

Rapportage Projecten 2022-2

Mei 2022
College



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.

Inleiding bij de rapportage

Deze rapportage van de geprioriteerde projecten is opgesteld voor de gemeenteraad van Edam-Volendam. Bij de periodieke rapportage aan de gemeenteraad ligt de nadruk op de voortgang, behaalde (tussen)resultaten en de ontwikkelingen. De rapportage is informatief van aard.

Per project worden de te behalen resultaten beschreven, een doorkijkje gegeven in de planning op hoofdlijnen en wordt gerapporteerd aan de hand van de indicatoren geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK) en participatie.

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen projecten en processen.

Dit onderscheid wordt gemaakt omdat de sturing op projecten een andere is dan op processen. Het grootste verschil is dat projecten een duidelijk begin, eind en een concreet te bereiken eindresultaat hebben en binnen de gestelde kaders van kwaliteit en geld af te ronden zijn. Projecten volgen het EVRPP, het Edam Volendams Ruimtelijk Plan Proces en worden begeleid door een projectleider en een projectteam.

Bij een proces is nog niet bekend wat het concrete eindresultaat wordt. Een proces is een activiteit die meestal door de lijnafdelingen wordt opgepakt, waarbij op basis van ambities, beleid en vraagstukken bekeken wordt, meestal in samenspraak met de omgeving, welke keuzes voorliggen. Een proces kan overgaan in een project.

Toelichting bij de indicatoren

- Rood is het signaal dat er eerst iets moet worden opgelost voor er verder gegaan kan worden.
- Geel is een indicatie dat er aandacht moet zijn voor beheersmaatregelen.
- Groen wil zeggen dat het volgens plan verloopt en binnen de kaders van eerdere raadsbesluiten past.

In de rapportage wordt per project beschreven wat er de afgelopen periode is gebeurd en wordt een doorkijkje gegeven wat er de komende tijd op stapel staat.

Daarnaast krijgt u inzicht in de openbare financiële gegevens. Dit zijn dan met name de verwachte resultaten op de projecten waar de gemeente een faciliterende rol vervult, of mogelijke afwijkingen/risico's in het door u beschikbaar gestelde krediet. De besluitvorming over de daadwerkelijke aanpassing van eventuele kredieten liggen in deze rapportage nooit voor. Die lopen via begroting/winter- of zomernota of zelfs separate raadsvoorstellen.

Om de voortgang goed te kunnen monitoren wordt er zowel bij de indicatoren als bij de voortgang een terugblik gegeven naar de informatie uit de vorige rapportage.

In de vertrouwelijke bijlage bij deze rapportage wordt u ook weer geïnformeerd over (de stand van de zaken van) de nieuwe initiatieven die het college faciliteert. Dit doen we vertrouwelijk om twee redenen:

- tijdens de initiatieffase wordt de haalbaarheid onderzocht van het initiatief: het is dus nog niet zeker of het initiatief/project tot resultaten leidt.
- ten tweede start de participatie niet direct aan het begin van de initiatieffase: de omgeving heeft nog geen kennis van het initiatief.

Zodra de initiatieffase positief is afgerond en/of het initiatief bij de omgeving bekend is, wordt het project opgenomen in het openbare deel van de rapportage.

Inhoudsopgave

Projecten.....	4
Maria Goretti Locatie	5
Kindcentrum	7
Botter plus / Scheepswerf.....	9
De Lange Weeren.....	11
Derde ontsluitingsweg	13
Hoogstraat	15
Baanderversting	17
Brandweer Kwadijk	19
Parkeerplaats Singelweg.....	21
Oude Seinpaal	23
Meester Haye School (Beets).....	25
Meekoppelkansen Dijkversterking	27
Cultureel Centrum Oosthuizen	29
Kraaiennest	31
Botterschool.....	33
Verplaatsing Brandweer Edam	35
De Deimpt	37
Tase	39
Steven van Dorpelhal	41
Noorderstraat	43
Singelwijk	45
P+R Terrein.....	47
WoZoCo Oorgat 6.....	49
Processen	51
Purmer	52
Waterfront Volendam.....	54
Gemeentehuis Oosthuizen	55

Projecten

Maria Goretti Locatie



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het ontwikkelen van de locatie naar ca 71 sociale huur woningen, waarvan 16 zorgwoningen. De Woningbeheerstichting De Vooruitgang is daarbij de beoogd ontwikkelaar.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2013	Afgerond
Definitieffase	Q2 2020	Afgerond
Ontwerpfase	Q2 2021 – Q2-2022	Participatie en ontwerp bouwplan
Voorbereidingsfase	Q2 2022 – Q4 2022	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q2 2023 – Q2 2024	

Verwacht financieel resultaat

21-3: € 300.000,00 positief in 2023

22-1: € 300.000,00 positief in 2024

22-2: € 300.000,00 positief in 2024

Participatie:

De Vooruitgang heeft direct na het sluiten van de overeenkomst vorig jaar een eerste bijeenkomst georganiseerd met omwonenden, woningzoekenden en belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat in het gebied ruimte was voor extra woningen. Omwonenden gaven daarbij tevens aan dat zij de openbare ruimte van de Foksiastraat graag kwalitatief verbeterd zien worden. Vanuit de Vooruitgang is daarom een tweede participatieavond georganiseerd over de extra woningen. De gemeente heeft daarnaast nog een separate bijeenkomst gepland met de omwonenden om informatie op te halen over de ideeën rondom de kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte.

Tijdens de tweede bijeenkomst is het aangepaste ontwerp nogmaals voorgelegd aan dezelfde groep participanten. Hoewel de kaders duidelijk gesteld waren, is er één persoon geweest die zich niet kon vinden in het ontwerp en de doelgroep waarvoor de bestemming wordt ontwikkeld. Deze persoon heeft een stuk in de plaatselijke krant geplaatst waarin hij aangaf het niet eens te zijn met de ontwikkeling zoals deze momenteel voor lag. De persoon is uitgenodigd en gehoord maar het was niet mogelijk de verschillende denkbeelden bij elkaar te brengen. De persoon heeft vervolgens een Facebook account aangemaakt om zijn ongenoegen over de planvorming te uiten. De omwonenden hebben op dit bericht gereageerd dat zij zich juist wél goed gehoord hebben gevoeld.

De gemeente heeft tijdens de eigen participatie de input vanuit de buurt opgehaald over hoe zij denken over de inrichting van de openbare ruimte. Dit worden verwerkt en voorgelegd aan het college. Na de tweede bijeenkomst van De Vooruitgang hebben de bewoners van de Meergracht aangegeven zich onvoldoende te hebben kunnen uiten tijdens de participatiemomenten. De Vooruitgang is met deze omwonenden apart in gesprek gegaan om hun overige zorgen nog te kunnen ophalen. Zij hebben aangegeven dat de hoogbouw in het programma voor hun eigen gevoel te hoog zou worden maar dat er nog wel een extra laag kon worden gecreëerd op de overige gebouwen aan de Meergracht. De Vooruitgang is momenteel aan het onderzoeken hoe met het ontwerp om te gaan om zo het optimaal afgestemde plan voor te leggen aan de gemeente. Aan de hand daarvan wordt het ontwerp verder uitgewerkt en het bestemmingsplan opgesteld. Nadat het akkoord van het college op het nieuwe plan binnen is, wordt een laatste terugkoppelavond gepland voor de omwonenden.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Uit de participatieavonden is naar voren gekomen dat het project mogelijk meer verdicht kan worden. De suggesties zijn doorgevoerd in de aangepaste ontwerpen. Het ruimtelijk verbeteren van de Foksiastraat is ook meegenomen. Deze extra opgave heeft geleid tot korte vertraging. Dit heeft nog geen gevolgen voor de realisatie van het project. De planning is afhankelijk van de ingebruikname van het Kindcentrum.

Huidige stand van zaken

De verdichting van het programma heeft een extra elf woningen opgeleverd. Hiervan is verzocht zes woningen in de middeldure huur te mogen verhuren. Het college heeft hiermee ingestemd en sluit een addendum met de Vooruitgang om de extra woningen te verrekenen.

Wat gaat er in mei t/m oktober 2022 gebeuren?

Zodra de Vooruitgang het geoptimaliseerde plan voorlegt aan de gemeente wordt deze finaal getoetst. Daarna kan het ontwerp verder uitgewerkt worden en het bestemmingsplan opgesteld. De verwachting is dat deze vóór juni en dus vóór de instelling van de Omgevingswet door het college ter inzage wordt gelegd. De vaststelling in de raad staat eind 2022 gepland.

Kindcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een accommodatie voor het opvangen van kinderen in de leeftijd 0-4 jaar. Dit vervangt drie kinderopvanglocaties die in het bezit zijn van de gemeente en verhuurd worden aan een kinderopvangorganisatie. Daarboven wordt 18 sociale huurappartementen gerealiseerd voor een lokale woningcorporatie. De nieuwe accommodatie kan in de toekomst mogelijk een (ruimtelijk/functionele) koppeling krijgen met de naastgelegen basisschool.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q1 2013	Start intentieovereenkomst met CBW
Definitiefase	Q2 2017	Programma van eisen kinderopvang vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q3 2019	Bijstellen programma's van eisen en opstarten ontwerp
Vorbereidingsfase	Q1 2020	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie

De contractpartners CBW en de Vooruitgang hebben inspraak gehad over de inrichting. De afspraken zijn vastgelegd in de huurcontracten. De appartementen worden turn-key (geheel gebruiksklaar afgenomen). De bouw is geruime tijd geleden gestart. De communicatie is nu hierop gericht.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Er heeft overleg plaatsgevonden met de toekomstige huurder over de inrichting van de buitenruimte van het Kindcentrum. Het inrichtingsplan buitenruimte, dat in opdracht van en voor rekening van de huurder wordt uitgevoerd, ligt nu ter goedkeuring bij het bestuur van de huurder. Overige kosten die betrekking hebben op het openbare ruimte (zoals hekwerk en beplanting) komen voor rekening van de grondexploitatie en passen binnen de vastgestelde raming.

