## Vragen ex Art. 53 RvO

Datum indiening: 7 september 2024

Naam indiener(s): Mark Jan Prins

---

**Onderwerp: Lang leegstaande huurhuizen**

Aan het college van B&W van Landsmeer,

0. Inleiding
   In en na de afgelopen zomervakantie valt te constateren dat er in de gemeente Landsmeer, met name in het oosten van de kern Landsmeer, huurhuizen leegstaan, al langere tijd leegstaan, sommige dik een jaar!. In deze tijd van woningnood een grote doorn in het oog, niet alleen voor woningzoekenden, maar zeker ook voor de direct omwonenden. Immers, wat kort gesteld, naast leegstaande huizen wonen is niet prettig wonen. De omwonende zijn naar eigen zeggen, over een voortgang betreffende leegstand e.d. niet door de woningbouwvereniging nader geïnformeerd.

   Vanuit de twee genoemde groepen inwoners bereiken de PvdA-fractie dan ook opnieuw vragen van het waarom van die lange leegstand. Wellicht zijn daar relatief eenvoudige antwoorden op. Wellicht zijn antwoorden daarop in het verleden al gepasseerd, maar er blijkt duidelijk behoefte aan actuele antwoorden. Ook bij de fractie van de PvdA, mede om onze inwoners van enige antwoorden te kunnen voorzien.

   Een kort fietsrondje gisteren door Landsmeer-oost, maakte al duidelijk dat daar, naast Goudplevier nr. 18, vooral op de aangrenzende Houtsniplaan (nr., 17, 21 én 29) woningen leegstaan.
   Uitgaande van de periodieke contactfrequentie van het college met de woningbouwverenigingen gaat het om de volgende vragen aan het college.

   Vragen

1. Waarom staan er relatief veel huurwoningen in Landsmeer leeg?
2. Waarom staan er specifiek in Landsmeer-oost in bovengenoemde genoemde straten veel huizen (lang) leeg?
3. Heeft de betreffende woningbouwvereniging de omwonenden ingelicht bij langdurige leegstand?
4. Wat zouden raads- en commissieleden inwoners kunnen meegeven bij vragen als het om leegstand van woningen gaat?