



Financiële gevolgen Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging





Nieuwe wetgeving

- Wet kwaliteitsborging;
- Omgevingswet;
- Beiden treden in werking op 1 juli '22!



Wet kwaliteitsborging bouwen

- Aan bouwwerken wordt een gevolgklasse gekoppeld.
- Gevolgklasse 1: woningen, vakantiewoningen, bedrijfshallen van maximaal 2 verdiepingen, kleine fiets- en voetgangersbruggen
- Gevolgklasse 2: bibliotheken, gemeentehuizen, onderwijsgebouwen, woongebouwen tot 70 meter hoogte
- Gevolgklasse 3: metrostations, voetbalstadions, ziekenhuizen en gebouwen hoger dan 70 meter



Wet kwaliteitsborging bouwen

- De bouwtechnische vergunningverlening voor bouwwerken in gevolgklasse 1 wordt niet meer door de gemeente uitgevoerd maar door een private partij.
- Gevolgklasse 2 en 3 blijven voorlopig bij de gemeente
- In 2025 zal er een evaluatie plaatsvinden

Financiële gevolgen





Financiële gevolgen Wkb

- Voor de ruimtelijke toets blijft de gemeente bevoegd gezag
- Eerste impactanalyse laat een inkomensdaling van circa 30% zien



Financiële gevolgen Ow

- Een bijdrage aan de DSO € 1,- per inwoner per jaar en na inwerkingtreding € 2,50 per inwoner per jaar;
- Meer vergunningsvrij;
- Verschuiven van bodemtaken;
- Omgevingsvisie;
- Omgevingsplan.

Nieuwe mogelijkheden

- Intaketafel ;
- Omgevingstafel
- Milieuvergunningen
- Toepasbare regels;
- Omzetten omgevingsplan oude deel in op nieuwe deel;





Onzekerheden

- Kostprijsberekeningen zijn nog niet klaar;
- Landelijke wetgeving;
- Keuzes van raad;
- Monitoring.



Ter discussie

- Intaketafel;
- Omgevingstafel;
- Milieuvergunningen;
- Monitoring en aanpassen waar nodig;
- Kostendekkendheid.