

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Beoordelingskader 'Klimaatadaptief en
natuurinclusief RijswijkBuiten'

datum 26 november 2024
bijlage(n) 2

1. Inleiding
Met het amendement 'Hou Regie op Pasgeld West' d.d. 21-09-2023, is er besloten dat natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen een voorwaarde is bij het indienen van een omgevingsvergunning voor de bouw van hoofdgebouwen in Pasgeld-West. Met deze brief informeren wij u over het door ons vastgestelde beoordelingskader en het proces dat is ingericht om aan deze voorwaarde te voldoen.
2. Kern informatie
Het Programmabureau RijswijkBuiten heeft in samenwerking met Merosch een beoordelingskader opgesteld. Dit beoordelingskader vormt de basis voor de startnotities die per deelplan zullen worden opgesteld. De vastgoedontwikkeling moet voldoen aan de geformuleerde eisen op basis van het beoordelingskader. Het proces van beoordeling is als volgt: voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw zal Merosch optreden als deskundige en de bouwplannen beoordelen op natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie. De deskundige stelt een rapport op en deze wordt samen met de privaatrechtelijke koop- en realisatieovereenkomst(en) aan het college voorgelegd voor akkoord. Wanneer akkoord is gegeven mag een aanvraag van een omgevingsvergunning worden ingediend.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Voortaan zal voorafgaand aan een aanvraag van een omgevingsvergunning getoetst worden op natuurinclusiviteit en klimaatadaptiviteit bij nieuwe vastgoedontwikkelingen in Pasgeld-West.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Beoordelingskader 'Klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten'
- Toetsingsformulier 'beoordelingskader klimaatadaptief en natuurinclusief RijswijkBuiten'