Besluit

Zwolle

Jaargang	2023
Nummer	20230508-9
Onderwerp	Investeringsvoorstel gebiedsontwikkeling Spoorzone Zuidzijde

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 3 maart 2023

Besluit

1. In te stemmen met de verdere voorbereiding en uitwerking van de investeringen behorend bij het infrastructurele maatregelenpakket (zie bijlage Dekking gebiedsontwikkeling Spoorzone fase II) van de Woningbouwimpuls (WBI) en de eerste ronde versnellingsafspraken.
2. Voor infrastructurele werken voor de komende jaren een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 5,0 miljoen. Te dekken uit het investeringsfonds SIA.
3. Voor deze infrastructurele werken gemeentelijke cofinanciering van € 30,35 miljoen te reserveren vanuit de Stedelijke Investeringsagenda. Bij elk infrastructureel werk wordt apart investeringskrediet aangevraagd bij de raad.
4. Voor de versnelling van de bouw van 2.900 woningen in de Spoorzone in de komende jaren een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 5,45 miljoen voor de planbegeleiding van de private en gemeentelijke ontwikkellocaties. Deze te dekken uit:
   a) € 1,0 miljoen vanuit toekomstige grondopbrengsten gemeentelijke grondposities.
   b) € 1,45 miljoen vanuit het verhalen van publieke kosten bij de private ontwikkelaars.
   c) € 0,182 miljoen vanuit subsidie Impuls Capaciteit & Expertise
   d) € 2,818 miljoen vanuit de Reserve Spoorzone.

Aldus besloten in de vergadering van 8 mei 2023,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs