste weg en ik hoop op een snelle en positieve reactie.

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag 5.1.2e

Nog geen uitsluitsel over planning helaas.

Voor wat betreft investering: in het scenario waar we op inzetten zal de investering voor tijdelijk gebruik gedaan worden door COA, niet door de gemeente.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 10:41

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag Allen,

Is er al meer bekend over de (termijn) van de investeringen en/of de planning? M.i. belangrijk omdat de resterende termijn buca bepaald wordt door de planning van werkzaamheden aannemer.

Groet,

5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 11:24

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Ha, nee ik bedoel de bevestiging van het gesprek met de provincie dat specifiek over deze casus heeft plaatsgevonden (5.1.2e: 5.1.2e was daar bij). Neem aan dat mail van 5.1.2e iets anders is.

Planning wordt oa op basis van beschikbaarheid aannemer geactualiseerd zodra we duidelijkheid hebben. Dan ook bepalen of met resterende termijn buca nog haalbaar is

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 9 september 2025 09:12

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag [5.1.2e]

Bedankt voor je reactie. De twee jaarstermijn is vaak een mogelijkheid om op te nemen wanneer bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling stuk loopt of nog meer vertraging oplevert. Is nu inderdaad niet het uitgangspunt! Excuses voor de verwarring.

De door jou benoemde punten vereisen inderdaad nog aandacht. Ik hoop dat de andere nog aanvullingen kunnen geven, dan kunnen we het e.e.a. afspreken/ vastleggen!

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag, september 9, 2025 7:13 AM

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Beste [5.1.2e]

Ja, graag wel even afstemming, kan ook per mail wellicht.

Is spanningsveld tussen:

- Wanneer kunnen gebouwen tijdelijk ingevuld zijn? (Stikstof, afspraken COA, etc..)
- Termijn van tijdelijke invulling van 5 jaar zoals afgesproken
- Herontwikkeling naar woningbouw/ onderwijs

Enige flexibiliteit in afspraken lijkt me goed. Maar ik snap niet zo goed waar die 2 jaar extra nu vandaan komt?

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: maandag 8 september 2025 16:27

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Termijn 'tijdelijke' invulling bijzondere doelgroepen Heijenoordseweg

Dag [5.1.2e] en anderen,

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28
Aan: Thor Smits
CC: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
[5.1.2e]
Afdeling V&F
Telefoon: [5.1.2e]



E-mail: [5.1.2e]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56
Aan: 'Thor Smits'; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

[5.1.2e]

Bij deze de mail die ik naar [5.1.2e] wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste [5.1.2e]

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1) Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2) Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor ‘maatschappelijke doeleinden’, waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van ‘welzijn’ is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2 bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e]

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Aan: Thor Smits

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: 'Thor Smits' <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

<[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

[5.1.2e]

Bij deze de mail die ik naar [5.1.2e] wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste [5.1.2e]

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoeft te doorlopen tenzij je anders vermeld.

2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie

Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Aan: Thor Smits

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: 'Thor Smits' <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1) Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2) Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor ‘maatschappelijke doeleinden’, waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van ‘welzijn’ is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoeft te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Aan: Thor Smits

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: 'Thor Smits' <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

5.1.2e

Bij deze de mail die ik naar 5.1.2e wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid".

Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

2. Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:38
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e zie onder, is bij jou als 5.1.2e iets bekend over een informatiebijeenkomst Arnhem West of Heijenoordseweg op 30 oktober?

Van: Thor Smits
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:11
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Alvast even snel: bewonersbijeenkomst is mij niet bekend.
Reactie op overige volgt.
Groet,
Thor
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
Sent: Thursday, October 16, 2025 12:44:11 PM
To: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,
Zie edit in je mail.
Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?
Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Ha 5.1.2e

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een “spraakverwarring” heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

1. *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e]

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoeft te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]

Opmerking jurist Arcadis

Is er geen omgevingsvergunning nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Als ik het goed lees dan is een AZC op dit moment niet op de locatie toegestaan. Dat betekent dat er dus een nieuwe functie op deze locatie komt.

Indien je de stikstofdepositie van een nieuwe functie wil wegstrepen met de bestaande functie dan praat je mijns inziens over intern salderen en dat mag alleen in het kader van een passende beoordeling. Het strokenbeleid van de provincie Gelderland was mij niet bekend. Maar als ik er zo naar kijk dan is dat niet bedoeld om nieuwe functies toe te staan, maar meer om bij bestaande functies de duimschroeven aan te draaien. En voor bestaande situaties die gewoon bestaand blijven, is er geen probleem. We praten hier echter over een nieuwe functie. Daarbij geldt dat je met een uitstoot boven de 0,0005 je altijd eerst via een voortoets moet dat er geen effecten (te verwachten) zijn. Indien die niet kunnen worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling worden opgesteld en in dat kader kun je vervolgens intern gaan salderen.

Kortom, volgens mij biedt het strokenbeleid van de provincie hier geen soelaas.

Aanvulling jurist Arcadis na doorvragen

Ik vermoed dat ik voor een "spraakverwarring" heb gezorgd.

Op het moment van beantwoording was ik helemaal niet bekend met het vigerende omgevingsplan/bestemmingsplan.

Uit de opmerking in de vraagstelling over een omgevingsvergunning ging ik uit van een omgevingsvergunning voor afwijken. Nu teruglezend en in samenhang met de opmerking van het COA lees ik het nu zo dat er een omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit wordt bedoeld.

Dan de twee zaken toch maar beantwoorden.

- 1) *Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?*

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

- 2) *Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?*

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 13:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha 5.1.2e

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoeft te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

1) Ben ik van mening gelet op het vigerende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp sprake van is dat een AZC hiermee strijdig is?

Nee, dat is niet zonder meer het geval. In het betreffende plan is aan de gronden de bestemming “Maatschappelijke doeleinden” toegekend. De betreffende bestemming is bedoeld voor de volgende functies: onderwijs, welzijn, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden, (voorzieningen voor) het openbaar bestuur, sport, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair en dienstwoningen, alsmede voor ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van voornoemde doeleinden. Het bestemmingsplan bevat geen begripsomschrijvingen van deze functies.

Als we het gaan afpellen. Een AZC kan in ieder geval niet worden aangemerkt als onderwijs, geïnstitutionaliseerde zorg, therapeutische doeleinden, cultuur, levensbeschouwelijke doeleinden. Alhoewel er uiteraard wel raakvlakken met deze functies zijn. Evenmin kan het worden aangemerkt als openbaar bestuur. Blijft dus over: welzijn. Volgens Van Dale, groot handboek van de Nederlandse taal (editie 2022) wordt onder welzijn begrepen: goede lichamelijke en geestelijke gezondheid, thans met name het welbevinden in immaterieel opzicht.

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2) Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar). Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor ‘maatschappelijke doeleinden’, waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van ‘welzijn’ is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2 bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 15:51
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Kijk, zo mag ik het horen.

Bij collega's geïnformeerd: er is 30-10 inderdaad een inloopavond over Stedenbouwkundige plan voor de Westzijde Heijenoordseweg. Vindt plaats bij Klimmendaal. Waren vergeten ons te informeren...

Afgesproken dat iemand van team vluchtelingen aanwezig is om vragen te beantwoorden als die er zijn. Aanwezigheid COA niet noodzakelijk denk ik, maar uiteraard van harte welkom!

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]
Sent: Friday, October 17, 2025 11:19:36 AM
To: Thor Smits
Cc: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]
Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Ik durf dat risico wel te nemen. Als de provincie zand in de molen gaat gooien dan zij dat zo, het belangrijkste is dat de gemeente erachter staat.

Mocht het wel zo zijn hebben we ons dossier op orde en kunnen we snel schakelen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:51
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling
Ha [5.1.2e]

Aan: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Afdeling V&F

Telefoon: [redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [redacted]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: 'Thor Smits' <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Bij deze de mail die ik naar [redacted] wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste [redacted]

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd "het strokenbeleid".

Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een "parkeerhub" in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het "strokenbeleid".

Opmerking jurist Arcadis

mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb 5.1.2e van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. 5.1.2e bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>
Verzonden: zondag 19 oktober 2025 21:20
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Snel maar weer eens koffiedrinken! Gooi jij een moment op dat past?

Zou jij de uitnodiging van de stedenbouwkundigen door kunnen sturen of kunnen vragen of ze mij uitnodigen, dan vraag ik [5.1.2e] wel of [5.1.2e] ook aan wil sluiten.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 15:51

Aan: [5.1.2e]

CC: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

Onderwerp: Re: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Kijk, zo mag ik het horen.

Bij collega's geïnformeerd: er is 30-10 inderdaad een inloopavond over Stedenbouwkundige plan voor de Westzijde Heijenoordseweg. Vindt plaats bij Klimmendaal. Waren vergeten ons te informeren...

Afgesproken dat iemand van team vluchtelingen aanwezig is om vragen te beantwoorden als die er zijn. Aanwezigheid COA niet noodzakelijk denk ik, maar uiteraard van harte welkom!

Groet,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [5.1.2e]

Sent: Friday, October 17, 2025 11:19:36 AM

To: Thor Smits

Cc: [5.1.2e]; [5.1.2e]; [5.1.2e]

Subject: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Ik durf dat risico wel te nemen. Als de provincie zand in de molen gaat gooien dan zij dat zo, het belangrijkste is dat de gemeente erachter staat.

Mocht het wel zo zijn hebben we ons dossier op orde en kunnen we snel schakelen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [5.1.2e]

Antwoord in twee delen:

1. Wat ons betreft is de variant volledig COA (ex. Oek) de enige die nog op tafel ligt, dus van terugdraaien naar een andere variant zal geen sprake zijn
Ik zet alles in gang en ga er even vanuit dat ik met de plannen als voor ogen in mijn achterzak (COA zijnde AMV & Reguliere opvang en geen verbouwing van de gevel) geen BOPA hoeft te doorlopen tenzij je anders vermeld.
2. Echter helaas nog geen groen licht van de provincie
Waar zijn we op aan het wachten voor wat betreft provincie? We doorlopen geen BOPA dus hoeven volgens mij geen dossier voor stikstofdepositie meer af te dekken.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 15:28

Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Is er al formeel groen licht dat we door kunnen met de huisvesting AMV & Regulier (ex. OEK) op onderhavige locatie exclusief de aanpassingen van de gevel.

Ik ben namelijk alle tekenwerk en interne goedkeuringen op de rit aan het zetten en mhet zou zonde zijn als ik weer alles moet terug draaien.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: 'Thor Smits' <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e]

[5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

[5.1.2e]

Bij deze de mail die ik naar [5.1.2e] wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste [5.1.2e]

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Hieronder zou het AZC kunnen worden begrepen. Maar heel eenduidig is het niet. In gevallen waarin wel een AZC wel onder maatschappelijk werd begrepen was bijvoorbeeld aan de term maatschappelijk geen begripsomschrijving gekoppeld en daarmee was de term maatschappelijk erg ruim en daarmee ook van toepassing op een AZC. Andere gevallen waren de termen zorginstellingen, opvang en sociaal. De toegestane functies binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn wat ingekaderd, maar met enige goede wil zou welzijn een kapstok kunnen zijn.

2. Is er geen omgevingsvergunning voor een natura2000 activiteit nodig indien voldaan wordt aan het strokenbeleid van de provincie en zijn daar risico's aan verbonden?

Het strokenbeleid is juist bedoeld om de natuurvergunningverlening weer op gang te brengen. Binnen de stroken zijn nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten tijdelijk verboden (voor een periode van 1,5 jaar).

Bestaande activiteiten mogen worden voortgezet, maar niet worden uitgebreid. Verder wordt er gewekt aan een en maximale stikstofuitstootnorm per zone.

In de stukken op de website zie ik de stelling niet expliciet terug dat er bij een reductie van 70% of meer geen Natuurvergunning nodig zou zijn. Echter gelet op het feit dat het streven is naar een reductie van 70% zou dat mogelijk wel voor de hand liggen.

Risico's: Het strokenbeleid is echter nog geen geldend beleid, en er kan dus niet op worden vooruitgelopen. Alle regelingen die betrekking hebben op stikstof liggen onder een vergrootglas en kunnen worden aangemerkt als pionieren. Het kan altijd dat ook deze regeling weer sneuvelt bij de rechter.

Kortom, volgens het geldende bestemmingsplan Heijenoord – Het Dorp is de grond bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden', waaronder onder andere welzijn valt. Een asielzoekerscentrum (AZC) zou mogelijk onder deze brede categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb de planjurist van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. [5.1.2] bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Afdeling V&F

Telefoon: [5.1.2e]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 09:22
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Zodra ik de uitnodiging zelf heb ontvangen stuur ik 'm door 😊

Koffie : woensdagmiddag?

Groet,

Thor

Van: 5.1.2e
Verzonden: zondag 19 oktober 2025 21:20
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Snel maar weer eens koffiedrinken! Gooi jij een moment op dat past?

Zou jij de uitnodiging van de stedenbouwkundigen door kunnen sturen of kunnen vragen of ze mij uitnodigen, dan vraag ik 5.1.2e wel of 5.1.2e ook aan wil sluiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling V&F
Telefoon: 5.1.2e



E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:51

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Ha [redacted]

In antwoord op je vragen: de stelling van de gemeente is dat realisatie voor COA zonder BOPA kan. We hebben de provincie gevraagd of ze deze zienswijze delen. Wat mij betreft hoeven we niet op bevestiging te wachten, maar het risico is dan dat later blijkt dat de provincie hier anders in staat. Ik had begrepen dat COA dat risico niet wil nemen, maar als dat wel zo is zou ik zeggen vol doorzetten!

Bewonersbijeenkomst zoals gezegd onbekend bij mij, heb bij collega's vraag uitgezet of er iets is die avond.

Groet,

Thor

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 12:44

Aan: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

Thor,

Zie edit in je mail.

Daarnaast verneem ik in de wandelgangen (van Klimmendaal) dat er 30 oktober weer een bewonersbijeenkomst is gepland op Klimmendaal. Daar heb ik geen uitnodiging voor ontvangen. Zou ik die kunnen krijgen?

Mocht je daarnaast input nodig hebben voor die bewonersbijeenkomst dan graag zo spoedig mogelijk een bericht daarover zodat die info kan worden vormgegeven en worden toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Afdeling V&F

Telefoon: [redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: [5.1.2e]@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 11:56

Aan: 'Thor Smits' <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Opvang Heijenoordseweg 5 Arnhem stikstofoverleg terugkoppeling

[5.1.2e]

Bij deze de mail die ik naar [5.1.2e] wil sturen als samenvatting/reactie op het gesprek van 28-8. De rode/cursieve delen laat ik later weg om de discussie zo zuiver mogelijk te houden, is echter wel van belang als achtergrondinformatie voor besluitvorming. Kunnen jullie reageren zodat ik de mail naar de provincie kan sturen?

Beste [5.1.2e]

Onder verwijzing naar ons gesprek van 28-8 bij deze een terugkoppeling met daarin verwerkt de gedane vervolgonderzoeken.

Stikstofproblematiek

Het onderhavige pand en haar toekomstig gebruik liggen in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Mariëndal) wat toekomstig gebruik beperkt.

Zoals besproken valt het pand onder een van de uitzonderingsregelingen als vastgelegd “het strokenbeleid”. Kort samengevat is een van de bepalingen van toepassing: als de stikstofdepositie in toekomstig gebruik lager dan 25% van het oude gebruik is wordt de nieuwe invulling gedoogd.

De gedeelde berekeningen voor de stikstofdepositie zien er als volgt uit:

Gebruik Klimmendaal (historisch)	0,08 mol/ha/j	70 verkeersbewegingen per dag
Gebruik Ad Hoc (antikraak)	0,02 mol/ha/j	12 verkeersbewegingen per dag
Aanlegfase (bouwperiode)		Ntb
AMV + AZC	0,06 mol/ha/j	
AMV + AZC + Oekraïners	0,1 mol/ha/j	

Mits het gebruik van het pand onder voor het COA (AMV + AZC met eventueel een aanvulling op de huisvesting van Oekraïners) de 0,02 mol/ha/j ligt pas het toekomstig gebruik binnen het strokenbeleid.

Wij hebben dit onderzocht en met een “parkeerhub” in de nabij liggende wijk deze daling haalbaar. Wij zullen dit aantonen in vervolgonderzoek.

Alvorens verder te gaan met het doen van onderzoek en opstellen van rapporten dat mits wij voldoen aan bovengenoemde graag een bevestiging dat we gebruik kunnen maken van het “strokenbeleid”.

categorie kunnen vallen, maar dit is niet volledig zeker; de definitie van 'welzijn' is ruim, maar niet expliciet bedoeld voor een AZC.

Met betrekking tot de natuurvergunning en het strokenbeleid van de provincie: dit beleid is bedoeld om vergunningverlening weer mogelijk te maken, maar is nog niet officieel vastgesteld. Nieuwe activiteiten die stikstof uitstoten zijn tijdelijk verboden en er geldt een streven naar vermindering van stikstofuitstoot. Hoewel het logisch lijkt dat bij een reductie van 70% een vergunning niet nodig zou zijn, is dit niet expliciet vastgelegd. Het belangrijkste risico is dat het beleid nog niet definitief is en dus nog kan veranderen of worden afgewezen door de rechter.

Mocht de gemeente het gebruik toestaan als een niet nieuwe functie dan kan er intern worden gesaldeerd waar de provincie ook op voort borduurde. Ter info: ik heb de planjurist van de gemeente Renkum gesproken en dezelfde vraag voorgelegd. Hij bevestigde dat de provincie meewerkt aan interne saldering/strokenbeleid daar waar het gaat om maatschappelijke en woonfuncties. Er wordt met name toegezien/gehandhaafd op functies met een hoge stikstofproductie (industrie & landbouw/veeteelt).

Bestemming

De bestemming van het pand of de wijziging daarvan heeft geen invloed op de wet en regelgeving rondom stikstofdepositie.

We gaan er nu vanuit dat we een BOPA moeten doorlopen en daarmee ook een toets op de bestemming en het beoogde toekomstig gebruik wordt gedaan. Zoals besproken wordt vanuit de kant van de gemeente toekomstig tijdelijk gebruik door het COA gedoogd.

Graag zien we een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling V&F

Telefoon: 5.1.2e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

E-mail: 5.1.2e@coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP DEN HAAG

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Thor Smits

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 10:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Hoi [redacted]

Sorry voor het stalken maar heb je al een reactie voor mij? Zoals eerder aangegeven staat het COA te springen om te beginnen en willen wij ook graag dit leegstaande pand snel vullen met een tijdelijke belangrijke functie.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 22:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Hoi [redacted]

Is het al gelukt om een antwoord op mijn vraag te formuleren over het COA aan de Heijenoordseweg West?

Groet, [redacted]



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

[redacted]
[redacted]
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

telefoon
[redacted]
mobiel
[redacted]
e-mail
[redacted]@arnhem.nl
internet
www.arnhem.nl



Van: [redacted] <[redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 16:22
Aan: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Hoi [redacted]

Dat ga ik doen als ik het goed heb [redacted] er weer rond half oktober. Ik kom hier nog op terug.

Met vriendelijke groet,

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,



GEMEENTE
Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

telefoon
5.1.2e

mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl



Thor Smits

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@outlook.com>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 10:29
Aan: Thor Smits
Onderwerp: Brief provincie Gelderland over stikstof
Bijlagen: 20251105_102458.jpg; 20251105_102512.jpg

U ontvangt niet vaak e-mail van [5.1.2e]@outlook.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi Thor,

Deze zou ik je nog mailen, alsjeblieft!

Groet, [5.1.2e]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van:

5.1.2e

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47

Aan:

5.1.2e

<5.1.2e

@gelderland.nl>

CC:

5.1.2e

<5.1.2e

@arnhem.nl>;

5.1.2e

<5.1.2e

@arnhem.nl>

Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste

5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:04
Aan: Thor Smits
Onderwerp: RE: COA Heijenoordseweg-West

Hoi Thor,

Goed dat jullie nu gewoon doorpakken. Ik heb inmiddels al meerdere herinneringen naar de provincie gestuurd maar nog geen reactie op onze vraag ontvangen.

Ik heb de toets aan het omgevingsplan met mijn collega's van RJZ besproken. We hebben ook eerder beredeneerd dat een opvanglocatie past in deze maatschappelijke bestemming. Dus voor het deel met de maatschappelijke bestemming is het niet spannend.

Voor het deel dat valt in de parkbestemming, gaan we uit van overgangsrecht. Die heb ik nog niet besproken.

4.1.3. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het in werking treden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- b. Het bepaalde sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;

Het gebruik van het deel van het pand dat viel in de parkbestemming valt dus onder het overgangsrecht. Het pand werd gebruikt voor zorg/kantoor? Het gaat dan om de vraag of het gebruik door de opvang niet naar de aard en omvang wordt vergroot. Ik denk dat daar geen sprake van is. Zeker ook omdat beide gebruiken in de maatschappelijke bestemming passen. Met de ODRA heb ik bovenstaande nog niet besproken.

Agendering in het IB lijkt me niet logisch als we ervan uitgaan dat de functie passend is. Zal ik jouw mail anders doorsturen naar coördinatoren IB en ODRA?

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:47
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Ha 5.1.2e

Inmiddels zitten we met COA op de lijn dat we ook zonder bevestiging van de provincie uitgaan van onderstaande: *er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van*

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

We hebben op een tweetal andere plekken te maken met een soortgelijke situatie dus de conclusie in deze casus is mogelijk daar ook van toepassing.

Zou jij dit binnen de provincie kunnen bespreken en op deze mail kunnen reageren?

Groet,



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e
5.1.2e
Ruimtelijk Juridische Zaken - afdeling Fysiek

telefoon

5.1.2e

mobiel

5.1.2e

e-mail

5.1.2e@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Ha 5.1.2e

Inmiddels zitten we met COA op de lijn dat we ook zonder bevestiging van de provincie uitgaan van onderstaande: *er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is.*

We zijn in afwachting van een definitieve bevestiging van COA dat ze het risico nemen en zo spoedig mogelijk aan de slag gaan, plus een planning. Wij zullen op basis daarvan raadsbrief, bewonersinformatie e.d. in gang gaan zetten. Met een vereenvoudigd plan, waarvoor al een aannemer beschikbaar is, zou er al in januari/februari gestart kunnen worden. Het vereenvoudigde plan betekent wel dat het pand alleen ingezet zal worden voor COA-opvang, dus niet voor Oekraïne.

Vraag aan jou: zijn ODRA en ons IB al meegenomen in het uitgangspunt dat activiteit past in het omgevingsplan, om te voorkomen dat COA daar direct al vastloopt? ARCADIS doet binnenkort namens COA bij ODRA een check of de voorgenomen -uitsluitend interne- verbouwing zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan (wat de veronderstelling is). Zou vervelend zijn als daar automatisch het planologische spoor gevolgd gaat worden.

NB:

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e@gelderland.nl
Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Hoi 5.1.2e

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrander. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

- afdeling Fysiek

telefoon

5.1.2e

mobiel

5.1.2e

e-mail

5.1.2e@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl



- b. Het bepaalde sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;

Het gebruik van het deel van het pand dat viel in de parkbestemming valt dus onder het overgangsrecht. Het pand werd gebruikt voor zorg/kantoor? Het gaat dan om de vraag of het gebruik door de opvang niet naar de aard en omvang wordt vergroot. Ik denk dat daar geen sprake van is. Zeker ook omdat beide gebruiken in de maatschappelijke bestemming passen. Met de ODRA heb ik bovenstaande nog niet besproken.

Agendering in het IB lijkt me niet logisch als we ervan uitgaan dat de functie passend is. Zal ik jouw mail anders doorsturen naar coördinatoren IB en ODRA?

Groet, 5.1.2e

Van: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: FW: COA Heijenoordseweg-West

Ha 5.1.2e

Inmiddels zitten we met COA op de lijn dat we ook zonder bevestiging van de provincie uitgaan van onderstaande: *er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is.*

We zijn in afwachting van een definitieve bevestiging van COA dat ze het risico nemen en zo spoedig mogelijk aan de slag gaan, plus een planning. Wij zullen op basis daarvan raadsbrief, bewonersinformatie e.d.in gang gaan zetten. Met een vereenvoudig plan, waarvoor al een aannemer beschikbaar is, zou er al in januari/februari gestart kunnen worden. Het vereenvoudigde plan betekent wel dat het pand alleen ingezet zal worden voor COA-opvang, dus niet voor Oekraïne.

Vraag aan jou: zijn ODRA en ons IB al meegenomen in het uitgangspunt dat activiteit past in het omgevingsplan, om te voorkomen dat COA daar direct al vastloopt? ARCADIS doet binnenkort namens COA bij ODRA een check of de voorgenomen -uitsluitend interne- verbouwing zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan (wat de veronderstelling is). Zou vervelend zijn als daar automatisch het planologische spoor gevolgd gaat worden.

NB:

Hoor graag!

Thor

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Oorzaak van deze bijzondere bestemming is dat het ooit het was een deel van het pand te slopen maar dat dit is nooit gerealiseerd.

Ad. 1. Deel met de maatschappelijke bestemming

We hebben eerder geconstateerd dat opvang past binnen deze maatschappelijke bestemming, zie hiervoor onderstaande onderbouwing vanuit RJZ.

Opvang vluchtelingen passend binnen gebruiksregels?

In dit geval gaat het om het tijdelijk bieden van huisvesting aan vluchtelingen. Het zijn mensen die hier tijdelijk worden opgevangen (maatschappelijke opvang). Er is dan ook geen sprake van wonen of van een bijzondere woonvorm. Het bieden van onderdak is de essentie van de opvang. Omdat er sprake is van het bieden van tijdelijk onderdak, is er geen sprake van wonen maar sprake van een maatschappelijke functie. Het gaat om het 'opvangen' van mensen en niet van het 'huisvesten' van mensen.

De vraag is dan ook of het tijdelijk opvangen van vluchtelingen passend is binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn verschillende functies mogelijk. Een van de mogelijke functies is 'welzijn'. Het begrip 'welzijn' wordt niet gedefinieerd in het bestemmingsplan. Het is dan vaste jurisprudentie om te kijken naar 'normaal spraakgebruik' en waar mogelijk de definitie zoals gebruikt door Van Dale.

De Van Dale hanteert de volgende definitie:

"Toestand waarbij het je aan niets ontbreekt en waarbij je je prettig voelt."

Als men deze definitie vertaalt naar de ruimtelijke ordeningspraktijk kan voor welzijn de volgende definitie worden aangehouden:

"Een maatschappelijke sector die zich richt op personen of groepen die omwille van een of ander probleem niet ten volle kunnen participeren aan het maatschappelijk leven."

De vluchtelingen die hier worden opgevangen zijn gevlucht voor een oorlogssituatie en hebben letterlijk hun huis verlaten. Om zich prettig te voelen in hun nieuwe, tijdelijke, omgeving is huisvesting een van de eerste levensbehoefte die men nodig heeft. Zonder huisvesting kan men niet (tijdelijk) participeren aan het maatschappelijk leven in Nederland. Gezien bovenstaande overwegingen is het tijdelijk opvangen van vluchtelingen passend binnen het begrip 'welzijn'. Het opvangen van vluchtelingen is dus passend binnen de regels van het bestemmingsplan.

Ad. 2. Deel dat valt binnen de Parkbestemming

De opvang van vluchtelingen past niet binnen de parkbestemming. Maar past wel binnen de overgangsbepalingen voor gebruik?

4.1.3. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het in werking treden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- b. Het bepaalde sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;

Het pand werd gebruikt voor een zorgfunctie en kantoor. Het gaat dan om de vraag of door het gebruik als opvang het gebruik niet naar de aard en omvang wordt vergroot. Ik denk dat daar geen sprake van is. Het gebruik blijft binnen het bestaande gebouw dus de omvang verandert niet.

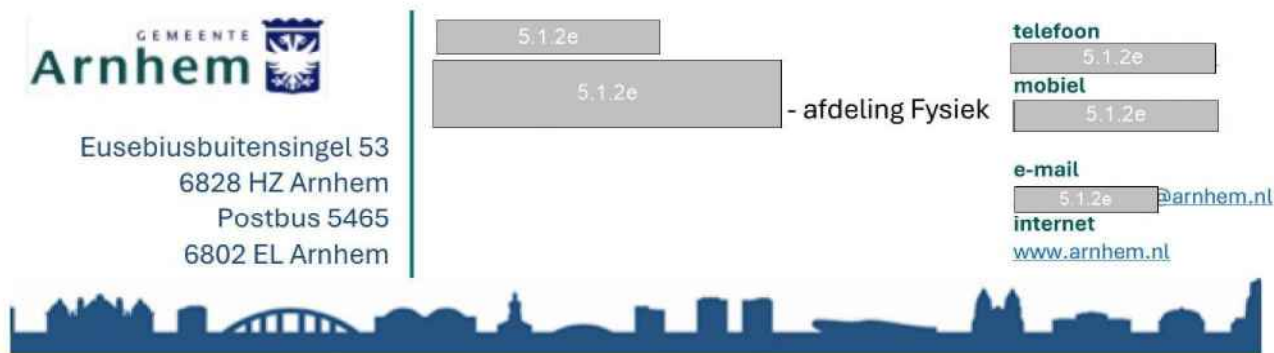
Daarnaast past het gebruik als opvang net zoals het gebruik als zorg binnen de maatschappelijke bestemming. Het is dus een in aard vergelijkbare functie.

Mogelijk zou er nog discussie kunnen ontstaan over de duur dat het pand leeg staat. Hier heb ik specifieke gegevens over.

Ik neem aan dat je mijn mail in goede orde hebt ontvangen.

Nog een nabrand. Ik begrijp dat onze programmamanager Vluchtelingen opvang (Thor Smits) een contactpersoon heeft binnen de provincie waarmee hij dit onderwerp ook al heeft besproken. Dat is 5.1.2e Kan jij ook even met 5.1.2e te schakelen over dit onderwerp.

Groet,



Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: COA Heijenoordseweg-West

Beste 5.1.2e,

We hebben begin september een overleg gehad over het project de Heijenoordseweg-West en de problemen met stikstof hierbij. Nog dank voor jullie meedenken. Onderdeel van het project is ook het tijdelijke gebruik van één gebouw door het COA. Daar gaat mijn mail over.

De gemeente heeft de gronden en gebouwen van Klimmendaal gekocht (behalve hun nieuwbouw). Deze gebouwen waren tot vorig jaar nog in gebruik voor zorgactiviteiten. Na de verkoop aan de gemeente zijn de activiteiten verplaatst naar de nieuwbouw of elders. Tijdens de planvorming van de woningbouwontwikkeling wil het COA graag één van de inmiddels leegstaande gebouwen gebruiken voor de opvang van vluchtelingen. Het gaat om circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners voor vier jaar. De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie zo snel mogelijk in gebruik te nemen.

De gebouwen van Klimmendaal hebben een maatschappelijk bestemming in het omgevingsplan. De opvang van vluchtelingen past binnen deze bestemming. Voor de verbouw van het pand wordt gebruikt gemaakt van elektrisch materiaal. Vraag is of hier een vergunning voor nodig is vanuit of het voorbereidingsbesluit of vanuit de activiteit natuur?

Onze inschatting is als volgt: Er is geen sprake van een nieuwe activiteit (want de activiteit past binnen het omgevingsplan) en dus niet van een project. Verder is er in de aanlegfase ook geen sprake van stikstofemissie/-depositie omdat de verbouwing met elektrisch materiaal plaats vindt. Onze conclusie is dat er vanuit stikstof dan geen beperkingen zijn en geen vergunningsplicht is. Ik hoor graag of jullie deze conclusie kunnen bevestigen!

Thor Smits

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 december 2025 09:03
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e Thor Smits; 5.1.2e
5.1.2e
Onderwerp: RE: omgevingsdialoog Arnhem, Heijenoordsweg

Goedemorgen allemaal,

Nu er een go is en meer zicht op de planning voor de opvanglocatie Heijenoord kunnen we de volgende stappen zetten. Concreet zal dat het per brief informeren van de wijkbewoners zijn (Deel Heijenoord en Sterrenberg/Hoogkamp) en het organiseren van een informatie-avond. Tijdens deze avond willen we naast het informeren ook ruimte geven aan de wens van wijkbewoners om een actieve rol te gaan spelen in het welkom heten van hun nieuwe burens. Hoe we dit doen werk ik graag met jullie uit.

Omdat de nieuwe ontwikkeling afwijkt van het vorige collegebesluit (nu geen combi met Oekraïne opvang meer, maar volledig COA opvang) moeten we eerst nog langs college en de raad informeren. Ik zal volgende week na onze staf weer contact met jullie opnemen om de communicatie en voorlichtingsavond verder af te stemmen. Wellicht ten overvloede: totdat uiteindelijk de raad geïnformeerd wordt verzoek ik jullie de info over de nieuwe ontwikkeling als vertrouwelijk te behandelen.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@arnhem.nl
5.1.2e



Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 december 2025 17:37
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; Thor Smits; 5.1.2e
5.1.2e
Onderwerp: omgevingsdialoog Arnhem, Heijenoordsweg

Beste 5.1.2e

Onder verwijzing naar zojuist gevoerd gesprek bij deze aanvullende mail.

Thor Smits

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 10:24
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Heijenoordseweg - overleg met COA
Bijlagen: Heijenoordseweg 5 Arnhem

Zie onderstaand.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

[redacted]

[redacted]

[redacted]

@arnhem.nl

[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 13:54
Aan: Thor Smits ; [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg - overleg met COA

Dag Thor

Zojuist met [redacted] onderstaande berekening nagelopen en wij kunnen ons hierin vinden.

Groetjes [redacted]

Met vriendelijke groet,



Eusebiusbuitensingel
53
6828 HZ Arnhem
Postbus 99
6800 AB Arnhem

[redacted]

[redacted]

**Cluster Gebiedsrealisatie en
Vastgoed
Afdeling
Vastgoedmanagement**

telefoon

[redacted]

[redacted]

e-mail

[redacted]

@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl

hier duidelijkheid in te krijgen. Nu komt het voor dat de huur die in de taxatie is afgegeven, lager ligt dan de kpd huur die wij onze partners doorgeven.

Zo snel als mogelijk na het overleg praat [5.1.2e] mij bij en kan ik een goed onderbouwd voorstel neerleggen.

Groetjes [5.1.2e]

Met vriendelijke groet,



Op al onze inkoopactiviteiten zijn de [Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten](#) van gemeente Arnhem van toepassing.

U kunt deze voorwaarden inzien door op de link te klikken of de volgende webpagina te bezoeken:

https://www.arnhem.nl/Ondernemers/Inkoop_en_aanbesteden/werkwijze_en_beleid en te klikken op Inkoopvoorwaarden. Indien gewenst zullen de algemene voorwaarden u kosteloos worden toegezonden.

Algemene voorwaarden van de leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 08:40

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ha [5.1.2e] heb jij nog kunnen berekenen wat het minimum is dat we aan huur moeten binnenhalen voor Heijenoordseweg om uit de kosten te zijn bij triple net verhuur aan COA? Zou heel graag deze week een cijfer hebben!

Hoor graag,

Thor

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Sent: Tuesday, February 4, 2025 8:14:05 AM

To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Subject: Re: Heijenoordseweg - overleg met COA

Ze zijn hun huiswerk nu opnieuw aan het doen, hoor eind van de week of ze naar een volgende stap willen of niet.

Deel van het huiswerk is dat ze residueel bepalen wat ze aan huur willen/kunnen betalen. Heb jij al scherp wat onze inzet daarvoor is?

Thor Smits

Van: Thor Smits
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 10:27
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]
Onderwerp: Collegenota opvang vluchtelingen Heijenoordsweg 5
Bijlagen: Concept raadsbrief Heijenoordseweg.docx; c-collegenota Heijenoordseweg.docx

Ha [5.1.2e] [5.1.2e]

Zie bijgevoegde collegenota en raadsbrief.

Besluit om vluchtelingenopvang te vestigen op Heijenoordsweg 5 is al genomen in oktober 2024, maar de doelgroep wijkt af van dat besluit (wordt volledig COA en niet meer deels Oekraïne opvang), daarom voor de formaliteit en om de raad te informeren over de voortgang opnieuw in college.

Voorstel voor financiële paragraaf collegenota:

De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Heijenoordseweg 5. De gemeente verhuurt het gebouw aan het COA tot 1 januari 2031. Verlengen na die datum is mogelijk als dit de beoogde gebiedsontwikkeling niet vertraagt. De huurinkomsten zijn begroot op ca. €435.000,- per jaar. Deze inkomsten zijn baten in de strategische vastgoedportefeuille. De verbouwing van het gebouw is volledig voor rekening en risico van het COA.

Klopt dit vwb waar de baten terecht komen?

Hoor graag, liefst uiterlijk eind van de dag i.v.m. aanlevering!

Thor

inkomsten zijn baten in de strategische vastgoedportefeuille. De verbouwing van het gebouw is volledig voor rekening en risico van het COA.

Klopt dit vwb waar de baten terecht komen?

Hoor graag, liefst uiterlijk eind van de dag i.v.m. aanlevering!

Thor

verschillende organisaties hebben een geschikt onderkomen gevonden in de buurt van de huidige locatie; ook de voorziening voor bloedafname blijft in de wijk.

Verlenging Schuytgraaf

De opvanglocatie in Schuytgraaf, waar momenteel 175 Oekraïense vluchtelingen verblijven, wordt verlengd tot 2027. Oorspronkelijk zou deze locatie eind 2024 sluiten, maar gezien de aanhoudende behoefte aan opvang is besloten de gebruikperiode met drie jaar te verlengen. **AANGEVEN DAT DIT KAN OMDAT ER DAN PAS WORDT GEBOUWD** De gemeente ziet en waardeert de geboden opvang en de steun vanuit de wijk aan de Oekraïense ontheemden. *“Het is mooi om te zien hoe positief de buurt reageert op de aanwezigheid van de Oekraïense ontheemden in de wijk”*, aldus wethouder Smeulders.

Verantwoordelijkheid en samenwerking

De gemeente Arnhem werkt nauw samen met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en het Leger des Heils om de opvang in goede banen te leiden. De opvangplekken voor Oekraïners worden beheerd door het Leger des Heils, terwijl het COA verantwoordelijk is voor de opvang van asielzoekers. De financiering van de opvangplekken wordt gedekt door de huidige bekostigingsregeling van het Rijk.

Informatiebijeenkomsten voor bewoners

Omwonenden van de nieuwe opvanglocaties worden actief betrokken bij het proces. Er worden informatiebijeenkomsten georganiseerd op 28 oktober (Heijenoordseweg) en 4 november (Marga Klompélaan) om hen te informeren en vragen te beantwoorden.

Uitbreiding opvangcapaciteit noodzakelijk

Arnhem vangt momenteel meer dan 3000 vluchtelingen op, waaronder 1000 Oekraïense ontheemden. Door de aanhoudende oorlog in Oekraïne en de blijvende instroom van vluchtelingen, is er een dringende behoefte aan extra opvangcapaciteit. Met deze uitbreiding neemt Arnhem zijn verantwoordelijkheid in het bieden van humane opvang en voorkomt het dat vluchtelingen zonder onderdak komen te zitten.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:10
Aan: Thor Smits <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>; Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Concept pb

Ha allen,

Hieronder laatste versie concept pb voor donderdag. Graag jullie (kritische) blik:

De gemeente Arnhem gaat ongeveer 450 extra opvangplekken creëren voor zowel Oekraïense ontheemden als asielzoekers en statushouders. Deze plekken worden komen op de voormalige Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6 en het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. Daarnaast worden de bestaande opvanglocaties aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf en hotel Postiljon verlengd. Hiermee voldoet de gemeente Arnhem aan de verhoogde taakstelling van opvang van Oekraïners.

Paul Smeulders, wethouder Asiel en Vluchtelingen: *“Het is en blijft helaas onrustig in de wereld. De behoefte aan opvangplekken voor vluchtelingen is groot. We kunnen het niet toestaan dat mensen zonder onderdak in de kou terecht komen. Arnhem neemt daarom haar verantwoordelijkheid door extra tijdelijke opvangplekken te realiseren. De gekozen locaties, die anders leeg zouden staan, bieden een goede oplossing voor deze tijdelijke opvang.”*

Nieuwe tijdelijke opvanglocaties

Op de locaties aan de Marga Klompélaan 6 en Heijenoordseweg 5 komen respectievelijk 130 en 110 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden. Daarnaast biedt de locatie Heijenoordseweg 220 opvangplekken voor asielzoekers en statushouders. Beide gebouwen worden verbouwd en geschikt gemaakt voor bewoning, met voorzieningen voor gezinnen en gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners en omwonenden. De verbouwwerkzaamheden starten eind 2024, met ingebruikname gepland in 2025. KUNNEN WE PRECIEZER ZIJN WANNEER?

Gemeente ziet kansen om leegstand te voorkomen

Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. Terwijl de gemeente doorgaat met het uitwerken van deze plannen, wordt het gebouw tijdelijk gebruikt als opvanglocatie, zodat het goed wordt benut.

Door het vertrek van de Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6, komt dit pand beschikbaar. Het zal worden omgebouwd tot opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen. De verwachting is dat hier medio 2025 ongeveer 130 Oekraïense vluchtelingen opgevangen kunnen worden voor een periode van zes jaar. De verschillende organisaties hebben een geschikt onderkomen gevonden in de buurt van de huidige locatie; ook de voorziening voor bloedafname blijft in de wijk.

Verlenging Schuytgraaf

De opvanglocatie in Schuytgraaf, waar momenteel 175 Oekraïense vluchtelingen verblijven, wordt verlengd tot 2027. Oorspronkelijk zou deze locatie eind 2024 sluiten, maar de bouw van de nieuwe woningen start in 2027 en gezien de aanhoudende behoefte aan opvang is besloten de gebruikperiode met drie jaar te verlengen. De gemeente ziet en waardeert de geboden opvang en de steun vanuit de wijk aan de Oekraïense ontheemden. *“Het is mooi om te zien hoe positief de buurt reageert op de aanwezigheid van de Oekraïense ontheemden in de wijk”*, aldus wethouder Smeulders.

Verantwoordelijkheid en samenwerking

Met de nieuwe opvanglocaties voldoet de gemeente Arnhem aan de verhoogde taakstelling opvang Oekraïners. De gemeente werkt nauw samen met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en het Leger des Heils om de opvang in goede banen te leiden. De opvangplekken voor Oekraïners worden beheerd door het Leger des Heils, terwijl het COA verantwoordelijk is voor de opvang van asielzoekers. De financiering van de opvangplekken wordt gedekt door de huidige bekostigingsregeling van het Rijk.

Informatiebijeenkomsten voor bewoners

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:34
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: zondag 17 november 2024 20:27
Aan: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Morgen even bespreken Thor. Gaat over de tijdelijke bewoners die nu aan de Heijenoordseweg wonen, graag willen blijven en zich ook willen inzetten voor integratie.

