Gemeente Nieuwkoop College van Burgemeester en Wethouders

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: Antoinette Ingwersen		**Opgesteld door: Lennart de Pee, ROG**
Besluitvormende vergadering: 28 september 2023	**Registratienummer** **collegebesluit:** 280069	**Raadsnummer** 2023-069
Titel / onderwerp: Vaststelling BIZ-verordening BIZ Winkelcentrum Ter Aar		

Samenvatting:
In de gemeente Nieuwkoop is al een Bedrijven Investering Zone (BIZ)-verordening in winkelcentrum Ter Aar van kracht. De huidige verordening heeft een looptijd van 5 jaar en eindigt op 31 december 2023. Het bestuur van de BIZ-vereniging heeft aangegeven een nieuwe termijn van 5 jaar overeen te willen komen.

In een onder de BIZ-leden gehouden informele draagvlakmeting en enquête, brengen ook de individuele ondernemers naar voren de BIZ te willen voortzetten. Genoemde argumenten zijn de vergrote saamhorigheid, de onderlinge samenwerking en verbinding, de kwalitatief hoogwaardige evenementen en de verbeterde uitstraling door het toevoegen van meer groen en feestverlichting

Ook de gemeente hecht veel waarde aan het voortbestaan van de BIZ. Zo kan bijvoorbeeld de uitvoering van het door uw gemeenteraad op 22 juni 2023 vastgestelde masterplan Dorpshart Ter Aar alleen in samenwerking met de verenigde winkeliers, en uiteraard de vastgoedeigenaren en centrumbewoners, tot stand worden gebracht.

Om de verlenging van de BIZ te realiseren is vaststelling van een nieuwe BIZ-verordening 2024-2028 noodzakelijk. Een nieuwe BIZ-verordening kan pas dan in werking treden als aan de wettelijke verplichting van een draagvlakmeting onder de betrokken ondernemers is voldaan met een ruim voldoende positieve stemuitslag.

Voorgesteld besluit:
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. De verordening op de heffing en invordering van BIZ Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028 vast te stellen.
2. Het stemreglement draagvlakmeting BIZ Winkelcentrum Ter Aar vast te stellen.
3. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst BIZ Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
De vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar heeft de gemeente verzocht medewerking te verlenen aan een draagvlakmeting om te komen tot de verlenging van de bestaande BIZ voor een periode van 5 jaar.

Een BIZ is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers. De kosten van de investering in de kwaliteit worden verdeeld onder alle ondernemers in het aangewezen gebied. De kosten worden als belasting geïnd in opdracht van de gemeente en vervolgens als subsidie uitgekeerd aan de vereniging. De vereniging heeft reeds een informele draagvlakmeting uitgevoerd waaruit blijkt dat een ruime meerderheid van de ondernemers in het winkel- en verblijfsgebied voorstander is van het verlengen van de BIZ.

De burgemeester heeft met de vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar een uitvoeringsovereenkomst afgesloten waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd. Inning van de gelden en de controle op de uitgaven door de BIZ vormen hier een belangrijk onderdeel van. De BIZ-vereniging heeft een BIZ-plan opgesteld voor de periode 2024-2028 dat inmiddels onder de leden is verspreid, goedgekeurd en vastgesteld tijdens de ledenvergadering. De vereniging verbindt zich eraan dat zij de gelden zullen uitgeven conform het BIZ-plan.

Het toepassen van de BIZ wordt door de gemeente als positief ervaren en daarom werken we graag mee aan het verlengen ervan. Dit omdat het bijdraagt aan het in stand houden en verbeteren van de veiligheid, leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte in het winkel- en verblijfsgebied winkelcentrum Ter Aar.

De huidige BIZ-verordening heeft in de periode van 2019-2023 naar wens gefunctioneerd. Zo is er ingezet op het thema schoon, heel en veilig, op de verbeterde uitstraling van het winkelcentrum, alsmede een betere bereikbaarheid. De gemeente heeft in haar masterplan Dorpshart Ter Aar bijvoorbeeld mede op voorspraak van de BIZ een parkeerverwijssysteem opgenomen. Verder is er veel aandacht besteed aan een krachtige samenwerking, goede communicatie en marketing en evenementen, om bestaande klanten te verrassen en nieuwe klanten aan te trekken.

De huidige verordening eindigt van rechtswege per 31 december 2023. Deze heeft naar wens gefunctioneerd. De nieuwe verordening is gelijk aan de oude verordening, alleen heeft deze een looptijd van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.

Met de BIZ is afgesproken dat het is toegestaan om tussen de kostenposten binnen een bepaald thema in haar begroting kleine wijzigingen aan te brengen, met een maximale afwijking van 20%. Grotere afwijkingen worden aan de leden en aan de gemeente voorgelegd. Hiervan is echter geen gebruik gemaakt. Ook mag de BIZ gelden die niet zijn uitgegeven, overhevelen naar het daarop volgende jaar.

Mocht de draagvlakmeting niet positief uitvallen, dan worden de nog in kas zijnde gelden naar rato terug overgemaakt naar de bijdrageplichtigen.

