



voorwerp

m3

Motie maak het Stationskwartier betaalbaar

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 12 december 2024

Constaterende dat:

- in het woningbouwprogramma 'Stationskwartier Ravenstein' het aandeel vrije sector-woningen is verhoogd naar 30% en het aandeel 'goedkope' koopwoningen is verlaagd naar 10%;
- het woningbouwprogramma daarmee fors afwijkt van de op 30 januari 2020 unaniem door de gemeenteraad aangenomen Woonvisie 2020, waarin sprake is van 25% goedkope koopwoningen;
- de ontwikkeling op de woningmarkt geen enkele aanleiding geeft om van de Woonvisie 2020 af te wijken, integendeel, de situatie voor starters is alleen maar moeilijker geworden;
- het voornemen om de dassenburcht nabij de Baxenbosstraat te verplaatsen naar het gebied ten noorden van het spoor niet blijkt te worden doorgezet;
- dit tot gevolg heeft dat dit gebied niet meer de bestemming 'Woongebied' krijgt en hier dus ook geen huizen meer kunnen worden gebouwd.

Overwegende dat:

- starters uit Ravenstein en omgeving zitten te springen om een huis, maar door de sterke stijging van de huizenprijzen en het gebrek aan betaalbare nieuwbouwwoningen niet aan de bak komen;
- het huidige plan onvoldoende soelaas biedt voor veel starters. En dat daarom moet worden gewerkt aan een uitbreiding;
- het verplaatsen van de dassenburcht ruimte biedt voor extra starterswoningen;
- het verplaatsen van de dassenburcht sowieso logisch is omdat de betreffende dassen hun foerageergebied vooral aan de noordkant van het spoor hebben.

Spreekt uit dat:

Het belangrijk is om starters uit Ravenstein en omgeving voldoende perspectief te (blijven) bieden op een betaalbare huur- of koopwoning.

Draagt het College op:

- de dassenburcht aan de Baxenbosstraat te verplaatsen naar de noordkant van het spoor;
- een nieuwe procedure op te starten om het perceel waar nu nog de dassenburcht is een woonbestemming te geven, zoals destijds bedacht in het Ontwerp-bestemmingsplan;
- daarbij het accent te leggen op betaalbare huur- en koopwoningen om daarmee het scheve woningbouwprogramma van het voorliggende bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein te compenseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP,

Adrie Geerts

