

Vrijwillige kavelruil



Natuur Netwerk Brabant

Agrarisch

Natuurcompensatie gebied

- Slim combineren van middelen om achtertuin te verfraaien:
- Brainport Avenue (2010)
 - Natuurcompensatiebudget (2011 en verder)
 - Gebiedsimpuls N69 (2012/2013)
 - Groen Ontwikkelfonds Brabant (2015)

Aanleiding

- Gebiedsvisie Waalre Noord (2008);
- Structuurvisie (2010)
- Gebiedsvisie Westrand Waalre (2011)
- Samenwerkingsovereenkomst Grenscorridor N69 (2012)
- Samenwerkingsovereenkomst DDH (2016)

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Doelen Dommeldal de Hogt

Structuurversterking van de
landbouw

Realisatie NNB

Versterken landschap



Provincie Noord-Brabant



Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Gemeente Waalre



Natuurmonumenten



Hoe realiseren we het doel?

Ruimteclaim

Kopen / verkopen / ruilen van grond

Instrument vrijwillige kavelruil

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Aanloop

2014-2016 initiatief van de N69

2015-2016 initiatief van partners Dommeldal de Hogt

Overlap met elkaar. Onderzoek haalbaarheid kavelruil Waalre.

2016

ZLTO onderzoek naar haalbaarheid kavelruil

Toekomstgesprekken met alle (10) boeren.

Ruilgrond N69 lijkt beschikbaar

2017

Ruilgrond N69 toch niet beschikbaar. Kavelruil on hold.

Voor onbepaalde tijd opgeschort.

Natuurmonumenten verwerft grondpositie in gebied.

April 2018

Go / No Go moment met betrokkenen. Uiteindelijk 7 deelnemers.

Onsje minder. Agrariërs gaan samen om tafel en komen met een nieuw voorstel.

Ruilplaatje is op oppervlakte akkoord. Intentieovereenkomst.

Spelregels worden gezamenlijk opgesteld.



Proces

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Augustus 2018

Taxateurs taxeren alle percelen die in de kavelruil zitten.

Bijzondere voorwaarden worden opgesteld en vastgelegd in een deelnameverklaring.

Notaris bundelt alle deelnameverklaringen tot een kavelruilovereenkomst.

Toekomst

Splitsing van de percelen door het kadaster

Ondertekening van de kavelruilovereenkomst. Alle deelnemers moeten financiering geregeld krijgen. Gemeenteraad dient akkoord te gaan met inbreng gronden van de gemeente.

Febr. 2019. Aktepassering bij de notaris.



Proces

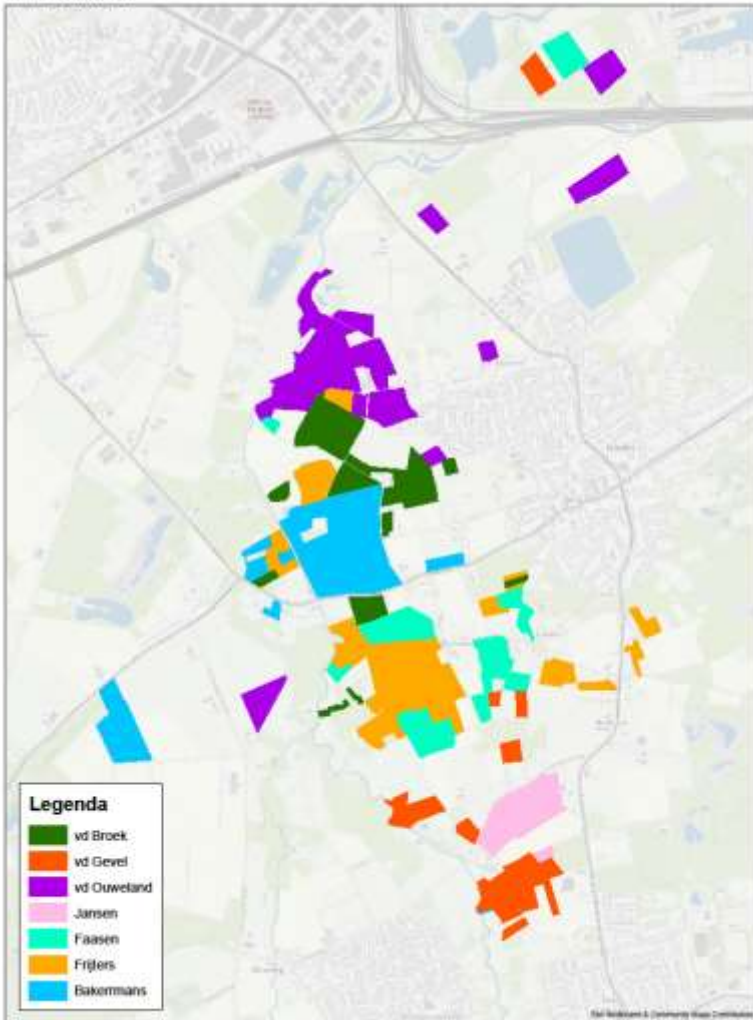
Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Landbouwkundige structuurverbetering

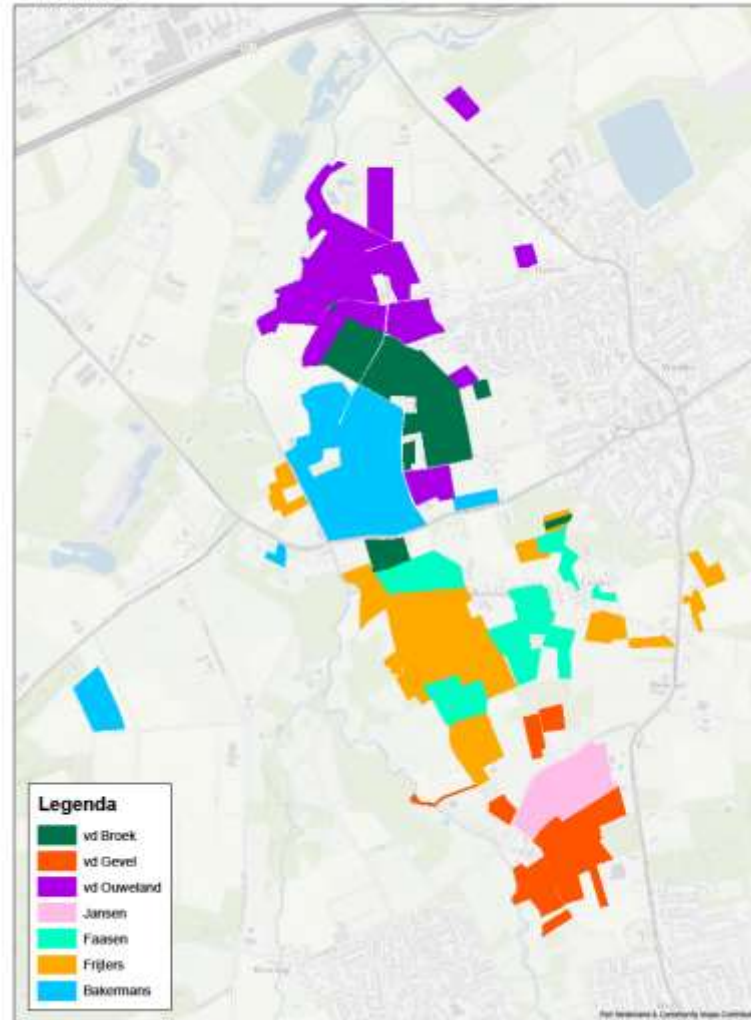
Kavelruil Waalre
Situatie voor kavelruil



0 0,175 0,35 0,7 1,05 1,4
Kilometers

ZLTO 's-Herlegobosch 02-10-2018

Kavelruil Waalre
Situatie na Kavelruil



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2
Kilometers

ZLTO 's-Herlegobosch 12-10-2018

Opbrengst kavelruil

Afstandsverkorting en
kavelconcentratie (minder
percelen)

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Realisatie NatuurNetwerkBrabant