Het college heeft op 1 maart een bezoek gebracht aan de bouwplaats.

De afgelopen periode zijn de navolgende bouwwerkzaamheden afgerond c.q. gestart:

De ruwbouw casco was gereed in februari 2022 en de daksluiting in maart 2022. In februari werd het hoogste punt bereikt. In januari is gestart met de afbouw van de gevelsluiting en in maart is gestart met de afbouw van de appartementen. In februari 2022 is het hoogste punt bereikt.

Huidige stand van zaken

De bouw vordert gestaag. Er wordt hard gewerkt om de nutsvoorzieningen tijdig en op de juiste wijze aan te laten sluiten. De kans is aanwezig dat er tijdelijk een andere oplossing gezocht moet worden.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Van april tot juni vindt de afbouw van de gevelsluiting plaats. In juni wordt gestart met de Nuts- en infravoorzieningen. De afbouw van het Kindcentrum en de appartementen staat gepland voor afronding in mei/juni. De afmontage van het Kindcentrum en de appartementen start in juli.

Botter plus / Scheepswerf



Projectomschrijving

Ontwikkelen van een Scheepswerf op het Slobbeland waar historisch, drijvend erfgoed (Kwakken) onderhouden en gerestaureerd kan worden.

Het project kent twee hoofddoelstellingen:

- Het onderhoud aan de bidders en daarmee het zichtbaar en levendig maken van een belangrijk element van de historie van Volendam.
- Het bieden van dagbesteding/werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De positieve neveneffecten zijn:

- Het verbreden en daarmee versterken van het toeristisch product Volendam.
- De huisvesting van het botterproject kan een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het Slobbeland.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q4 2018	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q4 2019	Businessplan
Ontwerpfase	Q1 2021	Uitvoeringsplan
Vorbereidingsfase	Q2 2021	Werkvoorbereiding
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie

Op 10 oktober 2019 stond de businesscase ter besluitvorming op de raadsagenda. Tijdens de presentatie aan de raad waren tevens de Wijkraad Oude Kom en de participatieraad aanwezig. Op 1 juli 2020 vond, voorafgaand aan de publicatie van het ingediende ontwerp bestemmingsplan voor Slobbeland 15, een informatiemiddag plaats voor genodigden (direct betrokkenen en de Wijkraad Oude Kom) met een presentatie van de architect. Op de gemeentelijke website is een informatiefilmpje gedeeld van de presentatie van de architect. Tijdens de bouw is er een klacht binnengekomen met betrekking tot de verkeersveiligheid. Dit is naar tevredenheid opgelost door de aannemer.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De bouw bereikte begin 2022 het hoogste punt. Op 2 februari heeft een rondleiding plaatsgevonden voor raadsleden. De regionale pers was hierbij uitgenodigd. Het project heeft veel positieve aandacht gekregen. De subsidie vanuit de Provincie voor de verlenging van de steiger en de museale invulling is op 7 december 2021 toegekend. Voor de verlenging van de steiger was er een revisie op de bestaande vergunning nodig. Deze is op 11 februari 2022 in procedure gegaan en de wijziging op de al reeds verleende vergunning is verleend op 7 maart 2022. Overleg met de huurders en Perspekt over de museale invulling is gestart per 24 januari. VBVB, Culicafé en Odion voeren onderling een beheeroverleg waarvan het projectteam op de hoogte wordt gehouden.

Huidige stand van zaken

Voor de museale invulling is de verwachting dat er enige uitloop is voor de realisatie vanwege de lange levertijden van bouwmaterialen.

Wat gaat er vanaf mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De casco oplevering van de Scheepswerf is op 31 mei 2022. Vervolgens verzorgen de huurders de afbouw van de binnenkant en de inrichting en wordt er voor de zomervakantie van 2022 ingehuisd. Voorbereidingen voor een feestelijke opening worden gestart.

De Lange Weeren



Projectomschrijving

De Lange Weeren betreft een uitbreidingsplan aan de westrand van Volendam.
De gebiedsopgave voor Lange Weeren bestaat uit de realisatie van een woongebied.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q2 2020 – Q2 2021	Nieuwe intentieovereenkomst sluiten Uitvoeren intentieovereenkomst (haalbaarheid toetsen) Start participatie door Scholtens
Definitiefase	Q3 2021 – Q2 2022	Toetsen haalbaarheid Vaststellen ontwikkelingskader Sluiten overeenkomsten
Ontwerpfase	Nntb	
Vorbereidingsfase	Nntb	
Realisatiefase	Nntb	

Verwacht financieel resultaat

21-3: Gemeente heeft geen eigendom. Gemeentelijke kosten worden verhaald op de ontwikkelaar.

22-1: De kosten voor de gemeentelijke visie die in 2021 is opgesteld worden opgenomen in de Zomernota.

22-2: De kosten die in de zomernota worden opgenomen bedragen € 80.000,00. Dit zijn de kosten voor de gemeentelijke visie en een specifiek voorbereidingskrediet voor de nog te maken kosten die niet verhaald kunnen worden

Participatie

In 2020 is de participatie opgestart door de ontwikkelaar. In het participatietraject zijn door de ontwikkelaar enkele oriënterende één op één gesprekken met direct omwonenden gevoerd. Verder zijn er twee startbijeenkomsten georganiseerd. Een voor direct omwonenden en een voor alle belangstellenden. Er is een peiling gedaan over de woonwensen gericht op woningzoekenden en er zijn

drie themabijeenkomsten georganiseerd. Alle bijeenkomsten moesten vanwege Covid digitaal plaats vinden.

De startbijeenkomsten werden goed bezocht: Op 9 december waren er 28 deelnemers en op 14 december waren dat er 60. De eerste bijeenkomst was bedoeld voor direct aanwonenden (de rand van Blokrouw) vanwege hun specifieke belangen op het gebied van uitzicht en aansluiting. De tweede bijeenkomst was gericht op de rest van Blokrouw en overige belangstellenden.

Na het uitzetten van de woonwensenpeiling vond een bijeenkomst plaats specifiek gericht op woningzoekenden. Hier waren 63 deelnemers. Vervolgens vonden twee themabijeenkomsten plaats, met name gericht op omwonenden maar uiteraard waren omwonenden en woningzoekenden altijd welkom op elke bijeenkomst. In de praktijk bleek een deel van de mensen beide te zijn: omwonende én woningzoekende.

De twee themabijeenkomsten werden beduidend minder goed bezocht: 12 op de themabijeenkomst Natuur & Water, 8 op de themabijeenkomst Stedenbouw & Verkeer.

Tijdens de bijeenkomsten is het lastig gebleken echt in gesprek te komen met de belangstellenden. Er zijn bijeenkomsten geweest waar meer dan de helft van de mensen de camera bijvoorbeeld uit had staan en ook op open vragen die door de ontwikkelaar gesteld werden, kwam weinig respons. De tegenstanders van het voornemen om hier woningen te realiseren hebben hun punten via de chat doorgegeven.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Project ligt stil
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Op 10 februari is de totaalvisie en het ontwikkelkader besproken in de raad waarbij de raad gevraagd is de stukken vrij te geven voor inspraak en toe te sturen aan de provincie. De raad heeft hier niet mee ingestemd. Het college heeft de raad een memo gestuurd waarin zij aangeven dat er nu geen duidelijke opdracht van de raad ligt en daarmee het project stil ligt. Het college verzocht de raad een datum te plannen waarop de Lange Weeren kan worden besproken zodat er heldere kaders meegegeven kunnen worden aan het college.

Op 10 maart heeft de raad twee moties aangenomen. Een waarin wordt verzocht een nieuwe visie te maken en alle belanghebbenden hierbij te betrekken en deze nieuwe visie voor de zomer 2022 voor te leggen aan de raad. In deze motie zijn nieuwe kaders opgenomen waar het plan aan moet voldoen.

In de tweede motie wordt opgeroepen eerst de burger te laten spreken door de verkiezingen en zo spoedig mogelijk een overleg te plannen over de haalbaarheid van scenario's met vertegenwoordiging van de nieuwe raad en de gedeputeerde Loggen van de provincie.

Huidige stand van zaken

Het college heeft de gedeputeerde uitgenodigd voor een gesprek met de nieuwe gemeenteraad. De gedeputeerde heeft onlangs in een brief laten weten dat het aan de gemeente is om eerst een alternatief plan in te dienen. Beide brieven zijn ter kennisname naar de gemeenteraad verzonden.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Binnenkort wordt aan het college de verlenging van de intentieovereenkomst met Scholtens voorgelegd. Omdat Scholtens een van de grondeigenaren is, is niet verlengen niet aan de orde. Er wordt gewerkt aan een addendum om de recente besluiten en aangenomen moties hierbij in ogenschouw te nemen. Daarna is het aan het nieuwe college en de nieuwe raad om verdere stappen te zetten in dit dossier.

Derde ontsluitingsweg



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg die ligt in het verlengde van de N244 en die aansluit op de Dijkgraaf Poschlaan tussen de kernen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q1 2009	Intentie start project
Definitiefase	Q2 2014	Uitgangspunten opgesteld
Ontwerpfase	Q2 2015	Gunning aan bureau voor ontwerp, bestemmingsplan en MER
Vorbereidingsfase	Q3 2020 tm Q2 2021	Opstellen contracten en aanbestedingen
Realisatiefase	Q1 2021 Q3 2021	Start uitvoering groenplan Start realisatie Derde Ontsluitingsweg

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie

Groenplan: Een aantal soorten in de vakken van fase 1 sloeg niet aan. De oorzaak is hoogstwaarschijnlijk het natte voorjaar in 2021. In goed overleg met de Werkgroep Groenplan over aanpassingen van de struiksoorten is gezamenlijk gekozen voor alternatieve of grotere soorten en aangepaste bemesting. De omwonenden en aanwonenden van de weg zijn daarover per brief geïnformeerd. In mei wordt gezamenlijk een bezoek gebracht aan de vakken om het resultaat van de ingreep te bekijken.