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:52
Aan: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@hotmail.com> [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste heer Smeulders,

Aanleiding:

Allereerst dank ik u voor de informatieve bijeenkomst op 28 oktober over de opvang van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg. Na deze bijeenkomst hebben we een prettig persoonlijk gesprek gevoerd waarin wij zowel ons enthousiasme als onze zorgen deelde.

Koppelkans:

Vooraf onze bestaanszekerheid als tijdelijke bewoners van het pand kwam daarin naar voren. Beide zagen we een mooie koppelkans. Wij zouden meer bestaanszekerheid kunnen verkrijgen door het bewonen van een ander leegstaand pand op het terrein. Vanuit daar zouden wij het COA kunnen ondersteunen in hun missie voor het opvangen en begeleiden van vluchtelingen.

Uitwerking:

De afgelopen weken heb ik samen met mijn medebewoners, hoogopgeleide jongeren met diverse expertisegebieden, gekeken naar hoe wij onze vaardigheden kunnen inzetten voor de integratie van vluchtelingen. Binnen onze groep hebben we uiteenlopende talenten en ervaringen die hierop aansluiten.

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e Er zijn verschillende ideeën over hoe deze in te zetten ten behoeve van de integratie van de vluchtelingen. Ook is er interesse in het lesgeven in de Nederlandse taal.

Uitnodiging:

We geloven, net als u, dat collectieve verantwoordelijkheid de weg is naar een inclusieve en sterkere samenleving. Wij hopen dan ook dat u openstaat voor een gesprek waarin we kunnen onderzoeken hoe

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:33
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Inlichtingenverzoek

Van: Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 15:41
Aan: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Ja dat kan

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>
Sent: Thursday, November 28, 2024 3:32:35 PM
To: Thor Smits <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
Subject: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Kunnen we deze maandag bespreken in de staf?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:52
Aan: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>
Onderwerp: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@hotmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste heer Smeulders,

Aanleiding:

Allereerst dank ik u voor de informatieve bijeenkomst op 28 oktober over de opvang van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg. Na deze bijeenkomst hebben we een prettig persoonlijk gesprek gevoerd waarin wij zowel ons enthousiasme als onze zorgen deelde.

Koppelkans:

Vooraf onze bestaanszekerheid als tijdelijke bewoners van het pand kwam daarin naar voren. Beide zagen we een mooie koppelkans. Wij zouden meer bestaanszekerheid kunnen verkrijgen door het bewonen van een ander leegstaand pand op het terrein. Vanuit daar zouden wij het COA kunnen ondersteunen in hun missie voor het opvangen en begeleiden van vluchtelingen.

Uitwerking:

De afgelopen weken heb ik samen met mijn medebewoners, hoogopgeleide jongeren met diverse expertisegebieden, gekeken naar hoe wij onze vaardigheden kunnen inzetten voor de integratie van vluchtelingen. Binnen onze groep hebben we uiteenlopende talenten en ervaringen die hierop aansluiten.

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:33
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: maandag 16 december 2024 11:50
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Top, thnx!

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:36
Aan: Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Voorstel tot samenwerking: ondersteuning COA vanuit bewoners Heijenoordseweg.

Hallo Paul,

Hieronder een concept tekst.

Beste [5.1.2e]

Hartelijk dank voor je e-mail en het delen van jullie ideeën naar aanleiding van de bijeenkomst op 28 oktober. We waarderen jullie betrokkenheid en de creatieve manier waarop jij en je medebewoners hebben nagedacht over hoe jullie kunnen bijdragen aan de integratie van vluchtelingen.

Je hebt contact gehad met [5.1.2e] [5.1.2e] Na intern overleg en een uitgebreide inventarisatie moest [5.1.2e] je helaas mededelen dat er op dit moment geen geschikt gebouw op het terrein beschikbaar is dat voldoet aan de voorwaarden voor bewoning. Hierdoor kunnen we geen gebruik maken van jullie aanbod om vanuit een dergelijke locatie een bijdrage te leveren aan onze missie.

Dit neemt echter niet weg dat wij jullie enthousiasme en inzet enorm waarderen. Wij hopen dat jullie je talenten en expertise op andere manieren in kunnen zetten, bijvoorbeeld via vrijwilligerswerk binnen bestaande programma's. Mochten jullie hierin geïnteresseerd zijn, dan brengen wij jullie graag in contact met de juiste organisaties.

Nogmaals dank voor dit initiatief en jullie betrokkenheid.

Met vriendelijke groet,

Koppelkans:

Vooraf onze bestaanszekerheid als tijdelijke bewoners van het pand kwam daarin naar voren. Beide zagen we een mooie koppelkans. Wij zouden meer bestaanszekerheid kunnen verkrijgen door het bewonen van een ander leegstaand pand op het terrein. Vanuit daar zouden wij het COA kunnen ondersteunen in hun missie voor het opvangen en begeleiden van vluchtelingen.

Uitwerking:

De afgelopen weken heb ik samen met mijn medebewoners, hoogopgeleide jongeren met diverse expertisegebieden, gekeken naar hoe wij onze vaardigheden kunnen inzetten voor de integratie van vluchtelingen. Binnen onze groep hebben we uiteenlopende talenten en ervaringen die hierop aansluiten.

5.1.2e

5.1.2e

Er zijn verschillende ideeën over hoe deze in te zetten ten behoeve van de integratie van de vluchtelingen. Ook is er interesse in het lesgeven in de Nederlandse taal.

Uitnodiging:

We geloven, net als u, dat collectieve verantwoordelijkheid de weg is naar een inclusieve en sterkere samenleving. Wij hopen dan ook dat u openstaat voor een gesprek waarin we kunnen onderzoeken hoe wij een betekenisvolle bijdrage kunnen leveren aan dit traject. Mag ik u daarom vriendelijk verzoeken om dit idee samen met ons verder uit te werken? Wij zouden graag een telefonische afspraak met u en de projectleider maken om hierover van gedachten te wisselen. Zou **woensdag 20 oktober om 10:00** een geschikt moment voor u zijn?

Slot:

Wij zien uit naar uw reactie en hopen op een vruchtbare samenwerking die recht doet aan de normen en waarden van onze gemeente. In een tijd waarin de woningnood ons allen raakt, zijn wij bereid ons eigen steentje bij te dragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Aanleiding:

Allereerst dank ik u voor de informatieve bijeenkomst op 28 oktober over de opvang van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg. Na deze bijeenkomst hebben we een prettig persoonlijk gesprek gevoerd waarin wij zowel ons enthousiasme als onze zorgen deelde.

Koppelkans:

Vooraf onze bestaanszekerheid als tijdelijke bewoners van het pand kwam daarin naar voren. Beide zagen we een mooie koppelkans. Wij zouden meer bestaanszekerheid kunnen verkrijgen door het bewonen van een ander leegstaand pand op het terrein. Vanuit daar zouden wij het COA kunnen ondersteunen in hun missie voor het opvangen en begeleiden van vluchtelingen.

Uitwerking:

De afgelopen weken heb ik samen met mijn medebewoners, hoogopgeleide jongeren met diverse expertisegebieden, gekeken naar hoe wij onze vaardigheden kunnen inzetten voor de integratie van vluchtelingen. Binnen onze groep hebben we uiteenlopende talenten en ervaringen die hierop aansluiten.

5.1.2e

5.1.2e

Er zijn verschillende ideeën over hoe deze in te zetten ten behoeve van de integratie van de vluchtelingen. Ook is er interesse in het lesgeven in de Nederlandse taal.

Uitnodiging:

We geloven, net als u, dat collectieve verantwoordelijkheid de weg is naar een inclusieve en sterkere samenleving. Wij hopen dan ook dat u openstaat voor een gesprek waarin we kunnen onderzoeken hoe wij een betekenisvolle bijdrage kunnen leveren aan dit traject. Mag ik u daarom vriendelijk verzoeken om dit idee samen met ons verder uit te werken? Wij zouden graag een telefonische afspraak met u en de projectleider maken om hierover van gedachten te wisselen. Zou **woensdag 20 oktober om 10:00** een geschikt moment voor u zijn?

Slot:

Wij zien uit naar uw reactie en hopen op een vruchtbare samenwerking die recht doet aan de normen en waarden van onze gemeente. In een tijd waarin de woningnood ons allen raakt, zijn wij bereid ons eigen steentje bij te dragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:15
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Pre-adviezen Heijenoordseweg

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 07:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Pre-adviezen Heijenoordseweg

Allemaal prima zo, geen behoefte om het verder voor te bespreken.

Hartelijke groet,

Paul

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
Verzonden: Tuesday, February 18, 2025 7:08:39 PM
Aan: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@arnhem.nl>
Onderwerp: Pre-adviezen Heijenoordseweg

Hoi Paul,

Hierbij de pre-adviezen over de amendementen startnotitie Heijenoordseweg.

Zoals geappt wijkt dit pre-advies iets af van de input van afdeling inclusie, die het belang onderstreepte, ook voor bezoekers, van het rolstoeltoegankelijk maken van woningen. Ik zal daar morgen nog over bellen met de adviseurs.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Arnhem

[REDACTED]

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:13
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof
Bijlagen: Gemeentelijke brief provincie Gelderland 500m zone gezamenlijk versie 5.pdf

Inlichtingenverzoek

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 17:53
Aan: Eva van Esch <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Cathelijne Bouwkamp <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Beste Eva,

De brief is vandaag door de gemeente Rheden verstuurd. Ik heb een kopie bijgevoegd.

Het stuk over de papierindustrie en recreatie is eruit gehaald. Er zit nog wel een alinea in over de Regionale Energiestrategie en de lopende gebiedsprocessen (o.a. op Deelen). Maar dat is ook relevant voor Arnhem. Helemaal inkorten tot alleen de woningbouw is niet gelukt.

Fijn weekend!

Groet, [5.1.2e]

Van: Eva van Esch <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 16:02
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Cathelijne Bouwkamp <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Hoi [5.1.2e],

Is de brief vandaag nog uitgegaan en is het gelukt deze ingekort te laten versturen? Dank voor al je snelle werk trouwens!

Hartelijke groet, Eva

Paul

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 2 april 2025 22:38

Aan: Eva van Esch <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Cathelijne Bouwkamp <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: Re: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Bedankt voor je reactie Eva.

Ik kan me vinden in jouw opmerking. Dit is precies wat ik bedoelde met het inkorten van de brief.

Ik heb ook de reactie van Cathelijne gezien, dank! Fijn dat jullie dit met elkaar hebben afgestemd. Er zijn ook weer ontwikkelingen. De gemeente Rheden wil de brief persé voor het weekend versturen. Dan is de brief bij GS voor de behandeling van het voorbereidingsbesluit in de vergadering van GS aankomende dinsdag. Zoals Cathelijne aangeeft kunnen jullie pas tekenen namens het college als de brief ook is besproken met en akkoord is gevonden door het voltallige college. Dat is op zijn vroegst aankomende dinsdag.

Dan is het aan de andere gemeenten om een afweging te maken. Als zij ervoor kiezen om de brief al te versturen zonder ondertekening van Arnhem, hebben wij de handen vrij om een eigen brief te sturen. Ik hoor dat morgen. Ik heb wel aangegeven dat de brief sterker is als wij medeondertekenen.

Groet, [5.1.2e]

Van: Eva van Esch <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Verzonden: woensdag 2 april 2025 22:05

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Cathelijne Bouwkamp <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>

Onderwerp: RE: Gezamenlijke brief nav aankondiging voorbereidingsbesluit provincie inzake stikstof

Hoi Bart,

Ik heb de brief gelezen en wil nog wel de kritische noot bij het feit dat het niet alleen over woningbouw gaat, maar ook over de papierindustrie in de gemeente Brummen. Dat gaat mij te ver. Ook recreatie vind ik al een lastige. Woningbouw en maatschappelijke voorzieningen kan ik in meegaan.

Ik maak het er niet makkelijker op.

Vast nog tot mails dezer dagen.

Groet, Eva


Postadres:
Postbus 9200, 6800 HA Arnhem
Bezoekadres:

Met vriendelijke groet,

Eva van Esch
Wethouder Dierenwelzijn, Natuur,

Het advies is om deze brief namens het college te ondertekenen. Ik heb Eva hier over gesproken en zij snapt het belang van de woningbouw. Vanuit haar natuurportefeuille wil ze de brief liever niet ondertekenen. Mijn voorstel is dat de brief wordt ondertekend vanuit de portefeuilles wonen en ruimtelijke ontwikkeling.

Vragen:

- Kunnen jullie je vinden in de inhoud van de brief? Het is nog een concept maar de boodschap staat er helder in (ik ben zelf nog voor het inkorten van de brief).
- Willen jullie de brief namens het college van Arnhem ondertekenen?
- Is er nog afstemming met de rest van het college nodig?

Groet, 5.1.2e



Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem
Postbus 5465
6802 EL Arnhem

5.1.2e

5.1.2e - afdeling Fysiek

5.1.2e

telefoon
5.1.2e

mobiel
5.1.2e

e-mail
5.1.2e@arnhem.nl

internet
www.arnhem.nl



Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:10
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Old Dutch

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 11:19
Aan: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: Fw: Old Dutch

Graag bespreken op de volgende staf.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: Tuesday, April 22, 2025 8:49:44 AM
Aan: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Old Dutch

Geachte heer Smeulders, beste Paul,

Zoals telefonisch besproken wil ik u graag verzoeken om onze huidige noodlocatie Old Dutch tot het einde van dit jaar te mogen blijven gebruiken, totdat wij over kunnen gaan naar de nieuwe locatie aan de Heijenoordseweg, beide in uw gemeente. Ik doe dit verzoek met het oog op de continuïteit en het welzijn van de jongeren die wij opvangen en begeleiden.

Wij begrijpen dat er zorgen zijn ontstaan over de leefbaarheid op en rondom de huidige locatie. In reactie hierop nemen wij verantwoordelijkheid en hebben wij besloten om een aantal concrete maatregelen te treffen om de leefbaarheid structureel te verbeteren:

- De zes jongeren die recentelijk betrokken waren bij het incident, dat gericht was op een van onze medewerkers, zullen niet terugkeren naar deze of een andere locatie in Arnhem.
- Wij gaan het aantal jongeren dat hier verblijft afschalen zodat er meer rust en ruimte ontstaat.
- Bij eventuele instroom in 2025 zullen wij vooraf per jongere zorgvuldig analyseren of deze locatie geschikt is

Met deze maatregelen willen wij niet alleen tegemoetkomen aan de zorgen die leven maar vooral de jongeren een stabiele en veilige omgeving bieden in deze tussenperiode. Wij hopen dan ook op uw begrip en medewerking om dit mogelijk te maken.

Wij zijn vanzelfsprekend bereid om deze aanpak nader toe te lichten in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:09
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: themabijeenkomst 21 mei

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 09:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: themabijeenkomst 21 mei

Ha 5.1.2e,

Dank voor je mail. Akkoord met de stukken.

Hartelijke groet,

Paul

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 08:01
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: themabijeenkomst 21 mei

Beste Paul,

Aanstaande dinsdag is de uitgestelde themabijeenkomst voor Heijenoordseweg.

Bijgevoegd de rondvraagmemo die we maandag (nogmaals) willen aanleveren.

En tevens bijgevoegd de toelichting die we dinsdag willen geven.

Akkoord met beiden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e


Stadskantoor
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e@arnhem.nl

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 11:09
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Input voor rondvraagmemo

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 11:47
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Input voor rondvraagmemo

Beste [5.1.2e],

Zoals gisteren afgesproken, hierbij mijn input voor de rondvraag:

- Ontwikkeling Westzijde Heijenoordseweg bestendigen en realiseren goede tijdelijke invulling
- Ontwikkeling sociale woningbouw Schaarsbergen bestendigen en realiseren goede tijdelijke invulling

Hartelijke groet,

Paul

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:55
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Heijenoordseweg

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: zondag 14 december 2025 19:32
Aan: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
<[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
<[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
<[redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>;
[redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg

Dag [redacted],

Dank voor je snelle antwoord, ik heb hem nu weer helder.

Hartelijke groet,

Paul

Van: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: zondag 14 december 2025 18:18
Aan: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>; Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
<[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
<[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted]
<[redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>;
[redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Heijenoordseweg

Dag Paul,

Voor de kosten/opbrengsten van de strategische posities Arnhem-West/Westzijde Heijenoordseweg en voor Siza lag destijds dezelfde vraag voor.

De resultaatbestemming is opgenomen in de nota grondbeleid. Van alle strategische bezitten samen wordt jaarlijks het resultaat bepaald.

In de staf in januari 2025 is hierover gesproken nav de raadsbrief over de aankoop van het Siza terrein.

van het COA.

De huurinkomsten bedragen ca. € 435.000,- per jaar. De kosten en opbrengsten van de strategische bezittingen van de Westzijde Heijenoordseweg maken onderdeel uit van de jaarlijkse resultaatbestemming van het grondbedrijf in overeenstemming met de nota Grondbeleid. Eventuele afwijkingen tussen kosten en opbrengsten van het tijdelijk beheer worden verrekend met de BR strategisch bezit.

Volgens mij hebben we eerder als college een besluit genomen dat de huurinkomsten hiervan beschikbaar komen voor de onrendabele top van het woningbouwprogramma in dit gebied. Ik weet ook dat we toen ook gesprekken hebben gehad over of dat wel/ niet mogelijk is, maar kan me de uitkomst daarvan niet goed herinneren.

Fijn als jullie me maar maandag op kunnen bijpraten.

Hartelijke groet,

Paul



Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Paul Smeulders

Wethouder Financiën, Wonen,
Grondzaken, Vluchtelingen en Inburgering

telefoon

5 1 29

e-mail

5 1 29

@arnhem.nl

internet

www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 13:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>

Onderwerp: toegangscontrole informatie-avond Bakermat 19-1-2026

Beste ontvanger van dit bericht,

Aanstaande maandag is de informatieavond over de gewijzigde plannen voor de opvang van vluchtelingen aan de Heijenoordseweg. U heeft zich hiervoor aangemeld. We heten u maandagavond graag van harte welkom in **wijkcentrum de Bakermat, ingang Izaak Evertslaan 11**. De inloop is van 19.30 – 20.00 uur.

De belangstelling voor deze informatieavond is groot. We hebben veel aanmeldingen ontvangen. De grote zaal heeft een maximale capaciteit vanwege de brandweervoorschriften. Tot nog toe vallen alle aanmeldingen binnen de toegestane capaciteit. We weten uit ervaring dat op de avond zelf meestal ook mensen komen die zich niet aangemeld hebben. Daarvoor zijn nog maar een zeer beperkt aantal plekken beschikbaar. Dat maakt toegangscontrole noodzakelijk.

Om te garanderen dat er plek voor u is en omdat het controleren van de toegang aan de hand van namenlijsten bij zo'n groot aantal bezoekers te tijdrovend is, controleren wij de toegang op vertoon van deze mail. Dat kan digitaal bijvoorbeeld via uw telefoon of door een print van deze mail mee te nemen.

Tot maandagavond,

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

www.arnhem.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@arnhem.nl

5.1.2e



en gaat de gemeente in gesprek over wat de wijk kan en wil betekenen voor deze opvanglocatie.



Noot voor de redactie:

Een deel van de toekomstige opvanglocatie in Heijenoord. ©

5.1.2e

Contactgegevens:

Van:	Gemeente Arnhem
Website:	https://www.arnhem.nl
Contactpersoon:	5.1.2e
Telefoon:	5.1.2e
Email:	5.1.2e@arnhem.nl

Dit bericht is verstuurd via ANP Connect.

Geen berichten meer ontvangen op dit mailadres? Meld je [hier](#) af.

ontheemden niet binnen de geldende stikstofregels mogelijk is. De opvang van COA-vluchtelingen kan wél doorgang vinden. Daarom is het plan aangepast en zal het hele gebouw door het COA worden gebruikt.

Bewonersavond

Op maandagavond 19 januari organiseert de gemeente in Wijkcentrum Bakermat een informatiebijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden uit de wijk. Tijdens deze avond wordt de definitieve planning toegelicht, is er ruimte om alle vragen te beantwoorden en gaat de gemeente in gesprek over wat de wijk kan en wil betekenen voor deze opvanglocatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:52
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Persbericht Heijenoord opvang

Inlichtingenverzoek

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 12:27
Aan: Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Persbericht Heijenoord opvang

Ha,

Hieronder concept pb voor Heijenoord:

Benieuwd wat je vindt van de quote

Opvanglocatie Heijenoord volledig voor COA-vluchtelingen

De toekomstige opvanglocatie in Heijenoord, in het voormalige pand van Klimmendaal, zal volledig in gebruik zal worden genomen door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). De locatie biedt vanaf 2026 plek aan in totaal 305 vluchtelingen, waarvan 50 alleenstaande minderjarige vluchtelingen.

Paul Smeulders, wethouder Vluchtelingen: "Arnhem is een gastvrije stad. Dat zien je hier meteen terug omdat veel inwoners zich hebben gemeld als vrijwilliger en willen meedenken en helpen. De eerste stap is zorgen voor goede huisvesting. Daarna kijken we samen hoe mensen zo snel mogelijk kunnen meedoen in Arnhem, via school, werk, sport en in de wijk. Hier mogen we als stad trots op zijn"

Aanpassing vanwege stikstofregels

Oorspronkelijk was het plan om op deze locatie zowel 220 COA-vluchtelingen als 110 Oekraïense ontheemden op te vangen. Uit stikstofonderzoek blijkt echter dat de benodigde verbouwing voor de opvang van Oekraïense ontheemden niet binnen de geldende stikstofregels mogelijk is. De opvang van COA-vluchtelingen kan wél doorgang vinden. Daarom is het plan aangepast en zal het hele gebouw door het COA worden gebruikt.

Bewonersavond

Op maandagavond 19 januari organiseert de gemeente in Wijkcentrum Bakermat een informatiebijeenkomst voor omwonenden en geïnteresseerden uit de wijk.

Tijdens deze avond wordt de definitieve planning toegelicht, is er ruimte voor vragen en gaan we in gesprek over wat de wijk kan en wil betekenen voor deze opvanglocatie. Vanwege de verwachte belangstelling is gekozen voor een ruime locatie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:52
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Informatie en agenda BO-stikstof Veluwezoom 27 juni
Bijlagen: Brief gezamenlijke Veluwezoom gemeenten.pdf; Casussen ten behoeve van gebiedsagenda Veluwe.pdf; Gevolgen_casussen_gem_renkums.pdf; brief veluwezoom (ondertekend).pdf

Inlichtingenverzoek

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 10:16
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ gelderland.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rheden.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ brummen.nl>; Cathelijne Bouwkamp <[5.1.2e]@ arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@ arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ renkum.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ renkum.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@ rozendaal.nl>
Onderwerp: Informatie en agenda BO-stikstof Veluwezoom 27 juni

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [5.1.2e]@ gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag allen,

op **vrijdag 27 juni van 09.30u tot 11.00u** is in het provinciehuis (vergaderzaal A) het bestuurlijk overleg Veluwezoom inzake stikstofgevoelige/N2000-gebieden. Dit alles naar aanleiding van jullie ingezonden brief d.d. 4-4-2025 om in gesprek te gaan met ons (bijlage). Over de brief is al eerder op 4 juni, ambtelijk het overleg geweest.

Hierna een kleine agenda en een opsomming van de genodigden.

Agenda:

- Stand van zaken stikstof en het voorbereidingsbesluit zonering
- Rondje langs gemeenten. Waar loop je tegen aan? Zijn er kansen?
 - casuïstiek ingediend door gem. Arnhem en Renkum (toelichting tijdens overleg)
- Hoe verder? Communicatie hieromtrent (aanbod).

Genodigden:

- Provincie, Dirk Vreugdenhil;
- Arnhem, Cathelijne Bouwkamp en Paul Smeulders;
- Renkum, Danielle van Bentem en Joa Maouche;
- Rheden, Paul Hofman;
- Rozendaal en Brummen is de uitnodiging naar de bestuurssecretariaten gestuurd (ondertekenaars van de brief zijn Arie Blokland en Pouwel Inberg).

Als er vragen zijn dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:51
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Bijlagen: Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 22 april [5.1.2e] TS.docx

Inlichtingenverzoek

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 08:51
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord

Allen,

Bijgevoegd nog een paar suggesties mijnerzijds.

Groet,

Thor

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 15:14
Aan: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord

Hoi [5.1.2e],

Zoals afgesproken heb ik nog wat kleine dingen aangepast. Goed om naar de klantenservice te verwijzen ipv naar jou ivm [5.1.2e]. Er zit wel een risico in het aanmelden voor de bijeenkomst; als mensen de brief niet goed lezen, dan ontvangen zij dus geen uitnodiging. Kunnen tegen die tijd nog even kijken of we extra kanalen kunnen inzetten.

De postkamer staat klaar voor de verzending van de brieven op 7 mei (onder embargo), zodat het 8 mei op de mat valt (en de andere doelgroepen zoals de raad/pers ook die dag kunnen worden geïnformeerd).

Groeten,

[5.1.2e]

Van: Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:50
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@coa.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord

Mooie opzet, dank! Bijgevoegd wat suggesties.

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:51
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Bijlagen: Concept Brief update omwonenden locatie Heijenoord- 15-4-2025 TS.docx

Inlichtingenverzoek

Van: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:50
Aan: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord

Mooie opzet, dank! Bijgevoegd wat suggesties.

Van: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:33
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>; Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: conceptbrief wijkbewoners rond opvang Heijenoord
Urgentie: Hoog

Goedemiddag allen,

In de bijlage het concept van de brief die we willen sturen aan delen van de wijk Heijenoord en Sterreberg, de burens van de opvanglocatie Heijenoord.

Ivm Pasen en de diverse agenda's is de planning dat we hem dinsdag 22 april verzenden en hij 23 april op de mat valt bij de wijkbewoners.

Graag uiterlijk morgenvroeg voor 12 uur jullie reacties.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]@arnhem.nl

[redacted]

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:40
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Locatie Klimmendaal / poli Zuid

Inlichtingenverzoek

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 10:27
Aan: [5.1.2e]@gmail.com
CC: Oekraïne <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Locatie Klimmendaal / poli Zuid

Geachte [5.1.2e], beste [5.1.2e],

Dank je wel voor je bijzonder aardige mail. Ik zal zorgen dat het ook bij mijn collega's en de wethouder terecht komt.

Fijn dat er een goede oplossing is gekomen en heel begrijpelijk dat dit ook voor jullie een ander randje heeft.

Nogmaals hartelijk dank aan jullie voor de ruimhartige manier waarop jullie je huis hebben opengesteld voor deze mensen. Het is geen geringe bijdrage die jullie geleverd hebben.

We wensen jullie nog een mooie tijd tot het vertrek van jullie gasten en wellicht zien we elkaar ergens rond of bij de komst van de nieuwe locatie in Klimmendaal.

Met vriendelijke groet,



Stadhuis

Koningstraat 38
6811 DG Arnhem
www.arnhem.nl

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]@arnhem.nl

[5.1.2e]



Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:40
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Bijeenkomst klimmendaal

Inlichtingenverzoek

Van: Verplicht Digitaal <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 13:57
Aan: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Bijeenkomst klimmendaal

Dag Paul, dank voor de snelle actie. Vr gr [REDACTED]

Op donderdag 31 oktober 2024 schreef Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>:

Dag [REDACTED],

Ik heb het oorspronkelijke bericht verwijderd en opnieuw geplaatst met de nieuwe foto.

Hartelijke groet,

Paul

Van: Verplicht Digitaal <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 19:41
Aan: Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>
Onderwerp: Re: Bijeenkomst klimmendaal

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag Paul, dank voor je snelle reactie. Als je degene [REDACTED]
[REDACTED], kunt aanpassen ben ik meer dan tevreden.

Vr gr [REDACTED]

Op woensdag 30 oktober 2024 schreef Paul Smeulders <[REDACTED]@arnhem.nl>:

Dag [REDACTED],

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:39
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: In Arnhem komen twee extra tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen

Inlichtingenverzoek

Van: Gemeente Arnhem <5.1.2e@release.perssupport.nl>
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 17:01
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: In Arnhem komen twee extra tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen



In Arnhem komen twee extra tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen

🕒 10-10-2024 | 17:00 | ARNHEM

De gemeente Arnhem gaat ongeveer 450 extra opvangplekken creëren voor zowel Oekraïense ontheemden als vluchtelingen. De locaties zijn Heijenoordseweg 5. Daarnaast worden de bestaande opvanglocaties aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf en ho...

Paul Smeulders, wethouder Asiel en Vluchtelingen: *"Het is en blijft helaas onrustig in de wereld. De behoefte aan opvang is groot. Het is belangrijk om snel actie te ondernemen om de vluchtelingen te helpen. De gekozen locaties, die anders leeg zouden staan, bieden een goede oplossing."*

Nieuwe tijdelijke opvanglocaties

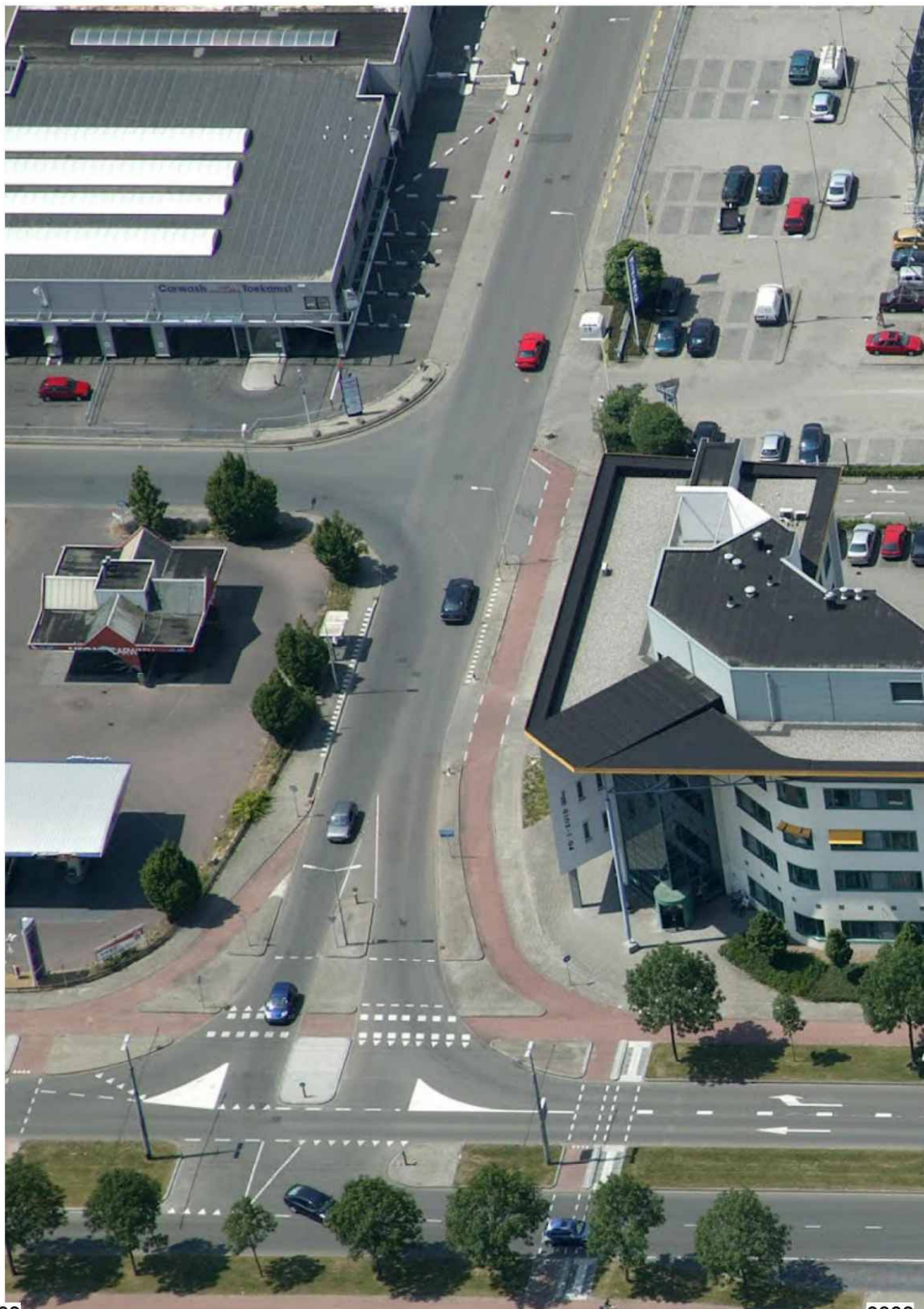
Op de locaties aan de Marga Klompélaan 6 en Heijenoordseweg 5 komen respectievelijk 130 en 110 opvangplekken voor vluchtelingen, met voorzieningen voor gezinnen en gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners en omwonenden. De v...

Gemeente ziet kansen om leegstand te voorkomen

Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de opvanglocatie, zodat het goed wordt benut.

Door het vertrek van de Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6, komt dit pand beschikbaar. Het zal worden omgebouwd tot opvanglocatie. De verschillende organisaties hebben een geschikt onderkomen gevonden in de buurt van de huidige locatie; ook de vo...

Verlenging Schuytgraaf



Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:38
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: FAQ Nieuwe locaties

Inlichtingenverzoek

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 15:38
Aan: Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: FAQ Nieuwe locaties

Aanvullend:

Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden.

Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid.

Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.

Is dit voldoende informatie? Wij zullen dit toevoegen aan de FAQ.

Groet [5.1.2e]

Van: Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:26
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>; Thor Smits <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: FAQ Nieuwe locaties

Dank [5.1.2e]!

Kunnen jullie nog duidelijker zijn mbt de vergunningen? Wanneer worden deze (ongeveer) per locatie aangevraagd en wat is dan het proces?

Hartelijke groet,

Paul

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 13:48
Aan: Paul Smeulders <[5.1.2e]@arnhem.nl>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@arnhem.nl>
Onderwerp: FAQ Nieuwe locaties

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:38
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Eerste opzet persbericht

Inlichtingenverzoek

Van: Paul Smeulders
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 14:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: RE: Eerste opzet persbericht

Heb een paar dingen aangepast en aantal opmerkingen in capslock gezet.
Daarnaast goed om ergens toe te voegen dat we hiermee weer voldoende aan de verhoogde taakstelling van Oekraïners van het Rijk.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@arnhem.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 10:54
Aan: Paul Smeulders <5.1.2e@arnhem.nl>
Onderwerp: Eerste opzet persbericht

De gemeente Arnhem gaat ongeveer 450 extra opvangplekken creëren voor zowel Oekraïense ontheemden als asielzoekers en statushouders. Deze plekken worden komen op de voormalige Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6 en het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. Daarnaast wordt de bestaande opvanglocatie aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf verlengd tot 2028. POSTILJON WORDT OOK VERLENGD

Paul Smeulders, wethouder Asiel en Vluchtelingen: *"Het is en blijft helaas onrustig in de wereld. De behoefte aan opvangplekken voor vluchtelingen is groot. We kunnen het niet toestaan dat mensen zonder onderdak in de kou terechtkomen. Arnhem neemt daarom haar verantwoordelijkheid door extra tijdelijke opvangplekken te realiseren. De gekozen locaties, die anders leeg zouden staan, bieden een goede oplossing voor deze tijdelijke opvang."*

Nieuwe tijdelijke opvanglocaties

Op de locaties aan de Marga Klompélaan 6 en Heijenoordseweg 5 komen respectievelijk 130 en 110 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden. Daarnaast biedt de locatie Heijenoordseweg 220 opvangplekken voor asielzoekers en statushouders. Beide gebouwen worden verbouwd en geschikt gemaakt voor bewoning, met voorzieningen voor gezinnen en gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners en omwonenden. De verbouwwerkzaamheden starten eind 2024, met ingebruikname gepland in 2025. KUNNEN WE PRECIEZER ZIJN WANNEER?

Gemeente ziet kansen om leegstand te voorkomen

Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. Terwijl de gemeente doorgaat met het uitwerken van deze plannen, wordt het gebouw tijdelijk gebruikt als opvanglocatie, zodat het goed wordt benut.

Door het vertrek van de Poli Zuid aan de Marga Klompélaan 6, komt dit pand beschikbaar. Het zal worden omgebouwd tot opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen. De verwachting is dat hier medio 2025 ongeveer 130 Oekraïense vluchtelingen opgevangen kunnen worden voor een periode van zes jaar. De

Thor Smits

Van: Paul Smeulders
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 10:29
Aan: Thor Smits
Onderwerp: FW: Klimmendaal: Planning acties tbv gemeente inzake mogelijke verkoop deel terrein
Bijlagen: Klimmendaal planning_9-2-2024.pdf

Van: Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 16:02
Aan: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
Onderwerp: FW: Klimmendaal: Planning acties tbv gemeente inzake mogelijke verkoop deel terrein

Paul, [redacted]

Het viel me op dat de huurovereenkomst met DVG nog in de planning opgenomen is. Heb [redacted] voor de zekerheid (ook omdat via COA vanochtend het gerucht kwam dat er vandaag al tot een huurovereenkomst gekomen zou kunnen worden) even gebeld om aan te geven dat dit voor ons niet wenselijk is. [redacted] is zich hiervan bewust en ze zullen dit niet tegen onze zin in doen. [redacted] heeft het opgenomen als 'reminder' om het met ons te hebben over de doorlopende kosten vanaf 1-3-2024 als zij niet tot verhuur kunnen overgaan op die datum.

Met vriendelijke groet,

Thor

Van: [redacted] <[redacted]@eldersconsultancy.nl>
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 15:28
Aan: [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; Thor Smits <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@delorijn.nl>; [redacted] <[redacted]@arnhem.nl>
CC: Paul Smeulders <[redacted]@arnhem.nl>; [redacted] <[redacted]@klimmendaal.nl>; [redacted] <[redacted]@klimmendaal.nl>; [redacted] <[redacted]@dirkwager.nl>
Onderwerp: Klimmendaal: Planning acties tbv gemeente inzake mogelijke verkoop deel terrein

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@eldersconsultancy.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



Elders Consultancy bv

Elders Consultancy B.V.
Mendelssohnlaan 7
1901 XP CASTRICUM
THE NETHERLANDS
www.eldersconsultancy.nl

tel: [redacted]
fax: [redacted]
gsm : [redacted]
info@eldersconsultancy.nl

Beste [redacted] [redacted] c.s.,

Hierbij treffen jullie de planning en de acties die doorlopen moeten worden in de komende weken om te komen tot een mogelijke koopovereenkomst voor een deel van het terrein van Klimmendaal, Heijenoordseweg te Arnhem. Vul gerust aan als deze acties niet compleet zijn.

Bijlagen bij correspondentie (alfabetisch)

Omvang en samenstelling

Hoeveel asielzoekers (statushouders, urgentkandidaten, alleenstaanden, gezinnen) is men precies van plan te huisvesten?

Dit is nog onbekend en afhankelijk van de definitieve plannen op de Heijenoordseweg.

Op [13 mei 2025](#) is de raad per brief geïnformeerd de laatste stand van zaken.

Wat is de landen- of regio-herkomstverdeling (inclusief cultuur/religieuze achtergrond)?

Het plaatsingsbeleid is aan het COA.

Wat is de geplande piekcapaciteit én de “rustcapaciteit” (zodat je weet of het blijft bij 200 of kan oplopen naar 400)?

We maken afspraken over het maximale aantal plekken.

Verblijfsduur en doorstroom

Gemiddeld verblijf: hoeveel maanden/jaren?

Dit is aan het COA.

Doorstroompercentage naar eigen woning of andere gemeente (cijfers van bestaande AZC's in Gelderland zijn prima).

Hierover zijn geen cijfers bekend.

Wat gebeurt er met “blijvers” die na 3-5 jaar nog steeds geen huis hebben?

Zolang een statushouder niet is gehuisvest houdt een statushouder recht op opvang bij het COA.

Veiligheid en risicoanalyse

Is er een onafhankelijke Veiligheids Risico Analyse (VRA) gemaakt? Zo ja, mag de raad die inzien?

Nee, de inschatting is dat er geen VRA benodigd is.

Hoeveel incidenten (overlast, geweld, vernieling) per 100 bewoners rapporteerden recente AZC's in vergelijkbare wijken?

Deze cijfers zijn niet bekend. Wel is er een landelijk incidentoverzicht van het COA per locatie. Deze wordt volledigheidshalve bijgevoegd.

Is er een apart veiligheidsplan voor de nabijgelegen basisschool (denk aan routes, poortbeleid, cameratoezicht)?

Nee, de inschatting is dat er geen apart veiligheidsplan benodigd is voor de nabijgelegen basisschool.

gecombineerd scenario waarin er reguliere, AMV en Oekraïne-opvang wordt gerealiseerd.

Is er een quick-scan archeologie gedaan (Heijenoord ligt aan een oude uiterwaard)?
Nee.

Leefbaarheid en voorzieningen

Hoeveel extra basisschoolplaatsen rekent de gemeente voor kinderen van het AZC? Past dat in de huidige capaciteit van de school om de hoek?

Elk kind in het AZC heeft recht op onderwijs. We rekenen dus voor elk kind een schoolplek in de gemeente Arnhem, waarbij de capaciteit van de scholen leidend is.

Is er een plan voor sport-/ontmoetingsruimte binnen 500 m, zodat men niet op straat hangt?

Ja, deze is beoogd op het terrein zelf.

Hoe laat sluiten de toegangshekken 's avonds en wie controleert dat?

De toegangshekken worden niet gesloten. Uit de samenwerkingsafspraken die tussen de gemeenten Arnhem en het COA zijn gemaakt volgt dat er geen locaties in de gemeente Arnhem worden gerealiseerd met vrijheidsbeperkende maatregelen.

Communicatie en klachtenlijn

Is er een vaste contactpersoon voor directe omwonenden (telefoonnummer, e-mail, spreekuur)?

Als de locatie in gebruik wordt genomen stuurt het COA een brief naar de buurt met contactgegevens.

Hoe vaak krijgt de wijk terugkoppeling (kwartaalbericht, website, WhatsApp-groep)?

Het COA zorgt voor een vast aanspreekpunt voor de wijk. Als eenmaal helder is hoeveel mensen worden opgevangen op de Heijenoordseweg, wordt hier ook een passende keuze in gemaakt.

Welke klachtbeschikkingstermijn hanteert de gemeente (bijv. binnen 5 werkdagen antwoord)?

Bewoners kunnen zich direct tot het aanspreekpunt van het COA wenden bij overlast.

Datum

29 augustus 2025

Zaaknummer

2025-010390

Blad

2 van 2

Inloophijeenkomsten

Daarnaast organiseren we meerdere bijeenkomsten op verschillende plekken. Om de voorgestelde regels te bespreken met de verschillende sectoren (industrie, landbouw, woningbouw en mobiliteit) en om vragen te beantwoorden. Deze bijeenkomsten zijn vooral interessant voor ondernemers en agrariërs, omdat zij het meeste zullen merken van de voorgestelde regels. Maar u bent ook van harte welkom. U kunt vragen stellen en uw mening geven. Op het digitale platform vindt u informatie over data, tijden en locaties. En kunt u zich aanmelden voor de bijeenkomsten.

