Gemeente Mill en Sint Hubert

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Gemeentelijk programma 2021
Datum	:	28 april 2021
Portefeuillehouder	:	J.G.M. van den Boogaart
MauriceAfdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Commissie	:	Ruimte en Economie
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	
Datum commissie	:	30-6-2021
Agendapunt commissie	:	5c
Datum raad	:	8-7-2021
Agendapunt raad	:	

Samenvatting voorstel
In 2018 hebben de vijf gemeenteraden in het Land van Cuijk de Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk vastgesteld. De vijf gemeenten hebben met de vaststelling van de gezamenlijke strategie afgesproken intensiever te gaan samenwerken op het gebied van volkshuisvesting. Daartoe wordt nu jaarlijks in het voor- en najaar bestuurlijk overleg gepleegd, zoals onlangs op 23 april 2021.
Voor u ligt het Gemeentelijk programma 2021 voor de gemeente Mill en Sint Hubert. Met het programma worden op lokaal niveau actuele onderwerpen en speerpunten van toekomstig beleid benoemd als aanvulling op dan wel ter uitvoering van de Regionale woningmarktstrategie.

Voorstel besluit
Vast te stellen het Gemeentelijk programma 2021.

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Wet Arhi
Nee, er is geen afstemming noodzakelijk in het kader van de Wet Arhi omdat het voorstel valt buiten de reikwijdte van de wet.

Wettelijk kader en beleidskader
Wettelijk kader
- Woningwet / Huisvestingswet

Beleidskader
- Strategische visie Land van Cuijk
- Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk

Communicatie en participatie
Zie hierna onder het kopje ‘Uitvoering, risico’s en evaluatie’.

Duurzaamheid
Duurzaamheid heeft een steeds grotere invloed op het gemeentelijk beleid. Bij woningbouw beperkt zich dat niet alleen tot de nieuwbouwprojecten, maar juist ook in de bestaande woningvoorraad waarvan het

overgrote deel particulier bezit is. Duurzaamheid zal de komende jaren dan ook meer en meer concreet vertaald moeten worden in de programma's van eisen op projectniveau en in het informeren en het stimuleren van woningeigenaren de beweging naar een duurzame woning te maken. Ook kan worden verwezen naar ruimtelijke keuzes die steeds meer beïnvloed worden door toepassing van de Ladder voor de duurzame verstedelijking.

Gemeenschappelijke regeling / samenwerkingsverband
Op grond van de Regionale woningmarktstrategie is er sprake van samenwerking en afstemming tussen de vijf gemeenten in het Land van Cuijk.

Toelichting op het voorstel

- Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk
  In 2018 hebben de vijf gemeenteraden in het Land van Cuijk de Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk vastgesteld. De strategie geldt als uitgangspunt voor de volkshuisvestelijke samenwerking tussen de vijf gemeenten in het Land van Cuijk.
- Voorjaars- en najaarsoverleg
  Om de samenwerking gestalte te geven wordt twee keer per jaar bestuurlijk overleg gevoerd in het voorjaar en het najaar. In het voorjaarsoverleg ligt de nadruk op voorgang en een toets van de gemeentelijke voornemens aan de gezamenlijke koers. Het najaarsoverleg richt zich meer op de vraag of bijsturing nodig of gewenst is.
  Inhoudelijk wordt het overleg bepaald door de inzet die iedere gemeente pleegt als bijdrage aan de Regionale woningmarktstrategie als geheel en aan het eigen lokale woonbeleid. Dit wordt vastgelegd in het Gemeentelijk programma en vormt daarmee het spoorboekje voor de individuele gemeente waarin – rekening houdend met de gezamenlijke woningmarktstrategie – de kortlopende (beleids)doelstellingen zo concreet als mogelijk vastgelegd worden.
- Het Gemeentelijk programma
  In de onlinebijeenkomst van 25 maart jl. bent u al voor een deel meegenomen in de opbouw van het gemeentelijk programma en zijn diverse onderdelen daaruit deels al toegelicht.
  Het gemeentelijk programma voor 2021 wordt gekenmerkt door een aantal grote ontwikkelingen, zoals de pandemie maar ook de veel gehoorde oproep om meer woningen en het versnellen van de processen die moeten leiden tot woningbouw. Lokaal-regionaal speelt daarnaast de komende bestuurlijke fusie per 1 januari 2022.
  Een belangrijke bijlage bij het programma is het overzicht van het gemeentelijk woningbouwprogramma. Het betreft een momentopname met als peildatum 1 april 2021. Zoals ook op 25 maart jl. aangegeven, is het programma steeds aan verandering onderhevig om het aanbod zo goed mogelijk aan te laten sluiten op de actuele behoefte/vraag.
  Het is een weergave op hoofdlijnen van de gemeentelijke inzet om invulling te geven aan de volkshuisvestelijke vraag. Om ook in de gemeente Mill en Sint Hubert een impuls te geven aan de versnelling van de woningbouw hebben wij op 19 januari 2021 besloten tot het instellen van een taskforce ruimtelijke plannen. Doel daarvan is om voor 1 oktober 2021 op tal van ingediende verzoeken een onomkeerbaar (principe)besluit te nemen; hiervoor anterieure overeenkomsten te sluiten en deze plannen op te nemen in een ontwerpbestemmingsplan/veegplan. Ook het besluit dat u op 15 april jl. heeft genomen om tijdelijke uitbreiding van de ambtelijke capaciteit staat hiermee in verband.
  Achter het overzicht zit veel (vertrouwelijke) detailinformatie tot op adresniveau. Net al vorig jaar is voor de gemeenteraad een leesbare versie van de provinciale matrix gemaakt en een (vertrouwelijke) uitwerking van het programma op projectniveau.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen
Om bij het overleg tussen de gemeenten een vergelijking te kunnen maken tussen de programma's wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van eenzelfde format.

Uitvoering, risico's en evaluatie
Het vastgestelde Gemeentelijk programma zal ter informatie worden aangeboden aan de andere gemeenten in het Land van Cuijk zodat hierover met elkaar overleg gepleegd kan worden.

Overige politiek relevante informatie
Naar verwachting zal het gemeentelijk programma als instrument voor de uitwisseling van informatie met ingang van 2022 komen te vervallen. Dat geldt eens te meer nu ook naar verwachting de gemeente Grave ook deel gaat uitmaken van de fusie per 1 januari 2022. De rest van het jaar zal daarmee naar verwachting ook meer en meer in het teken komen te staan van harmonisering van het volkshuisvestelijk beleid en hiermee samenhangende regelingen.

Conclusie
Het gemeentelijke programma 2021 is de inbreng van de gemeente Mill en Sint Hubert waarmee lokaal de bijdrage wordt geleverd aan de uitvoering van de Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk.

Bijlagen
Ter vaststelling
- Gemeentelijk programma 2021

Ter informatie
- Regionale woningmarktstrategie Land van Cuijk
- De prestatieafspraken met Mooiland voor 2021

Raadsplanning (bestuurlijke planning)
Dit voorstel leidt niet tot wijzigingen in de raadsplanning.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

J.P.P.S. Ruyters	ing. A.A.M.J. Walraven
secretaris	burgemeester