Toegang tot de percelen: De aannemer KWS heeft concrete afspraken gemaakt met de eigenaren, pachters, gebruikers en beheerders van de percelen rondom het werkgebied over de toegang over en weer tijdens de werkzaamheden. De omgevingsmanager van KWS is tijdens de werkzaamheden de contactpersoon.

Informatiebijeenkomst 8 februari: Zo'n 60 geïnteresseerden waren in de gelegenheid om vragen aan de gemeente of de aannemer te stellen over het ontwerp, de rotondes, het groenplan en de planning van de werkzaamheden in de komende periode.

Geluidsmetingen: In Q2 2022 wordt de directe omgeving van het project schriftelijk geïnformeerd over de te verrichte geluidsmetingen in een aantal woningen. Met de eigenaren van de betreffende woningen worden individuele gesprekken gepland. De geluidsmetingen zijn nodig om de geluidsisolatiewaarde van de woningen te bepalen waarna eventuele aanpassingen van de woningen met de eigenaren wordt afgestemd.

Extra berm: Het verzoek van enkele bewoners van de Tjalk voor het plaatsten van een extra berm tussen het fietspad en de weg in het tweede gedeelte van de weg is niet haalbaar gebleken qua beschikbare ruimte en afwatering. Alle bewoners van de Tjalk (oneven nummers) zijn daarover per brief geïnformeerd. De beplanting wordt wel dichter bij elkaar gezet zodat het zicht op de weg verminderd.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

In december zijn afspraken gemaakt met de eigenaren, pachters, beheerders en gebruikers over de toegang van de gronden rondom het werkgebied. Na instemming van de werkgroep Groenplan in december zijn in januari door de groenaannemer grotere en alternatieve struik- en boomsoorten geplaatst in de testvakken en is de inboet van de oeverplanten aangevuld.

In januari heeft een verkennend gesprek plaatsgevonden met een bureau over geluidsmetingen bij woningen aangrenzend aan de rotonde.

Op 8 februari vond de informatieavond plaats over het ontwerp, de rotondes, het groenplan, de werkzaamheden in 2022 incl. de gevolgen voor het fiets- en wandelpad en de planning tot het einde van het project. Het definitief ontwerp is op 8 februari ingediend door de aannemer. De gemeentelijke reactie is op 8 maart, conform het contract, ingediend. Op 9 februari zijn bomen gekapt t.b.v. de aanleg van de twee rotondes. Op 11 maart was het officiële start-/persmoment met de wethouder bij de aanleg van de bouwinrit. De nutsbedrijven zijn in maart gestart met het verleggen van de kabels en leidingen.

Huidige stand van zaken

De aannemer is half maart gestart met de eerste werkzaamheden voor de aanleg in het werkgebied met het verleggen van kabels en leidingen, het ontgraven en het aanbrengen van voorbelasting.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Na het ontgraven en aanbrengen van de voorbelasting volgt een rustperiode totdat de grond is gezet. De nutsbedrijven ronden het verleggen van de kabels en leidingen af. De voorbereidingen inzake de noodzakelijke geluidsmetingen bij woningen grenzend aan de rotonde zijn gestart. Eigenaren van woningen rondom de 3e ontsluitingsweg worden hierover geïnformeerd en ontvangen (indien van toepassing individueel) uitleg over het vervolg. De onderzoeken vinden aansluitend plaats. De Werkgroep Groenplan beoordeelt in mei de resultaten van de alternatieve beplanting in de testvakken.

Hoogstraat



Projectomschrijving

Herontwikkeling van de Hoogstraat naar 2 atelierwoningen, 3 startersappartementen, 2 seniorenwoningen, 1 gezinswoning, 2 middeldure appartementen en 3 winkelruimten à ca.40 m2.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase		
Definitiefase	Q1/Q2 2020	Akkoord anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3-Q4 2020 Q1 2021	Uitwerken definitief plan
Vorbereidingsfase	Q4-2020 Q1-2 2021	Planologische procedures
Realisatiefase	Q2/Q3 2022	Start bouwrijp maken / bouw

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: € 33.000,00 negatief in 2023.

22-2: € 35.000,00 negatief in 2023 i.v.m. extra plankosten door procedures

Participatie

In aanloop naar het bestemmingsplan hebben verschillende participatiebijeenkomsten plaatsgevonden met de bewoners over het bouwplan. Er zijn daarnaast individuele gesprekken gevoerd met de Vereniging Oud Edam. Tegen het bestemmingsplan zijn twee beroepen ingediend. De rechter heeft hier nog geen uitspraak over gedaan. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Hierna wordt aangevangen met de realisatiefase. Tijdens de realisatie is de ontwikkelaar/aannemer verantwoordelijk om alle belanghebbenden en de omliggende omgeving te informeren over de bouwwerkzaamheden.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Op 29 november 2021 was de zitting bij de Raad van State m.b.t. het bestemmingsplan. Op 23 maart heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De Raad van State heeft de gemeente op bijna alle punten in het gelijk gesteld. Echter dient de gemeente nog wel enkele zaken te herstellen middels een zogenaamde bestuurlijke lus. Dit houdt in dat binnen 12 weken het bestemmingsplan hersteld moet worden op de volgende punten: de gemeente dient de planregels voor Hoogstraat 8 zo aanpassen dat duidelijk is of, en zo ja welke, bouwregels gelden voor de kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw. Verder dient het peil verduidelijkt te worden in de planregels.

Huidige Stand van zaken

Op 23 maart 2022 heeft de RvS een tussenuitspraak gedaan m.b.t. het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan moet, in het kader van de rechtszekerheid op twee punten worden aangepast. Het college heeft met deze aanpassingen ingestemd.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Het aangepaste bestemmingsplan wordt op 19 mei voorgelegd aan de gemeenteraad. Als het bestemmingsplan is aangepast doet de RvS een definitieve uitspraak. Die uitspraak wordt in juli verwacht. De ontwerpen worden dan voorgelegd aan de welstand- en monumentencommissie. Wanneer deze door welstand positief zijn beoordeeld, wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.

Baandervesting



Projectomschrijving

Een ontwikkelgebied op het voormalige Korsnäs-terrein met 13 basiswoningen, 16 middenwoningen, 9 luxe woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 23 appartementen (ouderen), 15 appartementen (starters) en 1 commerciële ruimte ca 1200 m2 door Baandervesting V.O.F (Bouwfonds Property Development en Kondor Wessels).

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Definitiefase	Q2 2019	Vaststelling kaders Baandervesting Plan in raad van 4 juli 2019
Ontwerpfase	Q3-4 2019	Vaststellen definitief Stedenbouwkundig Plan en Welstandscriteria
Vorbereidingsfase	Q3-4 2019	Actualiseren anterieure overeenkomst, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
Realisatiefase	Q4 2020	Uitvoering

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: € 140.000,00 positief in 2023.

Participatie

De participatie heeft plaatsgevonden in de ontwerpfase van het project, o.a. met de Vereniging Oud-Edam, en is afgerond. De omgeving wordt in de realisatiefase via de Bouwapp van de ontwikkelaar op de hoogte gehouden van belangrijke ontwikkelingen.

Voortgang

Indicator	22-1-	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De kadewand is vergund en, na de aanleg van de bouwweg, geplaatst. De locatie is opgehoogd. Na de realisatie van de kadewand is de bouwweg verplaatst naar het Marken.

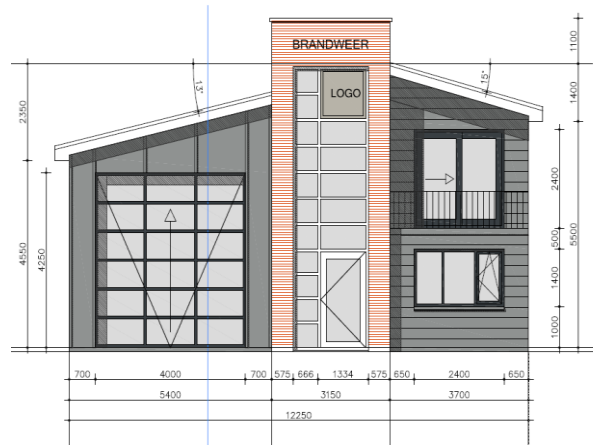
Huidige stand van zaken

De tijdelijke weg aan het Marken is aangebracht. De overdracht van het bouwterrein aan de bouwer heeft plaatsgevonden. Het heien is gestart. In april is de eerste paal geslagen. Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is goedgekeurd.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Er wordt gestart met de bouw van het appartementencomplex.

Brandweer Kwadijk



Projectomschrijving

Het realiseren van een brandweerpost in Kwadijk op nieuwe locatie. Het verkopen van de bestaande locatie.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q4 2017	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q1 2019	Programma van Eisen
Ontwerpfase	Q3 2021	Ontwerp/uitwerken van het plan
Vorbereidingsfase	Q1 2022	Omgevingsvergunning en optimalisatieslag in bouwteamverband
Realisatiefase	Q2 2022	Start bouw (ca. 10 maanden bouwen)
Nazorg	Q2 2023	Ingebruikname brandweerpost

Verwacht financieel resultaat

21-3: Vanwege overdracht van dossier naar andere projectleider, instellen bouwteam en toevoegen directievoerder op het project zijn de verwachte meerkosten € 70.000,00. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd met deze mutatie. De mutatie is in de Winternota opgenomen.

22-1: In de volgende rapportage wordt het definitieve resultaat van de optimalisatieslag verwacht. Een mutatie van het krediet wordt in de Zomernota opgenomen.

