Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	8 februari 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen, plv. voorzitter A. Kockelkoren (vanaf agendapunt 1.07.01)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), M.S. Abrahamse (VVD), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	G. van Egmond
Commissiesecretaris	D. Wind

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09.32 uur.

Op verzoek van de heer Jonker wordt Hef Wonen uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek met de commissie.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering d.d. 18 januari 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

Geen stukken ontvangen

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000212
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel toezegging 22bb004743 over een Rotterdamse leegstandvisie (n.a.v. RvW SP 30-06-2022)
Afzender:	Wethouder Zeegers
Datum:	17 januari 2023
Besluit:	Er wordt een nieuwe wethoudersbrief naar de raad gestuurd n.a.v. de RvW. Daarna wordt over agendering besloten.

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000221
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Faber ea over opkoopbescherming duidelijk voor alle Rotterdammers 21bb16262
Afzender:	College van BenW
Datum:	17 januari 2023
Besluit:	Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht:	*Burgerbrieven*
Nummer:	23bb000251
Onderwerp:	Status monumentenaanvraag vuurtoren Maasvlakte te Rotterdam
Afzender:	Nederlandse Vuurtoren Vereniging
Datum:	17 januari 2023
Besluit:	College wordt om reactie gevraagd. Mevrouw Kockelkoren verzoekt om spoedige reactie.

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000222
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Karremans en Vonk over Facelift voor stadsvernieuwing 19bb19069
Afzender:	College van BenW
Datum:	17 januari 2023
Besluit:	Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000239
Onderwerp:	Beantwoording Van der Velden over discrepantie cijfers grootte sociale voorraad
Afzender:	College van BenW
Datum:	17 januari 2023
Besluit:	Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000241
Onderwerp:	Beantwoording vragen Verweij over Uitspraak woningsplitsing
Afzender:	College van BenW
Datum:	17 januari 2023
Besluit:	Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000365 (met bijlagen 23bb000366, 23bb000367)

Onderwerp: Collegebrief over ambitiedocument De Kaai
Afzender: College van BenW
Datum: 20 januari 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb000410 (met bijlage 23bb000411)
Onderwerp: Coördinatie Zomerhofkwartier
Afzender: College van BenW
Datum: 24 januari 2023
Besluit: Wordt op verzoek van mevrouw Kockelkoren geagendeerd in de aansluitende overlegvergdering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000418
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over middenkoop met premie A ook voor volgende kopers betaalbaar 21bb016282
Afzender: College van BenW
Datum: 24 januari 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000435
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk ea over een stap vooruit: naar gedragen plannen voor ZOHO 22bb2200
Afzender: College van BenW
Datum: 24 januari 2023
Besluit: De raad wordt geadviseerd de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000510 (met bijlage 23bb000511)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verheij ea over kustontwikkeling Hoek van Holland 18bb944
Afzender: College van BenW
Datum: 26 januari 2023
Besluit: Op verzoek van mevrouw Abrahamse wordt de motie aangehouden omdat i.v.m. onduidelijkheid over beschikbaar budget

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb000597 (met bijlage 23bb000592)
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Facetbestemmingsplan Buisleiding RoCa
Afzender: College van BenW
Datum: 31 januari 2023

Besluit: Wordt, onder voorbehoud van de aanlevering van de nieuwe AERIUS-berekening vóór de raadsbehandeling, doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 23 februari

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb000598 (met bijlage 23bb000599, 23bb000600)
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Lidl-supermarkt Teldersweg 76, Schiebroek
Afzender: College van BenW
Datum: 31 januari 2023
Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 23 februari 2023 (geen zienswijzen ingediend

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 23bb000601 (met bijlage 23bb000602, 23bb000603, 23bb000604)
Onderwerp: Vaststelling herziening bestemmingsplan Kralingse Bos
Afzender: College van BenW
Datum: 31 januari 2023
Besluit: Wordt, op verzoek van de heer Rozema, doorgeleid als kort bespreekstuk (B-onderwerp) naar de raad van 23 februari 2023.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000593 (met bijlage 23bb000625)
Onderwerp: Aanbieding Regioakkoord Regio Rotterdam
Afzender: Wethouder Zeegers
Datum: 31 januari 2023
Besluit: Wordt, op verzoek van de heer Rozema, betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000616
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie 21bb016279 Faber en Zandberg over een leven lang in Rotterdam
Afzender: College van BenW
Datum: 31 januari 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000675
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging 22bb007721 over transformatiebeleid kantoren
Afzender: Wethouder Zeegers
Datum: 1 februari 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Woonakkoord in de overlegvergadering van 15 februari

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000725
Onderwerp: Heroverweging Schiehaven Noord
Afzender: Wethouder Zeegers
Datum: 2 februari 2023
Besluit: Voor kennisgeving aannemen. Mevrouw Kockelkoren verzoekt tot spoedige aanlevering van de heroverweging zodat het in april in de commissie besproken kan worden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000664 (met bijlagen 23bb000665, 23bb000666, 23bb000667)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging 22bb007780 wethouder Simons over Afschrift reacties op burgerbrieven over Fort 1881
Afzender: Wethouder Simons
Datum: 2 februari 2023
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen en wordt dus niet geagendeerd. De voorzitter geeft aan dat de heer Verhoef schriftelijke vragen heeft aangekondigd