Wat we doen met alle inbreng

We verzamelen alle reacties en kijken of deze uitvoerbaar, betaalbaar en juridisch mogelijk zijn. De uitkomsten delen we op het platform. We geven aan welke ideeën haalbaar zijn en meegaan in de uitwerking van het beleid. Dit leggen we voor aan Provinciale Staten. Zij nemen hierover in september 2026 een definitief besluit.

Meer informatie

Wilt u op de hoogte blijven? Meldt u zich dan aan op het platform. Heeft u vragen? Bel ons dan via 026 – 359 99 99 of stuur een e-mail: 5.1.2e@ Gelderland.nl

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Ans Mol-van de Camp
Lid van Gedeputeerde Staten



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Arcadis Nederland BV
Amsterdamseweg 13,
6814 CM Arnhem

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Klimmendaal
Globale berekening Klimmendaal

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1h8fh65qYBx
08 april 2025, 17:21
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Klimmendaal gebruiksfase COA - Beoogd

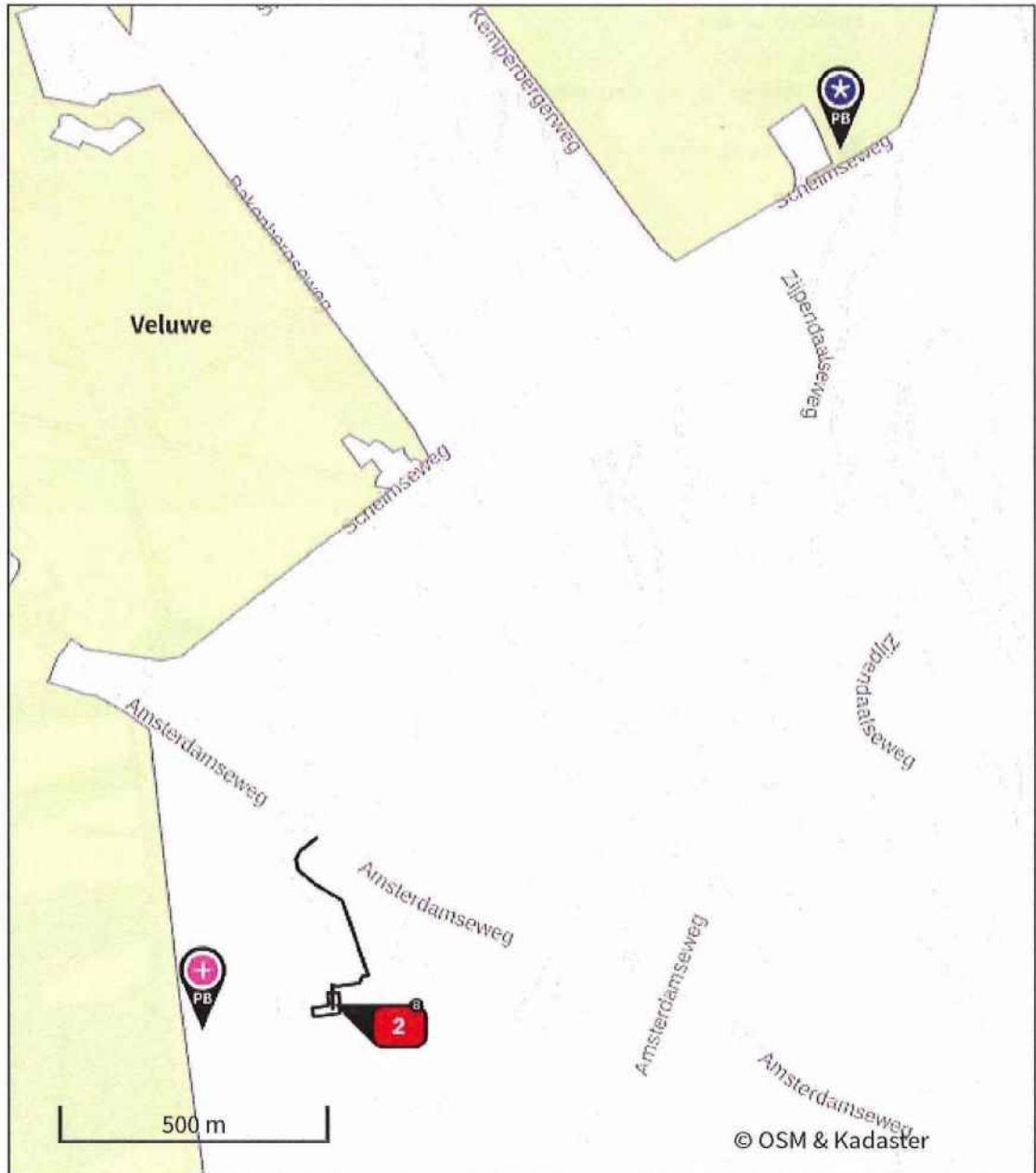
Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	2,0 kg/j	17,8 kg/j

Resultaten

Klimmendaal gebruiksfase COA - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,11 mol/ha/j	4211860	Veluwe
139,96 ha		
0,00 ha		
0,11 mol/ha/j		
-		

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Klimmendaal gebruiksfase COA, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	7,0 kg/j
Locatie	X:188700,52 Y:444976,79	Type scherm	-	NO ₂	1,3 kg/j
Lengte	449,53 m	Hoogte	-	NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	110,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		0,0 %	

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	10,9 kg/j
Locatie	X:188670,34 Y:444821,38	NH ₃	1,7 kg/j
Oppervlakte	0,13 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	110,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.1.3_20250325_2d340884eb
Database versie 2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Arcadis Nederland BV
Amsterdamseweg 13,
6814 CM Arnhem

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Klimmendaal
Globale berekening Klimmendaal

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTcMDZjPLrsv
08 april 2025, 18:13
Own2000-rekengrid

Totale emissie

Klimmendaal gebruiksfase COA - Beoogd

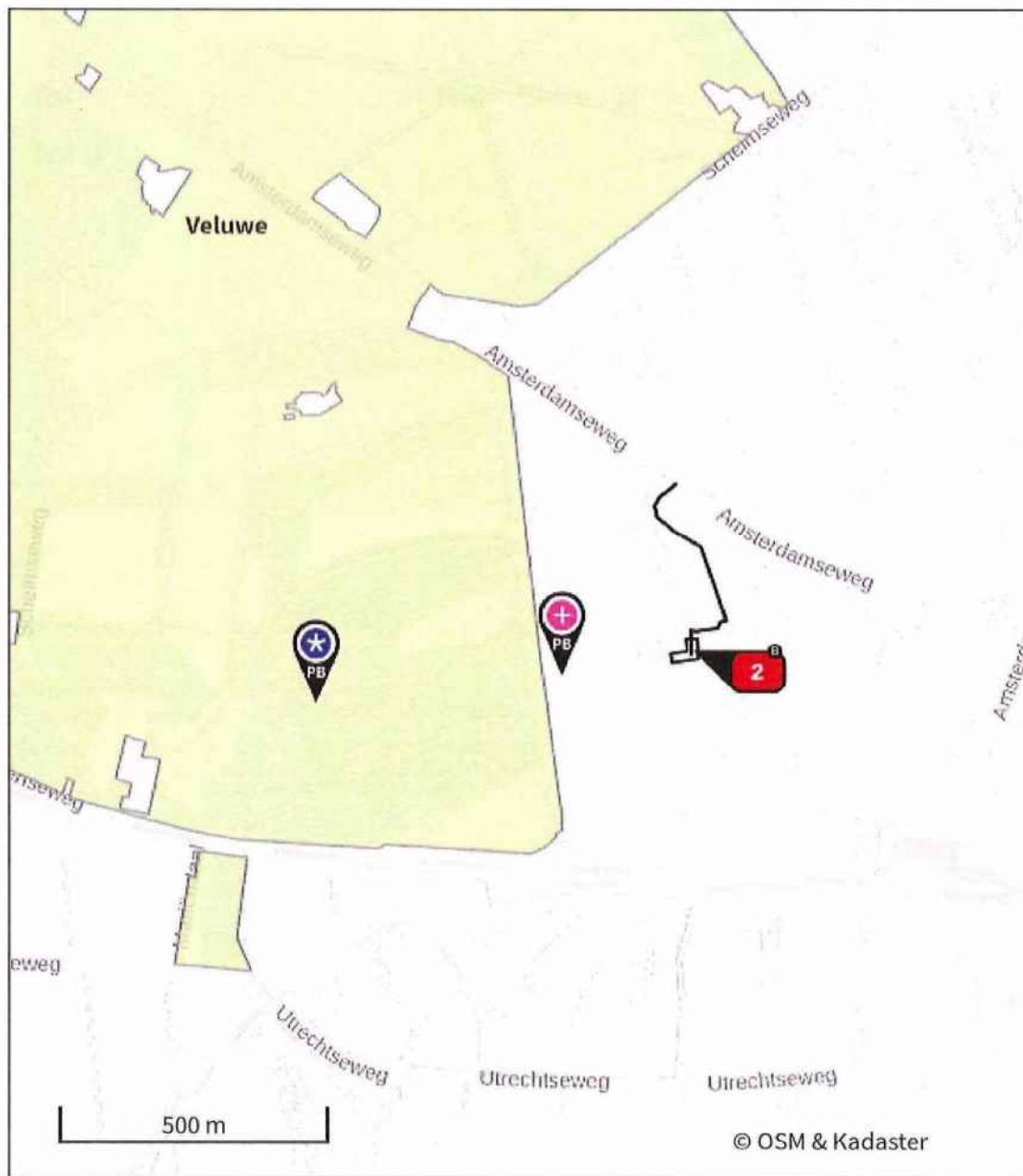
Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,7 kg/j	7,8 kg/j

Resultaten

Klimmendaal gebruiksfase COA - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,04 mol/ha/j	4211860	Veluwe
30,67 ha		
0,00 ha		
0,04 mol/ha/j		

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Klimmendaal gebruiksfase COA, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	4,6 kg/j
Locatie	X:188700,52 Y:444976,79	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	449,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	66,0 /etmaal			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	3,3 kg/j
Locatie	X:188670,34 Y:444821,38	NH ₃	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,13 ha		
Type voertuig		Koude starts	
Licht verkeer		33,0 /etmaal	
Middelzwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Zwaar vrachtverkeer		0,0 /etmaal	
Busverkeer		0,0 /etmaal	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

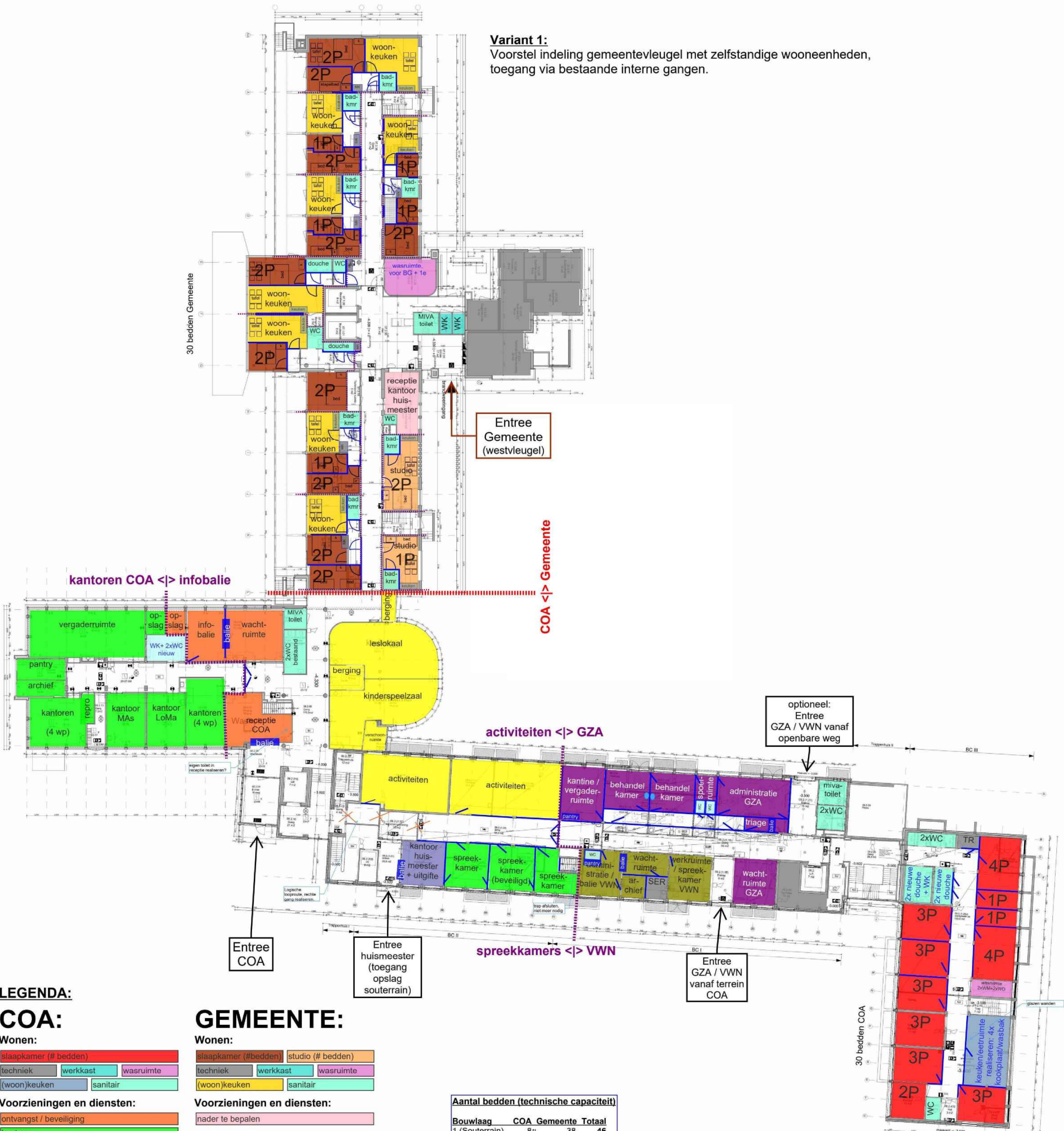
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.1.3_20250325_2d340884eb
Database versie 2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

AGENDAPUNT staf

Wat is het beoogde eindproduct?	Goede indeling voor de nieuwe opvanglocatie
---------------------------------	---

Variant 1:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande interne gangen.



Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 2 (Begane grond)



Opgesteld door PeoplePower
in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24

LEGENDA:

COA:

Wonen:

slaapkamer (# bedden)	
techniek	werkkast
(woon)keuken	sanitair

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging	
kantoren	
huismeester	
activiteiten	
GZA	
VWN	
sanitair personeel	sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

slaapkamer (#bedden)	studio (# bedden)
techniek	werkkast
(woon)keuken	sanitair

Voorzieningen en diensten:

nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	46
2 (Begane grond)	30	30	60
3 (1e verdieping)	91	36	127
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	215	104	319
Aantal bewoners:	197	100	297
*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)			

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 4 (2e verdieping)



Opgesteld door PeoplePower
in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wiz. B: 05-09-24
wiz. C: 16-09-24
wiz. D: 18-09-24

Inhoudsopgave

1. Waarom er stroken nodig zijn	3
1.1 Geborgd pakket maatregelen nodig	3
1.2 Verhouding tot het Rijksbeleid	4
1.3 Doelstelling en potentieel effect	4
1.4 Uitgangspunten	4
1.5 Juridisch kader	5
1.6 Over de planning en de participatie	6
1.7 Leeswijzer	7
2. Afbakening van de stroken	8
2.1 Breedte van de stroken	8
2.2 Waar de stroken omheen worden gelegd	8
2.3 Op de grens van de strook	9
2.4 Stroken rond Winterswijk	10
2.5 Geen tussentijdse wijzigingen	10
3. Bedrijven en maatschappelijke functies	11
3.1 Aanpak en afwegingen	11
3.2 Regels	12
3.3 Flankerend beleid	13
4. Agrarische sector	14
4.1 Aanpak en afwegingen	14
4.2 Regels	15
4.3 Flankerend beleid	16
5. Mobiliteit	18
5.1 Aanpak en afwegingen	18
5.2 Regels	18
5.3 Flankerend beleid	18
6. Wonen en bouwen	20
6.1 Aanpak en afwegingen	20
6.2 Regels	21
6.3 Flankerend beleid	21
7. Financiën	22

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

5.1.2e

5.1.2e

@gelderland.nl
www.gelderland.nl/stikstof

1.2 Verhouding tot het Rijksbeleid

Naast de provincie werkt ook het Rijk aan beleid rond stikstofreductie. Op 25 april 2025 publiceerde de Ministeriële Commissie Economie en Natuurherstel de voornemens. In de brief aan de Tweede Kamer (35334-362) is opgenomen: “Het kabinet kiest ervoor om te starten met deze aanpak op de Veluwe en in de Peel. Hierbij wordt gedacht aan het instellen van een strook van 250 meter rond overbelaste hexagonen, met maatwerk per gebied.” Buiten de mededelingen in deze brief is er voor deze stroken nog geen vastgelegd beleid vanuit de rijksoverheid.

Kort na verzending van deze Kamerbrief, is het kabinet gevallen, op 5 juni 2025. Daardoor kunnen we van het Rijk minder helderheid verwachten over het stikstofbeleid dat op de langere termijn gevoerd gaat worden. Het zal enige tijd duren voordat die helderheid er wel weer is. In Gelderland kiezen we ervoor om onze verantwoordelijkheid te blijven nemen en door te gaan op de provinciale koers. Dat is ook noodzakelijk, gezien de precare situatie rond de vergunningverlening en de staat van de natuur.

1.3 Doelstelling en potentieel effect

Het doel van te nemen maatregelen binnen de stroken is dat de stikstofemissie vanuit deze stroken fors daalt ten opzichte van 2018. Dat vraagt veel. Die reductie draagt bij aan het herstel van de natuur. Wanneer een reductie zou worden gerealiseerd van 70% van alle stikstofemissies in de strook van 500 meter, dan wordt een reductie van de depositie verwacht van circa 75 mol per hectare per jaar voor de Veluwe en circa 145 mol per hectare per jaar voor de Landgoederen Brummen. Op dit moment valt nog niet door te rekenen wat het effect gaat zijn van de denkrichting voor maatregelen in dit document, daarvoor is eerst verdere uitwerking van die maatregelen nodig. We werken daaraan.

Voor het goede perspectief: op dit moment is de depositie op de Veluwe gemiddeld 1.650 mol per hectare per jaar. De kritische depositiewaarde (KDW) voor de verschillende habitattypen lopen uiteen van grofweg 500 tot 2.000 mol per hectare per jaar. Bijna overal op de Veluwe (99%) wordt de KDW overschreden. Dit maakt inzichtelijk dat er zeker méér nodig zal zijn dan strokenbeleid alleen om tot een goede staat van de natuur te komen. Als we komen tot een forse stikstofreductie in de stroken, is het stikstofprobleem nog niet opgelost en blijft de vergunningverlening een knelpunt, zij het in mindere mate. Aanvullende stikstofmaatregelen *buiten* de strook zijn onontkoombaar als we de natuur willen herstellen. Via de Versnellingsaanpak Stikstof worden die aanvullende maatregelen uitgewerkt. Daarnaast blijft er voor genoeg stikstofreductie een grote afhankelijkheid van rijksbeleid.

1.4 Uitgangspunten

Bij het vormen van gedachten over regels en maatregelen om tot stikstofreductie in de stroken te komen, hebben de volgende uitgangspunten een belangrijke rol gespeeld:

- In lijn met het advies van Remkes, moeten alle sectoren bijdragen: de agrarische sector, overige bedrijven en maatschappelijke instellingen, mobiliteit en wonen. Het kan niet zo zijn dat één sector de totaaloplossing moet verzorgen. We wegen wel mee wat de haalbaarheid en maatschappelijke effecten van de voorgestelde regels zijn, en of dat enigszins in balans is met de te verwachten stikstofreductie (proportionaliteit en effectiviteit).
- De regels moeten duidelijkheid bieden aan bedrijven, organisaties en inwoners in de stroken, en zicht bieden op wat er voor keuzes mogelijk zijn als die regels er eenmaal zijn. Daarbij moet er voor elke sector perspectief blijven in de stroken. Tegelijk betekent dat niet dat elk bedrijf binnen de stroken koste wat kost overeind moet blijven, hoe pijnlijk het ook kan zijn om te constateren dat een vervolg niet mogelijk is nadat er nieuwe regels zijn ingevoerd.
- De regels binnen de stroken zijn strenger dan de regels buiten de stroken, de regels binnen de stroken bepalen straks het zogenoemde ‘plafond’. Dit ook om – zoveel als mogelijk – te voorkomen dat later te ontwikkelen generieke regels wéér een stap extra gaan vragen van bedrijven, organisaties en inwoners binnen de stroken.
- Het is belangrijk dat de regels juridisch haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Niemand heeft iets aan ideeën voor regels die in de praktijk niet gaan werken.

Een deel van deze regels zal in de Omgevingsverordening Gelderland worden verwerkt. Daarbij is ook de inzet van provinciale instructieregels voor gemeenten in beeld. En we zullen gebruik maken van andere juridische instrumenten, zoals beleidsregels, een programma in het kader van de Omgevingswet, maatwerkvoorschriften, verkeersbesluiten, enzovoorts. In de komende maanden zullen we nagaan welk instrument voor welke maatregel het meest geschikt is. Ook zal in een aantal gevallen het stellen van een regel juridisch wel mogelijk zijn, maar is de provincie daarvoor niet het bevoegd gezag. In die gevallen vragen we dat aan het Rijk of maken we afspraken met gemeenten.

Vanwege de beperkte tijd was het niet haalbaar om voor alle maatregelen en het flankerend beleid nu al uit te zoeken wat de juridische (on)mogelijkheden zijn en wat het meest passend is. Dit vergt nader onderzoek, dat we de komende periode gaan vormgeven.

1.6 Over de planning en de participatie

We schetsen eerst kort wat de planning is en wat vooraf ging. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State op 18 december 2025, hebben Gedeputeerde Staten op 28 januari 2025 voorgesteld dat er stroken komen rond stikstofgevoelige natuurgebieden in Gelderland (PS2025-82). Op 16 april 2025 heeft Provinciale Staten een voorbereidingsbesluit vastgesteld (PS2025-324). Mede vanwege de maximale looptijd van een voorbereidingsbesluit moeten de regels over stikstofreductie in oktober 2026 van kracht zijn. Het tijdspad om daar naartoe te werken ziet er als volgt uit:

- Participatie: juni 2025 t/m oktober 2025
- Verwerking feedback en voorbereiding besluitvorming: november 2025 t/m februari 2026
- Besluitvorming door Gedeputeerde Staten: februari 2026
- Zienswijzeprocedure: maart en april 2026
- Verwerking zienswijzen: mei 2026
- Besluitvorming Gedeputeerde Staten: juni 2026
- Besluitvorming Provinciale Staten: september 2026
- Ingang nieuwe regels in Omgevingsverordening: oktober 2026

Rond het beleid in de stikstofstroken geven we vorm aan participatie. Het doel daarvan is het verbeteren van ons beleid. Kennis uit de praktijk, bijvoorbeeld rond de uitvoerbaarheid, helpt ons. We staan open voor ideeën die beter zijn dan de onze, als die ideeën ook zeker (geborgd) gaan leiden tot een forse reductie van stikstofemissies vanuit de stroken.

De participatie over de stroken is al begonnen, vooral middels overleg met vertegenwoordigers van belanghebbende partijen, zoals met het landbouwcollectief, VNO-NCW, de recreatiesector, natuur- en milieuorganisaties en gemeenten. We blijven met deze vertegenwoordigende partijen overleggen. Naast dit overleg willen we in september en oktober ook het gesprek aangaan met agrariërs, andere ondernemers en inwoners. We denken aan het organiseren van bijeenkomsten met zo'n 30 tot 50 mensen in zaaltjes rond de Veluwe, de Landgoederen Brummen en in Winterswijk. Daarnaast willen we aan agrariërs en andere ondernemers ruimte bieden om persoonlijk in gesprek te gaan met mensen van de provincie, over wat deze regels voor hun bedrijf kunnen betekenen, waarbij we graag aansluiten op bestaande netwerken. Het *aantal* bijeenkomsten en gesprekken is mede afhankelijk van de beschikbare personele capaciteit. We nodigen bedrijven en andere organisaties ook uit om hun bijdragen te leveren via vertegenwoordigende partijen.

Alle feedback die we ontvangen via de verschillende vormen van participatie, verwerken we in een participatieverslag. Daarbij zijn de belangrijkste vragen voor de participatie:

- Zijn de regels uitvoerbaar en effectief, of zijn er betere alternatieven voor deze regels?
- Met welk flankerend beleid maken we het voldoen aan de regels mogelijk?

De komst en de omvang van de strook (maximaal 500 meter) staan vast en staan dus niet open voor participatie, de omgang met grensgevallen (paragraaf 2.3) wel. De uitkomsten van de participatie wegen we mee in de besluitvorming. Later, bij het uiteindelijke voorstel tot wijziging van de omgevingsverordening, volgt ook een zienswijzeprocedure, zoals ook in de planning is opgenomen.

2. Afbakening van de stroken

Als we spreken over de stroken, is het belangrijk dat helder is waarover het gaat, hoe de stroken worden afgebakend. Voor de afbakening moeten de volgende vragen worden beantwoord:

1. Hoe breed wordt de strook: 250 of 500 meter?
2. Waar wordt de strook precies omheen gelegd?
3. Wanneer valt een object (bedrijf, perceel, organisatie) binnen de strook?
4. Hoe gaan we om met de stroken in Winterswijk?
5. Gaan we de strook tussentijds wijzigen?

Zowel door het Rijk als door de provincie Gelderland zijn ideeën voor een strook naar voren gebracht. De uitgangspunten van de provincie Gelderland zijn vastgelegd in het voorbereidingsbesluit van 16 april 2025 (PS2025-324) of genoemd in de Statenbrief van 28 januari 2025 (PS2025-82). Door het Rijk is nog niets vastgelegd en zijn er alleen voornemens genoemd in de brief aan de Tweede Kamer (35334-362) van 25 april 2025. Deze twee ideeën verschillen op diverse punten.

2.1 Breedte van de stroken

Hoe breed gaat de strook worden? Met een strook van 500 meter en een reductie van 70% van de emissie ten opzichte van 2018 reduceren we de depositie op de Veluwe met circa 75 mol per hectare per jaar. Het is onmogelijk om met een strook van 250 meter in de buurt te komen van deze reductie, want er zou dan zo'n 140% reductie moeten plaatsvinden binnen de strook en dat is onmogelijk. Het effect van een strook van 250 meter is slechts de helft van een strook van 500 meter. Als dezelfde reductie in een kleinere strook gehaald moet worden, bemoeilijkt dat het leven en ondernemen in de strook al te zeer (zie ook het toekomstperspectief zoals geschetst in het kader vlak voor paragraaf 1.5).

Er is een grote noodzaak tot forse maatregelen gericht op stikstofreductie. In dat kader is zelfs de strook van 500 meter op zichzelf onvoldoende. Het halveren van de strook is daarom onverstandig, dat helpt de juridische houdbaarheid van het stikstof- en vergunningenbeleid van de provincie Gelderland niet vooruit, met alle nadelen van dien voor (agrarische) ondernemers, organisaties en particulieren. In de uitvoering biedt een strook van 500 meter ook voordelen, want een grotere strook levert minder enclaves en grensgevallen op. Daarom kiest de provincie Gelderland voor 500 meter.

De kaart met de grens van de stroken is te vinden via www.gelderland.nl/themas/stikstof/zonering. Klik daar op 'Bijlage 1' bij het voorbereidingsbesluit, inzoomen op de kaart is dan ook mogelijk.

2.2 Waar de stroken omheen worden gelegd

Een belangrijke vraag voor de afbakening van de strook, is vanaf welk geografisch punt de 500 meter gaat gelden? Is dat vanaf 'overbelaste hexagonen' zoals in de brief van de minister aan de Tweede Kamer staat? Of blijft het uitgangspunt van de provincie Gelderland staan? Het uitgangspunt van de provincie is dat de stikstofstroken gebaseerd zijn op de huidige ligging van habitattypen en leefgebieden binnen de Veluwe, de Landgoederen Brummen, Bekendelle en Willinks Weust waar verslechtering van de natuurkwaliteit – mede als gevolg van stikstofdepositie – niet kan worden uitgesloten.

Voor de ligging van habitattypen en leefgebieden baseren we ons op de natuurdoelanalyses. In de praktijk betekent dit dat de stroken worden gebaseerd op de feitelijke ligging van de stikstofgevoelige habitattypen en leefgebiedtypen met een 'nee, tenzij'-oordeel in de natuurdoelanalyse, waarbij dit eindoordeel (mede) tot stand is gekomen door een te hoge stikstofbelasting. Dat is ook waarmee Provinciale Staten eerder akkoord zijn gegaan en wat nu is vastgelegd in het voorbereidingsbesluit. Wat de provincie betreft verandert de strook van 500 meter niet en blijft deze hetzelfde als in het voorbereidingsbesluit.

De provincie wil gaan werken op basis van scenario 2, want dat doet het meeste recht aan de grens van 500 meter. We blijven dan dicht bij de grens van 500 meter, met in- en uitstulpingen die je ongeveer tegen elkaar zult kunnen wegstrepen; de oppervlakte van de strook zal dan ongeveer gelijk blijven.

2.4 Stroken rond Winterswijk

De Natura 2000-gebieden Bekendelle en Willinks Weust in Winterswijk zijn onderdeel van het voorbereidingsbesluit voor stroken gericht op stikstofreductie. Tegelijk loopt er in Winterswijk ook een gebiedsproces. Als in mei 2026 blijkt dat via dat gebiedsproces voldoende stikstofreductie kan worden gerealiseerd, dan zijn in Winterswijk stroken niet nodig en zal de provincie daarvan afzien. In het najaar van 2025 geeft de provincie helderheid aan het gebied over *hoeveel* stikstofreductie nodig is. Als de stikstofreductie via het gebiedsproces onvoldoende realiseerbaar blijkt, dan komen er ook rond Willinks Weust en Bekendelle stroken, inclusief flankerend beleid.

2.5 Geen tussentijdse wijzigingen

De staat van de natuur is niet statisch. Ons beleid en dat van het Rijk is gericht op natuurherstel om vergunningverlening mogelijk te maken. Door dat natuurherstel kan een natuurdoelananalyse van een habitat of leefgebied veranderen van 'nee, tenzij', in 'ja, mits'. Het omgekeerde is ook mogelijk: er kunnen meer habitats en leefgebieden met een 'nee, tenzij' status bijkomen, door ontwikkeling van nieuwe natuur of door verdere achteruitgang van bestaande natuur. De strook is gedefinieerd als 500 meter om habitats en leefgebieden met een 'nee, tenzij'-oordeel. Als de strook zou gaan meebewegen met veranderingen in de natuur, creëren we onduidelijkheid en rechtsonzekerheid. Daarom lijkt een vaste begrenzing van de strook ons wijzer, met een beperkte mogelijkheid voor Gedeputeerde Staten om bescheiden aanpassingen te doen als de grens ergens heel onredelijk uitpakt. In principe blijft de grens dan de grens zoals die gehanteerd is bij het vastleggen van het voorbereidingsbesluit in april 2025 en er zijn geen voornemens om die grens later nog aan te passen.

gesprek over extra inzet van de provincie en nauwere samenwerking met netbeheerders rond deze vergunningen. Waarschijnlijk kunnen we richting het einde van 2025 meer informatie delen over onze acties op dit vlak.

Aanpak voor stikstofreductie

Hoe kunnen we de stikstofemissies bij bedrijven en maatschappelijke functies het meest effectief terugdringen? Dat is voor deze sector niet alleen een kwestie van extra regels stellen. Het voorstel is dat ook op drie andere zaken wordt ingezet:

- Een substantieel deel van de stikstofreductie kunnen we realiseren door het stoppen van een beperkt aantal industriële piekbelasters in of vlakbij de stroken. Een aanpak gericht op piekbelasters ligt in lijn met de adviezen van de commissie Remkes. Het stoppen van enkele piekbelasters verlaagt ook de druk op heel veel andere bedrijven om stikstof te reduceren, daar is dan minder reductie nodig.
- Een tweede belangrijk element is het intensiveren van toezicht en handhaving. Uit een eerste inventarisatie blijkt dat meer toezicht en handhaving – met prioriteit op energiebesparing – een flinke emissiereductie kan opleveren. De wettelijke basis hiervoor bestaat al. Hierbij is er uiteraard een rol weggelegd voor omgevingsdiensten.
- Tot slot is een gedachte dat de provincie steviger gebruik gaat maken van actief grondbeleid, met de inzet van het provinciaal voorkeursrecht. Gedacht kan worden aan de opkoop van bedrijven met een grote emissie die toch al willen stoppen of verkopen. Daarbij kan de vergunning worden ingetrokken en kan daarna een bedrijf met veel minder uitstoot zich daar vestigen. Actief grondbeleid biedt niet alleen kansen om te sturen op het terugdringen van emissies, ook andere provinciale doelen kunnen hiermee beter gerealiseerd worden, zoals de uitvoering van instandhoudingsmaatregelen voor de natuur.

3.2 Regels

Naast een eventuele inzet op de opkoop van piekbelasters, op versterking van toezicht en handhaving en op actief grondbeleid, zijn er ook voorstellen voor regels voor bedrijven en andere organisaties binnen de strook. Die regels zijn noodzakelijk om tot stikstofreductie te komen. Deze regels zijn te rubriceren in drie categorieën, namelijk: 1) de vermindering van stookemissies, 2) het voorkomen van nieuwe stookemissies, 3) overige regels en regels voor specifieke sectoren. Het gaat in totaal om acht regels die we overwegen voor bedrijven en maatschappelijke functies.

Vermindering van stookemissies

Wat betreft de vermindering van stookemissies gaan onze gedachten onder andere naar de volgende regels om tot stikstofreductie te komen:

- Emissienormen voor stookketels: we kunnen emissienormen voor stookketels van bedrijven in de stroken introduceren. Gedacht kan worden aan normen zoals maximaal 35 mg/Nm³ bij 3% zuurstof voor aardgasgestookte ketels en maximaal 35 mg/Nm³ bij 15% zuurstof voor gasmotoren. Deze emissienormen kunnen van toepassing worden op bedrijven met een totaal geïnstalleerd vermogen van meer dan 400 kilowatt. Deze regel levert samen met de volgende regel best veel stikstofreductie op. We overwegen om voor zwembaden eventueel lichtere normen te hanteren, bijvoorbeeld 50 mg/Nm³ vanaf 2035.
- Verplichten 35% reductie gasverbruik: we overwegen bedrijven te verplichten om tenminste 35% van de gasbehoefte te vervangen door elektrificatie *zonder* aanpassing van het contract met de netbeheerder en *zonder* aanpassing van de totale inkoop van energie. Dit kunnen we met Alliander uitwerken op basis van een convenant. Dit kan bijvoorbeeld bereikt worden door besparing, door thermische opslag en/of door zonnepanelen over parkeerterreinen en energieopslag daarbij.

Voorkomen van nieuwe stookemissies

Wat betreft het voorkomen van nieuwe emissies gaan onze gedachten onder andere naar de volgende regels om stikstofreductie te bewerkstelligen:

4. Agrarische sector

4.1 Aanpak en afwegingen

In Gelderland zijn er in totaal circa 8.500 agrarische bedrijven actief. Daarvan liggen er circa 400 (5%) in de stroken van 500 meter rond de Veluwe en de Landgoederen Brummen. Het gaat daarbij om bijna 80 akkerbouwbedrijven, bijna 90 hokdierbedrijven (vleeskalveren, fokzeugen, leghennen, geiten, etc.), circa 50 melkveebedrijven en circa 150 overige graasdierbedrijven (schapen, paarden, pony's, etc.). Ook zijn er circa 15 overige agrarische bedrijven. Bij Winterswijk liggen minder dan 10 bedrijven binnen de stroken. Circa 65% van de uitstoot van stikstof binnen de stroken is afkomstig van de agrarische sector.

In dit hoofdstuk kijken we allereerst naar een aantal belangrijke afwegingen op hoofdlijnen over de aanpak. Want voor de agrarische sector zijn twee typen aanpak denkbaar om tot stikstofreductie te komen. Daarna schetsen we welke regels de provincie overweegt op basis van het eerste voorkeurscenario. En daarna gaan we in op het flankerend beleid, om steun te bieden.

Twee typen aanpak

Er zijn twee typen aanpak denkbaar, die vooral voor de agrarische sector relevant zijn. Bij de ene aanpak is er in 2030 al sprake van een dwingende norm voor de stikstofuitstoot. Bij de andere aanpak treedt die norm in werking in 2035. We werken die twee aanpakken hieronder beknopt uit.

▪ **Al per 2030 nieuwe normen laten gelden**

We zijn op zoek naar juridische mogelijkheden om nadeelcompensatie / volledige schadeloosstelling mogelijk te maken. Daarnaast kijken we ook naar minnelijke verwerving en afwaardering van de gronden bij extensivering. Daarbij is al helder dat er dan juridisch gezien tussentijdse normen op kortere termijn (2030) nodig zijn, op weg naar het einddoel in 2035. We steunen ondernemers om de maatregelen die nodig zijn door te voeren. Deze aanpak biedt enkele belangrijke voordelen:

- Doordat er sneller reductie plaatsvindt, is er bij deze aanpak meer perspectief om de vergunningverlening op korte termijn los te trekken; overtuigender voor de rechter.
- Bij deze aanpak is een ruimhartiger financiële vergoeding voor agrariërs mogelijk middels nadeelcompensatie/schadeloosstelling.
- Waar de provincie nu ziet dat er weinig gebruik wordt gemaakt van subsidieregelingen, zal het gebruik naar verwachting toenemen met een eerder ingaande nieuwe norm.
- Een tussentijdse norm biedt mogelijkheden om bij te sturen, in combinatie met goede monitoring en meetsystemen.

Een nadeel van deze aanpak zijn de hogere kosten. We willen nagaan welke juridische voorwaarden er exact zijn om een ruimhartiger vergoeding mogelijk te maken.

▪ **Per 2035 nieuwe normen laten gelden**

Een andere aanpak is dat alleen emissiereductiedoelen voor 2035 vastgesteld worden, waardoor bedrijven vóór dat jaar niet aan nieuwe normen hoeven te voldoen. Dit maakt dat bedrijven zelf kunnen bepalen wanneer ze stappen gaan zetten, dat geeft meer keuzevrijheid. Desalniettemin, als een ondernemer in 2035 niet aan de nieuwe normen voldoet, dan wordt de norm gehandhaafd en kan de vergunning (gedeeltelijk) worden ingetrokken.

Doordat het doel op de lange termijn ligt, is het juridisch zo dat de ondernemer zondermeer in staat wordt geacht om daaraan te gaan voldoen: het is voorzienbaar en er is voldoende tijd om de investering rond te krijgen. De provincie heeft daardoor juridisch geen mogelijkheden voor nadeelcompensatie of minnelijke verwerving. De provincie kan wel subsidieregelingen openstellen, maar financieel biedt dat veel minder mogelijkheden dan bij de eerste aanpak, vooral vanwege de regels rond staatssteun. De voordelen van deze aanpak op een rij:

verbetert en koolstof vastlegt. Ook willen we voorkomen dat zeer intensieve teelten gestart worden op plekken waar nu grasland is, bijvoorbeeld door bepaalde teelten uit te sluiten die veel inzet van gewasbeschermingsmiddelen vragen of de waterkwaliteit achteruit doen gaan.

4.3 Flankerend beleid

De provincie is zich ervan bewust dat de genoemde regels grote invloed hebben op agrarische ondernemers en ook financieel grote gevolgen kunnen hebben. Daarom wil de provincie zich inspannen om waar mogelijk steun te bieden, onder meer door procesbegeleiding, via het delen van kennis en door subsidies dan wel nadeelcompensatie. Tijdens het participatietraject is een belangrijke vraag welke steun gewenst is. Daarnaast moeten we nagaan wat juridisch mogelijk is, omdat staatssteunregels de provincie beperken in welke financiële steun gegeven kan worden.

In gesprek gaan

Vanwege alles wat er in de stroken op agrarische ondernemers afkomt, willen we mensen beschikbaar maken om met agrarische ondernemers in gesprek te gaan over wat er speelt en wat er mogelijk is in de toekomst. Het spreken met deze mensen is uiteraard niet verplicht, het kan wel helpen. Want het is best ingewikkeld om alle mogelijkheden en subsidieregelingen goed in beeld te hebben. En per bedrijf zijn er andere afwegingen te maken. Wat betreft de inzet van provinciale mensen ligt de focus eerst op de wat grotere stikstofuitstoters, omdat daar de meeste reductie te behalen is. We gaan ook stappen zetten om voor veel meer agrarische bedrijven dit type gesprekken en hulp mogelijk te maken.

Voor het overige flankerend beleid dat we nu in gedachten hebben, werken we 'het trappetje van Remkes' uit. We beginnen met innovatie en modernisering, daarna volgt extensiveren, en als laatste gaat het over veranderen, verplaatsen en stoppen. Bij alle stappen van dit trappetje willen we ook goed gebruik maken van bestaande subsidieregelingen, want nieuwe regelingen maken vergt veel tijd.

Innovatie en modernisering

Eén van de manieren om stikstof te reduceren, is innovatie. Innovatie kan in de toekomst veel bieden, maar in de stroken is er helaas niet alle ruimte om te experimenteren. Het is daarbij belangrijk om innovatie en modernisering helder van elkaar te onderscheiden:

- Innovatie gaat om nieuwe technieken, die nog niet wetenschappelijk bewezen zijn en nog niet juridisch geborgd. We weten dan nog niet zeker of stikstofreductie behaald wordt.
- Modernisering gaat over nieuwe technieken die wél wetenschappelijk bewezen zijn én juridisch geborgd. Daardoor weten we zeker dat er stikstofreductie gerealiseerd wordt.

We gaan voor een pragmatische aanpak, waarbij we uitgaan van de nieuwe beleidsregels intern en extern salderen, met een extra reductie van 10% in de stroken. Dit betekent dat een bewezen technologie in de strook minstens 45% emissiereductie moet opleveren. In de stroken is er alle ruimte voor modernisering, waarbij bewezen technieken (zoals chemische luchtwassers) voor 80% gesubsidieerd kunnen worden tot 2030. Het voornemen is dat na 2030 de subsidies trapsgewijs omlaag gaan, tot 2035. Dit stimuleert vlotte modernisering, want wachten geeft een financieel nadeel. Het innovatiebeleid krijgt *buiten* de stroken vorm, door middel van subsidies voor het testen en borgen van innovatieve technieken. Dit heeft ook als doel om het aantal geborgde technieken voor *binnen* de stroken te vergroten.

Extensiveren

Als bedrijven extensiveren, dan betekent dat een reductie van het aantal dieren per hectare, een reductie in krachtvoergebruik, meer eiwit van eigen land en een lager fosfaat- en stikstofbodemoverschot. Ook zijn er normen, in de vorm van KPI's, waarbij gedacht kan worden aan maatregelen op het gebied van natuurinclusieve landbouw, zoals kruidenrijke graslanden, bloemrijke akkerranden en het gebruik van zware pakketten Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb). Met de volgende maatregelen en instrumenten willen we extensiveren stimuleren: doelsturing op KPI's voor een deel van de grondgebonden bedrijven (nieuwe subsidieregeling); nadeelcompensatie om op korte termijn te voldoen aan nieuwe normen (nieuwe regeling); afwaardering van grond waarop kwalitatieve verplichtingen komen (nieuwe subsidieregeling voor stappen die verder gaan dan gestelde normen);

5. Mobiliteit

5.1 Aanpak en afwegingen

Circa 25% van de uitstoot van stikstof binnen de stroken is afkomstig van mobiliteit (exclusief luchtverkeer). Binnen de stroken en het Natura2000-gebied (Veluwe en Landgoederen Brummen) ligt ruim 2.300 kilometer aan gemeentelijke wegen, ongeveer 246 kilometer aan provinciale wegen en 218 kilometer aan Rijkswegen.

Er bevinden zich ook spoorwegen binnen de strook en het Natura 2000-gebied, in totaal ruim 170 kilometer. Voor het overige is er zeer beperkt sprake van openbaar vervoer in de strook. En er is ongeveer 9 kilometer aan vaarwegen, waaronder een stukje Neder-Rijn van iets minder dan 4 kilometer. Er zijn meer waterwegen, maar die zijn niet of nauwelijks in gebruik als vaarweg. De lengte van de vaar- en spoorwegen is dus beperkt, waardoor er een geringe potentie is voor stikstofemissiereductie.

Minder voertuigbewegingen met verbrandingsmotor

Wat betreft mobiliteit zijn voertuigen met een verbrandingsmotor de belangrijkste stikstofbron. De grootste stikstofreductie is te bereiken als er minder kilometers worden gemaakt. En er is reductie te realiseren door ervoor te zorgen dat de kilometers die gemaakt worden vaker zero emissie zijn.

Bij het nadenken over maatregelen, hebben we gekeken naar maatregelen zoals het verlagen van de maximumsnelheid van 80km/u naar 60 km/u. Dat vereist een aanpassing van het wegontwerp van veel provinciale wegen, waardoor de kosten hoog zijn. En een verlaging van de snelheid van 80 km/u naar 60 km/u op provinciale wegen levert veel minder op dan bijvoorbeeld een verlaging van 120 km/u naar 100 km/u op snelwegen. Ook hebben we gekeken naar het omleggen van wegen, met als doel reductie binnen de natuur en de stroken er omheen. We stellen voor om deze maatregelen niet in te voeren, omdat dit veel kost, omdat de maatschappelijke gevolgen groot zijn en omdat tegelijkertijd de stikstofreductie beperkt is. Ook is gekeken naar mogelijkheden om op termijn een zero emissiezone voor de logistiek in te stellen en/of een milieuzone voor het overige verkeer, daarbij is de afweging geweest om dat nu *niet* voor te stellen, mede vanwege juridische haken en ogen, en vanwege de maatschappelijke impact en de relatief beperkte stikstofreductie die hiermee te realiseren is.

5.2 Regels

Bovenstaande afwegingen maken dat we voor mobiliteit een beperkt aantal regels overwegen:

- Verduurzaming woon-werkverkeer: werkgevers maken (verplicht) een plan om het woon-werkverkeer van medewerkers te verduurzamen en zorgen dat dit ook echt tot stikstofreductie leidt. Het woon-werkverkeer heeft een groot aandeel in het vervoer binnen de stroken.
- Elektrificatie wagenpark: we overwegen om bedrijven binnen de strook te verplichten hun wagenpark deels te verduurzamen. Bijvoorbeeld de verplichting dat het wagenpark in 2030 voor 30% elektrisch aangedreven moet zijn of 60% plug-in hybride. Dit zorgt voor een reductie van stikstofemissies bij de koude starts van voertuigen en het manoeuvreren daarna.

5.3 Flankerend beleid

De provincie is zich ervan bewust dat deze regels een invloed hebben op bedrijven en maatschappelijke instellingen in de stroken. Daarom wil de provincie zich inspannen om waar mogelijk steun te bieden, onder meer via het delen van kennis en door subsidies. Een belangrijke vraag tijdens het participatietraject is welke steun gewenst is, we horen dat graag. Hierbij kunnen we bestaand beleid intensiveren en nieuw beleid maken. We zullen ook moeten nagaan wat juridisch wel en niet mogelijk is.

Lagere snelheden in de nacht op snelwegen

Wij willen het Rijk vragen om op de snelwegen in het gebied over te gaan tot een striktere handhaving (bijvoorbeeld trajectcontroles) en een verlaging van de maximumsnelheid in de nachtelijke uren van

6. Wonen en bouwen

6.1 Aanpak en afwegingen

In de stroken van 500 meter rond de Veluwe en de Landgoederen Brummen staan zo'n 60.000 woningen van de circa één miljoen woningen in Gelderland. Daarmee vergeleken is het aantal woningen in de stroken bij Winterswijk zeer beperkt. Daarnaast zijn er plannen om tot en met 2034 ruim 8.000 woningen in deze stroken te bouwen, vooral rond de Veluwe. Minder dan 5% van de totale stikstofuitstoot in de stroken is afkomstig van wonen en bouwen.

Als we kijken naar de uitstoot vanwege verwarming (hout- en gasverbranding) gaat het om minder dan 1% van alle stikstofuitstoot in de stroken. De uitstoot door huisdieren (honden, katten, pony's, enzovoorts) is circa 1%. Bij de bouw gaat het naar schatting ook om circa 1%, het gaat dan zowel om woningbouw als andere bouwactiviteiten. Verkeersbewegingen vanwege woningen (pakjesbezorgers, autoverkeer) zijn ook een bron van stikstof, maar mobiliteit komt aan de orde in hoofdstuk 5. Tot slot zorgt het gebruik van barbecues, grasmaaiers, kaarsen, vuurwerk, schoonmaakmiddelen en de bemesting van de tuin ook voor uitstoot van stikstof.

Verduurzaming bestaande woningen

Stikstofreductie is onder meer te bereiken door het verduurzamen van bestaande woningen. Want veel van deze woningen worden verwarmd met aardgas en dat leidt tot enige uitstoot van stikstofoxiden. Als we de uitstoot van stikstof willen reduceren, kan gedacht worden aan maatregelen die leiden tot betere isolatie van woningen (met minder gasgebruik tot gevolg) of aan verwarmingsmogelijkheden die geen stikstof uitstoten, zoals warmtepompen en stookvrije warmtenetten. Het is echter niet goed mogelijk om regels te maken voor bestaande woningen, omdat er dan inbreuk wordt gepleegd op het eigendomsrecht. Daarnaast is netcongestie een complicerende factor (zie ook hoofdstuk 3). Want bestaande woningen versneld van het gas afhaken, gaat vaak gepaard met meer elektriciteitsverbruik, soms aanzienlijk meer. Al deze afwegingen leiden ertoe dat we geen regels kunnen of willen opleggen om woningen te verduurzamen. Wel kunnen we kiezen voor stimulerende maatregelen, bijvoorbeeld een aanvullende subsidie voor woningisolatie binnen de stroken. En we kunnen overleg voeren met gemeenten over het met voorrang aansluiten van woningen binnen de stroken op warmtenetten.

Geen verbod op nieuwbouw

Zoekend naar stikstofreductie is ook gekeken naar het verbieden van de nieuwbouw van woningen binnen de strook. Dat is verkend, maar de conclusie is dat dit niet wijs of effectief is. Want de bestaande wet- en regelgeving zorgt er al voor dat de netto uitstoot bij elk nieuwbouwplan kleiner wordt. Het verbieden van nieuwbouwplannen zou dan tot *minder* stikstofreductie leiden, dat is het paard achter de wagen spannen. En daarnaast is het maatschappelijk onwenselijk om in de gehele zone de doorontwikkeling van de woningvoorraad stil te leggen.

Geen verbod op houtstook en geen hondenbeleid

Er is gekeken naar de mogelijkheid houtstook in de stroken op termijn te verbieden. Echter, over de onwenselijkheid om houtstook te verbieden zijn duidelijke signalen gegeven door Provinciale Staten, mede daarom stellen we dat nu niet voor. Daarnaast is ons gebleken dat huisdieren, en vooral honden, meer stikstof uitstoten dan veel mensen weten (circa 1% van alle ammoniak in Gelderland). Tegen die achtergrond is gekeken of hondenbeleid denkbaar is, bijvoorbeeld door te kijken naar waar honden wel en niet mogen komen en naar de locatie van uitlaatplekken. Ook dit stellen we nu niet voor.

Geen verbod op kleine huishoudelijke uitstoot van stikstof

Wat betreft zaken zoals barbecues, grasmaaiers, kaarsen, schoonmaakmiddelen en tuinbemesting is de afweging gemaakt dat de hiermee te realiseren stikstofreductie zeer gering is. En het zou bovendien gaan om een grote ingreep in de persoonlijke levenssfeer van mensen. Naar onze mening wegen hierbij de maatschappelijke nadelen niet op tegen de zeer beperkte stikstofreductie.

7. Financiën

De voorgestelde maatregelen en het voorgestelde flankerend beleid gaan geld kosten, veel geld. Op dit moment zijn er al drie soorten financiële middelen beschikbaar rond stikstof. We zetten de huidige stand van zaken kort op een rij:

- Allereerst is er ongeveer € 220 miljoen aan reeds ontvangen Rijksmiddelen vanuit eerdere stikstofopgaven (GMS en VLGG). Dit geld is om verschillende redenen nog niet besteed of verplicht. Aan deze middelen zijn door het Rijk strikte voorwaarden verbonden en deze kunnen niet zonder herziene beschikkingen worden ingezet voor andere activiteiten die hetzelfde doelbereik hebben. Het vergt ambtelijke en wellicht ook bestuurlijke inzet om deze Rijksmiddelen in te kunnen zetten voor de maatregelen die in dit document zijn genoemd.
- Het tweede deel betreft provinciale middelen die bij de Voorjaarsnota en de Tussenbalans beschikbaar zijn gesteld, te weten respectievelijk circa € 23 miljoen en € 72 miljoen.
- Als laatste is er nationaal een voorstel om via de Voorjaarsnota zo'n € 300 miljoen beschikbaar te stellen voor maatregelen rond de Veluwe. Toekenning hiervan is afhankelijk van de besluitvorming door de Tweede en Eerste Kamer.

Daarmee is er mogelijk zo'n € 600 miljoen beschikbaar. En daarnaast zijn er nationale subsidie-regelingen die niet op het budget van de provincie drukken. Als de maatregelen in dit document allemaal ingevoerd zouden worden, dan zal er zondermeer veel meer geld nodig zijn dan nu beschikbaar is. Financiële ramingen zijn op dit moment nog niet te maken, omdat daarvoor een meer concrete uitwerking nodig is van de regels en het flankerend beleid. We werken hieraan. Ook de effectiviteit van de maatregelen en het ingezette geld moet nog verder inzichtelijk gemaakt worden. Het is aan Provinciale Staten en het Rijk om uiteindelijk te besluiten over de financiën die beschikbaar worden gesteld. Gedeputeerde Staten zal daarvoor met voorstellen komen.

Over de participatie en hoe u een reactie kunt geven

Maatregelen zijn nodig omdat Gelderland op slot zit qua vergunningverlening, doordat het niet goed gaat met de natuur vanwege teveel stikstof. Tot en met oktober 2025 is er ruimte voor participatie rond deze maatregelen. Als de besluitvorming een paar stappen verder is, is er in de loop van 2026 ook ruimte voor zienswijzen. Zie paragraaf 1.6 voor de planning en voor meer informatie over de participatie.

De participatie over de stroken is al begonnen, vooral door overleg met vertegenwoordigers van belanghebbende partijen. We blijven ook de komende maanden met deze partijen overleggen. Daarnaast willen we in september en oktober het gesprek aangaan met agrariërs, andere ondernemers en inwoners. We denken aan het organiseren van bijeenkomsten in zaaltjes rond de Veluwe en de Landgoederen Brummen. Daarnaast willen we aan agrariërs en andere ondernemers ruimte bieden om persoonlijk in gesprek te gaan met mensen van de provincie. We nodigen bedrijven en andere organisaties ook uit om hun bijdrage te leveren via vertegenwoordigende partijen. Of er stroken gericht op stikstofreductie komen, dat staat niet ter discussie. Wel zijn belangrijke vragen voor de participatie:

- Zijn de regels uitvoerbaar en effectief, of zijn er veel betere alternatieven voor deze regels?
- Met welk flankerend beleid maken we het voldoen aan de regels mogelijk?

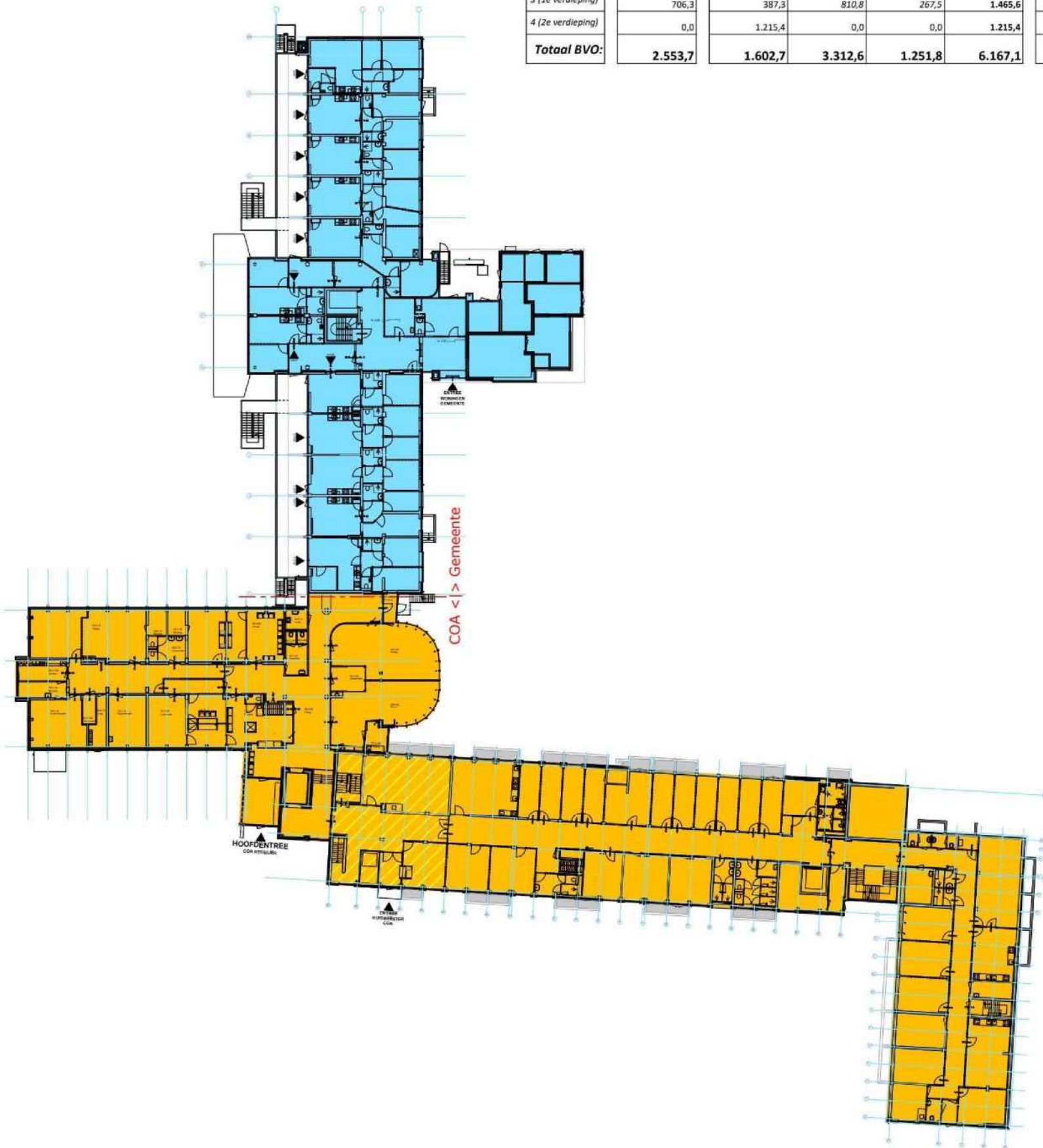
Alle ideeën en reacties die we ontvangen, zullen verwerkt worden in een participatieverslag. De uitkomsten wegen we mee in de besluitvorming van de provincie.

BVO-verdeling

Schaal 1:500

Bruto vloeroppervlakte (m²):

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	COA gedeeld	Totaal COA	Totaal Gemeente + COA
1 (Souterrain)	952,5	0,0	850,1	822,8	1.672,9	2.625,4
2 (Begane grond)	895,0	0,0	1.651,7	161,5	1.813,2	2.708,2
3 (1e verdieping)	706,3	387,3	810,8	267,5	1.465,6	2.171,9
4 (2e verdieping)	0,0	1.215,4	0,0	0,0	1.215,4	1.215,4
Totaal BVO:	2.553,7	1.602,7	3.312,6	1.251,8	6.167,1	8.720,8



ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5 BOUWLAAG 2 - BEGANE GROND TOTAALOVERZICHT BVO



Legenda

- BVO Gemeente
- BVO COA-AMV
- BVO COA-Regulier
- BVO COA-gedeeld

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A3
Getekend	5.1.26
Schaal	1:500
Datum	10-1-25
Project	Tijdelijk AZC
Adres	Heijenoordseweg 5 6813 GG, Arnhem
Object	B001, Gebouw 7, 8 & 9

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	3-2-25	Wijzigingen n.a.v. overleg O&B	1.26
E	11-2-25	Laatste wijzigingen n.a.v. locatieronde	1.26

Omschrijving	Plattegrond Vlekkenplan BVO-verdeling
Bouwlaag	Begane grond

Tekeningnummer
AhmHndwg_B001_B_25_00_PLG_004



Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_00_PLG.dwg

BVO-verdeling

Schaal 1:500

Bruto vloeroppervlakte (m²):

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	COA gedeeld	Totaal COA	Totaal Gemeente + COA
1 (Souterrain)	952,5	0,0	850,1	822,8	1.672,9	2.625,4
2 (Begane grond)	895,0	0,0	1.651,7	161,5	1.813,2	2.708,2
3 (1e verdieping)	706,3	387,3	810,8	267,5	1.465,6	2.171,9
4 (2e verdieping)	0,0	1.215,4	0,0	0,0	1.215,4	1.215,4
Totaal BVO:	2.553,7	1.602,7	3.312,6	1.251,8	6.167,1	8.720,8



ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5 BOUWLAAG 4 - 2e VERDIEPING TOTAALOVERZICHT BVO



Legenda

- BVO Gemeente
- BVO COA-AMV
- BVO COA-Regulier
- BVO COA-gedeeld

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A3
Getekend	5.1.2a
Schaal	1:500
Datum	10-1-25
Project	Tijdelijk AZC
Adres	Heijenoordseweg 5 6813 GG, Arnhem
Object	B001, Gebouw 7, 8 & 9

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	10-2-25	Wijzigingen n.a.v. overleg O&B	5.1.2a
E	11-2-25	Laatste wijzigingen n.a.v. locatieronde	5.1.2a

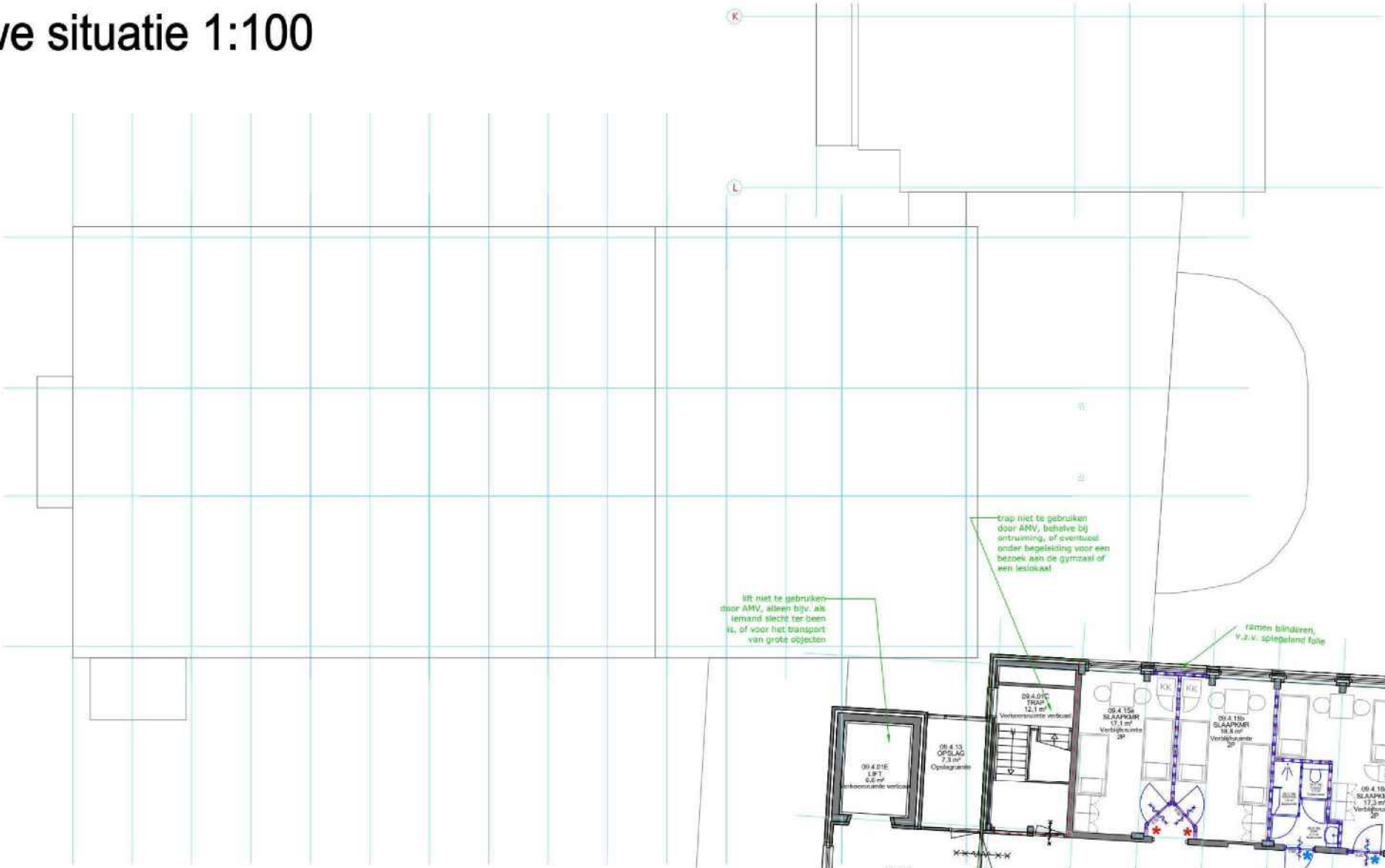
Omschrijving	Plattegrond Vlekkenplan BVO-verdeling
Bouwlaag	2e verdieping

Tekeningnummer	AhmHndwg_B001_B_25_02_PLG_004
----------------	-------------------------------



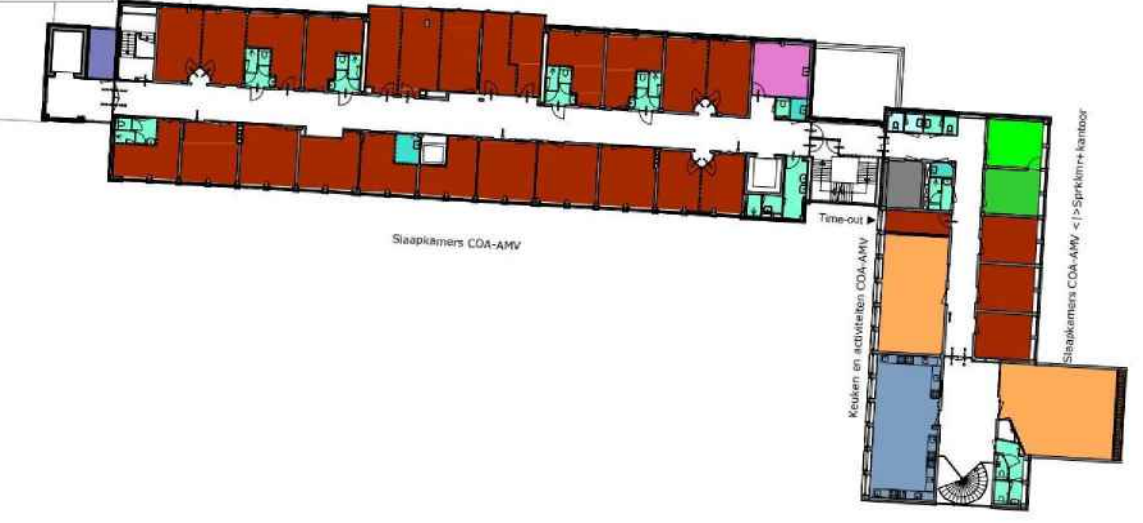
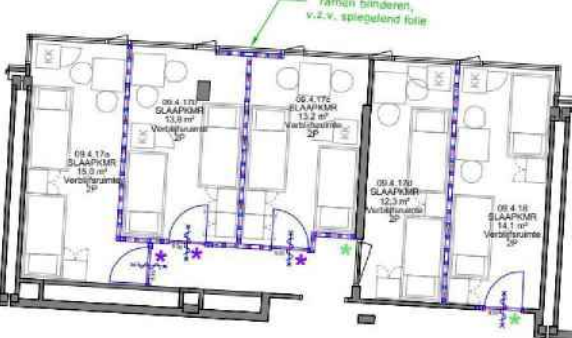
Bestandsnaam AhmHndwg_B001_B_25_02_PLG.dwg

Nieuwe situatie 1:100



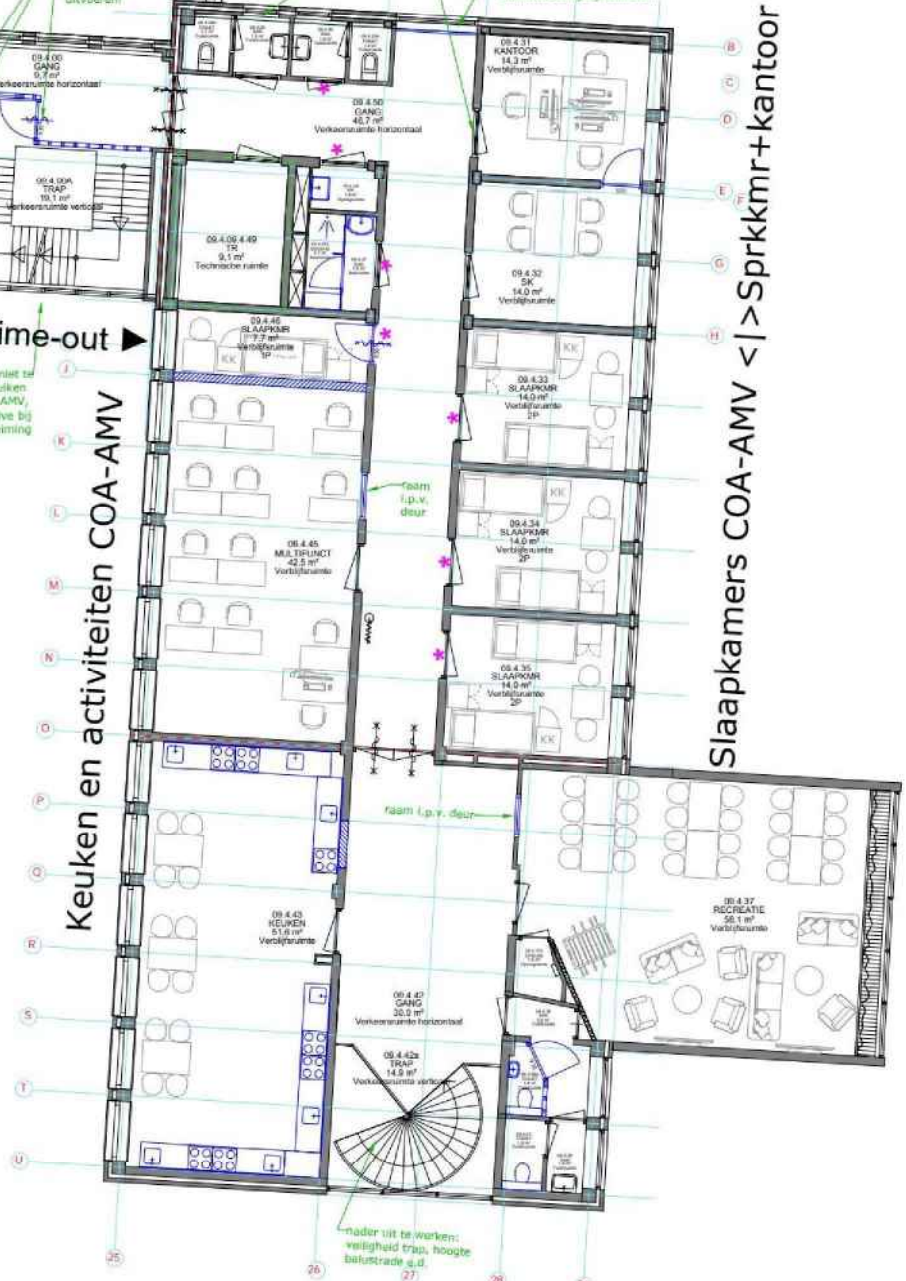
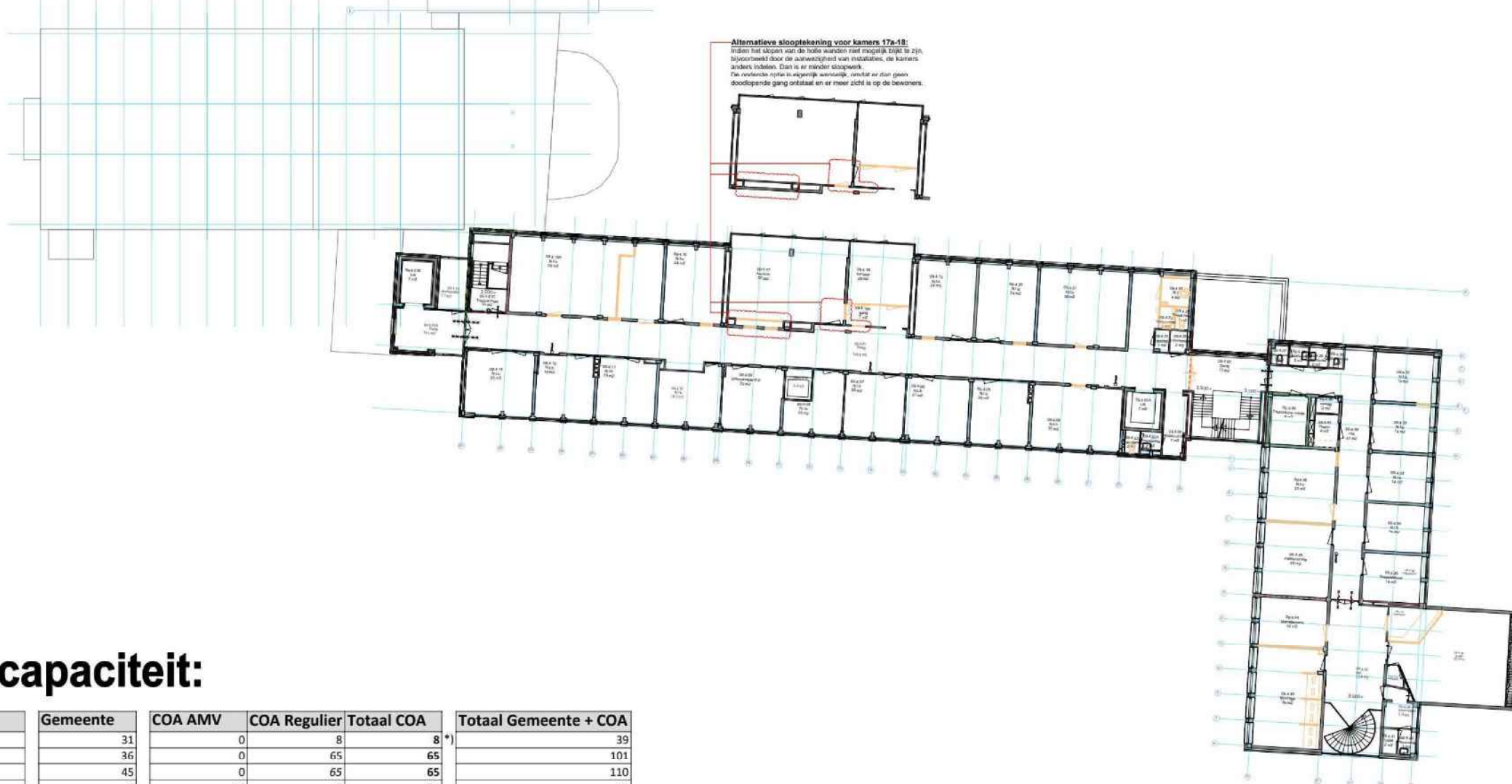
Vlekkenplan 1:300
(COA-gedeelte)

Alternatieve indeling voor kamers 17a-18:
Indien het slopen van de helle wanden niet mogelijk blijkt te zijn, de kamers zo indelen. Er ontstaat dan wel een doolopende gang waar niet veel zicht op is, waardoor camera-bewaking noodzakelijk wordt.



- LEGENDA: (COA-gedeelte)**
- Wonen:**
- Slaapkamer AMV
 - woonkamer / woonkeuken
 - sanitair
 - keuken
 - werkkast
 - wasruimte
- Voorzieningen en diensten:**
- ontvangst / beveiliging
 - kantoren AMV
 - sprekkamers AMV
 - activiteit AMV
 - Nidos
 - GZA (gedeeld AMV / Regulier)
 - huismeester (gedeeld AMV / Regulier)
 - sanitair bewoners
 - techniek
 - kantoren Regulier
 - sprekkamers Regulier
 - activ. gedeeld
 - activ. Regulier
 - VVN
 - huismeester (gedeeld AMV / Regulier)
 - sanitair personeel

Bestaande situatie 1:200



Technische capaciteit:

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	Totaal COA	Totaal Gemeente + COA
1 (Souterrain)	31	0	8	8	39
2 (Begane grond)	36	0	65	65	101
3 (1e verdieping)	45	0	65	65	110
4 (2e verdieping)	0	54	0	54	54
Totaal aantal bedden (Gemeente 104%, COA 109%)	112	54	138	192	304
Aantal bewoners:	108	50	127	177	285

*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoek)

Opmerking: brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen n.t.b. door brandveiligheidsadviseur

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 4 - 2e VERDIEPING
GEBOUW 8 & 9 (OOST) - COA

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline	Bouwkunde	Code	Datum	Omschrijving	Gevraagd
Status	Voorlopig ontwerp	D	10-2-25	Wijzigingen n.a.v. overleg O&B	
Formaat	A0	E	11-2-25	Laatste wijzigingen n.a.v. vergadering	
Gedownload		F	10-2-25	Herindeling van de plannen	

Project: Tijdelijk AZC
Adres: Heijenoordseweg 5
Object: B001 - Gebouwen 8 & 9

Omschrijving: Plattegrond
Bouwkunde: Bouwkunde
Bouwlaag: 2e verdieping

Tekeningnummer: AhmHndwg_B001_B_25_02_PLG_002

Central Orgaan opvang asielzoekers

Contactpersoon

ARCADIS B.V.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 33
6800 LE Arnhem
Nederland

4.4.4	Conclusie	18
4.5	Luchtkwaliteit	18
4.6	Geluid	20
4.7	Geur	21
4.8	Omgevingsveiligheid	21
4.9	Trillingen	22
4.10	Welstand	23
4.11	Archeologie en cultuurhistorie	23
4.12	Weging van het waterbelang	23
4.13	Bodem	23
4.14	Bedrijven en milieuzonering	24
4.15	Sociale veiligheid	24
5	BEPERKINGENGEBIEDEN	25
6	UITVOERBAARHEID	26
6.1	Economische uitvoerbaarheid	26
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.2.1	Participatie	26
6.2.2	Vaststellingsprocedure	26
7	BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE	27
7.1	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	27
7.2	Conclusie	27
	Colofon	29

hierbij op de projectlocatie om het bestemmingsplan 'Heijenoord-Het Dorp'.² In dit bestemmingsplan gelden meerdere enkel- en dubbelbestemmingen binnen het projectgebied. Met de inwerkingtreding van de Ow zijn deze termen niet meer in gebruik, en wordt er gesproken over 'functies'. In deze motivering zal met deze reden ook worden gerefereerd aan de functies die zijn toegekend aan een locatie; deze refereren aan de enkel- en dubbelbestemmingen uit het bestemmingsplan. Zie onderstaande Figuur 1-2 voor een uitsnede van het tijdelijk deel van het omgevingsplan op de locatie.



Figuur 1-2 Uitsnede tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem ter plaatse van de projectlocatie (rood omlijnd).



Figuur 3 Legenda voor het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals weergegeven in bovenstaande figuur

² Vastgesteld 25 februari 2008, geheel onherroepelijk in werking.

2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.1 Huidige situatie

De projectlocatie bevindt zich in het voormalig revalidatiecentrum Klimmendaal. Momenteel is de locatie niet meer in gebruik.



Figuur 2-1: Huidige situatie van het gebouw (Googlemaps)

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal, na de ingebruikname van het COA, het pand aan de Heijenoordseweg 5 deels worden gesloopt. Binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Arnhem is dit al vastgelegd, en is dit deel van het pand niet meegenomen in het plan.

Het COA is voornemens om op deze locatie ruimte te realiseren voor 108 Oekraïense vluchtelingen, 122 reguliere vluchtelingen en 50 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV). De opvang voor AMV'ers zal intern gescheiden zijn van de rest van de locatie. De situatietekeningen van de locatie zijn bijgevoegd in bijlage I bij deze motivering.

gebied moet plaatvinden. Het Rijk richt de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert en het aanbod en de kwaliteit van groen in de stad versterkt. Daarbij worden regio's en steden klimaatbestendig ingericht.

ad 4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

Nederland zet in op het verbeteren van de balans tussen de kwaliteit van landschap en landgebruik, water, lucht en bodem. Dit betekent dat ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten en dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen. Het landgebruik dient meer afgestemd te worden op zoetwatergebruik- en beschikbaarheid. Door een voorkeursvolgorde regionaal waterbeheer wordt ingezet op het voorkomen van tekorten en wateroverlast. Het Rijk maakt een vitaal en duurzaam voedsel- en landbouwsysteem mogelijk, dat zich baseert op natuurinclusiviteit en kringlopen. De biodiversiteit wordt versterkt en beschermd en het natuurlijke kapitaal wordt op een duurzame wijze benut. Het Rijk zet hierbij in op het beschermen en versterken van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen kwaliteiten toe aan het landschap, waarbij het omgevingsbeleid landschapsinclusief wordt.

Voor deze prioriteiten geldt dat zowel voor de lange, als voor de korte termijn maatregelen nodig zijn die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Het kernbegrip bij deze maatregelen is omgevingskwaliteit: dat wil zeggen dat ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit centraal staan.

Om de beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes (Figuur 3-1), die helpen bij het prioriteren van de verschillende belangen en opgaven:

1. combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.



Figuur 3-1 Omgaan met de NOVI

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende, brede, maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij hanteert het NOVI vier uitgangspunten:

- het werken als een overheid, samen met de samenleving;
- de opgave(n) centraal stellen;
- gebiedsgericht werken;
- permanent en adaptief aan de opgaven werken.

Relatie met het voornemen

Het voornemen doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het Rijk. In de NOVI is "Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften" één van de 21 nationale belangen en opgaven. Wonen is één van de basisbehoeften van mensen. Iedereen in Nederland moet prettig kunnen wonen. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Goed wonen

De provincie probeert dit doel na te streven door de focus te leggen op zeven samenhangende ambities waar het verschil gemaakt kan worden voor een schoon, gezond, veilig en welvarend Gelderland. Deze zeven ambities zijn:

4. Een klimaatneutraal Gelderland in 2050. Dit moet bereikt worden door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. Het tussendoel hierbij is het realiseren van 55% broeikasgasreductie in 2030 in Gelderland;
5. Een klimaatbestendig Gelderland in 2050. De provincie is in 2050 goed toegerust en voorbereid op de gevolgen van klimaatverandering zoals in het geval van wateroverlast, droogte, hittestress en overstromingsgevaar. Een tussentijds doel daarbij is om met partners van de provincie een beeld te krijgen van de risico's en kansen van het veranderend klimaat en een strategie op te stellen die als leidraad genomen kan worden voor het handelen van de partijen;
6. De eerste afvalloze provincie van Nederland worden waarbij afval niet meer bestaat en er alleen nog schone grondstoffen zijn die blijvend hun waarde behouden in een schone industrie. Om dit te bereiken moet in 2030 het primaire gebruik van grondstoffen in Gelderland met 50% zijn gereduceerd;
7. Ervoor zorgen dat het goed gaat met de biodiversiteit in Gelderland in 2050 en realiseren dat er in Gelderland natuur inclusief gewerkt wordt. Daarnaast moet de biodiversiteit overal waar mogelijk worden versterkt en ingepast, ook buiten de als natuur aangewezen gebieden. In 2030 moet dan ook 75% van de Europese doelen van de vogel- en habitatrichtlijn behaald worden;
8. Het op een slimme manier opvangen van de groei van mobiliteit, en de mensen in Gelderland op een schone, veilige en klimaat neutrale manier verplaatsen. Het netwerk van goederenvervoer moet daarbij ook toegankelijk, duurzaam en klimaatneutraal zijn;
9. De concurrerende positie binnen het internationale stedelijke netwerk van Amsterdam, Brussel en Keulen verder versterken. In 2050 zijn daarbij alle werklocaties in Gelderland duurzaam ingericht qua klimaatbestendigheid, energie en logistieke -en productiestromen;
10. Gelderland heeft een aanbod aan woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag. Voor iedereen is er een passende en duurzame woning. Verder wordt alle nieuwbouw aardgasloos aangelegd en wordt er zoveel mogelijk circulair gebouwd. Woningen in 2050 moeten op deze manier volledig klimaatneutraal zijn.

De provincie Gelderland wil deze ambities realiseren door in te zetten op partnerschap en samenwerking. Gezien de complexiteit van de vraagstukken en de omvang van de ambities is samenwerking van groot belang. Bij het zoeken naar oplossingen voor vraagstukken worden partners dan ook uitgenodigd om met nieuwe plannen, oplossingen en ideeën te komen. Deze samenwerking en het openstaan voor nieuwe ontwikkelingen zijn van belang voor de provincie en vormen daarmee een belangrijk element voor de visie 'Gaaf Gelderland'.

Relatie met het voornemen

Het voornemen sluit aan op een aantal van de ambities van de provincie, bijvoorbeeld het aanbod bieden van verschillende woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag. Er volgt geen strijdigheid tussen het voornemen en de doelstellingen of ambities uit de omgevingsvisie van de provincie Gelderland, waarmee deze geen belemmering vormt voor het voornemen.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Gelderland

Conform artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl wordt in deze motivering ingegaan op de provinciale instructieregels en eventuele instructies die mogelijk van toepassing zijn op de buitenplanse omgevingsplanactiviteit die mogelijk wordt gemaakt. In deze paragraaf wordt per instructieregel die relevant is voor de beoogde ontwikkeling ingegaan op wat deze inhoud en of het beperkingen oplevert voor de voorgenomen ontwikkeling.

De Omgevingsverordening van de provincie Gelderland⁴ is in werking getreden op 1 januari 2024, tegelijk met de Omgevingswet. In de Omgevingsverordening zijn de provinciale regels met betrekking tot natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water vastgelegd. De verordening staat in voor onderwerpen waarvoor de provincie het belangrijk vindt dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Op de locatie gelden vijf gebiedsaanduidingen vanuit de omgevingsverordening, een daarvan is mogelijk relevant voor voorgenomen ontwikkeling, dit is 'Gelderse streek Veluwe'.

⁴ Het identificatienummer van de Omgevingsverordening is /akn/nl/act/pv25/2023/omgevingsverordening.

- woningen creëren in de stad, met aandacht voor mensen met beperkingen, een achtergestelde maatschappelijke positie en/of een kleine portemonnee;
- ruimte voor nieuwe gemengde woon-werkmilieus in de stad;
- een aantrekkelijke, gezonde, groene woon- en leefomgeving passend bij het veranderende klimaat.

Ondanks dat de omgevingsvisie niet specifiek ingaat op de opvang van asielzoekers of Oekraïense vluchtelingen, maakt de gemeente Arnhem veel mogelijk voor opvang binnen de gemeente. Het voornemen sluit aan bij de ambitie van de gemeente om inclusief ruimte te bieden voor huisvesting aan een brede groep mensen.

binnen het voornemen geen sprake zal zijn van een ingebruikname van de locatie voor vijf jaar of langer, is het niet noodzakelijk om dergelijke energiebesparende maatregelen te treffen.

Het aspect duurzaamheid en gezondheid vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.3 Verkeer en parkeren

Het ontwikkelen van een bestaande of nieuwe locatie vraagt naast een goede ruimtelijke afweging over functie, vormgeving en inpassing, ook om het in beeld brengen van de verkeerseffecten. Bij een nieuwe ontwikkeling voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan, is het van belang dat de effecten van de ontwikkeling voor verkeer goed worden onderbouwd.

4.3.1 Verkeer

De projectlocatie is met de auto bereikbaar via de Amsterdamseweg (de N224) en is gelegen in een rustig gebied waar voornamelijk bestemmingsverkeer rijdt. Het Dorp is zo ingericht dat het veilig en toegankelijk is voor de bewoners (dit waren ten tijde van de oprichting van Het Dorp hoofdzakelijk mensen met een ernstige lichamelijke beperking of meervoudige handicap). In 2011 is besloten om de woongemeenschap grondig te renoveren, waarbij er plaats is voor zowel mensen met als zonder een handicap. Door de aangepaste infrastructuur binnen Het Dorp is het een veilige, prettige omgeving voor asielzoekers en de Oekraïense vluchtelingen om zich lopend of met de fiets te bewegen, aangezien de verkeerssituatie rustig zal zijn. Er is ook een goede verbinding met het openbaar vervoersnetwerk, de dichtstbijzijnde bushalte (Arnhem, 'Het Dorp') is gelegen op een afstand van circa 200 meter, ongeveer 3 minuten lopen. Vanaf deze halte rijdt buslijn 10, doordeweeks rijdt deze tussen Arnhem Centraal Station en Sportcentrum Papendal, in het weekend en tijdens de avonduren rijdt deze tussen Arnhem Centraal Station en Het Dorp.

Het voornemen heeft een licht verkeersaantrekkende werking gezien het personeel eens per dag van en naar de locatie rijdt. De hoeveelheid personeel wordt 1 op 10 berekend, wat betekent dat er één personeelslid wordt berekend per 10 asielzoekers op een locatie; en 1 op 5 voor AMV'ers. Bij deze locatie zou dit neerkomen op 22 personeelsleden. Ook worden er 108 Oekraïense vluchtelingen op deze locatie opgevangen, zij hebben vaak wel een auto. Hiermee wordt de verkeersaantrekkende werking hoger.

4.3.2 Parkeren

De parkeerbehoefte op de locatie zal voor de opvang van reguliere asielzoekers en AMV'ers bestaan uit de parkeerbehoefte van het personeel, gezien asielzoekers geen auto bezitten of mogen besturen. Wel worden er ook 108 Oekraïense vluchtelingen op deze locatie opgevangen, zij hebben vaak wel een auto. Hiermee is de parkeerbehoefte op deze locatie hoger. Er is een ruime parkeerplaats gelegen naast de locatie, daarmee is er ook plaats voor leveranciers en ondersteunende diensten om tijdelijk te parkeren. Gelet op deze ruime aanwezigheid van parkeerplaatsen en de beperkte parkeerbehoefte binnen het voornemen, kan er in de volledige parkeerbehoefte worden voorzien.

Er wordt door asielzoekers vaak gebruik gemaakt van een fiets om zich in de nabije omgeving te verplaatsen, welke door het COA vaak ter beschikking worden gesteld. De locatie beschikt, zoals hierboven toegelicht, over een ruime parkeerplaats, waarmee er ook voldoende ruimte zal bestaan om deze fietsen te stallen. Hiervoor worden tijdelijke fietsenrekken geplaatst, waarmee ook kan voorzien worden in de parkeerbehoefte voor fietsen.

4.4 Flora en fauna

De Omgevingswet kent drie onderdelen die gaan over bescherming van natuur:

1. soortenbescherming;
2. gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden;
3. bescherming van bos en houtopstanden.

4.4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

De projectlocatie ligt, zoals te zien op onderstaande Figuur 4-2, net buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN). Wel ligt er NNN-gebied op een afstand van minder dan 50 meter tot de projectlocatie. De kernkwaliteiten van het Gelders natuurnetwerk⁶ (het deel van het NNN dat gelegen is binnen Gelderland) mogen binnen de ontwikkeling niet worden aangetast. Directe effecten op de actuele en potentiële natuurwaarden door bijvoorbeeld ruimtebeslag of verstoring kunnen door de afstand en aard van de werkzaamheden worden uitgesloten. De ecologische samenhang van het gebied wordt niet aangetast. Gezien er geen externe wijzigingen plaatsvinden op de locatie worden beschermde soorten niet aangetast. Tot slot verandert er feitelijk weinig aan de situatie door de ingebruikname van het gebouw door het COA en de gemeente, waardoor de lucht-, water- en bodemkwaliteit niet verandert. Ook vinden er geen veranderingen plaats in de rust, stilte en duisternis in de omgeving en worden landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en bodemkundige waarden (en reliëf) niet aangetast.



Figuur 4-2 Begrenzing Natuurnetwerk Nederland (NNN) rondom de locatie (aangeduid met de rode marker, bron: Atlas Leefomgeving - Natuurnetwerk Nederland (EHS))

4.4.3 Houtopstanden

De projectlocatie staat in een bosrijke omgeving. Echter wordt er gebruik gemaakt van een bestaand gebouw, en is het niet noodzakelijk dat er bomen gekapt worden. Ook wordt er geen struweel verwijderd. Hierdoor treden er geen effecten op de houtopstanden op. Er zijn geen belemmeringen vanuit houtopstanden op het voornemen.

4.4.4 Conclusie

Effecten op beschermde soorten kunnen worden uitgesloten gezien er geen werkzaamheden plaatsvinden die mogelijk effect kunnen hebben op soorten. Het gebied ligt niet binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied of NNN-gebied. Wel liggen beide gebieden dicht bij de projectlocatie (op een afstand van circa 300 en 40 meter respectievelijk). Er wordt een stikstofdepositieberekening uitgevoerd om uit te sluiten dat er effecten plaatsvinden op Natura 2000-gebieden. Effecten op NNN-gebieden kunnen worden uitgesloten. Er vinden geen effecten plaats voor houtopstanden.

4.5 Luchtkwaliteit

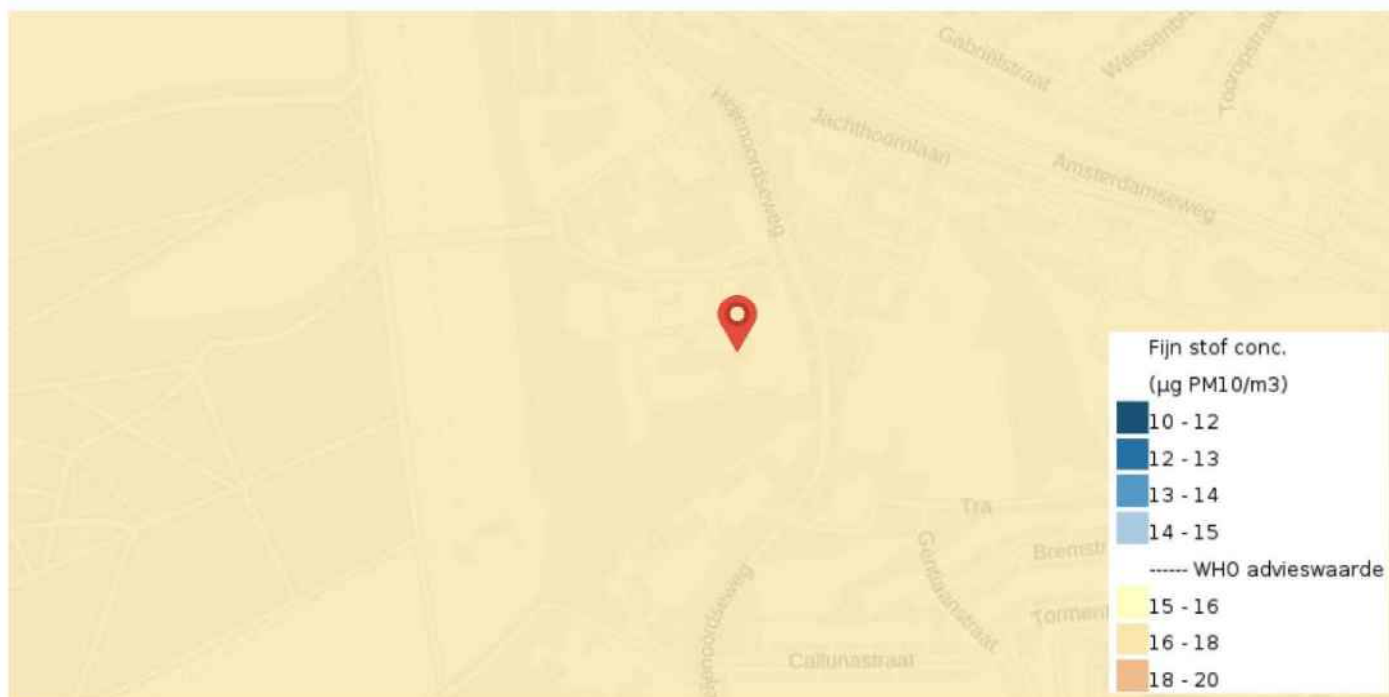
De instructieregels van het Bkl bevatten luchtkwaliteitseisen die zijn opgesteld ter bescherming van de gezondheid van mensen. De eisen met betrekking tot de kwaliteit van de buitenlucht, oftewel luchtkwaliteit, zijn te vinden in

⁶ Deze volgen uit artikel 5.15 van de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

worden geconcludeerd dat het voornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging, en dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het voornemen.



Figuur 4-3 Concentratie stikstofdioxide (NO2) (bron: Atlas Leefomgeving, Stikstofdioxide 2022 (NO2))



Figuur 4-4 Concentratie fijnstof (PM10) (bron: Atlas Leefomgeving, Fijnstof 2022 (PM10))

4.6 Geluid

Voor een tijdelijke opvang waarbinnen zowel reguliere asielzoekers als AMV'ers en Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen dient te worden beoordeeld of er voldaan kan worden aan een aanvaardbaar verblijfsklimaat. In deze paragraaf wordt de geluidbelasting op de locatie afgewogen en wordt bepaald of er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat, of dat er akoestisch onderzoek benodigd is.

brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden twee soorten risico's gehanteerd:

- Plaatsgebonden risico (PR) verwijst naar de kans per jaar dat een persoon die zich continu en onbeschermd op een bepaalde locatie bevindt, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Er geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor het PR. Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (zeer) kwetsbare objecten en locaties aanwezig zijn. Voor beperkt kwetsbare objecten en locaties geldt de PR 10^{-6} contour als richtwaarde.
- Voor het groepsrisico wordt gewerkt met aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden geven aan waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, mogelijk onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Een aandachtsgebied fungeert als startpunt voor het denken over veiligheid en benodigde maatregelen. Binnen een (explosie- en brand)aandachtsgebied kan een gemeente voorschriftgebieden aanwijzen die worden opgenomen in het omgevingsplan. Daarbij blijft het groepsrisico (GR) wel in gebruik, waarbij het verwijst naar de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde wordt gebruikt als indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico.

De tijdelijke opvang voor de asielzoekers en Oekraïners is geen risicobron, waardoor er geen risicobron aan de omgeving wordt toegevoegd.

Zie onderstaande Figuur 4-6 voor een overzicht weergegeven van de situatie omtrent omgevingsveiligheid in de omgeving van het projectgebied. Daaruit blijkt dat de locatie zelf niet wordt overlapt door een PR 10^{-6} contour of door een aandachtsgebied. Wel liggen er twee gifwolkaandachtsgebieden op een afstand van circa 100 meter tot de projectlocatie, en twee explosieaandachtsgebieden op een afstand van circa 200 meter. Deze aandachtsgebieden horen bij de spoorlijn van ProRail. Deze aandachtsgebieden overlappen beide niet met de projectlocatie, en vormen daarmee geen risico in het kader van externe veiligheid.



Figuur 4-6 Externe veiligheidscontouren en aandachtsgebieden nabij de projectlocatie (aangeduid met de rode marker)

4.9 Trillingen

De opvang van asielzoekers en/of Oekraïners valt conform de Omgevingswet onder een logiesfunctie. Gebouwen met een logiesfunctie zijn geen trillingsgevoelige gebouwen conform het Bbl. Gezien het voornemen de ingebruikname van een bestaand gebouw betreft en er geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden vormt het aspect trillingen geen belemmering voor het voornemen.

Er vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats voor de realisatie van het voornemen, dit aspect vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.14 Bedrijven en milieuzonering

Onder de handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' wordt niet meer uitgegaan van standaard richtafstanden, maar wordt gekeken naar milieuhinderlijke activiteiten op bedrijventerreinen en werkterreinen, bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige activiteiten. Tevens worden er aanbevelingen gegeven voor gebieden met functiemening.

In de nieuwe handreiking worden milieuhinderlijke activiteiten omschreven als "een aan een locatie toegedeelde activiteit, anders dan wonen, die milieuhinder kan veroorzaken, in het bijzonder in de vorm van geluid- of geurhinder". Hieronder vallen ook activiteiten, anders dan wonen, die trillinghinder, stofhinder, veiligheidsrisico's of lichthinder kunnen veroorzaken. Milieugevoelige activiteiten worden omschreven als "een activiteit waarvoor de ondervonden milieubelasting bepalend is voor het bereiken en in stand houden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat".

Relatie tot het voornemen

Het voornemen heeft geen invloed op de milieuruimte van andere bedrijven in de buurt, gezien er geen milieuhinderlijke activiteit wordt gerealiseerd. Er bevinden zich geen milieubelastende activiteiten in de directe omgeving van de projectlocatie waarmee er ook geen sprake zal zijn van milieuhinder op de tijdelijke opvang. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.15 Sociale veiligheid

Naast het creëren van een aantrekkelijke en aanpasbare fysieke leefomgeving is het essentieel dat de leefomgeving (sociaal) veilig is in het gebruik. Het doel is dat mensen zich veilig voelen en dat deze veiligheid ook daadwerkelijk wordt ervaren. Verschillende factoren kunnen bijdragen aan (het gevoel van) meer veiligheid, zoals:

- informeel toezicht op de openbare ruimte, waarbij er een gevoel van sociale controle is door aanwezigheid van anderen;
- persoonlijke controle over de 'eigen' omgeving, waarbij mensen het gevoel hebben dat ze invloed hebben op hun directe omgeving en de veiligheid ervan;
- het imago van het totale gebied, waarbij een positieve reputatie en uitstraling bijdragen aan een gevoel van veiligheid.

Door deze factoren te bevorderen, kan een leefomgeving worden gecreëerd dat niet alleen aantrekkelijk is, maar ook als veilig wordt ervaren door de mensen die er gebruik van maken. Om een veilige omgeving te garanderen voor de omgeving en de asielzoekers is er vanuit het COA op de locatie 24 uur per dag toezicht en begeleiding aanwezig. Op de noodopvanglocatie zal 24/7 beveiliging aanwezig zijn en zijn er 7 dagen per week COA-medewerkers aanwezig als aanspreekpunt voor de bewoners, begeleiding en om toe te zien op de naleving van de huisregels. Het COA treft verder een pakket aan maatregelen om de sociale veiligheid in de omgeving van de locatie te waarborgen en heeft hierover afstemming met de gemeente.

De gemeente Arnhem is daarbij verantwoordelijk voor het monitoren van de effecten van de tijdelijke opvanglocatie in de omgeving en kan zo nodig in overleg met het COA en de politie (aanvullende) maatregelen treffen. De politie is verantwoordelijk voor het handhaven van de openbare orde, onder gezag van de burgemeester en de opsporing bij eventueel gepleegde strafbare feiten onder gezag van het Openbaar Ministerie. De gemeente Arnhem is tevens verantwoordelijk voor de opvang van de Oekraïense vluchtelingen.

Relatie met het voornemen

Het COA en de gemeente treffen een pakket aan maatregelen om de sociale veiligheid in de omgeving van de projectlocatie te waarborgen en heeft hierover afstemming met de gemeente. Door het nemen van deze maatregelen kan geconcludeerd worden dat het aspect sociale veiligheid geen belemmering vormt voor het voornemen.

6 UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische haalbaarheid van de geplande tijdelijke opvang besproken. Ook wordt ingegaan op de verschillende mogelijkheden voor participatie die zijn gebruikt en/of zullen worden toegepast.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Financiering

Het COA draagt de verantwoordelijkheid voor de financiering van de uitvoering gedurende de exploitatieperiode van de noodopvang. Het COA huurt de projectlocatie en voert een maatschappelijke taak uit in opdracht van de overheid. De financiering van de opvang wordt ook door de overheid verzorgd, gezien de maatschappelijke rol van het COA in het realiseren van de opvangfaciliteiten. De gemeente Arnhem is financieel verantwoordelijk voor de opvang van de Oekraïense vluchtelingen.

Beheer

Het COA verzorgt het beheer en onderhoud van het gebouw en het terrein gedurende het gebruik ten behoeve van de tijdelijke opvang. Het tijdelijk gebruik van de locatie door het COA leidt niet tot onomkeerbare gevolgen die het toekomstig gebruik conform de geldende functie in het tijdelijke deel van het omgevingsplan verhinderen.

Handhaving

De omgevingsvergunning BOPA is bindend voor zowel de overheid als de burger. De gemeente Arnhem heeft de primaire verantwoordelijkheid voor de controle en handhaving van deze vergunning. Het handhavingsbeleid van de gemeente Arnhem vormt de basis voor de handhaving binnen de gemeentegrenzen. Handhaving omvat alle acties gericht op het bevorderen van naleving van regelgeving en het beëindigen van overtredingen. Het doel van handhaving is het waarborgen van de bescherming van mens en milieu tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van handhaving vindt vanuit het COA afstemming plaats met zowel de gemeente als de politie.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een BOPA is het vereist dat de initiatiefnemer aangeeft of en op welke manieren er participatie heeft plaatsgevonden, en wat de resultaten hiervan zijn.

Op 28 oktober 2024 is er een infoavond gehouden over de komst van de opvanglocatie langs de Heijenoordseweg. De gemeente heeft bij deze infoavond de aanwezigen geïnformeerd over de totstandkoming van de keuze voor deze locatie, en het proces wat daaraan vooraf is gegaan. Ook heeft de gemeente hierin het belang van de opvang van vluchtelingen over het algemeen benadrukt, inclusief de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De gemeente geeft aan graag in gesprek te gaan met belanghebbenden over een aantal onderwerpen waar nog keuzes gemaakt kunnen worden over wat er nodig is om te zorgen dat de opvang op een goede manier in de omgeving kan landen. Daarna wordt het proces toegelicht door de programmamanager. Hierbij wordt uitgelegd hoe het vergunnings- en bouwproces eruit ziet en hoe de locatie ongeveer ingedeeld zal worden binnen het voornemen. Vervolgens worden er een aantal vragen ingebracht over de opvang binnen de gemeente, waarop de gemeente de situatie verder toelicht.

6.2.2 Vaststellingsprocedure

De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend omgevingsplan. Op de aanvraag is conform artikel 16.62 Omgevingswet de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De beslistermijn is acht weken met een mogelijkheid van een eenmalige verlenging van 6 weken. Na besluitvorming is een beroep mogelijk op het besluit.

Bijlage 1 – Situatietekeningen locatie Heijenoordseweg 5

Wonen:

slaapkamer AMV (#P)

slaapk. Regulier (#P)

woonkamer / woonkeuken

sanitair

keuken

werkkast

wasruimte

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging

kantoren AMV

kantoren Regulier

spreekkamers AMV

spreekkamers Regul.

activiteiten AMV

activiteiten Regulier

Nidos / VWN

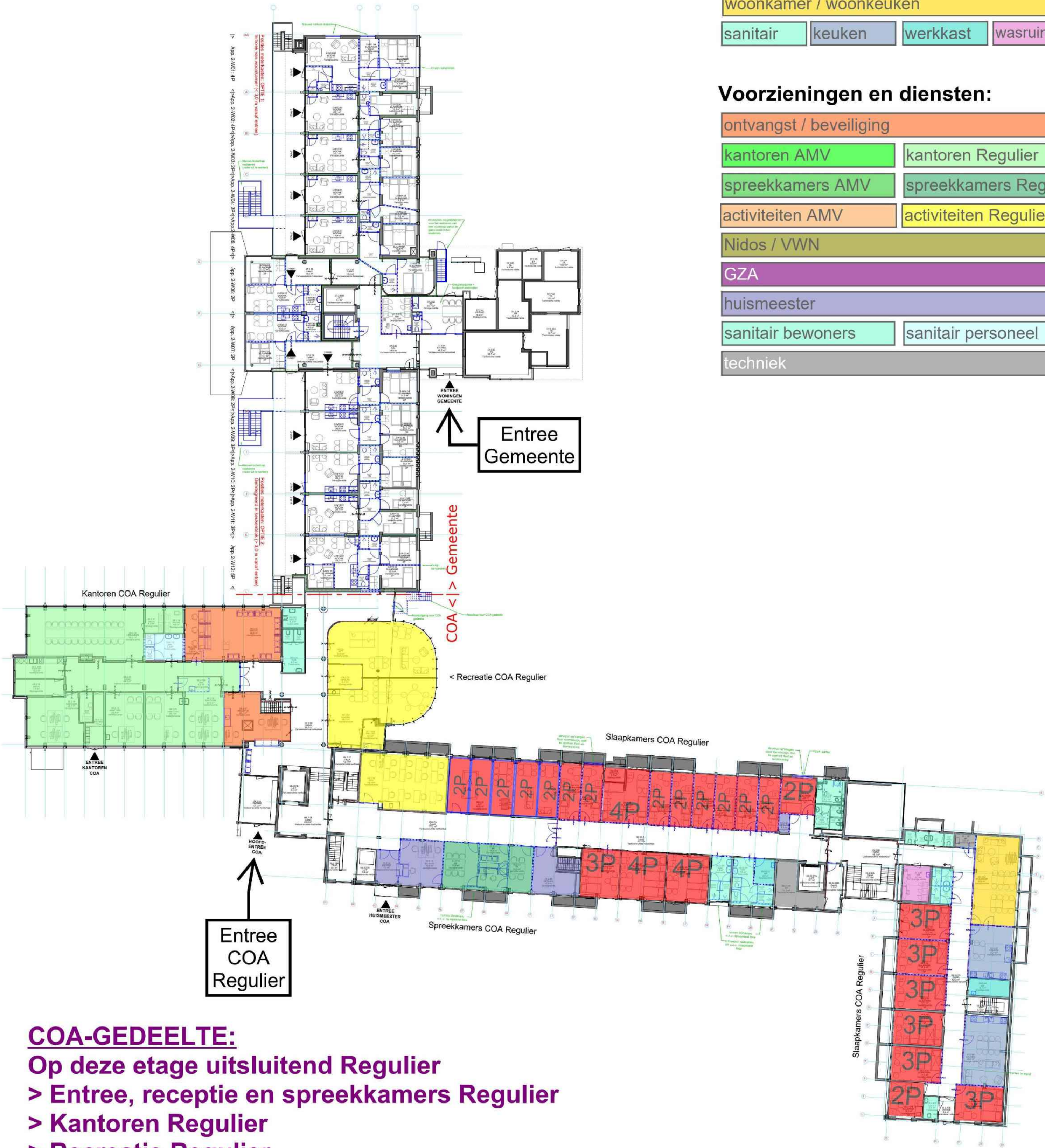
GZA

huismeester

sanitair bewoners

sanitair personeel

techniek



COA-GEDEELTE:

- Op deze etage uitsluitend Regulier
- > Entree, receptie en spreekkamers Regulier
 - > Kantoren Regulier
 - > Recreatie Regulier
 - > Slaapkamers Regulier

Technische capaciteit: (aantal bedden)

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	Totaal COA
1 (Souterrain)	31	0	8	8
2 (Begane grond)	36	0	63	63
3 (1e verdieping)	45	12	62	74
4 (2e verdieping)	0	42	0	42
Totaal aantal bedden:	112	54	133	187
Aantal bewoners:	108	50	122	172

Opmerking: brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen n.t.b. door brandveiligheidsadviseur

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 2 - BEGANE GROND
TOTAALOVERZICHT

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline

Bouwkunde

Status

Voorlopig ontwerp

Formaat

A1

Getekend

Project

Tijdelijk AZC

Adres

Heijenoordseweg 5
6813 GG, Arnhem

Object

B001 Gebouw 7, 8 & 9

Code

Datum

Omschrijving

Gewijzigd

A

30-9-24

Uitwerking nieuwe situatie COA

B

24-10-24

Uitwerking nieuwe situatie Gemeente

C

5-12-24

Voorstel AMV + Regulier in COA-deel

Omschrijving

Plattegrond

Bouwkunde algemeen

Totaaloverzicht

Bouwlaag

Begane grond

Tekeningnummer

AhmHndwg_B001_B_25_00_PLG_001

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

Wonen:

slaapkamer AMV (#P)

slaapk. Regulier (#P)

woonkamer / woonkeuken

sanitair

keuken

werkkast

wasruimte

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging

kantoren AMV

kantoren Regulier

spreekkamers AMV

spreekkamers Regul.

activiteiten AMV

activiteiten Regulier

Nidos / VWN

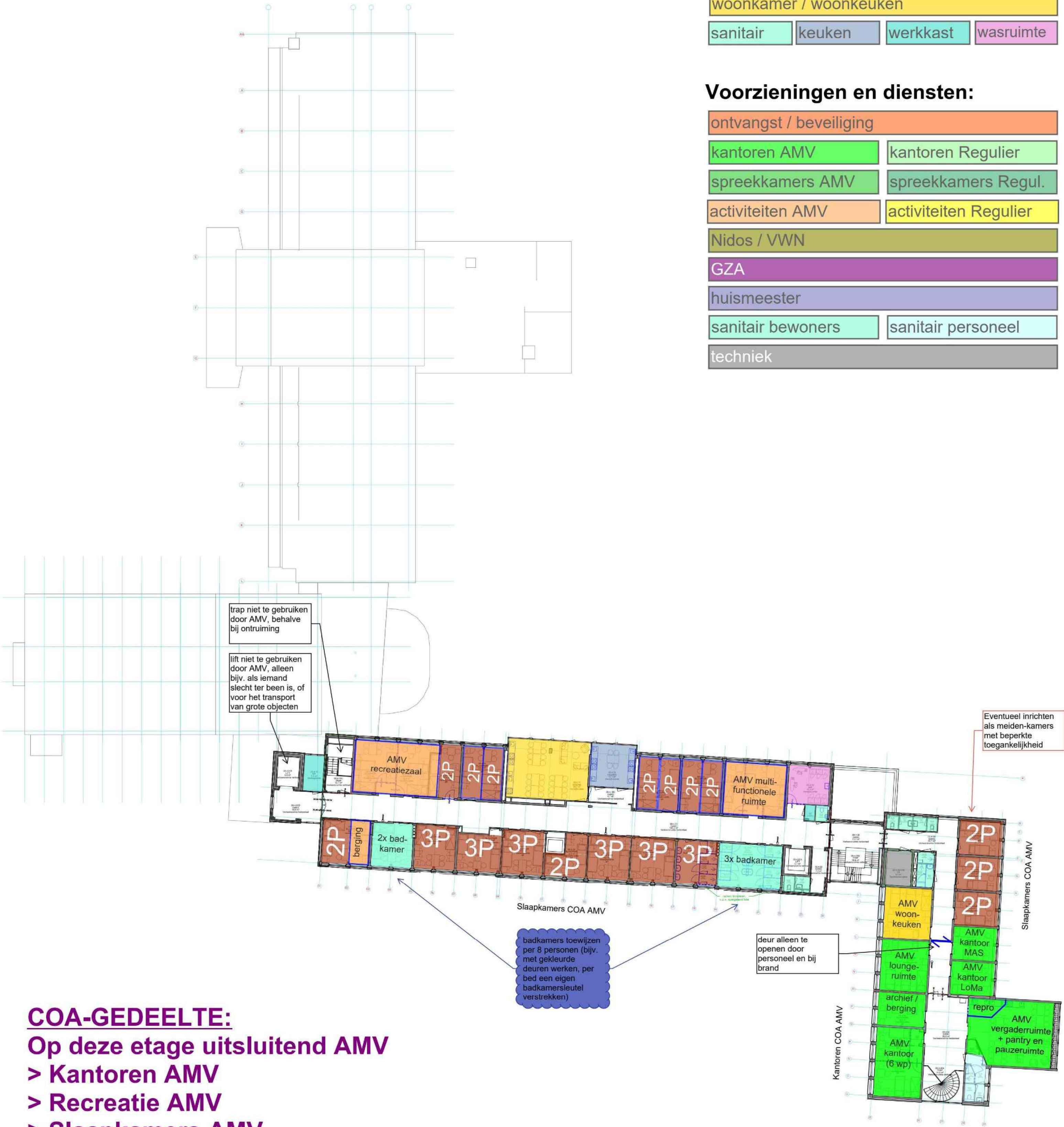
GZA

huismeester

sanitair bewoners

sanitair personeel

techniek



COA-GEDEELTE:
Op deze etage uitsluitend AMV
> Kantoren AMV
> Recreatie AMV
> Slaapkamers AMV

Technische capaciteit: (aantal bedden)

Bouwlaag	Gemeente	COA AMV	COA Regulier	Totaal COA
1 (Souterrain)	31	0	8	8
2 (Begane grond)	36	0	63	63
3 (1e verdieping)	45	12	62	74
4 (2e verdieping)	0	42	0	42
Totaal aantal bedden:	112	54	133	187
Aantal bewoners:	108	50	122	172

Opmerking: brandscheidingen en brandveiligheidsvoorzieningen n.t.b. door brandveiligheidsadviseur

ARNHEM, HEIJENOORDSEWEG 5
BOUWLAAG 4 - 2e VERDIEPING
TOTAALOVERZICHT

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline: Bouwkunde
Status: Voorlopig ontwerp
Formaat: A1
Getekend: [Signature]
Project: Tijdelijk AZC
Adres: Heijenoordseweg 5
Object: B001

Code: Datum: Omschrijving: Gewijzigd:
A 24-9-24 Uitwerking nieuwe situatie COA
B 24-10-24 Bijwerken aantallen Gemeente-deel
C 5-12-24 Voorstel AMV + Regulier in COA-deel

Omschrijving: Plattegrond
Bouwlaag: 2e verdieping
Tekeningnummer: AhmHndwg_B001_B_25_02_PLG_001

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 33
6800 LE Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

**Woningbouwopgave**

Een eerste verkenning leert dat ca. 2.500 nieuw te bouwen woningen binnen onze gemeenten binnen de 500 m zone vallen. De stikstofzone conflicteert ook met lopende gebiedsprocessen op het gebied van woningbouw. Met u is een Woondeal gesloten over de woningbouw in onze gemeenten. Wij gaan er van uit dat deze afspraken en de daaruit voortkomende projecten onverkort blijven staan. Het opleggen van meer beperkingen dan er nu al gelden kan deze woningbouwproductie en planvorming onder druk zetten en onhaalbaar maken. Dat heeft naast volkshuisvestelijk gevolgen vaak ook financiële gevolgen voor gemeenten. Wij stellen voor de voorgenomen woningbouw binnen de voorgenomen zone van 500 meter onder de uitzonderingsclausule Groot Maatschappelijk Belang te laten vallen.

Voor de gemeente Arnhem is dat bijvoorbeeld Heijenoordseweg West waar 600 woningen worden gebouwd waarvan 60 procent sociale huurwoningen betreft. Hier heeft de gemeente Arnhem onlangs grond van een zorgpartij gekocht om deze ontwikkeling mogelijk te maken. In het bijzonder willen wij hier ook graag de transformatie van sterk stikstof uitstotende industrie naar woningbouw in de situatie industrieterrein Haveland in Rheden benoemen.

Regionale Energiestrategieën (RES)

Met u zijn afspraken gemaakt in het kader van de RES. Beperkingen door de voorwaarden binnen de 500 m zone kunnen deze noodzakelijke en afgesproken ontwikkelingen onmogelijk of onhaalbaar maken. Voor de gemeente Renkum ligt er een zonnepark binnen de zonering. Die kan onder druk komen te staan. In gemeente Brummen heeft een ontwerpvergunning ter inzage gelegen en er zijn voor vergesloede plannen voor een tweede zonnepark in de zone. En in Arnhem wil bijvoorbeeld Liander onderstation Kattenberg uitbreiden om het noordelijk deel van de stad van voldoende energie te kunnen (blijven) voorzien. De Kattenberg levert niet alleen energie voor Arnhem-Noord, maar ook voor grote delen van Rozendaal en Rheden.

Beheer en onderhoud

Grote delen van onze bestaande (woon)gebieden vallen binnen de 500 meter-zone. Binnen deze zone hebben wij als gemeenten de zorgplicht om te zorgen voor een veilige en gezonde leefomgeving. Wij gaan ervan uit dat uw besluit geen beperkingen met zich mee brengt voor o.a. het beheer en onderhoud en vervanging van of in de openbare ruimte (het betreft immers een mogelijke tijdelijke uitstoot). Wij stellen voor onverminderd met onze zorgplicht door te gaan. Wij vragen u om in de nadere uitwerking van deze zone dit ook expliciet op te nemen in het besluit, zodat hier niet onverhoopt misverstanden over ontstaan. Voor de gemeente Rheden en Rozendaal is ook de uitvoering van het Masterplan Veluwezoom punt van aandacht, gezien de eerder gemaakte afspraken hierover.

Overige ontwikkelingen en activiteiten binnen de 500 m zone

Naast bovengenoemde onderwerpen vragen wij ook aandacht voor activiteiten en evenementen die ook binnen deze zone vallen en al ingezette (gebieds-)ontwikkelingen buiten de zone die een samenhang hebben met ontwikkelingen binnen de 500 meter zone. Ook de impact voor sport- en maatschappelijke voorzieningen en recreatie willen wij graag bespreken.

Ook zijn er een aantal trajecten ingezet voor transformatie van de agrarische sector, die bijdragen aan het natuurherstel zoals het herstel van de beekdalen. Beekdalen lopen langs en soms door stedelijk gebied en maken hier verbinding met de parken en stadsbossen. Hiermee verbinden we mens, dier en leefomgeving op alle schaalniveaus. Kunt u aangeven of de gebiedsprocessen die reeds zijn opgestart voor het Renkumse en Heelsumse beek, Soerense beek en de zuidflank Veluwezoom met urgentie worden opgepakt en middelen hiervoor worden vrijgemaakt?

Maatschappelijke voorzieningen

In alle gemeenten liggen maatschappelijke voorzieningen in de 500 meter zone. Hierbij doelen wij op voorzieningen zoals een openbaar zwembad maar ook hockey-, voetbal-, tennis- en andere verenigingen. Deze voorzieningen staan veelal onder (financiële) druk maar zijn nog steeds van groot maatschappelijk belang. Wij vragen u oog te hebben voor deze voorzieningen bij verdere uitwerking van de zone.

Bijlage: Gemeenschappelijke positie gemeenten Renkum, Arnhem, Rozendaal, Rheden en Brummen

Gezamenlijke positie en ruimtelijke kenmerken

De gemeenten Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal vormen een samenhangend gebied aan de zuidrand van de Veluwezoom, waar waardevolle natuur, bestaande stedelijke kernen en toekomstige ontwikkellocaties dicht op elkaar liggen. Deze unieke ligging brengt een gezamenlijke verantwoordelijkheid met zich mee om natuur te beschermen én tegelijkertijd maatschappelijke opgaven zoals woningbouw, infrastructuur, klimaatadaptatie en energietransitie te realiseren. De gemeenten werken al jaren intensief samen, zowel bestuurlijk als ambtelijk, binnen onder andere de Groene Metropoolregio, de RES-regio's Arnhem-Nijmegen en Stedendriehoek, en verschillende gebiedsontwikkelingen langs de Veluwezoom.

Relatie met woondeal en RES-afspraken

Alle vijf de gemeenten hebben zich gecommitteerd aan de woondealafspraken van de provincie Gelderland en het Rijk, met als doel om forse aantallen woningen te bouwen binnen bestaand stedelijk gebied. Daarnaast nemen deze gemeenten actief deel aan de Regionale Energiestrategieën waarin afspraken zijn gemaakt over duurzame opwekking van energie. Deze afspraken zijn bestuurlijk bekrachtigd en mede gefinancierd door provincie en Rijk. Zij vormen een integraal onderdeel van het provinciaal ruimtelijk beleid.

Spanningsveld met de voorgestelde 500 meter-zone

De invoering van een generieke stikstofemissie-arme zone van 500 meter rondom Natura 2000-gebieden raakt deze gemeenten onevenredig hard. Door hun ligging aan de Veluwezoom komen niet alleen toekomstige ontwikkellocaties maar ook bestaande woongebieden, voorzieningen en infrastructuur binnen deze zone te liggen. Er ontstaat hierdoor een reëel risico dat eerder gemaakte afspraken over woningbouw, klimaatadaptatie, mobiliteit en energietransitie in het gedrang komen. Juist projecten die bijdragen aan een integrale gebiedsontwikkeling – zoals het combineren van natuurherstel met woningbouw of duurzame mobiliteit – dreigen te stagneren.

Oproep aan de provincie

De betrokken gemeenten doen dan ook een dringende oproep aan de provincie om deze spanningen te onderkennen en gezamenlijk te werken aan maatwerkoplossingen. Zij vragen om een gebiedsgerichte benadering waarin ruimte blijft voor integrale ontwikkeling én waarin reeds gemaakte afspraken leidend blijven. Bestuurlijke continuïteit en vertrouwen zijn hierbij essentieel om samen de stap naar duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling te zetten.

Wij verzoeken de provincie om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven over de doelen en uitgangspunten. Deze zijn fundamenteel voor ons om strategie te bepalen en de kunnen anticiperen op deze doelstelling. Kan de provincie al inzicht verschaffen op de volgende vragen:

- Wat wordt de referentiesituatie van de reductie doelstelling van 60% tot 70%?
- Hoe wordt concreet omgegaan met maatregelen die al genomen zijn (ten opzichte de referentie), landelijk, lokaal en individueel?
 - Een mogelijk voorbeeld hierbij is de sluiting van papierfabriek Stora Enso.
 - Plannen en voornemen die juist depositie veroorzaken zoals nieuwe oefenterreinen van defensie
- Hoe wordt de doelstelling verdeeld over verschillende sectoren?
- Heeft de provincie al een strategie bepaald voor het opstarten van de vergunningverlening en het verdelen van capaciteit? Is hierbij ook oog voor het belang van de leefbaarheid van kleinere kernen en gemeenten?



Een woord van dank

We zien dat vele Arnhemmers, bedrijven en organisaties zich inzetten voor vluchtelingen. Daar zijn we bijzonder trots op. We zien hoe inwoners de vluchtelingen helpen hun draai te vinden in onze stad. Daar spreken we onze waardering voor uit.