22-2: Er wordt in de zomernota geen mutatie van het krediet voorgesteld. Een eventuele overschrijding vanwege de stijging van de bouwprijzen wordt op basis van nacalculatie voorgelegd in de Winternota 2022 of de jaarrekening.

Participatie

In februari 2021 heeft bij de start van de Ontwerpfase een overleg met omwonenden plaatsgevonden. Dat was een goed overleg waarin bewoners vragen hebben gesteld.

Daarna zijn bij belangrijke mijlpalen de direct omwonenden op de hoogte gebracht. In september over het maken van proefsleuven t.b.v. de gasleidingen. In december over de ondertekening van de bouwteamovereenkomst. Met de postcommandant van de brandweer Kwadijk is meerdere keren overleg geweest over de aanpassingen in het ontwerp.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Het ontwerp is geoptimaliseerd om zo veel mogelijk binnen het vastgestelde krediet te kunnen blijven. Met deze bezuinigingsronde kon het tekort terug gebracht worden naar € 30.000,- (pp 2021). Echter stijgen de bouwkosten op dit moment dagelijks zo enorm wat betekent dat het tekort nu becijferd is op € 75.000 euro en nog stijgende is. Oorzaak hiervoor is dat leveranciers hun prijs in de offertes slechts voor een paar dagen gestand doen (dagprijzen). Indien gewacht zou worden met het afsluiten van de aannemingsovereenkomst tot de Zomernota waarin we deze overschrijding melden, zouden de bouwkosten met mogelijk nog tienduizenden euro's gestegen zijn. Daarom heeft het college besloten om zo spoedig als mogelijk de aannemingsovereenkomst te sluiten. Zo worden verdere stijgingen voorkomen. Dit betekent ook dat er gebruik gemaakt wordt van de vergunning die is afgegeven zonder dat de daarvoor geldende bezwaar- en beroepstermijnen worden afgewacht.

Huidige stand van zaken

De nota van antwoorden op de zienswijze is op 29 maart goedgekeurd door het College. Op 5 april is de Omgevingsvergunning verleend. De aanneemovereenkomst is gesloten.

Wat gaat er in april 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De voorbereidingen voor de bouw worden gestart.

Parkeerplaats Singelweg



Projectomschrijving

Realiseren van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen . Fase 1 (Q2 2020) 75 parkeerplaatsen.

Planning op hoofdlijnen

Nazorgfase Q4 2020 en Q1 2022

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet

Participatie

De omgeving is intensief betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp. Er is een landschapsarchitect ingeschakeld om het parkeerterrein zo goed mogelijk in te passen in het weiland dat de bestemming 'Beschermd stadsgezicht' heeft. Tevens zijn de bewoners betrokken bij de aanpassing van de belijning en de aanleg van de verlichting. Door middel van een pilot is samen met de bewoners de hoeveelheid masten en lichtsterkte bepaald.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Na start van de bouw van de tijdelijke vestiging van de brandweer Edam is geanalyseerd welke route bezoekers van het parkeerterrein nemen. Op basis daarvan is besloten om langs de zuidzijde van de Singelweg langs het fietspad een voetpad aan te leggen. Op basis van de huidige ervaringen is besloten om de verlichting nog niet uit te breiden met extra lantaarnpalen.

Huidige stand van zaken

Mede doordat de Coronamaatregelen opgeheven zijn, wordt het terrein intensiever gebruikt.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Er wordt gestart met de voorbereidingen van de aanleg van het voetpad. In Q3 2022 wordt een advies voorgelegd voor de start van Fase 2

Oude Seinpaal



Projectomschrijving

De herontwikkeling van de voormalige sporthal naar 54 sociale huurwoningen door Stichting Woningbeheer 'De Vooruitgang'.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q1 2019	Intentieovereenkomst
Definitiefase	Q3 2019	Koopovereenkomst
Ontwerpfase	Q4 2019 Q4 2020	Voorlopig Ontwerp en participatie
Vorbereidingsfase	Q1 2021 Q3 2021	Voorontwerp Bestemmingsplan
Realisatiefase	2022	

Verwacht financieel resultaat

21-3: € 60.000 positief in 2022.

22-1: De verwachting is dat het resultaat positiever uitvalt i.v.m. een meegevalen aanbesteding. In de volgende rapportage is het resultaat bekend en wordt de mutatie opgenomen in de Zomernota

22-2: € 275.000,00 positief i.v.m. de positieve aanbesteding openbare ruimte en lagere uitgaven aan plankosten.

Participatie

De participatie op het ontwerp is afgerond. Het was een zeer positief traject waarbij de Vooruitgang meerdere bijeenkomsten heeft georganiseerd om de betrokkenen mee te nemen in het ontwerpproces en goed geluisterd heeft naar opmerkingen en zorgen. Het bestemmingsplan en de bouwvergunning zijn inmiddels onherroepelijk. Tijdens de procedure zijn geen zienswijzen en/of bezwaren ingediend. Vanaf nu wordt de omgeving door de Vooruitgang op de hoogte gehouden over de voortgang van de bouw.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De sloop van de voormalige sporthal is afgerond. De aanbesteding voor de civiele werkzaamheden is voltooid. De civiele aannemer is gestart met het bouwrijp maken van de locatie. De voorbereidingen voor de bouw van de appartementen waren in volle gang. Er is enige vertraging. De oorzaak is de besluitvorming over de financiële gevolgen door de stijgende bouwkosten.

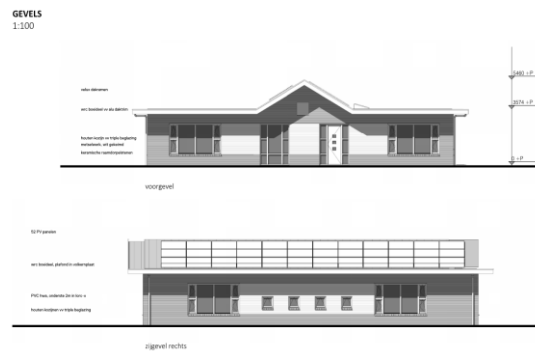
Huidige stand van zaken

De locatie is verder bouwrijp gemaakt. De voorbelasting is voor het grootste deel aangebracht.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De start van de bouw vindt plaats in Q3-2023.

Meester Haye School (Beets)



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de Meester Hayeschool in Beets op de huidige locatie, mogelijk in combinatie met kinderopvang.

De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigt en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen. Het organiseren van de tijdelijke huisvesting is een taak van de gemeente.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Opdrachtfase	Q4 2019	
Initiatieffase	Q1 2020	
Definitieffase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vergunningsfase	Q3 Q4 2021	
Realisatiefase	Q4 2021 Q2-3 2022	
Gebruiksfase	Q4 2022	

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet

Participatie

In alle fases van het ontwerp (schets, voorlopig en definitief ontwerp) heeft participatie plaatsgevonden met de omwonenden. Tijdens de eerste participatieronde was er wat weerstand tegen de plek van het nieuwe schoolgebouw. Het is de bedoeling dat het schoolgebouw vooraan op de kavel komt te staan. En dat het schoolplein achter het gebouw komt te liggen. Dit vond een aantal betrokkenen jammer aangezien het plein nu wordt gebruikt voor verschillende dorpsactiviteiten.

Het schoolbestuur heeft onderzocht of het schoolgebouw toch verder naar achter kon worden geplaatst maar dit was, mede gelet op de tijdelijke huisvesting die deels in het oude gebouw plaatsvindt, niet mogelijk. Tijdens de volgende participatieronde is dit uitgelegd aan de omwonenden.

De sfeer was tijdens de laatste twee participatierondes goed. De opkomst was laag. De laatste twee participatierondes, over het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp, waren digitaal. De sfeer was goed en er waren kwamen geen verdere bijzonderheden naar voren.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De realisatiefase is van start gegaan met het contracteren van de bouwteamaannemer. In januari 2022 is formeel toestemming verleend aan het schoolbestuur voor het sluiten van de aannemingsovereenkomst. Ook zijn de voorbereidende werkzaamheden voor tijdelijke huisvesting van start gegaan. In Q1 2022 is gestart met de sloop en funderingswerkzaamheden op het terrein.

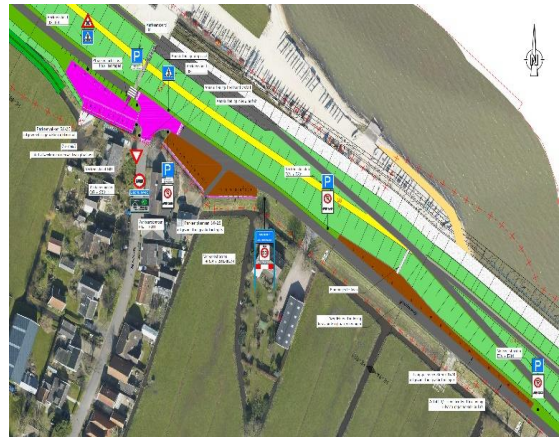
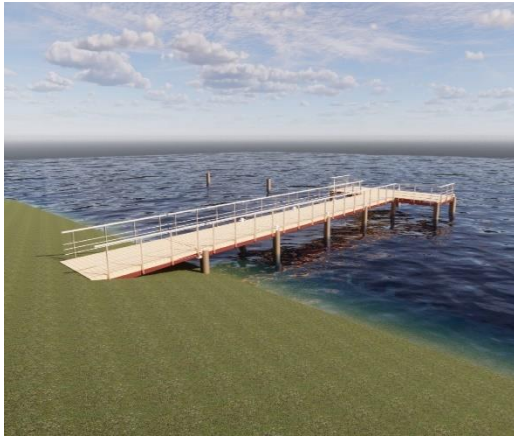
Huidige stand van zaken

De werkzaamheden zijn in volle gang. In april is het hoogste punt van de bouw bereikt en feestelijk gevierd met de aannemer en de kinderen van de school.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

In de komende periode wordt verder gewerkt aan de bouw. De verwachte oplevering is in het 4^e kwartaal van 2022.

