Nr 4264

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 4264;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de noordzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van het tweede gedeelte van de nieuwe woonwijk “Bloemendal” met ongeveer 153 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (2013), “Bloemendal I” (2020), respectievelijk wijzigingsplan “Peutweg I” (2015)**;**

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Bloemendal IIA” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1635-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-11-17;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 14 december 2023, nr. 533285, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 14 december 2023 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp van het “Beeldkwaliteitsplan Bloemendal Fase IIA” van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zes zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bloemendal IIA" welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat in dit geval het oude recht, waaronder de Wet ruimtelijke ordening, nog van toepassing is op grond van artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 1° van de Invoeringswet Omgevingswet;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

dat de raad op grond van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet een welstandsnota, inhoudende beleidsregels, mag vaststellen, en dat het oude recht hier van toepassing is op grond van artikel 4.114, tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet;

dat het uit oogpunt van verkeersveiligheid (alsmede lagere geluidbelasting en betere luchtkwaliteit) gewenst is om op de Nijkerkerweg een maximaal toegestane snelheid van 50 kilometer per uur (km/u) in te stellen;

dat wettelijk is vastgesteld dat een snelheidslimiet van 50 km/u alleen mag worden ingesteld op wegvakken binnen de bebouwde kom, en bij gevarenpunten op wegen buiten de bebouwde kom;

dat bij de verwezenlijking van deelgebied IIA van de nieuwe woonwijk Bloemendal een noordelijke aansluiting vanuit de wijk (Laan van Verzet) op de Nijkerkerweg wordt gerealiseerd;

dat het in verband met bovengenoemde extra aansluiting van de Laan van Verzet op de Nijkerkerweg gewenst is om bij de realisatie van het bestemmingsplan “Bloemendal IIA” de komgrens zodanig te verplaatsen dat de bebouwde komgrens – ter hoogte van de locatie Nijkerkerweg 130 – wordt verplaatst in noordelijke richting van de Nijkerkerweg zodat deze aansluit op de komgrens van bedrijventerrein Harselaar;

dat naast bovengenoemde wijziging op de Nijkerkerweg, de komende jaren de deelplannen fase IIA en IIB, een gedeelte van toekomstig fase 4 van de wijk Bloemendal worden gerealiseerd, evenals het asielzoekerscentrum dat ten noorden van Bloemendal fase IIA wordt gerealiseerd;

dat bovengenoemde komgrenswijziging inhoudt dat hiermee de deelgebieden Bloemendal fase IIA, fase IIB, toekomstig fase IV en het asielzoekerscentrum binnen de bebouwde kom komen te liggen conform de kaart (bijlage 20 van de toelichting bij het bestemmingsplan);

dat het hierbij gewenst is op deze locaties de bebouwde komgrens vast te stellen en een lagere snelheid af te dwingen;

dat de bebouwde komgrens volgens de Wegenverkeerswet 1994 en de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens wordt aangegeven door plaatsing van de benodigde bebording, zijnde bord H1 en H2 van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990;

dat in het voornoemde uitvoeringsvoorschrift is bepaald dat de grens wordt gekenmerkt door het begin van een langs de weg gelegen aaneengesloten bebouwing van zodanige omvang en dichtheid, dat een voor de weggebruiker duidelijk herkenbaar verschil in het karakter van de weg aanwezig is met een buiten de bebouwde kom gelegen weg;

dat, na plaatsing van de bebouwde komgrens op de hiervoor genoemde locaties, met name ten oosten van de Nijkerkerweg de bebouwingsdichtheid zodanig toeneemt dat er op dit gedeelte sprake is aaneengesloten bebouwing;

dat in voornoemde uitvoeringsvoorschriften bovendien wordt bepaald dat ter plaatse van de komgrens een zodanige wijziging van wegkenmerken voorkomt dat het verschil in karakter van de weg voor en na bord H1 of H2 aldaar zoveel mogelijk benadrukt wordt;

dat de inrichting van de Nijkerkerweg op het huidige 80 km/u gedeelte overeenkomt met het weggedeelte binnen de bebouwde kom van Harselaar. Hiermee is er sprake van een eenduidig wegbeeld van de Nijkerkerweg binnen de bebouwde kom van Harselaar en Barneveld. Bij toekomstig onderhoud worden de inrichtingskenmerken zodanig aangepast dat deze aansluiten bij de actuele richtlijnen. Daarnaast wordt met de realisatie van het verkeerslichtenkruispunt voor fase IIA al een groot gedeelte van de Nijkerkerweg

voorzien van een toekomstbestendige inrichting die past bij de kenmerken van de bebouwde kom;

dat de weg waarop de nieuwe grenzen van de bebouwde kom worden vastgesteld in beheer is bij de gemeente Barneveld;

dat overleg is gevoerd met de gemandateerde verkeersadviseur van de politie Regionale Eenheid Oost-Nederland;

dat de politie verwijst naar de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens waarin is opgenomen dat de bebouwde kom zich kenmerkt door aaneengesloten bebouwing van zodanige omvang en dichtheid, dat een voor de weggebruiker duidelijk herkenbaar verschil in het karakter van de wegomgeving aanwezig is met een buiten de bebouwde kom gelegen weg;

dat na de realisatie van Bloemendal fase IIA en het asielzoekerscentrum de bebouwingsdichtheid aan de oostzijde van de Nijkerkerweg beperkt is tussen de Nijkerkerweg en de komgrens met Harselaar en dat aan de westzijde van de Nijkerkerweg er nauwelijks bebouwing is;

dat het gelet op de resterende afstand tussen het nieuw te realiseren verkeerslichtenkruispunt en de bebouwde kom van Harselaar het echter niet realistisch is om een beperkt weggedeelte in te richten als weg die buiten de bebouwde kom is gelegen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet, alsmede de artikelen 2, 15 en 20a van de Wegenverkeerswet 1994, artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en hoofdstuk II, paragraaf 4 van de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens en gelet op artikel 27, tweede lid van de Wegenwet;

b e s l u i t :

1. de Nota Zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het plan, waaronder de aanpassing van de plangrens;

2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan goed te keuren (bijlage 2);

3. het bestemmingsplan “Bloemendal IIA” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1635-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan “Bloemendal IIA” geen exploitatieplan vast te stellen;

6. het “Beeldkwaliteitsplan Bloemendal Fase IIA” gewijzigd vast te stellen als beleidsregel;

7. de grenzen van de bebouwde kom van de kern Barneveld uit te breiden op de Nijkerkerweg, de toekomstige wijk Bloemendal fase IIA en IIB en het terrein wat onderdeel uitmaakt van het asielzoekerscentrum, conform de kaart die als bijlage 20 van de toelichting bij het bestemmingsplan is opgenomen, door het plaatsen van de borden H1 en H2 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990) op de volgende locaties:
   a. op de Nijkerkerweg ter hoogte van de komgrens met Harselaar;
   b. op de Bloemendaallaan ter hoogte van huisnummer 89;
   c. op de Peutweg, nabij de kruising met de Nijkerkerweg;

   en door het verwijderen van de borden model H1 en H2 van het RVV 1990 op de volgende locaties:
   d. op de Nijkerkerweg ter hoogte van het perceel Nijkerkerweg 130;
   e. op het Koeriersterspad (Bloemendal) ter hoogte van de Slangenbrug.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 oktober 2025.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,