Technische vragen raadsvoorstellen
Raadsvoorstel: Voorbereidingskrediet archeologisch onderzoek Borger-Koesteeg
Portefeuillehouder: H. Zwiep

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom "Antwoord" de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	CDA en CU	Wat zou exploitatie van de woningen nog in de weg kunnen liggen?	We werken momenteel aan het omgevingsplan, dat uiteindelijk ter inzage wordt gelegd en door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Daarnaast moet ook de grondexploitatie nog worden goedgekeurd. We verwachten dit in het laatste kwartaal van 2025 aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen. Wat betreft het archeologisch onderzoek: dit vormt geen belemmering voor de woningbouw. Het onderzoek is een wettelijke verplichting en zorgt ervoor dat eventuele waardevolle vondsten worden opgegraven, verwijderd en veiliggesteld. Na afronding van het onderzoek wordt het plangebied archeologisch vrijgegeven voor woningbouw.

2	"	Wat is de deadline voor het starten van dit onderzoek?	Er is geen strikte deadline, maar we streven ernaar om in 2026 te starten met de bouw van de eerste woningen. Voor die tijd moet het gebied bouwrijp worden gemaakt. Het archeologisch onderzoek is vereist voor de start van het bouwrijp maken. Het onderzoek willen we graag uiterlijk in de zomer van 2025 laten uitvoeren, zodat er vervolgens in 2026 met de woningbouw gestart kan worden.
3	"	Is bij het bedrag van 1 miljoen ook rekening gehouden met indexatie?	Dit bedrag wordt in 2025 in 1 keer uitgegeven. De aanbesteding van het archeologisch onderzoek betreft ook het gehele projectgebied. Uitgaande van een regulier traject dan weten we bij de aanbesteding wat de kosten zijn en is indexatie daar in meegenomen.