Meekoppelkansen Dijkversterking



Projectomschrijving

Het verder uitwerken van de benoemde projecten en deze aan het einde van de initiatieffase met een integraal voorstel voor het vervolg, inclusief een verkenning naar de financiële dekking voor te leggen aan het college en gemeenteraad:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Kruising Warder | Stimulerende rol |
| - Afrit Noordeinde | Regisserende rol |
| - Steiger en dijkovergang | Regisserende rol |
| - Kite Surf locaties | Regisserende rol |

De toeristische kop op Historische Scheepswerf is geen onderdeel van deze opdracht, daar dit onderdeel is van de reeds bestaande bestuursopdracht Botter+. Wel is voorzien in afstemming tussen de twee opdrachten.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase/ definitieffase	Q1 2020 - Q2 2021	
Ontwerpfase/ vergunningfase	Q3-4 2021 Q2- 2022	Definitief ontwerp Subsidiebeschikking
Realisatiefase	Vanaf Q1 2023	Uitvoeringsontwerp Uitvoering en overdracht beheer
Gebruiksfase	Q1 2025	

Verwacht financieel resultaat

21-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

22-1: Financieel resultaat hangt af van hoeveelheid te verkrijgen subsidie en ontwerp dijkversterking module 10. Bij afwijkingen volgt eerst een raadvorstel.

22-2: Geen wijzigingen

Participatie

Voor de kruising Warder en de steiger Etersheim hebben verschillende participatiemomenten plaatsgevonden met omwonenden. Deze bijeenkomsten zijn georganiseerd samen met de Alliantie Markermeerdijken.

Omwonenden waren in de gelegenheid hun wensen en ideeën te delen en hebben de eerste ontwerpen kunnen inzien. Op dit moment wordt ambtelijk een afweging gemaakt welke zaken meegenomen kunnen worden en welke niet bij het opstellen van het definitieve ontwerp.

In Q2 2022 wordt de omgeving van de afrit Noordeinde geïnformeerd en betrokken bij het proces. Er is nog geen concept ontwerp opgesteld door opgelopen vertraging bij de Alliantie.

Voortgang

Afrit Noordeinde

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Zie tekst
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Kruising Warder, steiger Etersheim en Kite surf locaties

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Subsidie is aangevraagd, beschikking nog onbekend
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Bij het maken van het ontwerp voor de afrit Noordeinde is vertraging ontstaan aan de kant van de Alliantie. De Alliantie is nog niet gestart met het ontwerp voor de afrit omdat het technische ontwerp van de dijkversterking nog niet gereed is en ze het risico dat de afrit het primaire proces verstoort hoog inschatten. Om te komen tot een oplossing en ervoor te zorgen dat de afrit toch wordt meegenomen als meekoppelkans heeft in Q1 2022 een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de Alliantie, hoogheemraadschap en de gemeente. Er werd zoveel mogelijk gestuurd op een goede samenwerking. Vooralsnog wordt bekeken op welke manier de afrit toch kan worden meegenomen en worden risico's inzichtelijk gebracht.

De ontwerpen voor de kruising Warder en de steiger Etersheim zijn verder uitgewerkt en getoetst bij de omgeving. Hier werd in maart 2022 een laatste slag in gemaakt en voor beide meekoppelkansen wordt eind maart het DO opgeleverd.

Huidige stand van zaken

Na de participatie over de steiger Etersheim en de kruising Badhuisweg zijn de ontwerpen aangepast en definitief gereed. De subsidieaanvragen zijn ingediend.

Wat gaat er in mei t/m oktober 2022 gebeuren?

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de steiger Etersheim en de kruising Badhuisweg. Voor de afrit Noordeinde wordt een passende communicatie- en participatiestrategie ingezet om de omgeving te informeren over de te realiseren afrit. Daarnaast wordt, als er tijdig duidelijkheid komt over het ontwerp van de dijkversterking, in samenspraak inzichtelijk gemaakt wat de projectrisico's en extra kosten bij optreden ervan zijn. De ontwerpfase start in juli 2022. Dit ontwerp wordt besproken met de omgeving.

Cultureel Centrum Oosthuizen



Projectomschrijving

De locatie van het cultureel centrum in Oosthuizen herontwikkelen naar 22 senioren woningen. Bart de Jong Projectontwikkeling is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Hij werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q2 2019	
Definitiefase	Q4 2019	
Ontwerpfase	Q1-2 2021	
Vorbereidingsfase	Q1-2 2022	
Realisatiefase	Q3-2022- Q4-2023	

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: De locatie is aan de ontwikkelaar verkocht voor € 1.050.000,-.

22-2: De opbrengst wordt ca € 55.000 lager i.v.m. hogere plankosten

Participatie

Voor de start van het project heeft de ontwikkelaar een participatieplan ingediend (conform EVRPP) dat door de gemeente is goedgekeurd. De ontwikkelaar heeft de participatie uitgevoerd zoals in het plan is afgesproken. Het schetsontwerp, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp zijn in participatie gebracht. Omwonenden hebben regelmatig zorgen geuit. Zij zijn van mening dat de participatie niet goed is verlopen en dat de ontwikkelaar niets met hun zorgen en suggesties heeft gedaan. De raad is hier uitgebreid over geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Het ontwerp bestemmingsplan is aangepast en definitief gemaakt en samen met de aangepaste welstandscriteria aan het college voorgelegd en vastgesteld. Vervolgens zijn het bestemmingsplan en de aangepaste welstandscriteria ter inzage gelegd. De Welstandscommissie heeft inmiddels ingestemd met het definitieve ontwerp.

Met de ontwikkelaar was tijdens deze periode een discussie over de optie van opbouwen op de woningen. Hij wilde de opbouw standaard aanbieden terwijl de duidelijke afspraak is gemaakt dat de opbouw als optie wordt aangeboden. De ontwikkelaar is gewezen op de gemaakte afspraken en hij heeft zijn tekeningen aangepast.

Er zijn vijf zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan en de gewijzigde welstandscriteria.

Ook is in Q1 2022 een Wob-verzoek ingediend door een omwonende. Een collegebesluit van november jl. inzake het bestemmingsplan en de Anterieure overeenkomst zijn opgevraagd en toegestuurd.

Huidige stand van zaken

Het bestemmingsplan en de welstandscriteria zijn ter inzage gelegd. De termijn voor het indienen van zienswijzen is afgelopen. Er zijn vijf zienswijzen ontvangen.

Wat gaat er vanaf mei t/m oktober 2022 gebeuren?

De beantwoording van de zienswijzen wordt voorgelegd aan het college. Het bestemmingsplan wordt, via het college, opiniërend in juni en besluitvormend in juli aan de gemeenteraad voorgelegd.

Kraaiennest



Projectomschrijving

De locatie aan het Tunnelpad 7 in Oosthuizen herontwikkelen naar 10 starterswoningen en 18 doorstroomwoningen. De Ontwikkelcombinatie samen met Henselmans is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Zij werken het plan verder uit. De gemeente werkt het ontwerp openbare ruimte verder uit en legt de openbare ruimte zelf aan.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2019	
Definitieffase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vorbereidingsfase	Q4 2020	
Realisatiefase	Q2 2021	

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: € 33.000,00 positief in 2021

22-2: € 108.000,00 positief i.v.m. positieve aanbesteding openbare ruimte

Participatie

Er zijn meerdere fysieke bijeenkomsten geweest waarin de ontwikkelaar uitleg heeft gegeven over de plannen. De bewoners en belanghebbenden hebben daar de gelegenheid gekregen om vragen te stellen. Deze zijn zoveel mogelijk tijdens de bijeenkomsten beantwoord door de ontwikkelaar of de projectleider van de gemeente. De bijeenkomsten zijn goed bezocht. De grootste zorg was de verkeersveiligheid. De ontwikkelaar heeft in overleg met de gemeente verschillende mogelijkheden onderzocht en de resultaten hiervan gedeeld met de bewoners. Het plan is naar aanleiding van dit onderzoek aangepast. De ontwikkelaar heeft in het voortraject de bewoners goed op de hoogte gehouden. Er zijn geen zienswijzen noch beroep ingediend tegen het bestemmingsplan of de vergunningen.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De ontwikkelaar is gestart met de bouw van de woningen inclusief de aanleg van bodemwarmte. Het hoogste punt is in week 10 bereikt. Er is een klacht ingediend over vermeende staatssteun. De raad is daar over geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief. De Europese Commissie heeft het dossier met de klacht over staatssteun recent gesloten omdat de indiener niet binnen de gestelde termijn heeft gereageerd. Daarmee is de klacht afgedaan.

Huidige stand van zaken

De nutsvoorzieningen zijn aangelegd en de woningen verder afgebouwd. De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig gehad voor de afbouw van de woningen. Het project heeft een aantal dagen stil gelegen i.v.m. de stormen. Daardoor is ook de aanleg van de riolering en openbare ruimte vertraagd.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De openbare ruimte wordt aangelegd. De planning is dat het project nog voor de bouwvak wordt opgeleverd.

