gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering
2 februari 2021

agendapunt
3

bijlage(n) ter inzage
1

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
16 maart 2021

agendapunt

raadsvergadering
30 maart 2021

agendapunt

onderwerp
Beleidsnotitie Bouwen op achterterreinen in de gemeente Rheden.

INHOUD VOORSTEL
Het vaststellen van de Beleidsnotitie 'Bouwen op achterterreinen in de gemeente Rheden Beleidsnotitie Bouwen op achterterreinen in de gemeente Rheden'.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Uitvoering geven aan raadsmotie Bouwen 2.0.

2 Wat is de aanleiding?
Concrete aanleiding voor het voorstel is de door de gemeenteraad op 2 juli 2020 unaniem aangenomen motie 'Bouwen 2.0'.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Vastgestelde structuurvisies voor de dorpen (Mijn dorp van Morgen).
- Woonvisie 2020-2026 Samen wonen in Rheden.
- Woningbouwopgave.
- Wet ruimtelijke ordening.

4 Wat willen wij bereiken?
Deze beleidsnotitie draagt bij aan een transparante beoordeling van initiatieven ten behoeve van woningbouw op achterterreinen.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Met deze beleidsnotitie met concrete afwegingscriteria kunnen ruimtelijke initiatieven voor woningbouw op achterterreinen op een transparante wijze worden afgewogen en beoordeeld.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
Er volgen geen financiële consequenties uit deze beleidsnotitie/dit voorstel.

7 Wat zijn de risico's?
Dit voorstel/de beleidsnotitie leidt niet tot risico's.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Deze beleidsnotitie is globaal van aard en er heeft in dit stadium geen onderzoek plaatsgevonden naar draagvlak in de samenleving. Directe belanghebbenden die met dit beleid te maken zouden kunnen krijgen zijn namelijk (nog) niet in beeld. Wanneer er in het geval van concrete initiatieven voor woningbouw op een achterterrein na toetsing een positieve grondhouding vanuit burgemeester en wethouders volgt ten aanzien van het initiatief, is er voor belanghebbenden ruimte voor inspraak via de reguliere RO-processen (zoals bestemmingsplanherziening en omgevingsvergunning).

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Na vaststelling door de gemeenteraad zal het beleid kenbaar gemaakt worden via de geëigende kanalen zoals een publicatie in de Regiobode en op www.overheid.nl.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Het beleid is vooraf getoetst aan bij de gemeente bekende initiatieven.
Wanneer na 1 jaar na vaststelling bij de uitvoering van het beleid blijkt dat de beleidscriteria niet werkbaar zijn, om aanvulling of aanpassing vragen of anderszins, kan overwogen worden de beleidsnotitie in aangepaste vorm opnieuw ter vaststelling voor te leggen.

De Steeg, 2 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.