1.03.02 Buitenruimte
Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 23bb000214
Onderwerp: Huidige situatie en subsidie kinderboerderij
Afzender: Stichting Kinderboerderij de Heij
Datum: 16 januari 2023
Besluit: College wordt om reactie gevraagd. De heer Roskam verzoekt het onderwerp in een aankomende vergadering te agenderen. Besloten is de reactie van het college op de brief van Kinderboerderij de Heij af te wachten alsvorens agendering.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb000230
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over altijd een eigen asiel voor de Rotterdamse dieren 21bb16283 en motie Van der Velden ea over tijdig op zoek naar een nieuwe locatie 21bb16285
Afzender: College van BenW
Datum: 17 januari 2023
Besluit: De raad raad wordt geadviseerd de motie Van der Velden ea over 'Tijdig op zoek naar een nieuwe locatie' (21bb16285) als afgedaan te beschouwen. De motie Van der Velden ea over 'Altijd een eigen asiel voor de Rotterdamse dieren' (21bb16283) wordt op verzoek van de heer Rozema aangehouden.

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	23bb000612
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel moties Yigit ea over openbare spellen en schaakborden in de stad 19bb023218 en motie Verkoelen over schaakmat! 21bb009684
Afzender:	College van BenW
Datum:	31 januari 2023
Besluit:	De raad adviseren de moties als afgedaan te beschouwen

1.03.04 Projecten

Geen stukken ontvangen

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

Op verzoek van mevrouw Abrahamse wordt nagevraagd wat de stand van zaken is met betrekking tot de openstaande overschreden toezegging over de herinrichting van de RFC-weg naar aanleiding van de brief van bewoners (22bb005112).

Verder worden de volgende toezeggingen afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb000488	Parkhaven – Wijken in Balans
23bb000486	Parkhaven – grondaanwinning en inrichting kade
23bb000487	Parkhaven – taxatie
23bb000485	Parkhaven – kaart OV-voorzieningen
23bb000489	Parkhaven – De Ameland
23bb000301	Grex Park16Hoven – inzicht grondexploitatie
23bb000294	Grex Park16Hoven – Zelfbewoningsplicht
23bb000021	VGR Feyenoord City – Woonboten Piet Smitkade
23bb000017	VGR Feyenoord City – kaartje grondeigendom
23bb000015	VGR Feyenoord City – raamovereenkomst
23bb000012	VGR Feyenoord City – procesplaat
22bb007780	Afschrift reacties op burgerbrieven over Fort 1881
22bb006485	Stand van zaken leegstaande gebouw park Oude Westen
22bb005656	Afschrift reactie van College B&W op burgerbrief Participatie procedures bij voorgenomen gebiedsontwikkelingen
22bb004331	NvU en Visiedocument Pompenburg (lichtplan)
21bb2165	Parkhaven (lagere huurprijs Middensegment)

Buitenruimte

23bb000357	Grondstoffennota – Subsidie ruilwinkels
23bb000356	Grondstoffennota – Begroting ondergrondse containers
23bb000354	Grondstoffennota – Onderliggen waarden targets
23bb000353	Grondstoffennota – Pop-up milieuparken
23bb000352	Grondstoffennota – Vermindering bedrijfsaval

23bb000350 Grondstoffennota – Communicatie
22bb007612 Afschrift reactie op brief van Zwerfie over statiegeldflesjes
22bb005658 Afschrift reactie van College B&W op brief Dorpsraad Rozenburg over bezwaar tegen kap van gehele bomenrij aan fietspad hondenschool & mountainbike parcours

Projecten
23bb000020 VGR Feyenoord City – voorziening
22bb884 Jaarrekening en liquiditeit STIGAM

1.05 Lijst van openstaande moties

Is kennis van genomen

1.06 Werkgroep Woonakkoord

De voorzitter geeft aan dat de collegereactie op de concept-uitgangspunten Woonakkoord volgende week dinsdag 14 februari wordt verwacht ten behoeve van de bespreking op woensdag 15 februari.

1.07 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter attendeert de commissieleden op het programma van de studiereis naar Wenen. Verder wordt aangegeven dat wethouder Zeegers de commissie heeft uitgenodigd voor de bijeenkomst Collectieve woonvormen op woensdag 22 februari van 09.00 tot 13.00 uur in De Fruitvis.
De heer Wempe vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot planning van de Stadsprojecten. Verder verzoekt hij tot spoedige agendering van de technische sessie Biodiversiteit en de uitvoeringsagenda Biodiversiteit.
Tot slot meldt de voorzitter dat de subcommissie Bestemmingsplannen van 7 maart komt te vervallen.

1.07.01 Regeling van Werkzaamheden

Mevrouw Verkoelen en de heer Rozema lichten hun verzoek voor een Regeling van Werkzaamheden over 'De Lat-relatie van de gemeente met de Stigam' toe. De commissie besluit de Regeling van Werkzaamheden te agenderen in een aankomende overlegvergadering.

1.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 09.55 uur.