Botterschool



Projectomschrijving

Verkoop van de voormalige Botterschool. De gemeente gaat het vastgoed verkopen aan Van Wijnen ten behoeve van de realisatie van 26 duurzame grondgebonden huurwoningen in het zogenaamde middensegment. Van Wijnen werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Verkoop	Q1 2021	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vorbereidingsfase	Q2 2021	
Realisatiefase	Q1 2022	

Verwacht financieel resultaat

21-3: € 170.000,00 positief in 2022

22-1: € 170.000,00 positief in 2022

22-2: € 185.000,00 positief in 2023 i.v.m. minder plankosten dan begroot

Participatie

Er zijn meerdere participatie bijeenkomsten geweest en er hebben individuele gesprekken plaatsgevonden met bewoners. Het plan is op meerdere punten aangepast naar aanleiding van de bijeenkomsten en gesprekken. De grootste zorg is de verkeersveiligheid. De omwonenden zijn het niet met elkaar eens wat hiervoor de beste oplossing is. De gemeente en de ontwikkelaar hebben in gesprekken geprobeerd oplossingen aan te dragen maar de meningen lagen te ver uiteen om tot één gedragen oplossing te komen. Een bewoner heeft vervolgens de lokale media opgezocht en is er een negatief artikel geplaatst. Als gemeente hebben wij daarop een reactie ontvangen van een bewoner die zich juist wél goed gehoord heeft gevoeld en tevreden is over het gelopen participatietraject. Het groenplan wordt in april besproken met een afvaardiging van de buurt. Op het bestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingediend waardoor het bestemmingsplan op bepaalde punten is aangepast. Er zijn twee beroepschriften ingediend tegen het bestemmingsplan.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Het bestemmingsplan en de nota van beantwoording zijn op 25 november in de raad vastgesteld. De stukken zijn ter visie gelegd en er zijn twee beroepschriften ingediend bij de Raad van State. De ontwikkelaar heeft de uitvoering en de vergunningaanvragen verder voorbereid.

Huidige stand van zaken

Op 13 april 2022 vond de zitting plaats bij de Raad van State over het bestemmingsplan. Het groenplan is in april met de ontwikkelaar besproken en aangepast.

Wat gaat er in mei t/m oktober 2022 gebeuren?

Het aangepaste groenplan wordt met de buurt besproken. De uitspraak van de RvS wordt verwacht. De stukken die nodig zijn voor het aanvragen van de benodigde vergunningen worden getoetst door de gemeente om het proces na indiening van de aanvragen te bespoedigen. Voor de zomer wordt de grond overgedragen aan de ontwikkelaar die na de zomer start met het aanleggen van de bouwweg en het slopen van het pand. Daarna start de uitvoering.

Verplaatsing Brandweer Edam



Projectomschrijving

Verplaatsen brandweer Edam naar tijdelijk onderkomen

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2020	Inventarisatie locaties
Definitiefase	Q3 2020	Kaderstelling financiën door raad Besluit locatiekeuze door college en VRZW
Ontwerpfase	Q4 2020	Aanpassingen/ontwerp gebouw
Vorbereidingsfase	Q2 2021	Planologische procedure, aanbesteding bouwwerkzaamheden
Realisatiefase	Q4 2021- Q2 2022	Oplevering brandweerpost in mei 2022

Verwacht financieel resultaat

21-3: Vanwege overdracht van dossier naar andere projectleider, mislukte aanbesteding en toevoegen directievoerder op het project zijn de verwachte meerkosten € 70.000,00. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd met deze mutatie. Deze mutatie is in de Winternota opgenomen.

22-1: Uit sonderingen is gebleken dat het tijdelijke gebouw onderheid moet worden. Dit leidt tot ca € 45.000,00 extra kosten. Deze kosten worden in de Zomernota gerapporteerd.

22-2: opnemen van € 45.000,00 extra krediet in de zomernota i.v.m. noodzaak onderheien meenemen

Participatie

De locatiekeuze van de tijdelijke brandweer Edam is tot stand gekomen met input van de omgeving. Nu de bouw is gestart, focust de communicatie zich op de uitvoering. In december 2021 zijn brieven uitgestuurd naar omwonenden met informatie over de start van de bouw

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De sonderingen wezen uit dat het tijdelijke gebouw onderheid moet worden. Het college heeft op 16 november kennis genomen van de gevolgen daarvan en heeft een besluit genomen over de voortgang in afwijking van eerder gestelde kaders. Te weten:

- In te stemmen het financiële kader, als gevolg van de technische aanpassingen aan het gebouw, te verruimen met € 45.000,00 en dit in de Zomernota aan de gemeenteraad te rapporteren.
- In te stemmen het tijds kader niet te verruimen:

a. zodat de afspraken met de HSB op de Hoogstraat nagekomen kunnen worden

b. waarbij begonnen is met de (bouw-/rijp)werkzaamheden voordat de vergunning onherroepelijk is (bezwaartermijn wordt niet afgewacht).

Op 2 december 2021 is de omgevingsvergunning verleend, waarna op 3 december 2021 is gestart met de heiwerkzaamheden. In reactie hierop is één bezwaar ingediend. Dit bezwaar is op 23 februari 2022 behandeld. De bezwaarde was hierbij niet aanwezig.

Op 10 januari 2022 is gestart met de constructie en de beplating. Omdat de laatste werkzaamheden vooral in pandig plaatsvinden is in maart tevens gestart met het woonrijp maken van het omliggende terrein. Op 16 maart 2022 heeft er een rondleiding plaatsgevonden waarbij de burgemeester, brandweer en projectleider aanwezig waren om de laatste stand van zaken en het vervolg te bespreken.

Huidige stand van zaken

De bouw is in de afrondende fase. Helaas hebben omwonenden hinder ervaren van de tijdelijke aggregaten die nodig zijn om de snackbar en kazerne van stroom te voorzien. Zij hebben, naast een uitleg van de noodzakelijkheid van de aggregaten, een attentie ontvangen van de gemeente als een kleine compensatie voor het ongemak. De tijdelijke aggregaat is teruggebracht naar 1 stuks hybride en deze moet helaas nog wel even blijven staan. Het is Liander niet gelukt om de stroomvoorzieningen op tijd te realiseren, ondanks een tijdige aanvraag.

Wat gaat er in mei t/m oktober 2022 gebeuren?

De verwachte oplevering van de tijdelijke brandweerlocatie is in mei 2022 en aansluitend vindt de sleuteloverdracht aan de VrZW plaats. De brandweer heeft dan nog een maand nodig om het gebouw in gebruik te nemen.

De Deimpt



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een brandweerkazerne op Deimpt 7 ten behoeve van de samengevoegde korpsen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2022	Het Programma van Eisen tbv het voorkeursscenario is in het projectencollege van 1 maart 2022 besproken
Definitiefase	Q2 2022	Krediet voor ontwerpfase vast laten stellen door raad in juni 2022
Ontwerpfase	Q3 2022	Opstarten ontwerp door een architect
Vorbereidingsfase	Q2 2023	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q1 2025	Start bouw (half jaar eerder, dus Q3 2024 start sloop en saneren)

Verwacht financieel resultaat

Nog geen financieel kader gesteld. De voorbereidingskosten komen ten laste van het algemene voorbereidingskrediet.

Participatie

Voor de direct omwonenden is eind maart een informatie- en kennismakingsavond georganiseerd met de projectleider en met ondersteuning vanuit de brandweer. Tijdens deze avond wordt informatie verstrekt over het project, bij wie men terecht kan voor vragen en de manier waarop suggesties kunnen worden meegegeven. Tevens zijn er met omliggende bedrijven gelijksoortige gesprekken gevoerd.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

In de initiatieffase is verkend op welke wijze het huisvesten van de twee korpsen haalbaar is. Een integrale ontwikkeling met de eigenaar van de locatie van de Rabobank is onderzocht en is niet mogelijk gebleken binnen de geldende aanbestedingsregels. Dit houdt in dat de gemeente het perceel De Deimpt 7 zelfstandig gaat ontwikkelen en het daarna laat uitvoeren door een bouwteam (architect en aannemer) tot een brandweerkazerne.

Uitgangspunt voor een nieuw te realiseren brandweerkazerne op De Deimpt is 'sober en doelmatig' en zonder capaciteitsverlies zodat de dekkingsgraad in tact blijft.

Er zijn drie bijeenkomsten geweest met een werkgroep vanuit de brandweer/ Veiligheidsregio ZW (VrZW). Tijdens deze bijeenkomsten is het oorspronkelijke Pakket van Wensen van de VrZW van april 2021 besproken en is in gezamenlijkheid aangepast naar een Programma van Eisen. Dit programma van eisen vormt nu het uitgangspunt om verder door te werken richting een geïntegreerd besluit voor het aanvragen van het investeringskrediet.

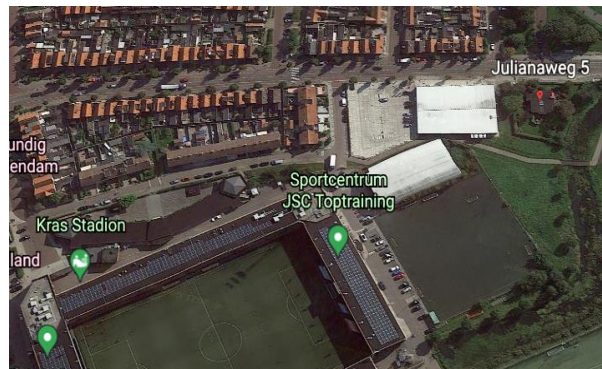
Huidige stand van zaken

Het nieuwe PvE is uitgewerkt in een massastudie. Deze massastudie is getoetst op beleid en wet- en regelgeving. Ook vond er een doorrekening op kengetallen plaats door een kostendeskundige gespecialiseerd in brandweerkazernes. Er is een brief naar alle genodigden voor de inwonersbijeenkomst gestuurd met daarin een samenvatting van de bijeenkomst en een overzicht van de gestelde vragen met antwoorden.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Vanwege de mogelijke impact van het besluit wordt het geïntegreerde collegevoorstel over de haalbaarheid van het voorkeursscenario aan het nieuwe college voorgelegd. Het streven is om in november met een kredietaanvraag in de gemeenteraad te komen waarna de Ontwerpfase kan starten.