Vragen & informatie

Voor vragen kunt u terecht op onze website www arnhem.nl/oekraine. Dringende vragen kunt u stellen door te mailen naar 5 1 2 e [@arnhem.nl](mailto:512e@arnhem.nl) of te bellen met de klantenservice van gemeente Arnhem op telefoonnummer 0800 - 1809. U kunt ook een Whatsappbericht sturen naar: 5 1 2 e

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen



Wij danken u voor uw begrip en geduld. Dringende vragen kunt u stellen door te mailen naar

5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl) of te bellen met de klantenservice van gemeente Arnhem op telefoonnummer 0800 - 1809. U kunt ook een Whatsappbericht sturen naar: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen



Vragen & informatie

Wij danken u voor uw begrip en geduld. Dringende vragen kunt u stellen door te mailen naar

5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl) of te bellen met de klantenservice van gemeente Arnhem op telefoonnummer 0800 - 1809. U kunt ook een Whatsappbericht sturen naar: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen



Vragen & informatie

Wij danken u voor uw begrip en geduld. Dringende vragen kunt u stellen door te mailen naar

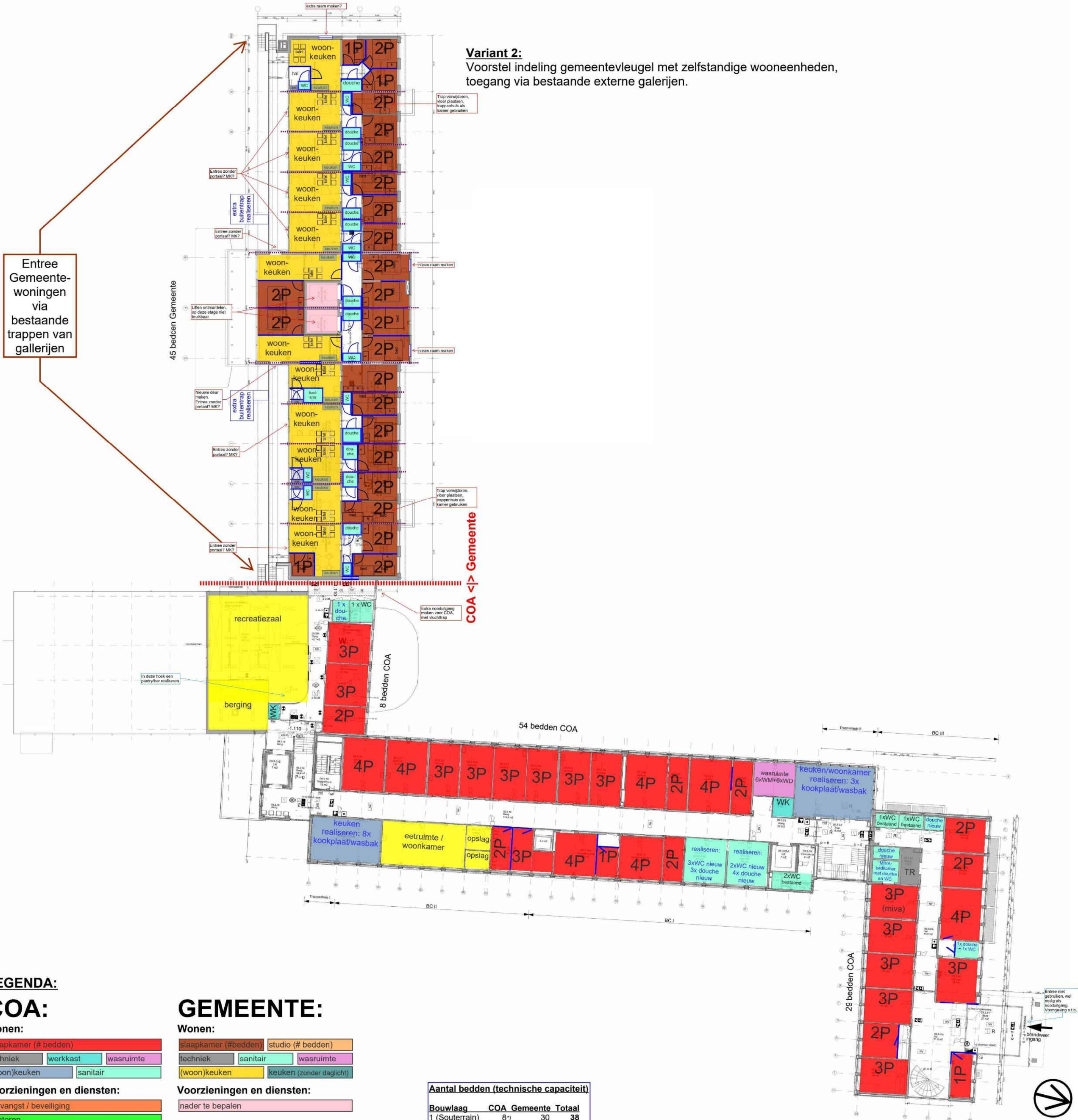
5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl) of te bellen met de klantenservice van gemeente Arnhem op telefoonnummer 0800 - 1809. U kunt ook een Whatsappbericht sturen naar: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen



Entree Gemeente-
woningen
via
bestaande
trappen van
galerijen

Variant 2:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden,
toegang via bestaande externe galerijen.

COA <|> Gemeente

LEGENDA:

COA:

Wonen:

slaapkamer (# bedden)	werkkast	wasruimte
techniek	sanitair	
(woon)keuken		

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging	
kantoren	
huismeester	
activiteiten	
GZA	
VVN	
sanitair personeel	sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

slaapkamer (#bedden)	studio (# bedden)
techniek	sanitair
(woon)keuken	keuken (zonder daglicht)

Voorzieningen en diensten:

nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	30	38
2 (Begane grond)	54	36	90
3 (1e verdieping)	91	45	136
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	239	111	350
Aantal bewoners:	219	107	326

*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 3 (1e verdieping)



Opgesteld door PeoplePower
in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wiz. B: 05-09-24
wiz. C: 16-09-24
wiz. D: 18-09-24

Casussen ten behoeve van gebiedsagenda Veluwe – onderdeel stikstof

Datum: 28 mei 2025

Door: 5.1.2e en 5.1.2e (gemeente Arnhem)

Casus 1. Grootschalige woningbouwontwikkeling Heijenoordseweg-West

Locatie: Heijenoordseweg-West
Project: Realiseren van 500 á 600 woningen en onderwijshuisvesting. De gronden werden gebruikt door zorgpartijen.
Planvorming: Startnotitie door de gemeenteraad vastgesteld. Doel is om hier 60% sociale (huur)woningen te realiseren. De gemeente Arnhem heeft gebouwen en gronden van Klimmendaal gekocht en op de rest van het gebied ligt Wet voorkeursrecht gemeente. Het is politiek een belangrijk project om de doelstellingen uit de vastgestelde woonvisie te halen. Vanwege het voorkeursrecht zit er druk op de planvorming.

In het voorbereidingsbesluit zit een meldingsplicht voor projecten die kunnen aantonen 70% stikstof te reduceren ten opzichte van 2018. Welke maatregelen mag je hierin meenemen?

Hoe kunnen we samen met de provincie optrekken om dit belangrijke woningbouwproject te realiseren?

Casus 2. Verzoek COA voor huisvesting vluchtelingen

Locatie: Heijenoordseweg 5B
Project: Realiseren van opvangplekken voor vluchtelingen (voor een deel uit Oekraïne) in een bestaand pand. Het gaat om tijdelijke huisvesting van 3 tot 5 jaar.
Planvorming: Startnotitie door de gemeenteraad vastgesteld voor woningbouw. Er wordt gewerkt aan een stedenbouwkundig plan en het doel is daarna wijziging van het omgevingsplan. In de tussentijd wil het COA en de gemeente een leegstaand gebouw voor vier jaar gebruiken voor de huisvesting van vluchtelingen (circa 338 asielzoekers en 108 Oekraïners). De plannen hiervoor zijn uitgewerkt en het voornemen is om de locatie in gebruik te nemen in september 2025.
Procedure: Er is een omgevingsvergunning afwijkend gebruik nodig. Een deel van de bebouwing valt binnen de groenbestemming.

Vragen:

- Is er hier sprake van een nieuwe activiteit? De panden werden gebruikt voor zorg.
- De huisvesting van vluchtelingen vinden we belangrijk. Daarnaast is het ook een soort leegstandsbeheer. Hoe kunnen we dit tijdelijk gebruik mogelijk te maken?



1.2 *Regionale afspraken worden nagekomen.*

Op grond van de spreidingswet zijn regionale afspraken over opvang van vluchtelingen vastgelegd in het [Plan Asielopvang Gelderland 2025-2026](#). Door een meerjarige locatie te openen doen we deze afspraken gestand.

1.3 *De vraag naar opvangplekken is onverminderd hoog.*

Er is landelijk nog steeds een tekort aan opvangplekken voor asielzoekers. Daarbij komt dat de verwachte instroom hoger is én de doorstroom van statushouders naar woningen minder snel gaat. Dit maakt dat de druk op de asielketen hoog blijft. We dragen bij aan het verlagen van deze druk door tijdelijke opvanglocaties te verlengen

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Heijenoordseweg 5. De gemeente verhuurt het gebouw aan het COA tot 1 januari 2031. Verlengen na die datum is mogelijk als dit de beoogde gebiedsontwikkeling niet vertraagt. De verhuurinkomsten zijn begroot op ca. €435.000,- per jaar. Deze inkomsten zijnbaten in de strategische vastgoedportefeuille. De verbouwing van het gebouw is volledig voor rekening en risico van het COA..

Uitvoering

Zie raadsbrief.

Communicatie

Zie raadsbrief.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief Opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief Opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Heijenoordseweg 5

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
AMERSFOORT - Plotterweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			3	8	2	1	14
AMERSFOORT - Ruimtevaart	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	9	2	0	12
AMSTELVEEN - Bouwerij	Regulier	RG0-POA	29	5	22	129	1	7	193
AMSTERDAM - Aletta Jacobslaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	3	1	19	50	1	2	76
AMSTERDAM - Bloemstraat	Noodopvang	RG0-POA	21	2	28	157	3	3	214
AMSTERDAM - Hogehilweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	53	16	59	241	8	11	388
AMSTERDAM - Luttenbergweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	5		10	25		0	40
AMSTERDAM - Motorkade	Noodopvang	RG0-POA	8		2	9	1	0	20
AMSTERDAM - Oude Haagseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		3	14		2	20
AMSTERDAM - Paul van Vlissingenstr	Noodopvang	COL-POL-AZC			1			0	1
AMSTERDAM - Tafelbergweg	Noodopvang	RG0-POA	65	4	37	217	6	5	334
AMSTERDAM - Westerhoofd	Noodopvang	COL-POL-AZC	78	8	141	508	17	9	761
AMSTERDAM - Willem de Zwijgerlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	8	3	18	69		1	99
AMSTERDAM - Willem de Zwijgerlaan	Noodopvang	RG0-POA			1	1		0	2
AMSTERDAM - Willinklaan	Regulier	COL-POL-AZC	46	16	69	163	31	6	331
AMSTERDAM - Wiltzanghlaan	Noodopvang	RG0-POA	33	1	11	98		1	144
APELDOORN - Christiaan Geurtsweg	Noodopvang	COL-POL-AZC						0	
APELDOORN - Deventerstraat	Noodopvang	RG0-POA	37	2	28	41	1	2	111
APELDOORN - Deventerstraat	Regulier	COL-POL-AZC	46	9	43	170	3	4	275
ARNHEM - Amsterdamseweg	Noodopvang	RG0-POA	6		4	4	1	7	22

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
BERG EN DAL - Molenbosweg	Noodopvang	RGO-POA	7		4	25		0	36
BERG EN DAL - Zevenheuvelenweg	Noodopvang	RGO-POA	3		2	73		0	78
BERGSCHENHOEK - Park de Polderpad	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		8	27		0	36
BERGSCHENHOEK - Tobias Asserlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	2			7		0	9
BEUNINGEN OV - Denekamperstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	1			14		0	15
BIDDINGHUIZEN - Spijkweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	40	4	33	37	8	5	127
BIDDINGHUIZEN - Spijkweg	Noodopvang	RGO-POA	11	1	9	65	3	4	93
BIEZENMORTEL - Capucijnenstraat	Noodopvang	RGO-POA						0	
BLARICUM - Rijksstraatweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		8	30		2	42
BODEGRAVEN - Goudseweg	Noodopvang	RGO-POA	41		14	157	2	1	215
BOXMEER - Spoorstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC				1		0	1
BREDA - Bavelseparklaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	9		7	13	2	3	34
BREDA - Dr. Batenburglaan	Noodopvang	COL-POL-AZC						0	
BREDA - Nassausingel	Noodopvang	RGO-POA	45	2	14	191	7	3	262
BUDEL - Randweg-Oost	Noodopvang	RGO-POA	31	5	24	146	1	7	214
BUDEL - Randweg-Oost	Regulier	COL-POL-AZC	202	26	252	1265	61	26	1832
BURGUM - Elingsloane	Regulier	COL-POL-AZC	14	3	17	34	6	2	76
BURGUM - Elingsloane	Regulier	GLO	3		2	2	3	2	12
CADIER EN KEER - Pater Kustersweg	Regulier	RGO-POA	41	5	37	350	6	19	458

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
DRACHTEN - Oprijlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	4	3	4	36	6	0	53
DRIEHUIS NH - Duin- en Kruidbergerweg	Regulier	RGO-POA	47	6	34	623	8	5	723
DRONTEN - Vossemeerdijk	Regulier	COL-POL-AZC	104	15	137	298	35	10	599
DRONTEN - Vossemeerdijk	Regulier	RGO-POA	29	4	21	300	4	4	362
DRUTEN - Scharenburg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	3	11	23	1	2	47
DUIVEN - Impuls	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		1	76		0	79
DUIVEN - Nieuwgraaf	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		1	50		0	53
DUIVENDRECHT - Rijksstraatweg	Noodopvang	RGO-POA				33		1	34
ECHT - Pepinusbrug	Regulier	COL-POL-AZC	13	6	28	159	18	2	226
EELDE - Burg. J.G. Legroweg	Regulier	COL-POL-AZC	1	1	2	16		0	20
EEMNES - Goyergracht Zuid	Noodopvang	RGO-POA	6		10	43	1	1	61
EGMOND-BINNEN - Noordvelderweg	Noodopvang	RGO-POA	5	1	6	45	1	0	58
EINDHOVEN - Anthony Fokkerweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			5	18	3	0	26
EINDHOVEN - Kanaaldijk-Zuid	Noodopvang	COL-POL-AZC	2	1	9	12	3	1	28
EINDHOVEN - Keizersgracht	Noodopvang	RGO-POA	36	3	21	108	3	1	172
EMMEN - Wilhelmsweg	Regulier	COL-POL-AZC	21		18	48	6	0	93
EMMEN - Wilhelmsweg	Regulier	GLO	6	1	5	15		0	27
ENSCHDEDE - Hengelsestraat	Noodopvang	COL-POL-AZC						0	
ENSCHDEDE - Parkweg	Regulier	COL-POL-AZC	1		1	17		0	19
ENSCHDEDE - Vliegveldweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	28	3	39	111	8	7	196

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
GRONINGEN - Sint-Petersburgweg	Regulier	COL-POL-AZC	3	1	5	46	3	1	59
HAAKSBERGEN - Molenstraat	Noodopvang	RGO-POA	72	6	61	191	2	4	336
HAARLEM - Conradkade	Noodopvang	COL-POL-AZC	28	11	57	107	4	1	208
HAARLEM - Laan van Decima	Regulier	COL-POL-AZC	1	1	3	19		0	24
HAARLEM - Spaarndamseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	6		12	68		2	88
HAARLEM - Toekanweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	9		13	48	1	0	71
HAASTRECHT - Provincialeweg Oost	Regulier	RGO-POA	19		23	174	1	0	217
HARDERWIJK - Graaf Ottolaan	Noodopvang	RGO-POA	27	9	30	181	6	3	256
HARDERWIJK - Graaf Ottolaan	Regulier	COL-POL-AZC	82	10	74	169	9	8	352
HARLINGEN - Nieuwe Vissershaven	Noodopvang	COL-POL-AZC	6	1	21	70		2	100
HEEG - It Eilan	Regulier	COL-POL-AZC	4		15	59	7	4	89
HEEMSERVEEN - Jachthuisweg	Regulier	COL-POL-AZC	64	5	96	279	12	12	468
HEERHUGOWAARD - Gildestraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	1	1		7		0	9
HEERHUGOWAARD - Van Noortwijklaan	Regulier	COL-POL-AZC	49	12	85	240	13	2	401
HEERHUGOWAARD - Van Noortwijklaan	Regulier	RGO-POA	18	3	9	48	1	1	80
HEERLEN - Imstenrade	Regulier	COL-POL-AZC	30	2	21	105	26	3	187
HEERLEN - Imstenrade	Regulier	RGO-POA	31	9	38	373	7	7	465
HEILOO - Kennemerstraatweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	1	12	65	1	0	86
HELLEVOETSLUIS - Kanaalweg Westzijde	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	1	14	34	1	1	56
HELMOND - Mierloseweg	Noodopvang	RGO-POA	15		8	38	3	0	64

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
KATWOUDE - Wagenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	8	2	19	42		0	71
KATWOUDE - Wagenweg	Noodopvang	RG0-POA	40	8	49	152	2	1	252
KRIMPEN AAN DEN IJSSEL - Haven	Noodopvang	COL-POL-AZC	2	7	10	20		0	39
LEERSUM - Hoogstraat	Regulier	COL-POL-AZC	32	12	57	225	9	3	338
LEEWARDEN - Heliconweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	37	10	68	159	8	7	289
LEIDEN - Haagse Schouwweg	Regulier	COL-POL-AZC	14	3	25	64	2	1	109
LEIDEN - Smaragdlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		4	23		0	29
LEIDERDORP - Elisabethhof	Noodopvang	COL-POL-AZC			1			0	1
LEIDSCHENDAM - Overgoo	Noodopvang	RG0-POA	10	1		64		1	76
LEUSDEN - Philipsstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC			2	9		0	11
LEUSDEN - Philipsstraat	Noodopvang	RG0-POA	64	3	49	289		0	405
LICHTENVOORDE - Zieuwentseweg	Noodopvang	RG0-POA						0	
LIESSEL - Zand	Regulier	RG0-POA	8		4	40	1	0	53
LIJNDEN - Melbournestraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	4		3	53		1	61
LIJNDEN - Melbournestraat	Noodopvang	RG0-POA	6		3	16	1	3	29
LOCHEM - Paasberg	Noodopvang	RG0-POA	30	6	38	181	1	1	257
LOOZEN - Roskampweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1			0	1
LUTTELGEEST - Oosterringweg	Regulier	COL-POL-AZC	28	7	37	173	12	6	263
LUTTELGEEST - Oosterringweg	Regulier	RG0-POA	27	3	20	298	9	9	366
MAASBREE - Middenpeelweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	10	1	10	49	5	0	75

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
NULAND - Rijksweg	Noodopvang	COL-POL-AZC				1		0	1
NULAND - Rijksweg-Zuid	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		1	4	1	0	8
NUNSPEET - Elspeterweg	Regulier	RGO-POA	46	8	50	371	3	6	484
OEGSTGEEST - Rhijngaasterstraatweg	Regulier	COL-POL-AZC	2	1	8	93		1	105
OIRSCHOT - Oerlesedijk	Noodopvang	COL-POL-AZC	6		5	17	1	0	29
OIRSCHOT - Oerlesedijk	Noodopvang	RGO-POA	32		3	64	3	0	102
OISTERWIJK - Duinenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC			1	6		0	7
OISTERWIJK - Kievitsblekweg	Regulier	COL-POL-AZC	13	3	7	83	4	0	110
OISTERWIJK - Kievitsblekweg	Regulier	RGO-POA	16	5	32	244	2	2	301
OMMEN - Strangeweg	Noodopvang	RGO-POA						0	
OOSTERBEEK - Nico Bovenweg	Regulier	COL-POL-AZC	7	6	9	79	2	0	103
OOSTERHOUT NB - Beneluxweg	Noodopvang	RGO-POA	40	4	47	257	3	6	357
OOSTERHOUT NB - Elschot	Regulier	RGO-POA	25	5	23	251	2	4	310
OOSTERWOLDE FR - Rikkingahof	Noodopvang	COL-POL-AZC	3		9	94	3	0	109
OPMEER - De Dreef	Noodopvang	COL-POL-AZC	4	2	16	41		2	65
OSS - Lievekamplaan	Noodopvang	COL-POL-AZC					1	0	1
OSS - Spitsbergerweg	Regulier	COL-POL-AZC						0	
PAPENDRECHT - Poldermolen	Noodopvang	COL-POL-AZC				9	1	1	11
PAPENDRECHT - Seringenstraat	Noodopvang	RGO-POA	19	3	14	355		2	393
PATERSWOLDE - Mw. Bahler-Boermalaan	Regulier	COL-POL-AZC	8		5	13		0	26

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
'S-GRAVENDEEL - Kilweg	Regulier	COL-POL-AZC	14	1	29	142	4	3	193
'S-GRAVENHAGE - Deltaplein	Noodopvang	COL-POL-AZC						0	
'S-GRAVENHAGE - Jupiterkade	Noodopvang	RGO-POA	19	3	9	87		3	121
'S-GRAVENHAGE - Laan van Meerdervoort	Noodopvang	COL-POL-AZC			2	21	2	1	26
'S-GRAVENHAGE - Regulusweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	18	13	48	328	16	1	424
'S-HERTOGENBOSCH - Gemaalweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	7	4	17	65	2	0	95
'S-HERTOGENBOSCH - Pettelaarpark	Noodopvang	COL-POL-AZC	8	6	22	70	4	1	111
SINT-OEDENRODE - Koeversedijk	Noodopvang	RGO-POA	18	1	14	138	12	6	189
SNEEK - Jancko Douwamastraat	Regulier	COL-POL-AZC	30	5	38	263	19	4	359
SOEST - Birkstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	6	1	7	17	2	0	33
SPIER - Oude Postweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1			10		0	11
SPIJKENISSE - Groenewoudlaan	Noodopvang	COL-POL-AZC	2		2	13		0	17
SPIJKENISSE - Industriestraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	3	1	6	9	1	0	20
SPIJKENISSE - Ruwaard van Puttenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1			5		0	6
ST.-ANNAPAROCHIE - Middelweg-West	Regulier	COL-POL-AZC	23		19	49	8	5	104
ST.-ANNAPAROCHIE - Middelweg-West	Regulier	RGO-POA	27	4	11	114	2	0	158
STELLENDAAM - Meester Snijderweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	2	1	12	84		0	99
SWEIKHUIZEN - Moorheide	Regulier	COL-POL-AZC	8	4	19	85	5	4	125

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
UTRECHT - Ravellaan	Regulier	RGO-POA	28	4	28	383	3	1	447
VEENDAM - Lloydsweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	12	2	7	60		0	81
VEENHUIZEN - Oude Asserstraat	Regulier	RGO-POA	11	2	10	266	1	2	292
VELDHOVEN - Locht	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	1	26	19		1	52
VELDHOVEN - Turfweg	Regulier	COL-POL-AZC	5	6	17	60	10	0	98
VELP GLD - Arnhemsestraatweg	Regulier	COL-POL-AZC	2		4	12		0	18
VELP GLD - Arnhemsestraatweg	Regulier	RGO-POA	55	7	39	290	2	3	396
VELP NB - Intendanceplantsoen	Regulier	COL-POL-AZC	28	3	27	152	7	2	219
VELP NB - Intendanceplantsoen	Regulier	RGO-POA	26	5	24	233	9	7	304
VELSEN-NOORD - Wijkmeerweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	18	8	37	107	5	2	177
VIANEN UT - Lage Biezenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	5	3	7	10	1	1	27
VIANEN UT - Prins Bernhardstraat	Noodopvang	COL-POL-AZC	5		3	4		0	12
VLAARDINGEN - Kethelweg	Noodopvang	COL-POL-AZC				2	1	0	3
VLAARDINGEN - Westlandseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC				5		0	5
VLEDDER - Brink	Noodopvang	COL-POL-AZC	22	7	9	23	5	10	76
VLISSINGEN - Oosterhavenweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	30	10	50	207	10	13	320
VOORSCHOTEN - Veurseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	4		15	45	1	0	65
VRIES - Oude Rijksweg	Noodopvang	COL-POL-AZC				1		0	1
VRIES - Sportlaan	Regulier	RGO-POA	5	1		15	1	0	22
WAGENINGEN - Bosrandweg	Regulier	COL-POL-AZC	18	3	36	51	14	3	125

Locatie ⁴	Soort opvang ¹	Opvang-modaliteit ²	Soort incident						Totaal
			Agressie en geweld tegen personen fysiek	Agressie en geweld tegen personen non-verbaal	Agressie en geweld tegen personen verbaal	Overtreden huisregels	Verbale suicide-dreiging	Zelf-destructieve actie ³	
ZEVENAAR - Hunneveldweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		1	9		0	11
ZOETERMEER - Rokkeveenseweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	20	4	58	572	2	3	659
ZUIDOOSTBEEMSTER - Purmerenderweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	1		1	14		0	16
ZUTPHEN - Voorsterallee	Regulier	COL-POL-AZC	24	3	26	529	6	6	594
ZWIJNDRECHT - Veerweg	Noodopvang	COL-POL-AZC	23	6	26	64	1	0	120
ZWIJNDRECHT - Veerweg	Noodopvang	RGO-POA	17	3	21	148	2	2	193
ZWOLLE - Dokter van Deenweg	Noodopvang	RGO-POA	3		3	60	2	3	71
ZWOLLE - Hertsenbergweg	Noodopvang	RGO-POA	12	1	8	55	7	5	88
ZWOLLE - Meeuwenlaan	Regulier	COL-POL-AZC	9	2	9	233	1	0	254
Overig			377	67	226	1491	173	70	2404
Totaal			6.029	1.150	7.090	33.500	1.512	907	50.188 ⁵

⁵ Het totaal van 50.188 incidenten wijkt af van het totaal aantal incidenten in het WODC-rapport 'Incidenten en misdrijven door bewoners van COA- en crisisnoodopvanglocaties 2017-2024'. Dit verschil komt voort uit:

- 1) In het WODC-rapport zijn alleen de incidenten verbale suicidedreiging, agressie en geweld tegen personen (verbaal, non-verbaal, fysiek) en zelfdestructieve actie meegenomen. Bovenstaand incidentenoverzicht per locatie omvat ook de incidenten overtreden huisregels.
- 2) In het WODC-rapport zijn de bewoners van de crisisnoodopvanglocaties onder verantwoordelijkheid van de veiligheidregio's/gemeenten mee genomen, die niet in bovenstaande overzicht vermeld zijn.
- 3) In het kader van het opmaken van het rapport zijn door het WODC definities toegepast voor wat betreft de doelgroep. Hierdoor verschillen de getoonde cijfers in de twee rapportages. Zie de *Methodologische verantwoording* in Bijlage 2 van het WODC-rapport voor een uitgebreide beschrijving van de gekozen aanpak.



5. Het gebruik van het Postillionhotel (Europaweg 25) voor opvang door COA met een jaar te verlengen tot 1 januari 2026.
6. De raad hierover te informeren met bijgevoegde brief.

Inleiding

Zie raadsbrief

Beoogd effect

In een wereld van dreiging en onrust neemt Arnhem haar verantwoordelijkheid door mensen die gevlucht zijn ruimhartig op te vangen en toekomstperspectief te bieden.

Argumenten

- 1.1 *De vraag naar opvangplekken is onverminderd hoog.*

Er is landelijk nog steeds een tekort aan COA opvangplekken. Daarbij komt dat de verwachte instroom hoger is én de doorstroom naar woningen minder snel gaat. Dit maakt dat de druk op de asielketen hoog blijft. We dragen bij aan het verlagen van deze druk door deze tijdelijke opvanglocaties te realiseren.

De opvang van Oekraïense ontheemden zit in heel Nederland vol. Ook op onze (volle) instroomlocatie merken we de druk door de vele verzoeken voor opvangplekken voor familieleden die willen vluchten naar Nederland en geen plek kunnen vinden
- 1.2 *Zo komen wij onze afspraken na.*

In april 2024 heeft de gemeente Arnhem een vergaande meerjarige samenwerking met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) afgesloten ([Raadsbrief 23 april 2024](#)) om 2000 opvangplekken te realiseren waarvan minimaal 1700 toekomstbestendige plekken in de reguliere voorraad. Binnen deze samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang.
- 1.3 *Zo voldoen we aan de taakstelling van het Rijk.*

De taakstelling voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 vastgesteld op 976 plekken. Met dit besluit voldoen wij aan de nieuwe taakstelling.
- 1.4 *Er zijn wachtlijsten.*

Er zijn wachtlijsten met Oekraïense bewoners van de huidige opvanglocaties. Zij willen doorstromen naar een opvangplek zoals Schuytgraaf, waar ze - naast dat mensen zelf kunnen koken - vooral ook meer privacy hebben omdat ze hun woonruimte niet hoeven te delen met anderen buiten het eigen huishouden.
- 1.5 *Oekraïense ontheemden verblijven bij particulieren.*



verbouwing en inrichting van de nieuwe opvanglocaties, evenals alle bijbehorende activiteiten, deze processen niet zullen verstoren.

- 5.1 *Ontwikkeling Postillionhotel en omgeving wordt pas later gerealiseerd.*
Het Postillionhotel heeft plannen voor de renovatie en uitbreiding van de hotelkamers en de vergaderfaciliteiten. Het hotel, gemeente en ODRA zijn met elkaar in gesprek over deze plannen. In de toekomst zal het gebied rondom het hotel in toeristisch opzicht ontwikkeld worden. De verlenging staat dat niet in de weg.

Financiën

Zie raadsbrief

Communicatie

Zie raadsbrief

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief Uitbreiding opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief Uitbreiding opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden



Vragen & informatie

Voor vragen kunt u terecht op onze website www.arnhem.nl/oekraine. Dringende vragen kunt u stellen door te mailen naar 5.1.2e [@arnhem.nl](mailto:5.1.2e@arnhem.nl) of te bellen met de klantenservice van gemeente Arnhem op telefoonnummer 0800 - 1809. U kunt ook een Whatsappbericht sturen naar: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen



Datum: november 2025
Zaaknummer: [invullen]
Pagina: 2

Het feit dat we geen Oekraïners kunnen opvangen aan de Heijenoordseweg doet niet af aan onze inzet voor Oekraïense ontheemden. De druk op de opvang is onverminderd groot en landelijk is er een tekort aan plekken. Daarom zijn wij voortdurend op zoek naar nieuwe locaties. Op dit moment voldoet Arnhem met 900 plekken voor Oekraïners echter ruim aan de taakstelling. Het is bovendien de verwachting dat medio 2026 een nieuwe opvanglocatie voor 55 Oekraïense ontheemden aan het Kramersgildeplein in Arnhem zal worden geopend. Hierover is uw raad geïnformeerd op [27 mei 2025](#).

Financiën

De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Heijenoordseweg 5. De gemeente verhuurt het gebouw aan het COA voor de gebruikperiode. De verhuurinkomsten zijn baten in de strategische vastgoedportefeuille. De verbouwing van het gebouw is volledig voor rekening en risico van het COA.

Communicatie

Omwonenden en ondernemers in de buurt van de Heijenoordseweg worden per brief geïnformeerd en uitgenodigd voor een nieuwe informatiebijeenkomst, waarbij we ook in gesprek willen gaan met de buurt over eventuele vragen en over de bijdrage die de buurt kan leveren aan de opvang en andersom. Bij de eerdere bijeenkomst gaven buurtbewoners aan actief betrokken te willen worden bij de opvanglocatie en de participatie van de vluchtelingen. Deze initiatieven zullen we waar mogelijk ondersteunen.

Tot slot

De wereld is onrustig en de behoefte aan meer opvangplekken blijft groot. We willen de vluchtelingen een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch

	• Microfoons: ook vertellen hoe we straks met vragen omgaan: als je op tribune zit dan naar gangpad tribune lopen. Er zijn 2 wandelende microfoons. Die komen naar u toe. • Camera/opnames: docu NPO 2, kenbaar maken aan cameraman indien u niet gefilmd wil worden. • Flipovers met postits waar je zorgen/ ideeën/wensen rondom opvang en connectie buurt kunt ophangen. • Lijst met emails voor helpende handen COA, LdH en Vluchtelingenwerk Verhaal Paul Gelegenheid tot stellen van vragen. • Bediening microfoon publiek: 5.1.2e & 5.1.2e 2 handmicrofoons beschikbaar. • Vragen: wie bepaalt wie antwoord geeft van ons. Paul vlgs 5.1.2e • Notulen: 5.1.2e. In 1e instantie voor ons, worden gedeeld op verzoek. • Tijdbewaking: Thor • Lijst emails: voor helpende handen die daarna door COA, LdH of Vluchtelingenwerk benaderd wordt.
21.00-?	• Opruimen • Napraten LdH, COA en gemeente • afsluiten

Aanwezig bij locatie:

Twee draadloze handmicrofoons en 2 headsets.

	niet door. Dat de gemeente dan zelf de grond aankoopt voor inclusieve gebiedsontwikkeling leek aanvankelijk positief. Gisteren ontvingen wij de brief "Komst opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord", maar liefst 330 vluchtelingen worden vanaf midden 2025 in het oude pand van Klimmendaal aan de Heijenoordseweg gehuisvest. Dat is geen sinecure om 330 vluchtelingen te huisvesten en toe te voegen aan een gebied waar al veel kwetsbare burgers wonen, werken en naar school gaan. Het gaat dan om terrein Klimmendaal met revalidatie, terrein 'het Dorp' met kleinschalige woningen voor mensen met een ernstige lichamelijke, meervoudige handicap en Het Prisma college, een school voor voortgezet speciaal onderwijs voor leerlingen die specifieke ondersteuning nodig hebben. Vrij recent is deze school gevestigd aan de Heijenoordseweg 7. Door de komst van deze school is o.a. de verkeersdruk met het vervoer met busjes enorm toegenomen. Vanaf 2025 worden aan de vele kwetsbare burgers woonachtig in deze wijk 330 vluchtelingen toegevoegd en wordt 11% van alle vluchtelingen die Arnhem opvangt aan de Heijenoordseweg gehuisvest. Het lijkt me geen doordacht plan maar gewoon een redenatie van daar staat een groot gebouw leeg, daar kunnen vluchtelingen worden gehuisvest en hoe, wat en is het wel veilig en	
--	---	--

	Wellicht kan dit terug gedraaid worden?	
<i>Besluit nieuwe opvanglocaties</i>		
	Hoeveel plekken per locatie?	Klimmendaal: 110 voor Oekraïense ontheemden en 220 COA vluchtelingen. Poli Zuid: 130 Oekraïense ontheemden Schuytgraaf: blijft 175 Oekraïense ontheemden Postillion hotel: blijft 160 COA vluchtelingen
	Is er een einddatum?	Vooralsnog is dat op basis van het huidige besluit voor Klimmendaal september 2029, Poli zuid september 2030, Schuytgraaf eind 2027 en Postillion hotel 1 januari 2026. Maar verlenging kan niet op voorhand worden uitgesloten.
	Waar kunnen we over meepraten?	Wij betrekken de buurt graag bij de invulling van de ontmoetingsruimtes bij Klimmendaal en Poli Zuid.
	Hoe kan ik bezwaar maken?	Er kan bezwaar gemaakt worden op vergunningen die nog aangevraagd gaan worden te weten voor Klimmendaal, Poli Zuid en Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Doen jullie meer dan vanuit de spreidingswet moet?	Ja, Arnhem doet meer dan de spreidingswet vraagt. De opgaaf voor asielzoekers is 720, Arnhem vangt momenteel 2228 asielzoekers op. De opgaaf voor Oekraïense ontheemden voor 2025 is verhoogd naar 976. Met de komst van deze nieuwe locaties zal Arnhem 989 Oekraïense ontheemden opvangen en voldoet daarmee ruim aan de taakstelling.
	Wat bedoelen jullie met meedoen vanaf dag één?	We willen ervoor zorgen dat mensen die opgevangen worden in Arnhem de mogelijkheid hebben aan hun toekomst te werken en daarmee bijdragen aan de stad. Het maakt niet uit of diegene een status heeft. Zie ook antwoord bij 'wat wordt er gedaan aan dagbesteding?'.
	Wat wordt er gedaan aan dagbesteding?	In het AZC worden kinderen die onder de leerplichtwet vallen dagelijks naar school gestuurd. In de avond en in het weekend organiseren vrijwilligers structurele

<i>Proces</i>		
	Wanneer gaat dit gerealiseerd worden?	Klimmendaal: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Poli Zuid: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Schuytgraaf: is al in gebruik Postillion hotel: is al in gebruik
	Wie gaat de verbouwing doen?	Klimmendaal: de verbouwing loopt via het COA Poli Zuid: De nieuwe eigenaar. Schuytgraaf: nvt Postillion hotel: nvt
	Blijft het perceel eigendom van de gemeente?	Klimmendaal: ja, grond is van de gemeente. Poli Zuid: wordt gehuurd van particuliere eigenaar Schuytgraaf: ja, grond is van de gemeente.
	Moet de gemeenteraad nog instemmen?	Nee, de gemeenteraad is geïnformeerd over deze ontwikkeling met een raadsbrief.
	Moet er nog een vergunning aangevraagd worden?	Ja, voor Klimmendaal, Poli Zuid en de verlenging van Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Kan ik nu al meepraten?	U kunt zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst op: 28-10 voor Klimmendaal, Heijenoordseweg 5 04-11 voor Poli Zuid bij ESA, De Pas 44 (Sport – en Wijkcentrum Rijkerswoerd) Hier zal wethouder Paul Smeulders het besluit toelichten. Daar zal ook de voorgenomen ontwikkeling en het tijdspad worden toegelicht. U kunt zich aanmelden door een email te sturen naar 5.1.2e@arnhem.nl . Met vermelding van de datum van de avond en het aantal personen waarmee u komt.
<i>Algemene vragen</i>		
	Kan ik vrijwilligerswerk doen?	Fijn! Als u een idee heeft om te verbinden kunt u een beroep doen op Connect. Hoe dat kan staat hier: Connect brengt Arnhemmers en nieuwkomers samen! - Rozet.

Vraag en antwoord: poli Zuid, Klimmendaal & verlenging Schuytgraaf en Postillion

Categorie	Vraag	Antwoord
Besluit nieuwe opvanglocaties		
	Hoeveel plekken per locatie?	Klimmendaal: 110 voor Oekraïense ontheemden en 220 COA vluchtelingen. Poli Zuid: 130 Oekraïense ontheemden Schuytgraaf: blijft 175 Oekraïense ontheemden Postillion hotel: blijft 160 COA vluchtelingen
	Is er een einddatum?	Ja, waarschijnlijk voor Klimmendaal september 2029, Poli zuid september 2030, Schuytgraaf eind 2027 en Postillion hotel 1 januari 2026.
	Waar kunnen we over meepraten?	Wij betrekken de buurt graag bij de invulling van de ontmoetingsruimtes bij Klimmendaal en Poli Zuid.
	Hoe kan ik bezwaar maken?	Er kan bezwaar gemaakt worden op vergunningen die nog aangevraagd gaan worden te weten voor Klimmendaal, Poli Zuid en Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Doen jullie meer dan vanuit de spreidingswet moet?	Ja, Arnhem doet meer dan de spreidingswet vraagt. De opgaaf voor asielzoekers is 720, Arnhem vangt momenteel 2228 asielzoekers op. De opgaaf voor Oekraïense ontheemden voor 2025 is verhoogd naar 976. Met de komst van deze nieuwe locaties zal Arnhem 989 Oekraïense ontheemden opvangen en voldoet daarmee ruim aan de taakstelling.
	Wat bedoelen jullie met meedoen vanaf dag één?	We willen ervoor zorgen dat mensen die opgevangen worden in Arnhem de mogelijkheid hebben aan hun toekomst te werken en daarmee bijdragen aan de stad. Het maakt niet uit of diegene een status heeft. Zie ook antwoord bij 'wat wordt er gedaan aan dagbesteding?'.
	Wat wordt er gedaan aan dagbesteding?	In het AZC worden kinderen die onder de leerplichtwet vallen dagelijks naar school gestuurd. In de avond en in het weekend organiseren vrijwilligers structurele

<i>Proces</i>		
	Wanneer gaat dit gerealiseerd worden?	Klimmendaal: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Poli Zuid: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Schuytgraaf: is al in gebruik Postillion hotel: is al in gebruik
	Wie gaat de verbouwing doen?	Klimmendaal: de verbouwing loopt via het COA Poli Zuid: De nieuwe eigenaar. Schuytgraaf: nvt Postillion hotel: nvt
	Blijft het perceel eigendom van de gemeente?	Klimmendaal: ja, grond is van de gemeente. Poli Zuid: wordt gehuurd van particuliere eigenaar Schuytgraaf: ja, grond is van de gemeente.
	Moet de gemeenteraad nog instemmen?	Nee, de gemeenteraad is geïnformeerd over deze ontwikkeling met een raadsbrief.
	Moet er nog een vergunning aangevraagd worden?	Ja, voor Klimmendaal, Poli Zuid en de verlenging van Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Kan ik nu al meepraten?	U kunt zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst op: 28-10 voor Klimmendaal, Heijenoordseweg 5 04-11 voor Poli Zuid bij ESA, De Pas 44 (Sport – en Wijkcentrum Rijkerswoerd) Hier zal wethouder Paul Smeulders het besluit toelichten. Daar zal ook de voorgenomen ontwikkeling en het tijdspad worden toegelicht. U kunt zich aanmelden door een email te sturen naar 5.1.2e@arnhem.nl . Met vermelding van de datum van de avond en het aantal personen waarmee u komt.
<i>Algemene vragen</i>		
	Kan ik vrijwilligerswerk doen?	Fijn! Als u een idee heeft om te verbinden kunt u een beroep doen op Connect. Hoe dat kan staat hier: Connect brengt Arnhemmers en nieuwkomers samen! - Rozet.



College van Gedeputeerde Staten
T.a.v. de collegeleden

Cc. Provinciale Staten

datum	zaaknummer	uw brief/kenmerk
4 april 2025	RHD-2025-005370	

behandeld door	doorkiesnummer	bijlage(n)
P. Hofman	(026) 49 76 911	1

onderwerp
Brief gezamenlijke Veluwezoom gemeenten

Namens vijf Gelderse gemeenten, Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal richten wij ons tot u. Deze vijf gemeenten vormen samen een aaneengesloten gebied langs de zuidelijke rand van het Natura 2000 gebied Veluwezoom. Zij delen landschappelijke, ecologische en ruimtelijke kenmerken én beleidsopgaven (zie bijlage).

Deze brief is een reactie op uw voorgenomen voorbereidingsbesluit en kan ook gezien worden als inbreng voor de reductiedoelstelling die uiteindelijk in de omgevingsverordening zal worden verwoord.

Op 2 april 2025 zijn wij door de Provincie Gelderland bestuurlijk geïnformeerd over het besluit van 4 maart 2025 om rondom de stikstofgevoelige habitats in de Natura 2000 gebieden een stikstofemissie-arme zone van 500 meter in te stellen. Wij juichen het toe dat de provincie hiermee een stap naar voren zet om uit de jarenlange impasse rondom de steeds verder achteruitgaande kwaliteit van onze natuurgebieden te komen.

In uw besluit geeft u aan dat alle sectoren moeten bijdragen aan de stikstofreductie binnen deze zone. U geeft in de bijlage van de statenbrief van 5 maart (Plan van aanpak/kaderstelling zonering stikstof) aan dat ruim 50% van de stikstofdepositie afkomstig is van de landbouw. Dit wordt onderschreven door meerdere studies, waaronder het RIVM en commissie Remkes. Het is evident dat gerichte reductie van stikstofemissie in de landbouwsector binnen deze zone het meeste effect heeft op natuurherstel. Dat betekent niet dat andere sectoren geen bijdrage hoeven te leveren - een integrale benadering blijft nodig. Maar het betekent wel dat doelmatige en effectieve maatregelen per sector moeten worden afgewogen op basis van hun werkelijke impact op de stikstofdepositie én op de impact op andere belangen en maatschappelijke taken die wij als gemeenten samen met u hebben te bedienen.

Uw besluit van 4 maart 2025 met het voornemen tot het instellen van een zone van 500 meter rondom stikstofgevoelige N2000 gebieden heeft, door de unieke ligging van onze gemeenten, grote impact op ons verzorgingsgebied. Dit bovenop alle eerdere gerechtelijke uitspraken rondom stikstof, waaronder de uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024.

