



GEMEENTE BOEKEL

SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN DOP D.D. 2 JUNI 2022.

(ex artikel 38 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel)

Onderwerp:

Verkoop appartementen De Vlonder 66 op Funda.nl

Toelichting:

Op de Vlonder 66 te Boekel, perceel BKL05-I-2854 is een gebouw in aanbouw. Het perceel heeft volgens ons bestemming Bedrijf (B) met kantoorfunctie. Momenteel maakt Van Helvoort Makelaardij reclame voor 4 luxe appartementen met parkeergelegenheid op deze locatie. Gevraagd wordt of dit mogelijk is op basis van het bestemmingsplan.

Vragen:

1. Maken de regels van de bestemmingsfunctie 'Bedrijf (B)' bewoning mogelijk op de manier waarop de appartementen nu in de verkoop staan?
2. Is de bestemming van dit perceel veranderd van bedrijf naar wonen?
 - a. Zo ja, wanneer is dit toegekend en waarom is deze bestemmingsplanwijziging niet voorgelegd aan de Raad?
3. Wordt er nog een bestemmingsplanwijziging voorgelegd aan de raad? Zo ja, wanneer?
4. Heeft u een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven om buitenplans van de bestemming Bedrijf (B) met kantoorfunctie af te wijken?
 - a. Zo ja, wanneer heeft u dat gedaan en wat was daar de reden voor?
 - b. Zo ja, wilt u zo snel mogelijk deze vergunning met eventuele bijlagen delen met de raad conform de toezegging van oud-wethouder Tielemans in de raadsvergadering van 28 maart 2022 om tijdelijke omgevingsvergunningen om buitenplans van bestemmingen af te wijken direct met de raad te delen?
5. Indien de bestemming niet gewijzigd is en er geen tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven is, zijn er dan concrete toezeggingen gedaan waar de ontwikkelaar op vooruit loopt?
6. Indien de bestemming strijdig is met de huidige ontwikkeling, er geen tijdelijke omgevingsvergunning verleend is en er geen concrete toezeggingen gedaan zijn, bent u dan bereid zo spoedig mogelijk handhavend op te treden?
 - a. Zo ja, op welke termijn?
 - b. Zo nee, waarom niet?
7. Wat is de eis voor het aantal parkeerplaatsen voor zulke appartementen volgens de laatste CROW-normen?
8. Voldoet de ontwikkeling aan deze eis?
 - a. Zo nee, waarom is afgeweken van deze eis?

GEMEENTE BOEKEL

9. Voldoet de ontwikkeling aan de eis dat minimaal 20% van het oppervlak groen en onbestraat is?
- a. Zo nee, waarom is afgeweken van deze eis?

Antwoorden:

1. Nee.
2. Nee, de ontwerpprocedure moet nog doorlopen worden.
3. Ja, het initiatief loopt mee in het 'Veegplan Kommen' waarvan u op 22 juni 2022 op de hoogte bent gesteld. Afhankelijk van de ontwerpprocedure en eventuele zienswijzen wordt het 'Veegplan Kommen' op 6 oktober 2022 of 15 december 2022 ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.
4. Nee
a en b. Niet van toepassing.
5. Nee. Met de initiatiefnemer is overleg geweest. Hem is medegedeeld dat medewerking aan een wijziging kansrijk is maar dat aan een aantal zaken moet worden voldaan. Ook is hem medegedeeld dat hiervoor een bestemmingswijziging noodzakelijk is waar een bestuurlijk besluit voor nodig is.
6. Ja. Sterker nog, er is al handhavend opgetreden vorig jaar zijn de bouwwerken stilgelegd. Alleen de elementen die in de oorspronkelijke vergunning opgenomen waren konden doorgaan.
a. Direct
b. Niet van toepassing.
7. De parkeernorm betreft 1,3 tot 2,1 parkeerplaatsen per appartement. Er wordt ruimschoots voldaan aan 2,1 parkeerplaats per appartement.
8. Ja.
a. Niet van toepassing.
9. Ja.
a. Niet van toepassing.