Tase



Omschrijving

Het herontwikkelen van de percelen Julianaweg 5 t/m 9 (woning en het Tase terrein), Meidoornstraat 17 (voormalige Vincentiussschool) en Sportlaan 10 (Steven van Dorpelhal) naar woningbouw en eventueel commerciële functies inclusief openbare ruimte

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2022	Vaststellen visie, opstellen haalbaarheidsanalyse en ontwikkelstrategie
Definitieffase		Vaststellen ontwikkelkader
Ontwerpfase		Uitvoeren ontwikkelstrategie
Vorbereidingsfase		Start planologische procedure
Realisatiefase		Start bouw

Verwacht financieel resultaat

Het project bevindt zich in de initiatieffase. De kosten, in dit stadium, met name uren, worden ten laste gebracht van het algemeen voorbereidingskrediet. Aan het einde van de initiatieffase wordt een specifiek voorbereidingskrediet aangevraagd.

22-2: In de zomernota wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd van € 200.000,00

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Participatie

Er heeft nog geen participatie plaatsgevonden. Dit wordt opgestart na het vaststellen van de startnotitie door de gemeenteraad.

Terugblik rapportage 22-1

In november zijn de startgesprekken en de project-startup met alle betrokken adviseurs gehouden. Er is een plan van aanpak geschreven dat op 1 maart is vastgesteld. Daarnaast is gewerkt aan een startnotitie om de belangrijkste uitgangspunten vast te laten stellen door de raad.

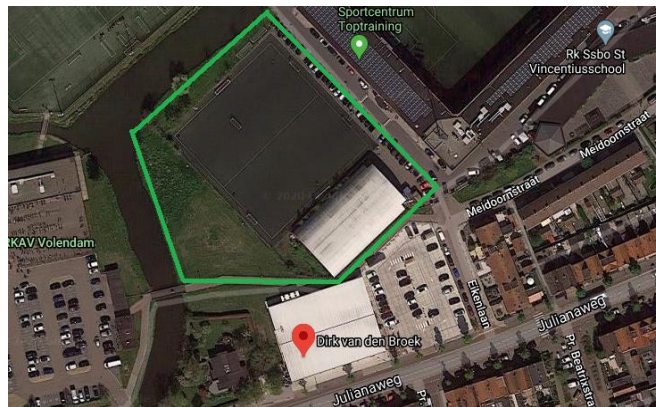
Huidige stand van zaken

De startnotitie met uitgangspunten is door het demissionair college aan de gemeenteraad toegestuurd. De gemeenteraad heeft besloten de startnotitie niet te behandelen en zodat deze eerst in het nieuwe college besproken kan worden.

Wat gaat er in mei t/m oktober 2022 gebeuren?

Het dossier wordt met het nieuwe college besproken.

Steven van Dorpelhal



Omschrijving

Het terugnemen van de grond onder en naast de Steven van Dorpelhal ten behoeve van de herontwikkeling van het Tase terrein.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q3 2020 - Q2 2021	
Definitiefase	Q3 2021- Q4 2022	
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

21-3: Het project bevindt zich in de Definitiefase. De kosten, in dit stadium met name uren en onderzoeken, werden gedekt vanuit het algemeen voorbereidingskrediet. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd om de begrote kosten als specifiek voorbereidingskrediet op te nemen in de Winternota.

22-1: Past binnen voorbereidingskrediet

22-2: Het voorbereidingskrediet kan met € 100.000,00 verlaagd worden

Participatie

Om ervoor te zorgen dat het trainingscapaciteitsgebrek beperkt bleef, zijn er vanaf 2020 gesprekken gevoerd met FC Volendam, RKAV en EVC. Hier kwam een voorstel uit naar voren waarmee alle drie de partijen tevreden waren. Om de intentie tot samenwerking vast te leggen, is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

Er zijn gesprekken gevoerd met alle drie partijen. De concept overeenkomst is opgesteld. De te maken kosten zijn geïnventariseerd. De overeenkomst is ter overweging in concept verzonden aan FC Volendam, RKAV en EVC.

Huidige stand van zaken

FC Volendam, RKAV en EVC hebben de samenwerkingsovereenkomst intern besproken. Tijdens het overleg met FC Volendam op 21 april zijn de laatste onduidelijkheden weggenomen. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt en het definitieve concept is rondgestuurd. Indien iedereen akkoord is wordt de samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan het college. Het college heeft op 12 april ingestemd met een voorstel voor de aanleg en vervanging van diverse velden in Edam-Volendam. Hierin zijn de werkzaamheden ten behoeve van het vrijspelen van de hal en het veld opgenomen. Dit collegevoorstel is aangenomen en het raadsvoorstel is doorgeleid naar de eerstvolgende raadsvergadering om de budgetten vrij te maken.

Wat gaat er vanaf mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De samenwerkingsovereenkomst wordt voorgelegd aan het college en vervolgens door alle partijen ondertekend. Het raadsvoorstel voor de vervanging en aanleg van de velden wordt voorgelegd aan de raad om zodoende budget voor de werkzaamheden vrij te maken. Na goedkeuring van de raad wordt gestart met de aanbesteding en voorbereiding van de werkzaamheden.

FC Volendam en EVC voeren gesprekken over de gebruikersvergoeding van de gebouwen die in eigendom zijn van EVC.

Noorderstraat



Omschrijving

Het initiatief, ingediend door de WoonCompagnie, betreft de realisatie van 32 huurwoningen in de Noorderstraat in Edam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q4-2021- Q2 2022	Haalbaarheidsonderzoek
Definitiefase		
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

In november 2021 is de intentieovereenkomst met WoonCompagnie gesloten. Vervolgens is gestart met het onderzoek naar de daadwerkelijke haalbaarheid van het plan. Er is een QuickScan gemaakt en deze is, na overleg met de verantwoordelijke wethouders, overgedragen aan WoonCompagnie.

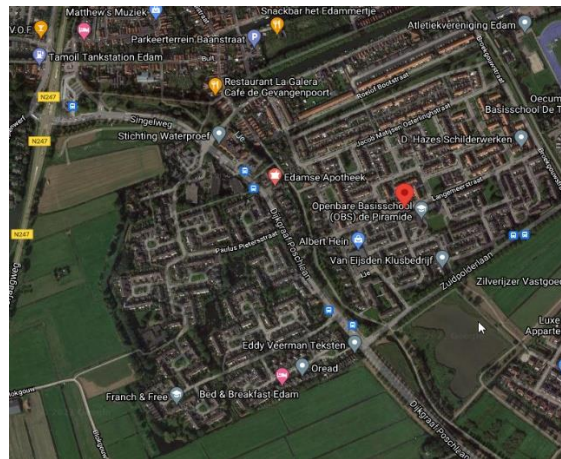
Huidige stand van zaken

Gemeente en WoonCompagnie zijn in gesprek over de mogelijkheden tot verdichting.

Wat gaat er in mei t/m oktober 2022 gebeuren?

Zodra er helderheid is over de omvang van het project gaat de eerste participatie plaatsvinden. Met de opgehaalde informatie vanuit de QuickScan en de eerste participatieronde wordt het plan verder uitgewerkt. Daarna wordt het haalbaarheidsonderzoek gestart.

Singelwijk



Omschrijving

Onderzoeken hoe de leefbaarheid en het imago van de Singelwijk verbeterd kan worden

Verwacht financieel resultaat

De kosten voor het onderzoek worden gedeeld met de Wooncompagnie en Stichting Op Spoor.

Participatie

Om een brede doelgroep te bereiken is begin november 2021 een enquête huis-aan-huis uitgezet in de wijk. Hier heeft 45% van de huishoudens op gereageerd. Een mooi resultaat. Om te bekijken hoe de beelden die zijn opgehaald door de enquête landen in de wijk, zijn er verdiepende groeps gesprekken gevoerd. Er is onder andere gesproken met statushouders, mensen bij de moskee en een groep ambassadeurs. Deze laatste groep heeft in eerdere gesprekken aangegeven graag actief iets te willen betekenen voor de wijk. Het doel is om de groep uit te breiden, waarbij de huidige groep ambassadeurs steeds nieuwe mensen betreft. Ook worden er informatietafels georganiseerd waar met allerlei personen in de wijk het gesprek wordt aangegaan over thema's die leven in de wijk. Tot slot stond een buurtfestival gepland, dat helaas door COVID-19 nog geen doorgang gevonden heeft.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De uitgestuurde enquête had een hele goede responsrate van 45%. De analyse van de resultaten van de enquête en de gesprekken met interne en externe stakeholders is begin 2022 ontvangen.

Huidige stand van zaken

In april is een werkbezoek gebracht aan de gemeente Zaanstad die met een dergelijke wijkaanpak voor de wijk 'Poelenburg' al heel veel stappen verder zijn. Er zijn samen met het bureau Stade stappen gezet om er voor te zorgen dat het project in de organisatie wordt geborgd.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Met de uitkomsten van het bureauonderzoek, de resultaten van de enquête, de gesprekken met interne en externe stakeholders en buurtambassadeurs gaat de gemeente samen met haar partners kijken welke stappen genomen moeten worden om de wijk zowel qua imago als qua leefbaarheid te verbeteren. Hiervoor moet een plan van aanpak worden opgesteld. Naar verwachting wordt dit document in Q2 2022, na afstemming met het college, opgeleverd. Op 12 mei vinden de 'Thematafels' plaats in De Piramide. Daar vindt een verdieping plaats over de onderwerpen die uit de enquête naar voren zijn gekomen. Dit wordt uitgewerkt in een aantal voorkeursscenario's. Deze worden voorgelegd aan het college.

P+R Terrein



Projectomschrijving

In het coalitieakkoord is afgesproken een P+R terrein aan te leggen naast het ijsbaanterrein in Oosthuizen. Er wordt onderzocht of de aanleg van het P&R terrein wel of niet noodzakelijk is en zo ja, wat de omvang is en waar deze dan het beste gerealiseerd kan worden.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase		
Definitiefase	Q3 2023	Inzicht in parkeerbehoefte Schetsontwerp Inzicht in subsidiemogelijkheden Vervoersregio
Ontwerpfase	Q4 2023	Definitief ontwerp
Vorbereidingsfase	Q3 2024	Bestek en tekeningen
Realisatiefase	Q4 2024	Aanleg parkeergelegenheid

Verwacht financieel resultaat

Financieel resultaat hangt af van uitkomst uit onderzoek en te verkrijgen subsidies.