Vooruitlopend op de verdere uitwerking van de voorwaarden voor deze zonering vragen wij aandacht voor de mogelijke grote gevolgen die kunnen optreden voor voor ons en u belangrijke beleidsterreinen waar wij voor een groot deel al afspraken met u over hebben gemaakt.

**Gesprek**

Graag willen wij als gemeenten Arnhem, Brummen, Rheden, Renkum en Rozendaal op de kortst mogelijke termijn met u in gesprek gaan. Onderwerp van gesprek zijn naast mogelijke beantwoording van vragen, ook het delen van de verwachtingen van de provincie ten aanzien van de bijdrage van onze gemeente aan het verder invulling geven aan de realisatie van een stikstofemissie-arme zone van 500 meter.

Graag zien wij een reactie tegemoet op deze brief,

Met vriendelijke groet,

Namens de Colleges van B&W van de gemeenten Rheden, Brummen, Arnhem, Rozendaal en Renkum.

5.1.2e

Paul Hofman
Gemeente Rheden

5.1.2e

Pouwel Inberg
Gemeente Brummen

5.1.2e

Cathelijne Bouwkamp
Gemeente Arnhem

5.1.2e

Paul Smeulders
Gemeente Arnhem

5.1.2e

Joa Maouche
Gemeente Renkum

5.1.2e

Daniëlle van Bentem
Gemeente Renkum

5.1.2e

Arie Blokland
Gemeente Rozendaal

Gevolgen uitspraak Raad van State 18 december 2024 voor projecten in gemeente Renkum.

1. Achtergrond

Op 18 december 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) uitspraken gedaan over stikstofvergunningen, met als belangrijkste gevolgen:

- **Intern salderen wordt vergunningplichtig:** Voortaan moet voor elk project een natuurvergunning worden aangevraagd als er intern gesaldeerd wordt. Dat leidt tot meer onderzoekslasten, kosten en langere doorlooptijden.
Voor veel Renkumse projecten wordt beruik gemaakt van het instrument intern salderen. Tot nu toe hoefde geen natuurvergunning te worden aangevraagd als in de voortoets blijkt dat stikstofuitstoot als gevolg van een project door intern salderen geen extra stikstofdepositie tot gevolg heeft. Dat maakte dat uiteindelijk voor veel projecten geen natuurvergunning nodig was.
- **Additionaliteitsvereiste:** Stikstofreductie door intern salderen mag alleen gebruikt worden voor nieuwe ontwikkelingen als deze reductie niet nodig is voor natuurherstel. Hierdoor worden veel natuurvergunningen niet verleend.
- **Terugwerkende kracht:** Alle projecten sinds 1 januari 2020 die zonder natuurvergunning zijn gerealiseerd op basis van intern salderen, moeten alsnog een natuurvergunning aanvragen vóór 1 januari 2030.
- **Planspoor blijft onzeker:** Het is tot nu toe onduidelijk of intern salderen zonder passende beoordeling nog toegepast kan worden voor ruimtelijke plannen.

Voor meer informatie zie de eerdere notitie “Vlugschrift n.a.v. de Rendac- en Amercentrale uitspraken van 18-12-2024” van 8 januari (bijlage).

2. Impact op projecten in Renkum

De uitspraak heeft gevolgen voor projecten in de gemeente Renkum omdat alle dorpen en bebouwing van de gemeente als het ware ingeklemd liggen tussen / verweven liggen in Natura 2000-gebieden (met name ‘De Veluwe’)

Van alle bij ons bekende lopende en geplande projecten is bekeken in wel stadium van ontwikkeling deze zich bevinden. Afhankelijk van het stadium van ontwikkeling én de mate waarin gebruik is gemaakt van intern salderen om het plan mogelijk te maken, zijn de projecten¹ ingedeeld in impactcategorieën. Voor de meest kritische projecten zijn de resultaten besproken met de betreffende projectmanager om de conclusies zo nodig te nuanceren of bij te stellen. Het resultaat hierna.

¹ Mochten er projecten missen, neem dan contact op met 5.1.2e

De Hes

Het project De Hes wordt ontwikkeld voor rekening en risico van een externe ontwikkelaar. De gemeente heeft hier de rol van kadersteller voor de planontwikkeling. Op het vastgestelde omgevingsplan is een beroep ingesteld bij de Raad van State. Het bestemmingsplan is dus nog niet onherroepelijk.

De ontwikkelaar heeft besloten de planontwikkeling voort te zetten. Als het moment van vergunningaanvragen zich aandient wordt de situatie opnieuw beoordeeld.

Dit project ligt deels binnen de 500 meter bufferzone van provincie Gelderland. In het door LBP SIGHT uitgevoerde stikstofdepositie-onderzoek is gebruik gemaakt van intern salderen. Hiervan zal nu (in ieder geval voor het deel binnen de bufferzone) 70% moeten worden afgeroomd. Volgens de AERIUS uitvoerstanden van LBP SIGHT zou er dan net niet genoeg saldo overblijven op 0,00 mol/ha/jaar uit te komen voor de gebruiksfase.

Bram Streeflandweg

De termijn waarbinnen beroep kan worden aangetekend tegen het vastgestelde omgevingsplan verloopt binnenkort. Dan wordt ook duidelijk of er beroep wordt aangetekend en wat de onderliggende bezwaren zijn. Inmiddels is er na een tendertraject een koop-aanneemovereenkomst gesloten met een externe ontwikkelaar. Deze voorziet dat medio 2025 het project zover is ontwikkeld dat vergunningen kunnen worden aangevraagd. Dan wordt opnieuw een afweging gemaakt over de verdere voortgang van het project. Nu al wordt door de ontwikkelaar onderzocht of het nu al indienen van een aanvraag voor een natuurvergunning in het verdere verloop tijdswinst kan opleveren.

Dit project ligt buiten de 500 meter bufferzone van provincie Gelderland

Conclusie: projecten kunnen voor de korte termijn doorlopen tot moment van vergunningaanvraag. Dan opnieuw bezien. Het opstellen van een passende beoordeling is in principe nodig. Project kan stil komen te liggen vanwege van vergunningverlening bij de Provincie die on hold staat en/of het niet kunnen voldoen aan het additionaliteitsvereiste.

Categorie D

Projecten in de omgevingsplanfase. RvS uitspraken hebben (nog) geen impact.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
vm. Albert Schweizer school / Goudsbloemstraat 2	Ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen	Vastgesteld BP. Uitsluitel over noodzaak maatschappelijke voorzieningen op deze plek. Besluitvorming renovatie/ vernieuwbouw Beatrixschool, definitieve locatie Beatrixschool eigen terrein of op AS?	34
Rehoboth	Kaders vastgesteld door gemeenteraad.	Opstarten tender.	nog onbekend
Utrechtseweg 163 Oosterbeek	Intake positief afgerond; PM toegewezen	Vervolgtraject: HOK opstellen	8
Doorwerth Stayokay	Haalbaarheidovereenkomst ondertekent	Positieve stikstofberekening	28
Wilhelmina sportpark	?	?	

Pro Persona, woningbouw Wolfheze	Intentieovereenkomst en participatieplan vastgesteld. Dorpsvisie vastgesteld 27-09-2023; Gebiedsvisie vastgesteld mei 2024	Schuifplan/Masterplan	448
Toeristisch Overstap Punt (TOP) Doorwerth	?	?	0
Veentjesbrug Heelsum	?	?	0

Dit zijn projecten waarvan de plannen nog niet concreet zijn. Ze zijn zodanig dicht bij N2000 gebieden gelegen dat stikstofdepositie sowieso een probleem is. Bij de ontwikkeling van de plannen moeten maatwerk oplossingen worden gezocht. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het beperken of voorkomen van stikstofdepositie in aanleg en gebruiksfase, extern salderen of het gebruik maken van stikstofbanken.

Conclusie: Voor deze projecten moet een wellicht complexe stikstofpuzzel worden gelegd. Resultaat niet gegarandeerd. Nu al kan onderzoek gedaan worden om de mogelijkheden te bekijken.

Het ‘Voorbeschermingsregels beperkingengebied stikstofemissie Gelderland’ maakt deze projecten nog lastiger te realiseren. Het project TOP is in principe niet meer mogelijk omdat voor een dergelijk project geen uitzondering (groot openbaar belang geldt).

Categorie G

Plannen nog niet concreet. Op deze locatie zal het sowieso nodig zijn om voor een deel elektrisch te bouwen. Gebruiksfase hoeft niet per se een probleem te zijn.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
ABN-AMRO Oosterbeek	getekende IOK en verlengingsbrief, stikstofberekening uitgevoerd	Kaderstelling via ambitiedocument centrum Oosterbeek	nog onbekend

De plannen bevinden zich nog in een pril stadium. Een eerste beschouwing laat zien dat de stikstofproblemen tijdens de gebruiksfase hanteerbaar lijken. De stikstofuitstoot (NO_x) tijdens de uitvoering kan wel een spelbreker zijn. (Deels) Emissieloos bouwen zal noodzakelijk zijn.

Conclusie: De planontwikkeling kan voor wat betreft het verkrijgen van een natuurvergunning doorgaan. Als een stikstofvergunning nodig blijkt dan kan dat door procedures leiden tot vertraging in het verdere proces.

Project ligt net op de grens van de 500 meter buffer van de provincie Gelderland.

Categorie X

Geen informatie beschikbaar om een beoordeling te kunnen doen.

Project	Laatste mijlpaal	Volgende mijlpaal	Aantal woningen
Pietersbergseweg 14 Oosterbeek	ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Plan ligt stil	zienswijzen behandelen	16
St. Josephkerk Heelsum	omgevingstafel, omgevingsvergunning ingediend	onherroepelijke omgevingsvergunning	16
Meester Poldermanweg verdichtingsstudie Renkum	Voorkeursvariant besproken in intake 10-10-24, onder voorwaarden positief. Projectleider aangewezen	Overdracht en vervolgtraject	50
Bibliotheek Europalaan Renkum	PM toegewezen	HOK ondertekenen	29
Groene Kruisgebouw Vivare Renkum	Positieve intake 7-11-2024, adviesbrief verstuurd. Projectleider toegewezen	Overdracht en vervolgtraject	10
vm Gymzaal Maatweg Renkum	Start Haalbaarheidsonderzoeken	Omgevingsdialoog en ontwikkeling voorkeursmodel	6
Het Klooster Renkum	Stopzetten huidig verkoopproces + communicatie. Wijziging PM	Afhandeling stopzetting & Werken richting nieuwe kaderstelling	0
Kosterswoning Vredebergkerk Oosterbeek	Intake positief afgerond; PM toegewezen	Vervolgtraject: HOK opstellen	3
Hartenseweg 22	Intaketafel positief afgerond	Start BOPA	2

Van bovengenoemde projecten was geen of niet voldoende informatie beschikbaar om een beoordeling op te kunnen baseren.

Tot slot

In dit memo baseren we onze adviezen en conclusies op een uitspraak van de RvS van 18 december 2024. Bij de conclusies die we per categorie trekken is uitgangspunt dat de projecten zo lang mogelijk gewoon doorgaan totdat procedures van vergunningverlening de verdere voortgang onmogelijk maakt. Het is dan vervolgens aan de initiatiefnemer van het project om de verdere voortgang en de bijbehorende gevolgen in te schatten en de koers te bepalen. De initiatiefnemer zal vaak een projectontwikkelaar zijn maar voor sommige projecten kan dat ook de gemeente zelf zijn.

De projecten waarbij als eerste een dergelijke afweging moet worden gemaakt zijn De *Hes West* en de *Scholenstrip Bram Streeflandweg*. Als de impasse waarin we nu zitten voortduurt dan zal dat voor deze projecten gevolgen gaan hebben. Verder in de tijd geldt dat ook voor andere projecten.

Het stikstofdossier is volop in beweging. Inmiddels is er een “Ministeriële Commissie Stikstof” in het leven geroepen. Deze commissie is verantwoordelijk voor het ontwikkelen en coördineren van beleid en maatregelen om de stikstofuitstoot te verminderen en de natuur te beschermen. Het doel is om een balans te vinden tussen economische activiteiten, zoals bouw, landbouw en industrie, en het behoud van natuur

Klimmendaal - planning

Datum 9-2-2024

		12-feb	19-feb	26-feb	04-mrt	11-mrt	18-mrt	25-mrt	01-apr	08-apr	15-apr	22-apr	29-apr
Studie parkeren nabij gebouw A		Week 7	Week 8	Week 9	Week 10	Week 11	Week 12	Week 13	Week 14	Week 15	Week 16	Week 17	Week 18
Wiegerinck - studie aantal parkeerplaatsen rekening houdend met hoogte verschillen, bomen e.d	Wiegerinck				Gereed								
Civiel en infrasstudies en kostencalculaties	Wiegerinck (regie)				Gereed								
Asbest en bodemonderzoeken													
Eventueel aanvullend asbest onderzoek (destructief) en bodem (boren bij zwembad)	Gemeente Arnhem	Offerte			Gereed								
Uitvoeren asbest en bodemonderzoek (in opdracht van gemeente Arnhem)	Gemeente Arnhem				Gereed								
Koopovereenkomst/ huurovereenkomst/ infrastructuur/ gebruiksovereenkomst parkeren													
Koopovereenkomst - recht van overpad, opstalrecht kabels/leidingen, gebruiksrecht parkeren dubbelgebruik etc.	Dirkzwager		Concept 1	Concept 2	Gereed								
Leveringsakte/ volmacht/ royementsverklaringen	Dirkzwager			Concept	Gereed								
Huurovereenkomst gemeente Arnhem c.g. Klimmendaal – DVG → ingangsdatum 1-3-2024	Klimmendaal	Concept 1	Concept 2	Gereed									
Infrastructuur – gemeente Arnhem – Klimmendaal	Klimmendaal				Gereed								
Kadastrale splitsing	Klimmendaal				Gereed								
Parkeerterrein → gebruiksovereenkomst tot parkeren gebouw A gereed is.	Dirkzwager			Concept	Gereed								
Besluitvorming Klimmendaal/ Gemeente Arnhem/ CSZ													
RvB/ Audit cie/ RvT													
Gemeente Arnhem - B&W													
College Sanering Zorginstellingen (inc. Bezwaartermijn van 6 weken)													

Adressenlijst eigenaren westzijde Heijenoordseweg

Organisatie	Contactpersoon	Tel. Nummer	Mailadres
Klimmendaal	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@klimmendaal.nl
Klimmendaal	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@klimmendaal.nl
Entrea Lindenhout	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@entrealindhout.nl
Ronald McDonald	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@kinderfonds.nl
Ronald McDonald	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@ronaldmcdonaldhuis.nl
Ronald McDonald	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@kinderfonds.nl
JKF Kinderfonds	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@jkfkinderfonds.nl
LTA Beheer	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@leyten.nl
LTA Beheer	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@trebbe.nl
Parcival	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@parcivalschool.nl
Prisma college	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e@deonderwijsspecialisten.nl

Preadviezen amendementen startnotitie Heijenoordseweg

Nummer motie/ amendement	25A17
Titel	<i>Parkeerregulering in de buurt</i>
Indieners	D66

Dictum
Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor: <i>In paragraaf 4.3 van de startnotitie de tekst:</i> <i>Het is hierbij van belang dat er in de omgeving parkeerregulering is en dat er voldoende alternatieven voor de auto zijn: goede OV-verbindingen en extra inzet op het faciliteren van de fietser.</i> Te wijzigen in: <i>Als uitgangspunt en randvoorwaarde voor de ontwikkeling geldt dat bij realisatie in de omgeving parkeerregulering is ingevoerd. Ook zorgen we dat er voldoende alternatieven voor de auto zijn: goede OV-verbindingen en extra inzet op het faciliteren van de fietser.</i> Toelichting: Als we, goed onderbouwd, projecten met een lagere parkeernorm realiseren, moeten we er zeker van zijn dat die niet leiden tot extra parkeerdruk in de omliggende wijken. Zeker bij gebouwde parkeervoorzieningen is in het verleden gebleken dat bezoekers, zelfs als er genoeg plek is, vaak in aangrenzende buurten op straat parkeren. Om dat te voorkomen is bij realisatie van dit project parkeerregulering in Heijenoord noodzakelijk. In het Duurzaam Mobiliteitsplan is al voorzien dat Heijenoord op relatief korte termijn parkeerregulering krijgt. Dit amendement borgt dat dit al bij het opstellen van het Omgevingsplan voor dit project als uitgangspunt wordt meegenomen

Pre-advies	Oordeel raad/positief advies
Korte motivatie	Een goed amendement omdat via deze manier de parkeerdruk in de omliggende wijken niet wordt vergroot. Het is wel goed om de begrenzing af te stemmen met de wijk. Ter verduidelijking zou aan het amendement toegevoegd kunnen worden dat het te ontwikkelen gebied Westzijde Heijenoordseweg parkeren op eigen terrein regelt, waardoor parkeervergunningen niet nodig zijn voor deze bewoners, en het gebied daarom uitgesloten dient te worden van parkeervergunningen. Aandachtspunt: In de toelichting van het amendement staat dat Heijenoord al op korte termijn parkeerregulering krijgt. Dat is niet het geval. Het gebied Heijenoord valt in het DMP buiten de gebieden waar parkeerregulering wordt ingevoerd. In het DMP wordt voor dit gebied wel gerept over lagere normen, dus wellicht komt daar de verwarring vandaan.

Nummer motie/ amendement	25A18
Titel	<i>Uitzonderlijke kwaliteit</i>
Indieners	D66

Dictum
Na paragraaf 4.4 van de startnotitie toe te voegen: 4.5 Omgevingskwaliteit <i>Gezien de bijzondere ligging van het project, geldt voor het op te stellen Omgevingskwaliteitsplan een hoger dan gebruikelijk ambitieniveau voor zowel gebouwen als openbare ruimte en groen. Gezien de druk op de kosten, wordt dit ambitieniveau niet bereikt door hoge budgetten en exclusieve materialen maar door het vroegtijdig en integraal inzetten van ontwerpkracht. Innovatieve en ongebruikelijke ontwerp oplossingen moeten leiden tot een specifiek ontwerp voor deze plek met een uitzonderlijke kwaliteit voor zowel het sociale als het commerciële woonprogramma.</i> Toelichting: Bouwen op deze bijzondere plek en met dit programma (60% sociaal) brengt extra verantwoordelijkheden en uitdagingen met zich mee. De juiste invulling van deze plek kan onmogelijk met standaardwoningbouw worden bereikt. Alleen door integraal en vroegtijdig zo slim, innovatief en specifiek mogelijk te ontwerpen, is dat ook financieel haalbaar.

Pre-advies	Oordeel raad/positief advies
Korte motivatie	Positief, waarbij ik zou willen toevoegen dat er sprake dient te zijn van specifieke ontwerp oplossingen waarbij sprake is van een uniek samenspel van landschap en gebouw, waarbij slimme keuzes worden gemaakt in welke kwaliteitsaspecten wordt geïnvesteerd en waarbij er oprechte aandacht is om sociale cohesie te bereiken.
Financiële consequenties	
Belasting uitvoeringscapaciteit	
Afgestemd met	5.1.2e en 5.1.2e : 5.1.2e

Achtergrondinformatie

	kenschetsen als 'geschikt' voor mensen in een rolstoel, is niet eenvoudig te beantwoorden. De achtergronden van rolstoelgebruikers én de kenmerken van de rolstoelen die zij in gebruik hebben verschillen immers sterk. Als gevraagd wordt om <u>alle</u> woningen rolstoeltoegankelijk te maken betekent dit een heel aantal extra liftschachten per bouwblok en dus extra kosten. Als bedoeld wordt dat alle woningen voor <u>alle rolstoelen</u> (ook de grote waarvoor extra deurbreedtes, ruime badkamers etc. nodig zijn) geschikt moeten zijn, dan vergt dit een enorme extra investering. Tegenwoordig zijn door de BBL (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) alle woningen op de begane grond toegankelijk voor de meeste rolstoelen. Dat betekent dat een aanzienlijk deel van de woningen vanzelf al rolstoeltoegankelijk is: namelijk alle woningen op de begane grond en in de gebouwen van meer dan 3 verdiepingen waar een lift in komt (circa 25% van de 500-600 woningen) De Arnhemse Standaard Toegankelijkheid gaat over openbare gebouwen en is niet zomaar toepasbaar op woningen, uiteraard wordt bij de inrichting van de openbare ruimte wel rekening gehouden met deze standaard. We zetten in op een goede mix van woningtypologieën.
Financiële consequenties	Als gevraagd wordt om <u>alle</u> woningen rolstoeltoegankelijk te maken betekent dit een heel aantal extra liftschachten per bouwblok en dus extra kosten. Als bedoeld wordt dat alle woningen voor <u>alle rolstoelen</u> (ook de grote waarvoor extra deurbreedtes, ruime badkamers etc. nodig zijn) geschikt moeten zijn, dan vergt dit een enorme extra investering.
Belasting uitvoeringscapaciteit	
Afgestemd met	5.1.2e

Achtergrondinformatie

Situatie nu

- Vergunningverlening **bijna niet mogelijk** sinds uitspraak 18 december 2024 Raad van State
- Daardoor dreigen o.a. woningbouw, wegeaanleg en uitbreiding bij bedrijven stil te vallen
- Projecten die al vergunning hebben gaan door, maar **bijna geen nieuwe vergunningen**
- Vergunningenloket is **niet dicht**, bv. kleine woningbouwprojecten (20 woningen) op enige afstand van Natura 2000 nog wel mogelijk

Nieuwe beleidsregels salderen

- **Nieuwe beleidsregels** intern en extern salderen op 3 juli gepubliceerd (eerste in Nederland)
- Samenvatting: bij intern én extern* salderen wordt **35% feitelijke stikstofreductie** gevraagd

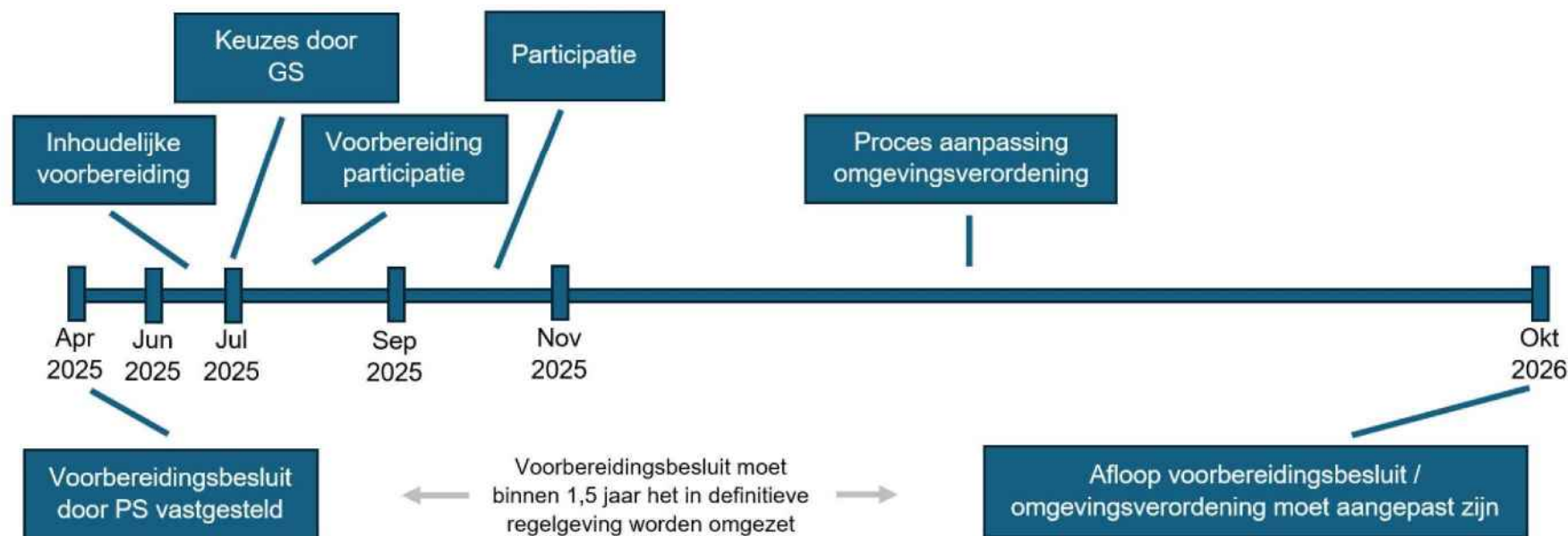
* dit komt bij extern salderen bovenop de 30% afroming die nationaal is afgesproken, dus dat blijft **65% bij extern salderen** en verandert niet ten opzichte van de oude beleidsregels voor salderen

- Strenge regels, maar zo is er weer *iets* mogelijk
- Praktische regels ten behoeve van beheer en onderhoud; geen vergunning nodig
- Meer informatie via:

[https://gelderland.stateninformatie.nl/modules/19/Statenstukken/1061513](https:// gelderland.stateninformatie.nl/modules/19/Statenstukken/1061513)

Tijdspad strokenbeleid

In april door PS voorbereidingsbesluit stroken,
binnen 1,5 jaar omzetten in definitieve regelgeving



Uitgangspunten

- Alle sectoren dragen bij
- Elke *sector* moet perspectief houden ≠ elk *bedrijf* moet overeind blijven
- Regels moeten duidelijkheid en perspectief bieden voor bv. investeringen bedrijven
- Regels *binnen* stroken logischerwijs strenger dan *buiten* stroken, bepalen nu dus ‘plafond’
- Uitvoerbaarheid belangrijker dan ideale plaatje van wat goed idee zou zijn

Focus op stikstof, want integrale aanpak (NPLG) kreeg geen vervolg en snel actie nodig om handhaving bij PAS-melders te voorkomen

Object en bereik strook

- Gaan voor **500 meter** (niet 250 meter): want meer stikstofreductie en nog altijd directe relatie tussen uitstoot en depositie dichtbij
- Gerekend vanaf **habitats en leefgebieden** (niet hexagonen of Natura 2000-grens)
- Omgang **grensgevallen**: bij meer dan 50% van emissies van een bedrijf *binnen* de strook zijn de regels van toepassing op het hele bedrijf; bij grondgebonden veehouderij zijn regels van toepassing als perceel >50% binnen strook ligt

Agrarische sector

Op zoek naar mogelijkheden **schadeloosstelling** en groter effect vergunningverlening. Dan in ieder geval nodig: tussentijdse norm (denk aan 2030).

Diverse maatregelen in beeld. Selectie hieruit:

- **Emissienormen ammoniak** per subsector in strook: soms per hectare, soms per dierplaats
- Best beschikbare techniek **per stal** verplichten
- Verbod **kunstmest** en beperking van drijfmest
- Binnen de strook alleen **bewezen innovaties** voor stikstofreductie toepassen

Wonen en bouwen

Verplichting **isoleren** bestaande woning-
voorraad blijkt juridisch lastig (eigendomsrecht).
Wat wel kan: *stimuleren* van woningisolatie.

Veel zaken overwogen, maar nu *geen* voorstel voor
bijvoorbeeld verbod op houtstook of hondenbeleid.

Belangrijkste maatregel die we overwegen:

- In bouwfase alleen nog **elektrisch bouwen** bij
apparaten tot 56 kW en bij meer kW: *stage V*

Participatie

Vooraf in september en oktober participatie:

- Bijeenkomsten in **zalen in de regio's**, niet al te grootschalig, in combinatie met online platform
- Mensen van provincie beschikbaar om bedrijven **persoonlijk** te bezoeken voor gesprek
- Gesprekken met **vertegenwoordigende organisaties** en in gesprek met hun netwerk
- Ook met **gemeenten en waterschappen** in gesprek over strokenbeleid

Meer informatie en vragen

- **Basisinformatie:** [Invulling stroken voor stikstofvermindering](#)
- **Nieuwsbericht:** [Regels in voorbereiding voor stikstofstroken](#)
- **Veelgestelde vragen:** [Veelgestelde vragen en antwoorden](#)
- **Vragen via Provincieloket:** www.gelderland.nl/contact

Blijven ook online sessies doen om betrokkenen op de hoogte te houden en vragen te beantwoorden

Aan de gemeenteraad

Datum : 8 oktober 2024
Zaaknummer : 4308902
Contactpersoon : Thor Smits
Telefoonnummer : 5.1.2e

Onderwerp: Uitbreiding opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden

Geachte voorzitter en leden,

Graag informeren wij u over ons besluit om in Arnhem ongeveer 230 extra opvangplekken te creëren voor Oekraïense ontheemden en ongeveer 220 voor asielzoekers en statushouders. Deze opvangplekken zijn op de locaties Marga Klompélaan 6 (de voormalige Poli Zuid) en aan de Heijenoordseweg 5 (voormalig gebouw van het instituut Klimmendaal). Tevens verlengen wij het gebruik van de locatie Schuytgraaf (Marasingel 25) voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar tot 1 januari 2028 en verlengen wij het gebruik van het Postillionhotel (Europaweg 25) voor opvang door COA met een jaar tot 1 januari 2026.

Inleiding

In Arnhem worden op dit moment ruim 3000 vluchtelingen opgevangen, waaronder ongeveer 1000 ontheemden uit Oekraïne. Over de hele wereld blijven mensen vluchten voor geweld, oorlog en onderdrukking. In heel Nederland is er een dringende behoefte aan opvangplekken, zowel voor asielzoekers als voor Oekraïense ontheemden. Er bestaat een voortdurende dreiging dat vluchtelingen in Ter Apel buiten moeten slapen. Ook de aanhoudende oorlog in Oekraïne zorgt voor een constante instroom van ontheemden naar Nederland, terwijl de beschikbare opvangcapaciteit niet in gelijke mate toeneemt. De huidige opvangfaciliteiten, ook in Arnhem, zijn overvol.

Opvang Vluchtelingen COA

In april 2024 is de gemeente Arnhem een meerjarige samenwerking aangegaan met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) voor minimaal 1700 toekomstbestendige plekken in de permanente reguliere voorraad. Wij hebben u daar in onze [brief van 23 april 2024](#) over geïnformeerd. In de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang als dat nodig is. Om hieraan te voldoen worden in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5, 220 opvangplekken voor asielzoekers en statushouders gerealiseerd.



Datum: 8 oktober 2024
Zaaknummer: 4308902
Pagina: 3

Naast het voormalige revalidatiecentrum is ook een kleiner gebouw iets noordelijker aan de Heijenoordseweg aangekocht van Klimmendaal. Voor dit gebouw wordt nog gezocht naar een geschikte tijdelijke bestemming.

Locatie Marasingel 25

In mei 2023 is de opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden in Schuytgraaf gerealiseerd met drie verplaatsbare gebouwen, bestaande uit 63 woonunits voor 175 bewoners. Deze locatie is aanvankelijk voor minimaal twee jaar gestart ([raadsbrief 1 november 2022](#)). De afgelopen periode hebben wij de locatie ervaren als een geschikte en veilige omgeving voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Op de plek van de huidige opvanglocatie (veld 27) worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028. Hierdoor kunnen we nu het gebruik van de opvanglocatie voor de Oekraïense vluchtelingen verlengen tot en met 2027.

Het gebruik van de overige al bestaande locaties voor opvang van Oekraïners is recentelijk al verlengd: de locatie aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf tot 1 juli 2027 ([raadsbrief 23 april 2024](#)) en de twee opvangschepen aan de Nieuwe Kade tot 31 december 2025 ([raadsbrief 2 juli 2024](#)).

Locatie Europaweg 25

Het Postillionhotel is inmiddels bijna twee jaar in gebruik als opvanglocatie. Op dit moment verblijven er hoofdzakelijk statushouders. De locatie voorziet in een grote behoefte en functioneert goed. Gebleken is bovendien dat de hotelmarkt niet duurzaam ontwricht wordt door het (tijdelijk) inzetten van dit hotel als opvanglocatie.

Het Postillionhotel heeft plannen voor de renovatie en uitbreiding van de hotelkamers en de vergaderfaciliteiten. Het hotel, gemeente en ODRA zijn met elkaar in gesprek over deze plannen. In de toekomst zal het gebied rondom het hotel in toeristisch opzicht ontwikkeld worden. De verlenging staat dat niet in de weg.

Plaatsing Oekraïners en andere vluchtelingen

De nieuwe locaties voor opvang van Oekraïners worden primair gebruikt voor *doorstroming* uit de bestaande Arnhemse locaties. Dit gaat onder andere om:

1. Gezinnen met kinderen die op de schepen verblijven (uit veiligheidsoverweging).
2. Oekraïners die op de wachtlijst staan omdat ze hebben aangegeven te willen verhuizen naar een locatie waar ze kunnen wonen met hun eigen huishouden zonder voorzieningen te delen met anderen en zelf kunnen koken.
3. Oekraïners die opgevangen worden in Arnhemse gastgezinnen. Er zijn na twee en een half jaar oorlog in Oekraïne nog steeds gastgezinnen die een bijzondere inspanning verrichten door hun huis ruimhartig open te stellen voor de opvang van vluchtelingen. Dat kan een zware belasting zijn voor het gastgezin. Zij krijgen met voorrang de mogelijkheid om hun gasten te laten verhuizen naar de gemeentelijke opvang.

De nieuwe *instroom* van nieuwe Oekraïense ontheemden in Arnhem gebeurt voornamelijk op de opvangschepen aan de Nieuwe Kade.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9029 • 6800 EL Arnhem
Telefoon 0800-1809 • www.arnhem.nl



Datum: 8 oktober 2024
Zaaknummer: 4308902
Pagina: 5

9.	Postillionhotel	160	asiel	December 2025
10.	Heijenoordseweg	220	nader te bepalen	September 2029
	Totaal COA	2448		

	Locatie Oekraïners	Capaciteit	Einddatum
1.	Nieuwe Kade	374	December 2025
2.	Marasingel (Schuytgraaf)	175	December 2027
3.	Doorwerthlaan (Presikhaaf)	200	Juli 2027
4.	Heijenoordseweg (Klimmendaal)	110	September 2029
5.	Marga Klompélaan (Rijkerswoerd)	130	September 2030
	Totaal Oekraïners	989	

Financiën

Alle kosten voor zowel de opvang van Oekraïners als voor de opvang door COA komen ten laste van het Rijk.

Opvang Oekraïners

Opvang voor Oekraïense ontheemden wordt gedekt uit de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Op basis van een normbedrag per gerealiseerde opvangplek krijgt de gemeente een vergoeding voor de dekking van de kosten van opvangplekken. Als de werkelijke totale kosten hoger zijn dan de vergoeding op basis van het normbedrag, dan mag de gemeente de totale werkelijke kosten declareren. Voor 2024 is het normbedrag vastgesteld op € 61 per dag. Voor 2025 zal dit bedrag in november 2024 bekend worden.

Onzekerheid met betrekking tot deze regeling zit in de looptijd. Op dit moment wordt de regeling per jaar verlengd en er is vooralsnog geen duidelijkheid op de lange termijn. Dit financiële risico is opgenomen in de risicoparaagraaf van de begroting.

Voor verblijf in de gemeentelijke opvang wordt op dit moment geen eigen bijdrage gevraagd. Op grond van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne en de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne wordt dit per 1 januari 2025 wel verplicht. Wij zullen dan ook vanaf dat moment een eigen bijdrage in rekening brengen voor het verblijf in de gemeentelijke opvang, bij ontheemden die een inkomen hebben en die naar redelijkheid kunnen bijdragen aan de kosten. Dit zal naar verwachting niet leiden tot een voordeel voor de gemeente omdat het normbedrag voor de vergoeding van de rijksoverheid hierop zal worden aangepast.



Datum: 8 oktober 2024
Zaaknummer: 4308902
Pagina: 7

Voor de verlenging van het gebruik van de opvanglocatie op de Marasingel is al een bewonersavond gehouden op 10 september 2024. Tijdens deze avond bleek dat er vooral zorgen zijn dat de locatie in de toekomst gebruikt zal gaan worden voor de opvang van andere doelgroepen dan Oekraïners. Met het huidige gebruik zijn er echter goede ervaringen.

De betreffende wijken worden verder op de hoogte gehouden via verschillende kanalen, zoals ondernemersverenigingen, wijkplatformen en andere belanghebbenden. Voor vragen kunnen bewoners, ondernemers en belanghebbenden mailen naar 5.1.2e@arnhem.nl of bellen naar 0800-1809.

Tot slot

De gemeente Arnhem blijft zich inzetten om vluchtelingen ruimhartig op te vangen. Bovenop de basisbehoeften en vereisten bij de opvang van vluchtelingen zetten we bovendien in op verbinding, ontmoeting en het kunnen meedoen vanaf dag één. Een recent voorbeeld hiervan is de samenwerking met het sociaal ontwikkelbedrijf Scalabor en re-integratiebureau aanZ. Deze samenwerking heeft als doel om vluchtelingen vanaf de opvanglocaties te begeleiden richting betaald werk. Hiermee verkleinen we de afstand tot de arbeidsmarkt en focussen we ons op persoonlijke begeleiding en maatwerk. Naast begeleiding, zullen er ook informatiebijeenkomsten met partners zoals COA, Werkgeversservicepunt, en het UWV plaatsvinden.

In de [raadsbrief](#) 'Toekomstbestendige opvang vluchtelingen' van 14 november 2023, hebben we u geïnformeerd over de uitbreiding van de Meedoenbalies. Deze uitbreiding heeft als resultaat dat nog meer bewoners van opvanglocaties kunnen deelnemen aan vrijwilligerswerk, de taal kunnen leren en hun sociaal netwerk kunnen uitbreiden. Omdat dit als succesvol wordt ervaren, maken wij de Meedoenbalies ook mogelijk voor Oekraïense ontheemden. Door deze stap brengen we het aanbod voor vrijwilligerswerk dichterbij de doelgroep. Deze uitbreiding en de Meedoenbalie aan de Rijnkade wordt door ons gefinancierd, de overige twee locaties hebben een landelijke dekking.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch

Rondvraagmemo

Datum : 19 mei 2025
Aan : College van B&W
Van : Paul Smeulders
Betreft : Opzet Themabijeenkomst B&W Westzijde Heijenoordseweg 20 mei 2025

Rondvraagmemo

Op 20 mei 2025 staat van 13.30 tot 15.00 een Themabijeenkomst voor de Westzijde van de Heijenoordseweg gepland. Deze memo heeft als doel om jullie vooraf mee te nemen in de opzet van deze Themabijeenkomst. Eventuele andere wensen betrek ik graag in de opzet van deze Themabijeenkomst.

Locatie

De Themabijeenkomst op 20 mei vindt plaats op een locatie in dit gebied, en wel de nieuwbouw van het Prisma College aan de Heijenoordseweg 7 (lokaal L 1.1).

Themabijeenkomst

In de Themabijeenkomst wil ik jullie graag meenemen in de achtergronden, opzet en proces van de gebiedsontwikkeling aan de Westzijde van de Heijenoordseweg. Daarbij komen ook de geplande tijdelijke huisvesting en de opgaven vanuit het IHP onderwijshuisvesting aan de orde.