Beoogd (maatschappelijk) effect

- Het vastleggen van wederzijdse taken en verantwoordelijkheden tussen de gemeente en de vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar.
- Het in stand houden en verbeteren van de veiligheid, leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte in het winkel- en verblijfsgebied winkelcentrum Ter Aar.
- Verbetering van ondernemers- en investeringsklimaat.
- Meer slagkracht door structurele samenwerking ondernemers.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis
Vastgestelde en relevante kaders zijn:

- Wet op de Bedrijven Investeringszones
- Nota Recreatie en Toerisme
- Masterplan Dorpshart Ter Aar
- Beleidsvisie Detailhandel 2020-2024

Participatie / betrokken partijen / personen
De BIZ-vereniging Winkelcentrum Ter Aar heeft in mei 2023 een informele draagvlakmeting uitgevoerd en hierin ook een korte evaluatie gehouden. Na de algemene ledenvergadering zijn er 14 van de 31 formulieren retour gestuurd, een score van 45%. Al deze respondenten zijn voor de verlenging van de bestaande BIZ. Hiermee lijkt de kans op een succesvol verloop van de uiteindelijke draagvlakmeting later dit jaar reëel (criteria: 50% moet haar stem uitbrengen, 2/3e daarvan moet voor de invoering van de BIZ zijn). Dit betekent dat er nog wel extra inzet gepleegd moet worden om ook de ondernemers die niet naar de algemene ledenvergadering zijn geweest hun stem te laten uitbrengen. Ook is de proefpeiling benut om ondernemers (nogmaals) aan te laten geven wat zij belangrijke onderwerpen vinden om tijd en middelen aan te besteden. Dit is opgenomen in het BIZ-plan.

Duurzaamheidsaspecten
Een BIZ draagt bij aan een beter beheer van de ruimte en kwaliteit van het gebied.

Gezondheid
De vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar draagt bij aan een plezierig verblijfsklimaat in het winkelcentrum door bijvoorbeeld activiteiten als de 24 uur van Ter Aar, de kunstroute van Trigger, de Sintintocht, de aanwezigheid van de Kerstman met muzikale ondersteuning en een goede samenwerking met de Aardamse braderie. Verder is er extra groen gerealiseerd in de vorm van hanging baskets en heeft er sfeervolle feestverlichting gehangen tijdens de decembermaand. Een plezierig verblijfsklimaat draagt bij aan het welzijn en dus aan de gezondheid.

Varianten met argumenten voor en tegen
Door het instellen van de BIZ-periode 2024-2028 wordt de betrokkenheid van de ondernemers in het winkelcentrum geborgd waar het gaat om acties van de vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar die het gehele winkelcentrum ten goede komen. Dit komt omdat nadat is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor het draagvlak, de BIZ-heffing wordt opgelegd aan alle gebruikers in het gebied. Dit brengt ondernemers samen.
Door medewerking aan de BIZ-periode 2024-2028 te verlenen stimuleert de gemeente het ruimtelijk, recreatief en economisch beleid van de gemeente Nieuwkoop.

Als tegen argument is er de verplichting om bij te dragen aan de vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar, ook door de tegenstemmers. Dit kan worden ervaren als een inbreuk op de ondernemersvrijheid.

Voorgesteld besluit
1. De verordening op de heffing en invordering van BIZ Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028 vast te stellen.
2. Het stemreglement draagvlakmeting BIZ Winkelcentrum Ter Aar vast te stellen.
3. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst BIZ Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen
De wet bepaalt dat tussen vaststelling en voor het van kracht worden van de verordening er een draagvlakmeting moet worden uitgevoerd. Bij een negatieve uitslag komen alle uitspraken en opgestelde documenten te vervallen.

Deze verordening kon pas in werking treden bij voldoende draagvlak. Er is voldoende draagvlak als:

- Ten minste 50% geldige stemformulieren retour is gezonden, én
- ten minste 2/3e deel daarvan vóór inwerkingtreding van de BIZ is, én
- waarvan de panden van de voorstemmers een hogere som WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen
De opbrengst van de BIZ-heffing wordt ter beschikking gesteld aan de door de BIZ-verordening Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028 aangewezen vereniging. De BIZ-vereniging gebruikt het geld voor de uitvoering van het BIZ-plan. Daarnaast sluit de gemeente met de vereniging een uitvoeringsovereenkomst af waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd, o.a. over de inning van de gelden en de controle op de besteding van de BIZ-bijdragen.

Financiële en Juridische gevolgen
Op grond van de verordening op de heffing en invoering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de vereniging kan de gemeente overgaan tot het innen van de heffingen. De aldus verkregen financiële middelen worden in de vorm van een BIZ-bijdrage uitgekeerd aan de vereniging.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk voor de overheid om een speciaal daartoe opgerichte vereniging of stichting te helpen om alle ondernemers in een gebied te laten meebetalen aan activiteiten die de kwaliteit van het gebied ten goede komen. Een BIZ wordt niet opgelegd vanuit de overheid. Er bestaat te allen tijde voor iedere individuele ondernemer de mogelijkheid om bezwaar tegen de hoogte van de heffing aan te tekenen.

De gemeente controleert jaarlijks of de BIZ-vereniging de ontvangen gelden heeft gespendeerd aan de in haar BIZ-plan opgenomen posten.

Bijlagen
1. Verordening BIZ Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028
2. BIZ-plan Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028
3. Reglement Draagvlakmeting BIZ Winkelcentrum Ter Aar
4. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Winkelcentrum Ter Aar 2024-2028

Advies meningsvormende raad II 14 september 2023
De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.