Participatie

Er heeft nog geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

In de Begrotingsraad van 4 november 2021 is een motie aangenomen om direct te starten met de planning van het P&R terrein tussen het Kraaiennest en de ijsbaan en zo spoedig mogelijk met een voorstel naar de raad te komen. Op 10 februari 2022 heeft de raad ingestemd met het voorstel om onderzoek uit te voeren naar de parkeerdruk zodra de nieuwe ontwikkeling ten behoeve van het voormalige gemeentehuis is gerealiseerd en Coronamaatregelen zijn versoepeld of opgeheven. Zodra deze onderzoeken zijn uitgevoerd kan de voorbereiding worden gestart. Er is overleg geweest met de Vervoersregio waarbij is geïnventariseerd welke onderzoeken moeten worden uitgevoerd om aan te tonen dat de aanleg van een parkeerterrein resulteert in een nieuwe reizigersgroep voor openbaar vervoer.

Huidige stand van zaken

De eerste onderzoeken voor mogelijke subsidie vanuit de Vervoersregio Amsterdam zijn uitgevoerd.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De resultaten van de onderzoeken naar subsidie worden afgewacht.

WoZoCo Oorgat 6



Projectomschrijving

Het initiatief behelst de ontwikkeling van een kleinschalige particuliere woon-zorgvoorziening in de vorm van een zorgvilla en een naastliggende woning. De wens is om in de zorgvilla kwalitatieve 24-uurs zorg aan te bieden gericht op ouderen met dementie. Het concept richt zich op patiënten met een zorgindicatie ZZP5 (kwetsbare gezondheid) tot ZZP10 (terminale zorg). De inclusieve zorgvilla zal bestaan uit zorgappartementen, een zorghotel, een hospice en eventueel een kleine buurtkamer (+/- 30m2) met dagbesteding voor cliënten en omwonenden. Hierdoor wordt ruimte geboden aan initiatieven die zich richten op saamhorigheid, sociale binding en het tegengaan van eenzaamheid. Duurzaamheid staat bij deze ontwikkeling hoog in het vaandel. Er zal extra geïnvesteerd worden om de gebouwen gasloos en energieneutraal te ontwikkelen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1-Q2 2021	QuickScan en Haalbaarheid
Definitiefase		In de lijn behandeld
Ontwerpfase		In de lijn behandeld
Vorbereidingsfase	Q2 2022	Goedgekeurd door welstand op Hoofdlijnen Concept bestemmingsplan in vooroverleg
Realisatiefase		

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie

Dit project is gestart in de hoogtij dagen van de corona maatregelen. De ontwikkelaar heeft het echter goed aangepakt. Zij hebben ruim 200 woningen aangeschreven en de kans gegeven een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek via zoom/teams. De omwonenden die hier gehoor aan hebben gegeven hebben deze aanpak erg gewaardeerd.

Met directe burens is een persoonlijk gesprek gevoerd bij hen thuis.

Naar aanleiding van de participatie zijn aanpassingen gemaakt in het ontwerp, en is bijvoorbeeld ook gekozen een klein deel van het perceel te verkopen aan de naaste burens zodat zij hun auto voortaan op eigen perceel kunnen parkeren.

Voortgang

Indicator	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Dit project is recent vanuit de lijnorganisatie weer teruggegaan naar het Programma Projecten.

Huidige stand van zaken

Het concept-bestemmingsplan is door het college goedgekeurd en voorgelegd aan formeel vooroverleg. De anterieure overeenkomst is afgesloten.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

De initiatiefnemer houdt in de komende periode de derde participatieronde. Het concept bestemmingsplan is aangemeld voor officieel vooroverleg. Hierna wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Processen

Purmer



Projectomschrijving

Het proces Purmer is tweeledig:

1. Een gezamenlijke omgevingsvisie in samenwerking met gemeenten Waterland en Purmerend met als doel een gezamenlijk ruimtelijk planologisch instrument vast te stellen om de kernwaarden voor de Purmer voor de toekomst te borgen.
2. Een onderzoek naar potentiële realisatie van een bedrijventerrein in het noordoostelijk deel van de Purmer waar de Wet voorkeursrecht gemeenten is ingezet om regie te voeren en grondspeculatie te voorkomen.

Planning op hoofdlijnen

Gezamenlijke omgevingsvisie:

Start aanbesteding	April 2021
Document gereed	Q4-2022

Bedrijventerrein:

Verkenning doorlooptijd	Q2-2022 – Q4 2022
Besluit voorkeursscenario	Q4-2022

Voortgang

Indicator	22-1	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Er is vertraging opgelopen omdat er weinig bedrijven waren te vinden die offertes konden leveren met een acceptabele planning voor de werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-1

De gemeenteraad heeft in november een (geamendeerd) besluit genomen over het bedrijventerrein. Er is ingekaderd voor welk gebied de verder voorbereiding voor het bedrijventerrein moet plaatsvinden. Er is opdracht gegeven voor voorbereiding van verwerving van het hele Wvg-gebied. En er is opdracht gegeven om meer zicht te verschaffen over het initiatief voor sportfaciliteiten (waaronder een stadion) in de Purmer. Er wordt nu toegewerkt naar drie documenten. Een verwervingsstrategie, ontwikkelstrategie en schetsontwerp. De verwervingsstrategie is nodig om kaders af te spreken voor

verwervingsgesprekken met alle eigenaren. In de ontwikkelstrategie spreken we af welke rol de gemeente vervult, en of er samenwerkingen worden aangegaan om het bedrijventerrein te ontwikkelen. Het schetsontwerp geeft een nadere invulling aan de ruimtelijke inrichting van het gebied, zodat er een verdiepingsslag gemaakt kan worden in het toetsen van ruimtelijk/juridische haalbaarheid, financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

Huidige stand van zaken

Op 6 april is de participatie voor de gezamenlijke omgevingsvisie van Edam-Volendam, Purmerend en Waterland gestart. Dat gaat over de hoofdlijnen van de hele Purmer. Er zijn offertes opgevraagd voor het (af)maken van de verwervingsstrategie voor het WVG en voor het maken van een ontwikkelstrategie en een schetsplan voor het bedrijventerrein. Deze expertise is niet in huis.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Met de output van de participatie wordt een concept opgesteld. Dit concept wordt opnieuw aangeboden in participatie, waarna het kan worden bijgesteld en vastgesteld door de drie gemeenteraden. Parallel aan dat proces wordt de verwervingsstrategie verder ingevuld en afgemaakt. Verschillende vakdisciplines (grondzaken, vastgoed, planeconomie, financiën, RO) maken samen de keuzes inzichtelijk en deze worden voorgelegd aan college en/of raad.

Voor de ontwikkelstrategie moet onze organisatie wat externe kennis benutten, zodat goed afgewogen kan worden welke vorm van ontwikkelen het beste bij onze gemeente en dit project past. In de komende periode wordt die kennis verzameld en in beeld gebracht zodat een voorstel voor een ontwikkelstrategie kan worden aangeboden. Aan de hand daarvan kan de organisatie verder met de inrichting van de projectorganisatie en eventuele aanbesteding die daarvoor nodig is.

Waterfront Volendam



Omschrijving

Ontwikkel een integrale visie op het waterfront van Volendam. Het front strekt zich uit van de Zeedijk in het oosten, via Noordeinde, haven Zuideinde tot Slobbeland in het westen. De visie moet een beeld geven van de ambities voor de uitstraling van het gebied en de economische ontwikkelkansen. De visie integreert en concretiseert het beleid op de gebieden toerisme, verkeer, horeca, bedrijvigheid, recreatie en zorgt voor een structurering een betere uitstraling naar en vanaf het water van de Gouwzee.

Voortgang

Terugblik rapportage 22-1

In Q4 2021 is een bureaustudie afgerond waarin de moeilijkheid van het opstellen van een dergelijk visiedocument naar voren kwam. Daar komen ook de knelpunten uit naar voren komen die vanuit de al gemaakte keuzes tegenstrijdigheden opleveren. De gemeenteraad is niet toegekomen aan een kaderstelling.

Huidige stand van zaken

De voorbereidingen voor de kaderstelling zijn hervat.

Wat gaat er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeuren?

Naar verwachting wordt tijdens de themabijeenkomst van juni 2022 om input van de gemeenteraad gevraagd.

Gemeentehuis Oosthuizen



Projectomschrijving

Verkoop van het pand aan partijen met o.a. maatschappelijke functies voor de dorpskern.

Voortgang

Terugblik rapportage 22-1

Na afronding van de bezwaarprocedure is door drie omwonenden beroep ingesteld bij de rechtbank. In gesprekken met de kopers van het pand werd onderzocht op welke wijze de overdracht versneld kon worden om daarmee in ieder geval de verbouwing van het gezondheidscentrum te laten beginnen.

Huidige stand van zaken

De bezwaarmakers die beroep hebben ingesteld zijn uitgenodigd voor een gesprek. Er is zicht op een splitsing van het pand waardoor het gezondheidscentrum eerder kan starten met de verbouwing. Het college wordt binnenkort voorgesteld hier een keuze in te maken.

Wat gaat er gebeuren in mei t/m oktober 2022

Er worden keuzes gemaakt in het versnellingsproces. Daarnaast is de verwachting dat er formele terugkoppeling volgt over de planning van behandeling bij de rechtbank. Uitspraak van de rechtbank wordt conform de planning van de rechtbank verwacht in Q4. De exacte datum is nog onbekend. Daarna kan bij een positief besluit voor de gemeente ook de verbouwing van de horeca kant starten.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl