

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
13-09-2023		T. Thissen	
Onderwerp			
Raadsinformatiebrief m.b.t. herontwikkelingsplan Mooiland Bernhardstraat e.o. Berghem			

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de ontwikkelingen rond het herontwikkelingsplan van woningcorporatie Mooiland in de omgeving van de Bernhardstraat in Berghem. In de raadsvergadering van 13 juli 2023 is er uitvoerig over dit onderwerp gesproken. Uiteindelijk is er gekozen voor een periode van bezinning in de zomervakantie. Hierna worden de ontwikkelingen in chronologische volgorde geschetst.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Vandaag heb ik het college de stukken gestuurd waarin ik positief besluit op het principeverzoek van woningcorporatie Mooiland over haar initiatief in Berghem. Komende maandag 18 september vindt in het college definitieve besluitvorming plaats. Afgesproken is dat de raad op de hoogte wordt gehouden van de stand van zaken en daarom sturen we u deze brief. Naast de eerdere communicatie, bijvoorbeeld via Mooiland met de nieuwsbrieven.

Ontwikkelingen juli-augustus-september

17 juli – gesprek tussen wethouder Van den Bergh en de mensen van Berghs Verzet.
19 juli – persbericht over uitstel principebesluit
3 augustus – gesprek tussen Mooiland en de mensen van Berghs Verzet.
14 augustus – Mooiland heeft gezorgd dat de stukken die vanaf begin juli bij de Griffie ter inzage liggen, nu ook vertrouwelijk ter inzage liggen bij Mooiland voor mensen die daar kennis

van willen nemen. Berghs Verzet had gevraagd om alle stukken te openbaren. Daar wordt nu in voorzien. Wel moeten mensen daarvoor een afspraak maken met Mooiland zodat medewerkers van Mooiland ook toelichting kunnen geven bij de materie en eventuele vragen meteen kunnen beantwoorden.

23 augustus – 3^e nieuwsbrief vanuit Mooiland verzonden. Verder heeft Mooiland alle stukken openbaar gemaakt, zowel voor raadsleden als voor andere geïnteresseerden. Er was dus ook al eerder de gelegenheid om via Mooiland inzage in deze stukken te krijgen.

In de afgelopen maanden hebben medewerkers van Mooiland huisbezoeken afgelegd om aan de bewoners uitleg te geven en vragen te beantwoorden. Dat heeft inmiddels geleid tot de volgende resultaten voor de 46 woningen van fase 1 van het beoogde herontwikkelingsplan:

- 3 woningen waren al leeg (al voor de eerste informatieavond van 22-4-2023)
- 38 huisbezoeken uitgevoerd (peildatum 31 augustus 2023)
- Van deze 38 woningen is 33x het sociaal plan getekend (79%), meer informatie:
 - 9 bewoners gaan naar de nieuwbouw Bergse Veld
 - 7 bewoners zijn al verhuisd naar een andere woning
 - 7 bewoners zijn nu al aan het verhuizen
 - 2 bewoners hebben een andere woning geaccepteerd
 - 8 bewoners zijn bezig met het reageren op woningen
- 1 bewoner is overleden
- 5 huisbezoeken nog uit te voeren

Wat is het vervolg?

Het herontwikkelingsplan van Mooiland wordt voor de collegevergadering van maandag 18 september geagendeerd in de vorm van het principebesluit. Bij een positief besluit is de initiatiefnemer aan zet voor de volgende stappen: het maken van een omgevingsplan volgens de bijbehorende procedure en het uitwerken van de stedenbouwkundige uitgangspunten. Mooiland zal de raad middels nieuwsbrieven op de hoogte houden. Uiteindelijk is de gemeenteraad aan zet om te beslissen over het omgevingsplan.

In meer algemene zin is op 13 juli de Motie 'prestatieafspraken met perspectief' aangenomen. Het college geeft aan deze motie invulling in het traject van de actualisatie van de meerjarige prestatieafspraken.

Hoogachtend,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke. To the right of the signature are three small dots.

S.M.J.N. van den Bergh

Wethouder woonbeleid en volkshuisvesting

Samenvatting

Er is op 13 juli in de raadsvergadering gesproken over een herontwikkelingsplan van woningcorporatie Mooiland in Berghem. In deze raadsinformatiebrief wordt ingegaan op welke ontwikkelingen er sindsdien zijn geweest en wat het vervolg is.