Opzet:

- 13.00 : ontvangst door 5.1.2e Prisma (5.1.2e) + rondleiding door school
- 13.30 : toelichting gebiedsontwikkeling (en tijdelijks huisvesting en opgaven vanuit IHP)
- 14.15 : rondwandeling door gebied
- 15.00 : afronding en vertrek

Progamma 20 mei 2025

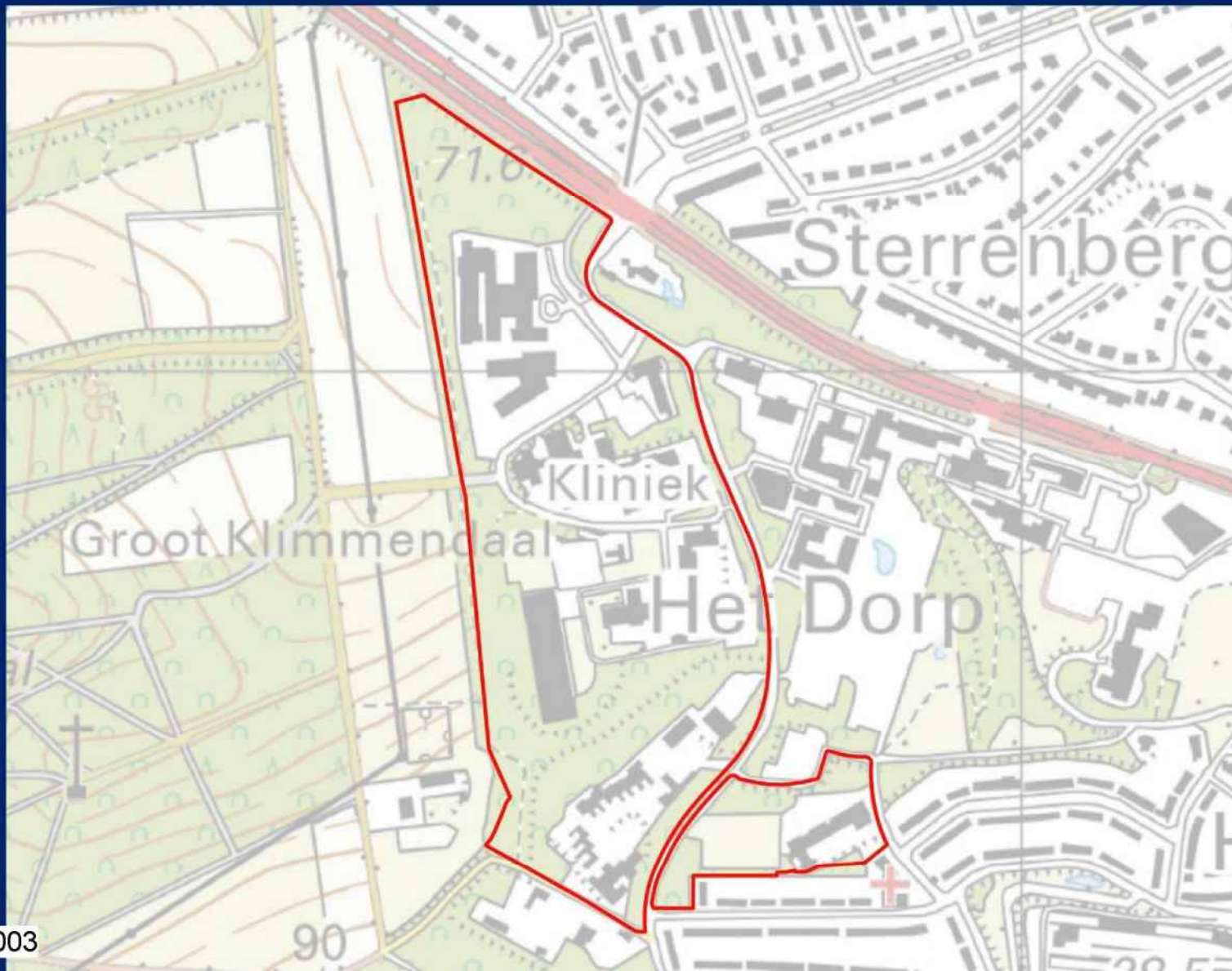
13.00: ontvangst + rondleiding gebouw

13.30: toelichting ontwikkelingen + koffie en thee

14.15: rondwandeling gebied

15.00: afronding en vertrek

Plangebied Westzijde Heijenoordseweg



Wat is de opgave

Aanleiding:

- Vrijkomende ruimte zorg- en onderwijsinstellingen
- Behoeftte woningbouw
- Parcival school samen met uitbreiding Prisma ontwikkelen
- Heijenoordschool sloop-nieuwbouw

Kansen:

- Beleefbaar maken landschap en landschap versterken
- Maken van een gemengde wijk door toevoegen woningen
- Herstellen scheve verhouding koop-sociaal in Arnhem west
- Meer regie als gemeente door verwervingen
- Aansluiten op de geplande fietsroute 'Om de noord'

Wat is er al gebeurd

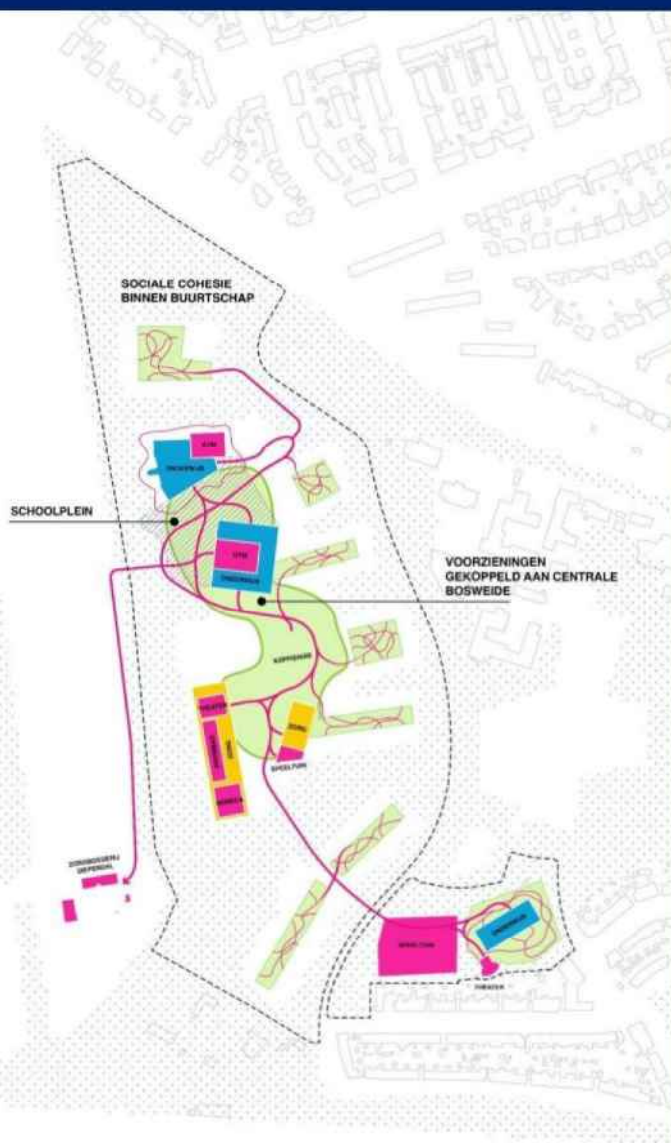
- Start planontwikkeling met raadsbrief okt 2023
- WVG gevestigd feb 2024
- Gesprekken met grondeigenaren en instellingen doorlopend
- Aankoop Klimmendaal juli 2024
- Ruimtelijk Programmatisch onderzoek nov 2024
- Startnotitie in de raad feb 2025

1. Het landschap is leidend



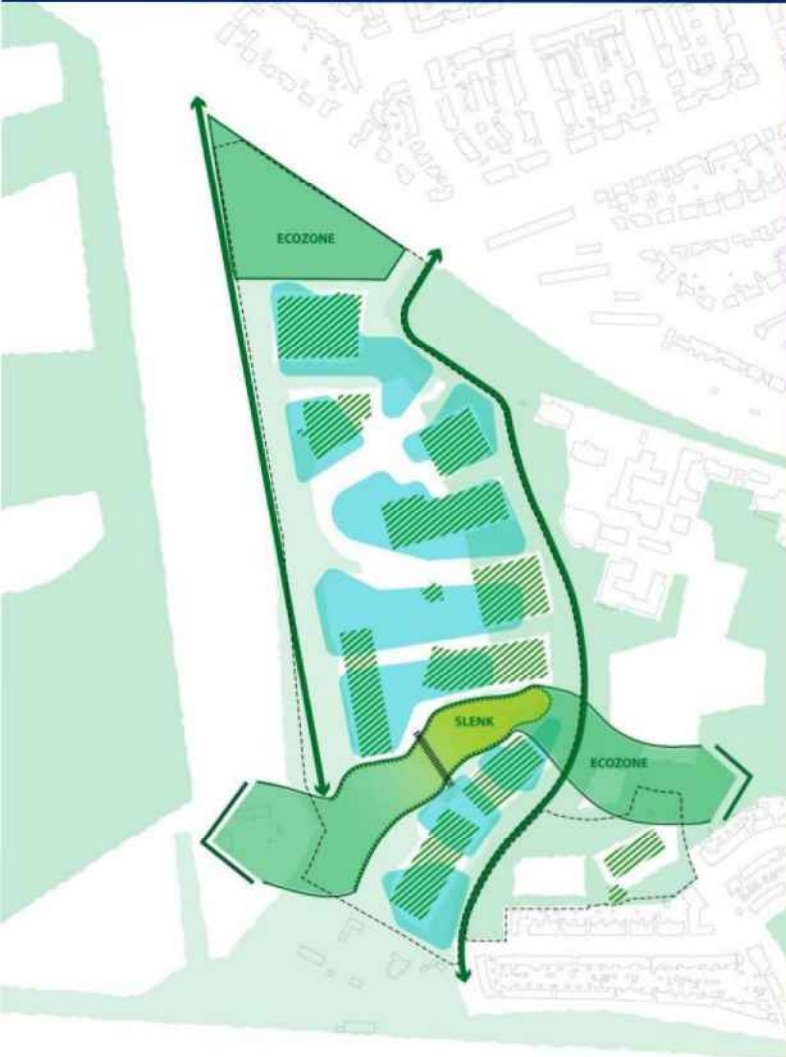
- compacte bebouwing
- zoveel mogelijk op bestaande verharding
- functies aan de bosweide
- bosbeleving
- biodiversiteit en klimaatbestendigheid
- onder de boomtoppen
- parkeren in de volumes

2. Sociale Cohesie



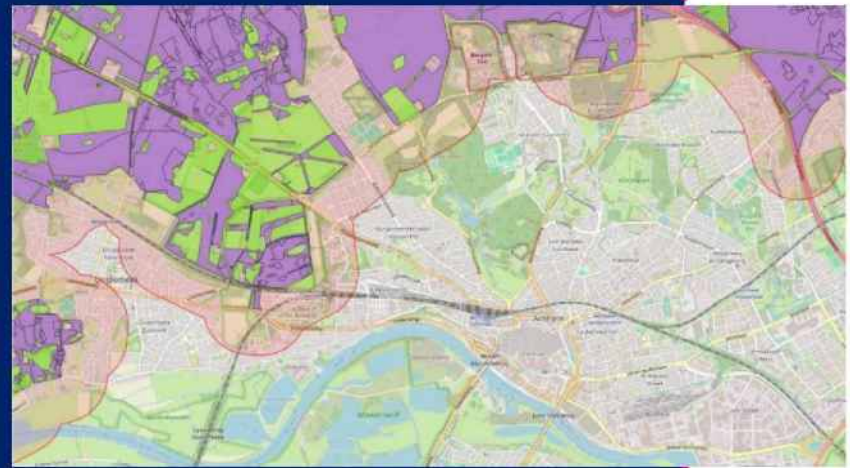
- inclusieve wijk met diverse functies
- 500 - 600 woningen:
 - 60% soc huur
 - 6% soc koop
 - 34% vrije sector
- menging functies en doelgroepen
- ontmoeting ontwerpen
- gedeelde voorzieningen

4. Duurzaamheid



- Klimaatbestendige openbare ruimte
- Waterretentie op daken terrassen
- Duurzaam energiesysteem
- Circulaire bouw
- Hergebruik materialen

Stikstof



- Risico mbt Heijenoordseweg
- Actuele raadsbrief 9 mei jl.
- Voorbereidingsbesluit provincie (zone 500 meter):
 - Binnen 1,5 jaar omgevingsverordening
 - Bestaande activiteiten kunnen doorgaan
- Gesprek met provincie over consequenties:
 - opvang gebouw B
 - parkeren Klimmendaal
 - verdere ontwikkeling
- Landelijke ontwikkelingen op dossier stikstof volgen
- Mogelijk inzetten om stedenbouwkundig programma (ipv omgevingsplan) gezien wvg

Toelichting onderwijshuisvesting IHP

Opgaven Integraal Huisvestingsplan Onderwijs:

(2028) Nieuwbouw voor De Heijenoordschool – Florés

- Van twee locaties naar één locatie;
- Aanhouden huidig doelgebied;
- Behoud van theater en Calunaveld;
- ‘Pilot’-school voor nieuwe werkwijze.

(2029) Uitbreiding Het Prisma College - De Onderwijsspecialisten & nieuwbouw Parcival Noord – Stichting Athena

- Inclusie & synergie als inhoudelijke opgave;
- Centrale functie in het ontwikkelingsgebied;
- Rekening houden met groei/krimp;
- Koppeling van binnensportvoorziening met IHP sport.
- Onderdeel van de nieuwe wijk.

Beleidsmatige kaders, voorwaarden en toevoegingen;

Duurzaamheid, flexibiliteit, circulariteit, inclusiviteit, klimaat-adaptiviteit, energieneutraliteit, toegankelijkheid, koppeling sociaal domein, inventarisatie maatschappelijke voorzieningen.

Verwachtingen:

Heijenoordschool: initiatieffase is gestart met Flores.

Het Prisma en Parcival Noord: Bouwprojecten wegens complexiteit in regie gemeente.

Toelichting opvang COA/ Oekraïne

Verwachting aantal bewoners:

Oekraïners:	110
COA bewoners:	220

Ontvangst door de buurt

Grote opkomst informatieavond
Veel aanbod van hulp

Stand van zaken COA

Opvang Oekrainers

zelfstandige appartementen
divers hh grootte
Huisdier toegestaan

Progamma 20 mei 2025

13.00: ontvangst + rondleiding gebouw

13.30: toelichting ontwikkelingen + koffie en thee

14.15: rondwandeling gebied

15.00: afronding en vertrek

Plangebied Westzijde Heijenoordseweg



Wat is de opgave

Aanleiding:

- Vrijkomende ruimte zorg- en onderwijsinstellingen
- Behoeftewoningbouw
- Parcival school samen met uitbreiding Prisma ontwikkelen
- Heijenoordschool sloop-nieuwbouw

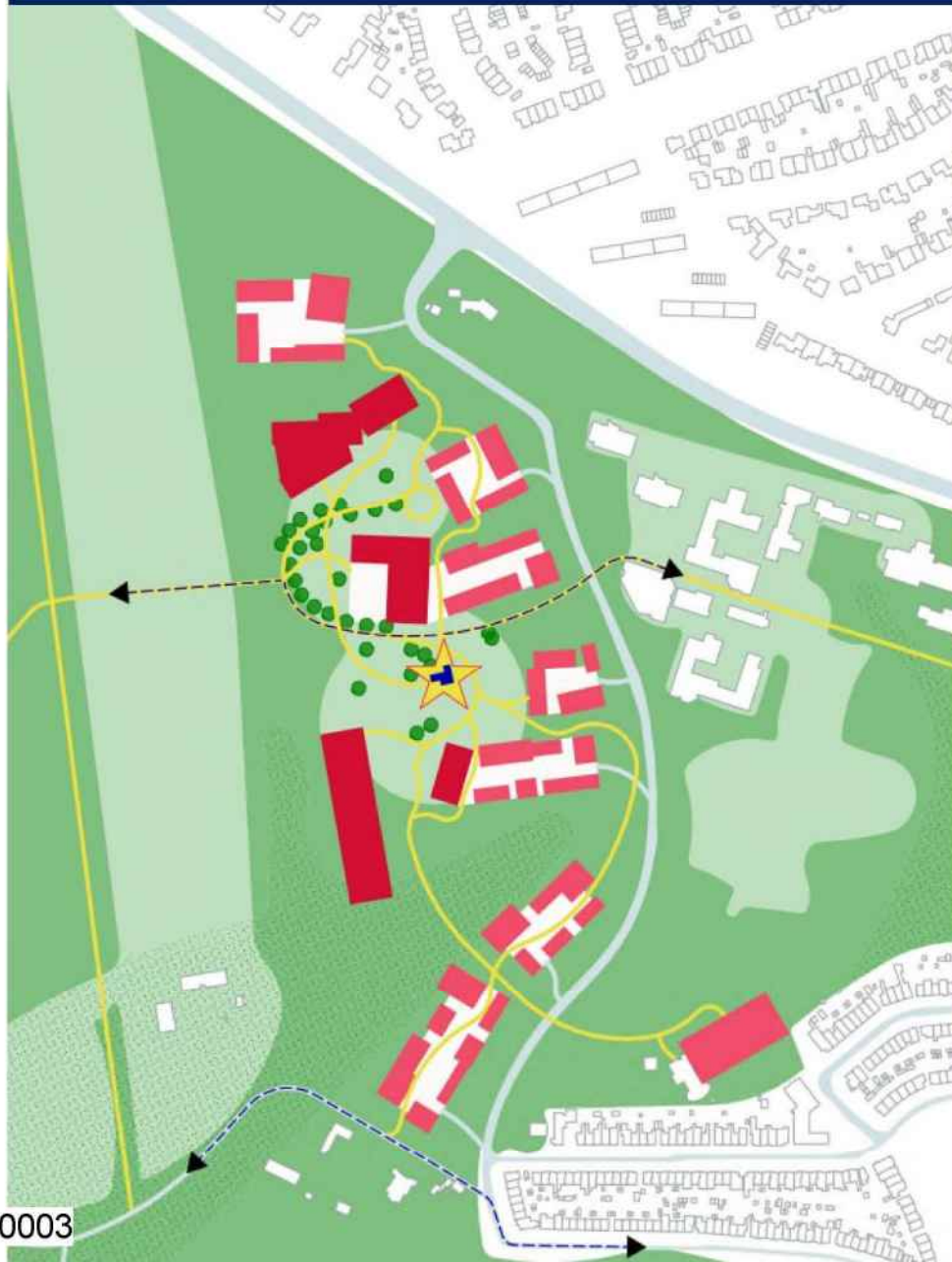
Kansen:

- Beleefbaar maken landschap en landschap versterken
- Maken van een gemengde wijk door toevoegen woningen
- Herstellen scheve verhouding koop-sociaal in Arnhem west
- Meer regie als gemeente door verwervingen
- Aansluiten op de geplande fietsroute 'Om de noord'

Wat is er al gebeurd

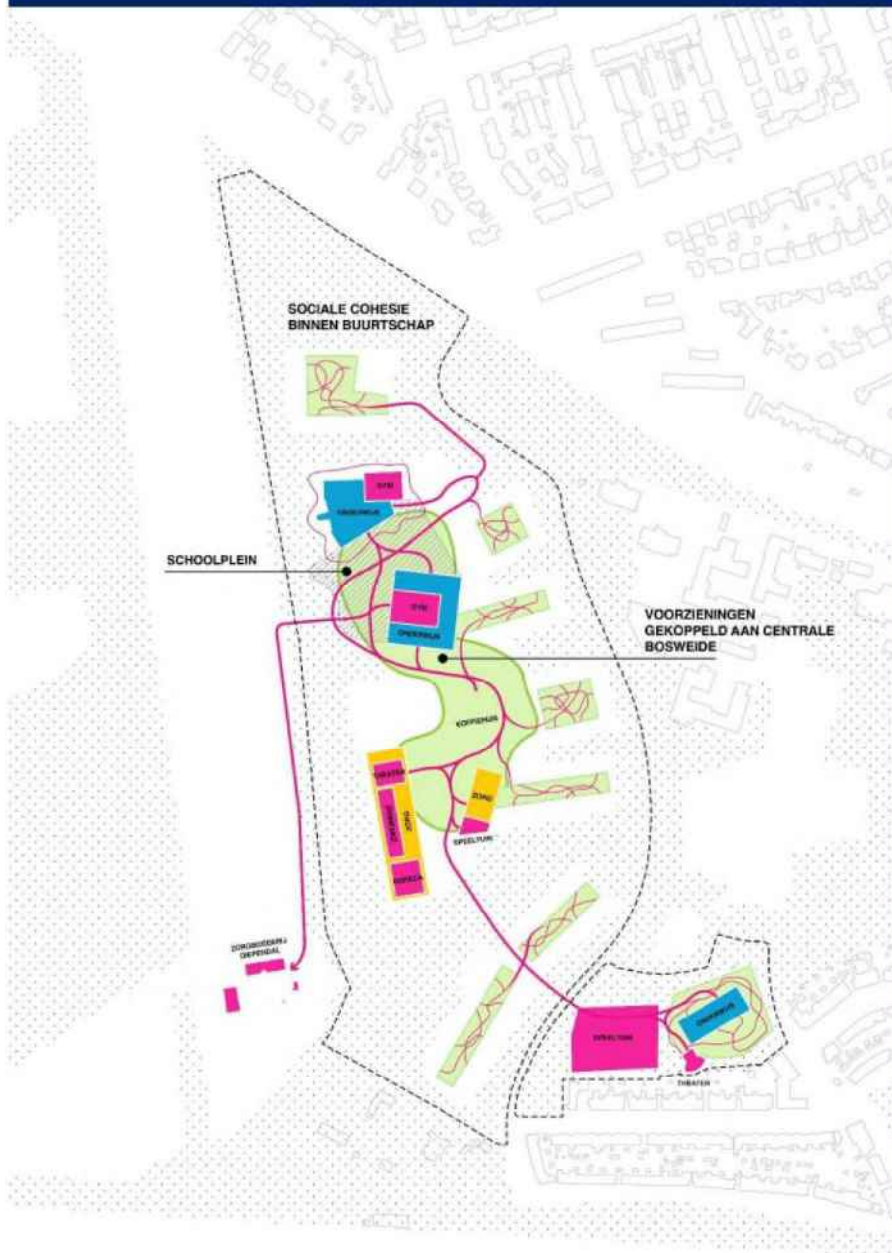
- Start planontwikkeling met raadsbrief okt 2023
- WVG gevestigd feb 2024
- Gesprekken met grondeigenaren en instellingen doorlopend
- Aankoop Klimmendaal juli 2024
- Ruimtelijk Programmatisch onderzoek nov 2024
- Startnotitie in de raad feb 2025

1. Het landschap is leidend



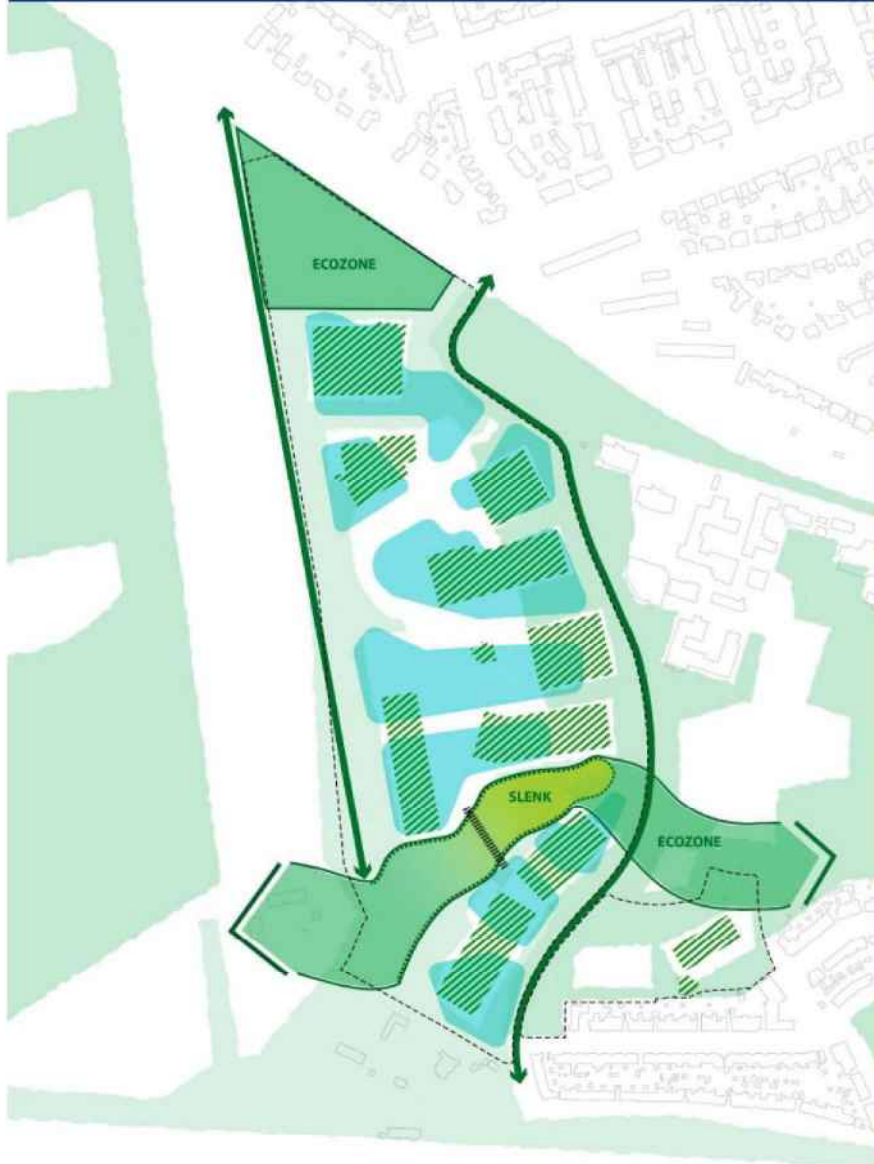
- compacte bebouwing
- zoveel mogelijk op bestaande verharding
- functies aan de bosweide
- bosbeleving
- biodiversiteit en klimaatbestendigheid
- onder de boomtoppen
- parkeren in de volumes

2. Sociale Cohesie



- inclusieve wijk met diverse functies
- 500 - 600 woningen:
 - 60% soc huur
 - 6% soc koop
 - 34% vrije sector
- menging functies en doelgroepen
- ontmoeting ontwerpen
- gedeelde voorzieningen

4. Duurzaamheid



- Klimaatbestendige openbare ruimte
- Waterretentie op daken terrassen
- Duurzaam energiesysteem
- Circulaire bouw
- Hergebruik materialen



Stikstof

- Risico mbt Heijenoordseweg
- Actuele raadsbrief 9 mei jl.
- Voorbereidingsbesluit provincie (zone 500 meter):
 - Binnen 1,5 jaar omgevingsverordening
 - Bestaande activiteiten kunnen doorgaan
- Gesprek met provincie over consequenties:
 - opvang gebouw B
 - parkeren Klimmendaal
 - verdere ontwikkeling
- Landelijke ontwikkelingen op dossier stikstof volgen
- Mogelijk inzetten om stedenbouwkundig programma (ipv omgevingsplan) gezien wvg



Toelichting onderwijshuisvesting IHP

Opgaven Integraal Huisvestingsplan Onderwijs:

(2028) Nieuwbouw voor De Heijenoordschool – Florés

- Van twee locaties naar één locatie;
- Aanhouden huidig doelgebied;
- Behoud van theater en Calunaveld;
- ‘Pilot’-school voor nieuwe werkwijze.

(2029) Uitbreiding Het Prisma College - De Onderwijsspecialisten & nieuwbouw Parcival Noord – Stichting Athena

- Inclusie & synergie als inhoudelijke opgave;
- Centrale functie in het ontwikkelingsgebied;
- Rekening houden met groei/krimp;
- Koppeling van binnensportvoorziening met IHP sport.
- Onderdeel van de nieuwe wijk.

Beleidsmatige kaders, voorwaarden en toevoegingen;

Duurzaamheid, flexibiliteit, circulariteit, inclusiviteit, klimaat-adaptiviteit, energieneutraliteit, toegankelijkheid, koppeling sociaal domein, inventarisatie maatschappelijke voorzieningen.

Verwachtingen:

Heijenoordschool: initiatieffase is gestart met Flores.

Het Prisma en Parcival Noord: Bouwprojecten wegens complexiteit in regie gemeente.

Toelichting opvang COA/ Oekraïne

Verwachting aantal bewoners:

Oekraïners: 110

COA bewoners: 220

Ontvangst door de buurt

Grote opkomst informatieavond

Veel aanbod van hulp

Stand van zaken COA

Opvang Oekrainers

zelfstandige appartementen

divers hh grootte

Huisdier toegestaan

het voornemen hebt om ergens een mooie nieuwe wijk te gaan realiseren en de daadwerkelijke realisatie.

Het tweede onderwerp waar ik verantwoordelijk voor ben is de opvang van vluchtelingen. We zijn nu als gemeente een aantal maanden eigenaar van de gebouwen hier op het terrein. En toen zijn we gaan kijken hoe kunnen we dit de komende jaren zo goed mogelijk gaan inzetten. Wat zou hier een goede invulling voor zijn.

Je hoeft het nieuws maar aan te zetten en je ziet dat er een enorm tekort is aan opvangplekken voor mensen die gevlucht zijn. Het is ongelooflijk onrustig in de wereld. En waarschijnlijk gaat dat helaas nog wel een aantal jaren duren. En als stadsbestuur voelen wij een grote verantwoordelijkheid om een veilig thuis te bieden aan mensen die vluchten voor oorlog en geweld. We vangen op dit moment in Arnhem ongeveer 2000 vluchtelingen op via het COA. Dat zijn vluchtelingen uit heel de wereld behalve uit Oekraïne. Voor de opvang van Oekraïners zijn we als gemeente zelf verantwoordelijk. We vangen op dit moment 750 Oekraïners op. Dat zijn behoorlijk wat mensen die we opvangen. Het positieve is dat dit over het algemeen heel erg goed gaat. Dus als deze locatie hier volgend jaar wordt geopend en we zijn ook bezig met poli Zuid, dan hebben we volgend jaar 10 locaties waar we vluchtelingen opvangen van heel groot zoals de schepen aan de Nieuwe Kade tot heel klein waar alleen maar kinderen wonen met begeleiding. En we hebben dan 5 locaties waar we Oekraïners opvangen. In vergelijking met andere gemeenten zijn dat relatief veel mensen. En kunnen we dat ook doen omdat we merken dat er veel steun is vanuit de Arnhemse bevolking. We organiseren vaker avonden als deze. De opkomst is nog nooit zo groot geweest.

Wat we merken is dat er altijd een groep mensen is die het er echt niet mee eens is. Daar gaan we altijd met elkaar het gesprek over aan en proberen zoveel mogelijk vragen te beantwoorden. En zijn we duidelijk: als gemeentebestuur vinden we dit belangrijk. En de meerderheid van de gemeenteraad steunt ons daarin. Je hebt ook een groep mensen die het hartstikke goed vinden wat we doen en vragen waar ze zich aan kunnen melden als vrijwilliger. En je hebt een hele grote middengroep die snappen dat dit moet gebeuren, maar is dit wel de beste locatie en ik heb een aantal zorgen en kan ik daarover praten etc. We proberen al die verschillende mensen, hoe je er ook instaat, recht te doen. Waarbij we wel helder aangeven dat wat ons betreft die beoogde opvang er komt. Zowel voor Oekraïners als voor vluchtelingen uit andere landen. Nog een korte toelichting waarom we dat onderscheid maken: Het is op een andere manier geregeld. Als je Oekraïners bent is de gemeente verantwoordelijk voor je opvang. Gemeenten hebben een hogere taakstelling gekregen. Een soort van spreidingswet, maar dan voor Oekraïners. Dit is verhoogd van 750 naar 1000. En daarom zijn we afgelopen maanden gaan kijken op welke plekken in Arnhem zouden we die extra opvang kunnen realiseren. In Poli Zuid komt een opvangplek voor 130 Oekraïners voor een periode van 6 jaar. Samen met het aantal dat hier komt, voldoen we aan die extra opgave.

Omdat we in Arnhem positieve ervaringen hebben met de opvang van andere vluchtelingen door COA maken we hier in dit gebouw een gecombineerde opvang. De gebouwen zijn daar ook wel geschikt voor.

We zitten relatief vroeg bij elkaar. Omdat we nog veel moeten uitwerken, ook samen met het COA. Het moment dat er ook daadwerkelijk mensen opgevangen gaan worden is waarschijnlijk zomer volgend jaar. Ook omdat er nog verbouwd moet worden aan de gebouwen. Maar we vinden het belangrijk om al snel met jullie als buurtgenoten in gesprek te gaan en uit te leggen wat we van plan zijn. Ook om van jullie te horen wat de zorgen zijn of de goede ideeën die jullie

Dan het proces: Deze planning is onder voorbehoud. We hebben wel de ambitie om er grote en snelle stappen in te zetten. Eerst moet nu het bouwplan uitgewerkt worden. Evenals het ontwerp van de buitenruimte. Dan moet de vergunning aangevraagd worden. Opvang vluchtelingen past niet in het huidige bestemmingsplan. Er moet een afwijking omgevingsplan gevraagd worden en een bouwvergunning. Die procedure moet doorlopen worden. Op het moment dat de vergunning wordt aangevraagd en bij positief besluit van gemeente gaat er ook een bezwaartermijn in. Op overheid.nl kun je je adres ingeven en dan aangeven dat je berichten/meldingen wilt hebben over aanvragen van vergunningen in jouw omgeving.

Als ge vergunning wordt verleend zou het mooi zijn als er meteen gestart kan worden met de verbouwing. Dat wordt gedaan door het COA, die de ruimte voor de Oekraïense opvang dan weer teruggeeft aan de gemeente na de verbouwing. COA doet het bouwproces. We hopen dat het snel opgeleverd kan worden. We zorgen ervoor dat als de datum van ingebruikname bekend is, u daarvan op de hoogte wordt gesteld.

De uitnodiging van deze bijeenkomst is vooral op Heijenoord gericht. Er blijkt ook veel belangstelling te zijn van de andere kant van de Amsterdamseweg, meer dan we verwacht hadden. Uiteraard worden alle websites van de omliggende wijken voorzien van de informatie. Einde presentatie staat een dia met mailadres dat u kunt gebruiken voor vragen:

5.1.2e @arnhem.nl

Thor Smits stelt de aanwezige partijen voor:

COA, Leger des Heils, Vluchtelingenwerk

Van de gemeente: team Vluchtelingen, Team Leefomgeving, Team Gebiedsontwikkeling en de wijkagenten.

5. *Vraag: zijn jullie van plan postzegelbestemming op terrein te plaatsen? Tijdelijk bestemming aan klein stukje van de stad.*

Thor Smits: de term postzegelbestemming gaat niet meer op met komst nieuwe omgevingswet. Het wordt een tijdelijke afwijking van het omgevingsplan.

6. *Vraag: Een vraag over de aantallen. verplaatsen we van schepen naar deze locatie of zijn het extra plekken?*

Wethouder Smeulders: vooralsnog gaat het over extra plekken. Schepen verlengd tot eind volgend jaar. We bekijken het per jaar of we gaan verlengen en hoeveel. Nood is nog hoog. Ik vind de vluchtelingenschepen niet ideaal, mensen wonen daar al een paar jaar, klinkt heel leuk zo'n riviercruiseschip, maar als je daar 2 jaar woont, in een kleine kamer, die je vaak ook nog deelt met een onbekende en weinig gemeenschappelijke ruimtes. Dat is niet hoe we dat zouden willen doen. Als ik moet kiezen tussen ter Apel buiten slapen of de schepen, dan kies ik toch voor de schepen. Uiteindelijk willen we af van de opvangschepen en willen we naar landlocaties, zoals hier. Dit wordt een tijdelijke locatie voor 5 jaar. Onze ambitie als gemeente is om naar permanente locaties te gaan. We hebben 1 permanente locatie aan de Groningensingel sinds 1994. AZC Elderhoeve was tijdelijk, maar is nu besloten permanent te maken. Dat wordt sloop en nieuwbouw. En Rijnpark, de nieuwe gebiedsontwikkeling, nu vooral rangeerterreinen gaan we 7000 woningen toevoegen. Daar komen ook 2 AZC's, 1 voor 2030 (450 mensen) en 1 erna (350 mensen). Tot die tijd zijn tijdelijke locaties nodig, zoals deze. Waarbij ik wil benadrukken dat de locatie hier ook echt tijdelijk is, omdat we hier woningbouw gaan realiseren. Dat is onze inzet als gemeente.

het geregeld over gaat is de mobiliteit, omdat dat een onderwerp is dat in deze wijk speelt. Bus staat onder druk, brug en straten zijn al stevig belast. Nemen we in de uitwerking mee, hoe kunnen we daar zo goed mogelijk op sturen binnen de mogelijkheden die we hebben. Met betrekking tot eventuele overlast: onze ervaring op andere locaties is dat de aantallen in eerste instantie fors klinken maar als het ingeregeld is en werkt, de overlast die mensen er varen zeer beperkt is. We kunnen dat hier pas over 1-2 jaar beoordelen, maar dat is de inschatting die we maken met andere professionals op basis van onze ervaringen.

11. *Vraag:* Ik hoor niks over de psychologische kant van het verhaal. Die mensen hebben enorm trauma opgedaan in oorlogsgebied en daar hoor je niks over. Dat doet toch ook iets met en wijk. Hoe ga je daar mee om?

Vluchtelingenwerk: Wat fijn is op locaties is daar ook GZA aanwezig, een huisarts op locatie als het ware. En een praktijkondersteuner. Als die trauma ziet, verwijst door. Er is zorg voor deze mensen. De rol van Vluchtelingenwerk: we geven juridische ondersteuning tijdens de asielprocedure. En we kijken ook of mensen niet dusdanig getraumatiseerd zijn zodat ze aan IND niet goed hun verhaal kunnen vertellen. Bijv. homoseksueel die gevlucht is maar bedreigd, wij ondersteunen dan gesprek met IND in samenspraak met de zorginstanties.

Wethouder Smeulders vult aan: Er is gezondheidszorg aanwezig en ook geestelijke gezondheidszorg. Daar zijn soms wachtlijsten voor, net zoals voor Nederlanders. We proberen mensen de hulp te bieden die ze nodig hebben. En dat is ook geregeld. Ook op deze locatie wordt dat geregeld.

12. *Vraag:* ik deel de zorgen van de meneer achter mij. Het feit dat de gemeente voor projectontwikkelaar speelt, slecht plan. Tijdelijke locatie die dan plotseling toch definitief wordt. De gemeente verwerft gronden en is daarmee heer en meester.

Mijn vraag aan 5.1.2e *COA: De minderjarigen wordt Nederlands geleerd. Wordt dat bij volwassenen ook gedaan? Integratie van levensbelang. Mensen moeten deelnemen aan de maatschappij.*

COA 5.1.2e jazeke. Voor vergunningshouders gebeurt dit met een NT2 training door docenten. En als je geen verblijfsvergunning hebt, wordt ook NL door vrijwilligers gegeven.

Wethouder Smeulders: Ik ben heel blij met uw vraag. Dat hebben we nog onvoldoende benadrukt. Het gaat heel vaak over de aantallen die we opvangen in Arnhem. Wat wij minstens zo belangrijk vinden en met het bestuur van COA hebben afgesproken, is dat iedereen die in Arnhem wordt opgevangen vanaf de eerste dag kan meedoen. Afgelopen jaren, vooral door landelijk beleid, niet mogelijk gebleken. Ook in het verleden zijn veel dingen georganiseerd. Maar met de vaak langer wordende procedures, zaten mensen lang niets te doen in het AZC omdat je bijv. niet mocht werken. Gelukkig is dat nu aangepast. Wat we als gemeente Arnhem zeggen is dat iedereen vanaf dag 1 mag meedoen. We proberen mensen zo snel mogelijk taal te leren, zo snel mogelijk naar werk gaan begeleiden, betaald- of vrijwilligerswerk. Alle grote locaties hebben een meedoenbalie van Rijnstad, die gerund wordt door vrijwilligers en waar bijvoorbeeld alle sportverenigingen zich aan kunnen aanmelden. Zodat vluchtelingen zo snel mogelijk kunnen integreren. Sportbedrijf Arnhem heeft een programma opgesteld zodat vluchtelingen kunnen sporten, vaak ook bij sportclubs. Ook al spreek je de taal niet, voetballen kan vaak wel en zo leer je ook de taal en leer je Nederlanders kennen, vrienden te maken. We zijn bezig met cultuur om hetzelfde te doen. Alles gericht om mensen die er al zijn en vreselijke dingen achter de rug hebben, zo snel mogelijk

16. *Vraag: Over de aantallen in de wijk. We zijn ook mensen kwijtgeraakt uit het Dorp. Dat stelt misschien mensen wat gerust. Mijn vraag is: je vertelde dat er formulieren liggen die je in kunt vullen als je wat wilt doen. Kun je daar nog iets leuks over vertellen? Wat kunnen we dan doen zodat we ons daarop kunnen voorbereiden?*

COA: Er werken op dit moment 7000 mensen bij COA. En we hebben ongeveer 1700 vrijwilligers. En zonder vrijwilligers zouden we het ook niet kunnen. Waar moet je aan denken bij vrijwilligers: Fietsenwerkplaats, taallessen, kooklessen, huiswerkbegeleiding, ondersteuning bij activiteiten, voetbalwedstrijd, tafeltennistoernooi, een kledingwinkel runnen. Alle ideeën zijn welkom. Die hebben we ook hard nodig. Zeker ook in de dag programmering. Het lukt niet altijd dat medewerkers tijd hebben om een sportactiviteit te doen. En dan zijn vrijwilligers die bijvoorbeeld een loopgroepje beginnen om te trainen voor de 4-daagse of de marathon van Rotterdam etc. van harte welkom. Er is genoeg te doen. Ook als ik nu iets niet genoemd heb, maar je hebt een idee, alles in het kader van bezig zijn en om hun gedachten te verzetten. Afleiding is vaak, met alles wat ze hebben meegemaakt, van wezenlijk belang. Vrijwilligers: van harte welkom!

Leger des Heils: Ook bij ons is er van alles te doen op gebied van vrijwilligerswerk. We zetten ook in op participatie vanaf dag 1 en taalonderwijs is daarin belangrijk. Onze bewoners hebben veel baat bij buurtbewoners die met hen het Nederlands oefenen. Dat gaat supersgoed tot nog toe.

Wethouder Smeulders: We hebben op dat vlak ook veel organisaties zoals Buddy to Buddy en Vluchtelingenwerk in Arnhem die dit al jaren doen en werken met vrijwilligers.

Vluchtelingenwerk: Een korte aanvulling. Op asiellocaties is Vluchtelingenwerk altijd aanwezig voor juridische vragen. Daar kun je altijd bij ons ook vrijwilliger worden. Je krijgt dan een uitgebreide training. Ik heb Svetlana bij me, één van de Arnhemse Helden, die zeer snel is geïntegreerd. Dus mocht je daar vragen over hebben, dan kun je die aan haar stellen na afloop.

17. *Vraag: Met dit soort aantallen hebben we het ook over mensen die voornamelijk te voet door de wijk gaan marcheren. Ik maak me druk om het sluijverkeer. Hoe gaan jullie dit indammen. Zeker als er meer wandelaars met kinderen komen.*

Wethouder Smeulders: Ik denk dat we een hele avond kunnen organiseren over mobiliteit in Heijenoord. Op dit moment wordt ons duurzaam mobiliteitsplan behandeld in de gemeenteraad. Met oog op de tijd wil ik u daarnaar verwijzen. Ook ons team leefomgeving zijn onze oren en ogen in de wijk. We weten dat mobiliteit een onderwerp is dat hier echt leeft. We sturen daar volledig op. We kijken wat daar op korte termijn mogelijk is. Maar veel van die maatregelen zijn pas op lange termijn.

18. *Vraag: Kort samenvattend: dit leeft hier vanavond: veiligheid, toezicht en handhaving. Met alle activiteiten die georganiseerd gaan worden, die mensen gaan rondzwerven.*

Opmerkingen uit publiek: Praat u voor uzelf en praat niet namens mij.

Wethouder Smeulders: op iedere avond die we hebben worden vragen gesteld over veiligheid. Op de locatie zelf is het COA en het Leger des Heils verantwoordelijk voor de veiligheid. Op het moment dat volgend jaar duidelijk is wanneer de opvang open gaat, ontvangen alle mensen die een uitnodiging hebben gehad, een brief waarin dat staat. En daar staan ook de contactgegevens in voor het geval dat er overlast is of u zorgen heeft. Een emailadres en telefoonnummer waarmee u daarover contact kan hebben. Zodat het zo snel mogelijk wordt opgelost. Daarnaast zullen we ook, als het de spuigaten uitloopt, wat niet onze ervaring is, met onze afdeling veiligheid en de politie kijken wat we daaraan kunnen doen.

Onze ervaring is dat het op heel veel plekken goed gaat.

24. *Vraag: Heijenoord is zwaar belast met verkeer. En hoe gaat het met bouwverkeer, aanlevering van goederen en dat soort zaken? Het geluk is dat het aan de Heijenoordseweg is. Mijn voorstel en eigenlijk vind ik het een verplichting die moet gebeuren. Alle inkomend vrachtverkeer en busjes via de Amsterdamseweg naar de Heijenoordseweg en direct weer terug naar Amsterdamseweg en niet door de wijk.*

Wethouder Smeulders: We hebben vanmiddag dit voor besproken en dit was één van de dingen die we ook bedacht hebben. Dit gaat de inzet zijn.

25. *Vraag: Volgens mij is er nog een bezwaarprocedure. Probeert u die daarmee gelijk van tafel te vegen?*

Wethouder Smeulders: Helemaal niet. We zijn in onze presentatie begonnen met de procedure waarbij we de bezwaarprocedure hebben uitgelegd. Dus die is er en kan gebruik van gemaakt worden.

26. *Vraag: Kunt u ook voor Hoogkamp en Sterrenberg een info bijeenkomst organiseren?*

Wethouder Smeulders: Daar gaan we geen aparte bijeenkomst voor organiseren. Die informatie is wel voor iedereen beschikbaar. We kijken per locatie wie het meest direct betrokken zijn. We hebben ruim 1000 brieven gestuurd. En via de gebruikelijke gemeente kanalen worden mensen geïnformeerd.

Thor Smits: en via de website van de Penseelstreek

27. *Vraag: De Amsterdamseweg is kunstmatig gekozen. Ik zou het iets ruimer nemen.*

Thor Smits: waarvan akte.

Wethouder Smeulders dankt iedereen voor de komst en de betrokkenheid. We gaan elkaar over een tijdje weer zien. Als u nog vragen heeft, kom dan nu even naar ons toe.