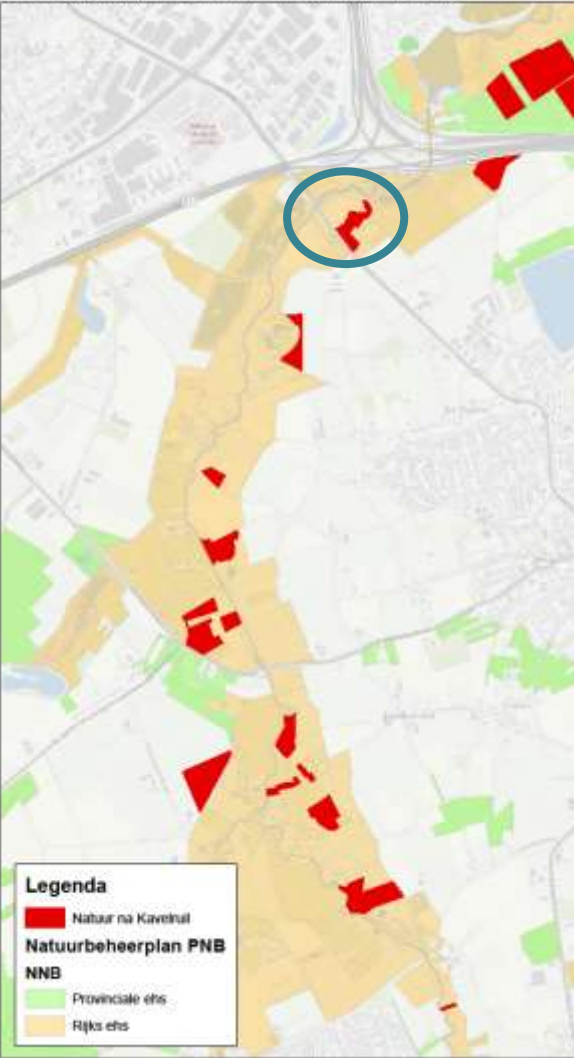
Opbrengst
kavelruil

Kavelruil Waalre

Natuur na Kavelruil (Natuurmonumenten, Brabant Water, gemeente Waalre)

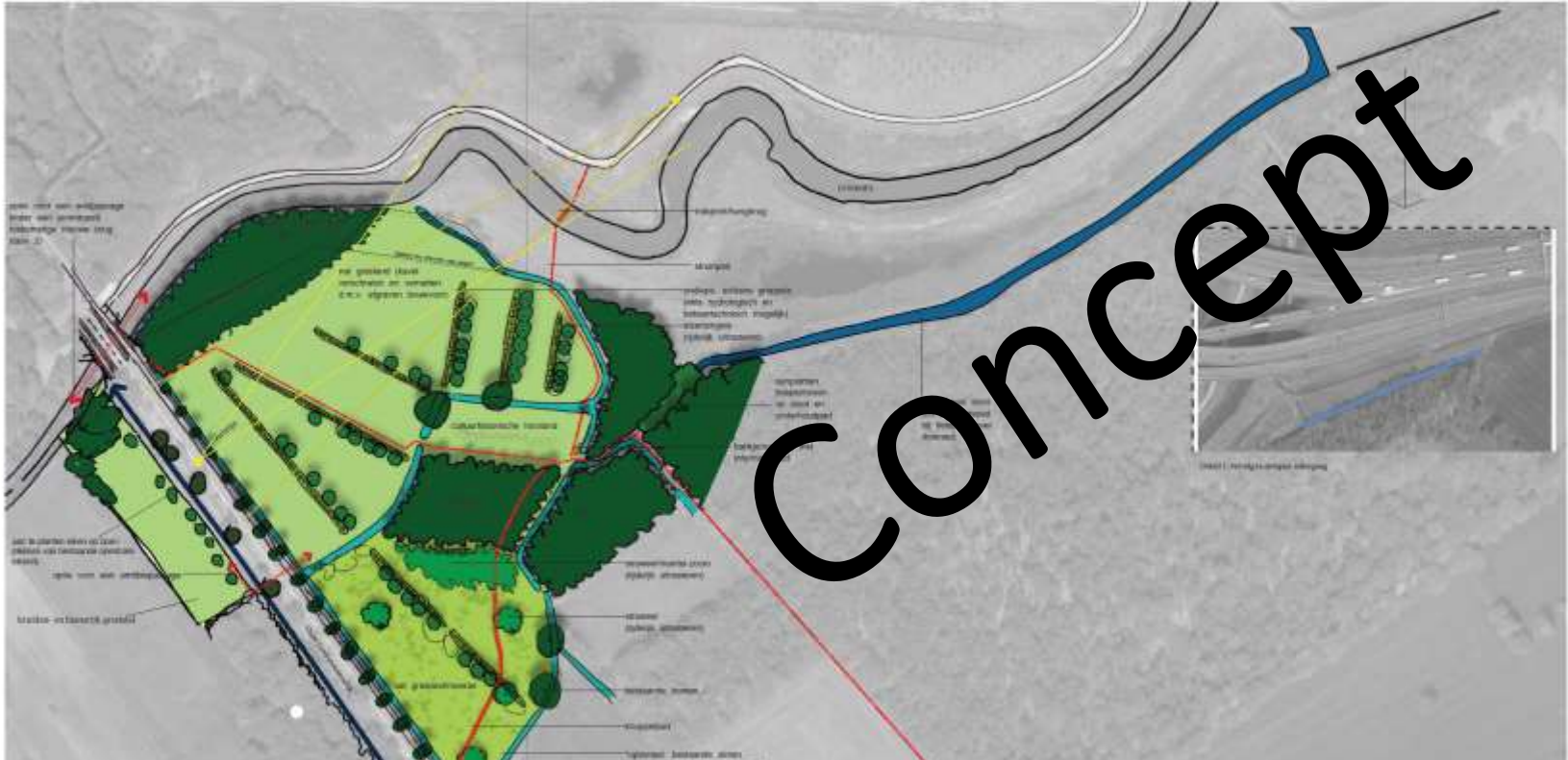


Totaal Ca. 33 Ha nieuwe natuur



Dommeldal De Hogt

Schetsontwerp inrichting zuidzijde knooppunt de Hogt
26-6-2016



Landschappelijke impuls



Wordt
blijvend



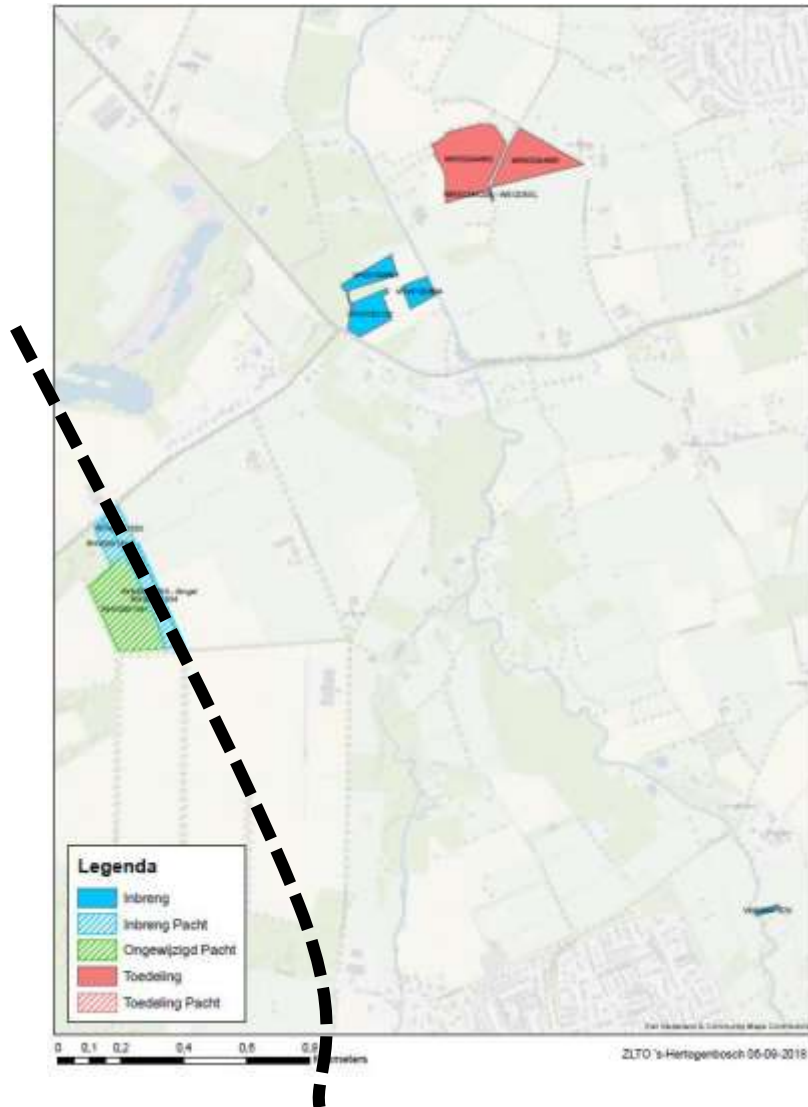
Opbrengst kavelruil

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Realisatie Westparralel (nieuwe N69)



Opbrengst
kavelruil

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Waalre verkoopt 22,1 ha en koopt 7,1 ha

Levert eenmalig een netto bedrag op van circa €1.000.000,-

Kunnen volgend jaar minder grond in pacht uitgeven

We zijn af van de reguliere (langlopende pacht). Agrariërs kopen deze af.

In 2019 nadenken over vervolg grondstrategie.

Specifiek voor Waalre

Dommeldal de Hogt



Natuurlijk ondernemend

Zijn er vragen?

Dommeldal de Hogt

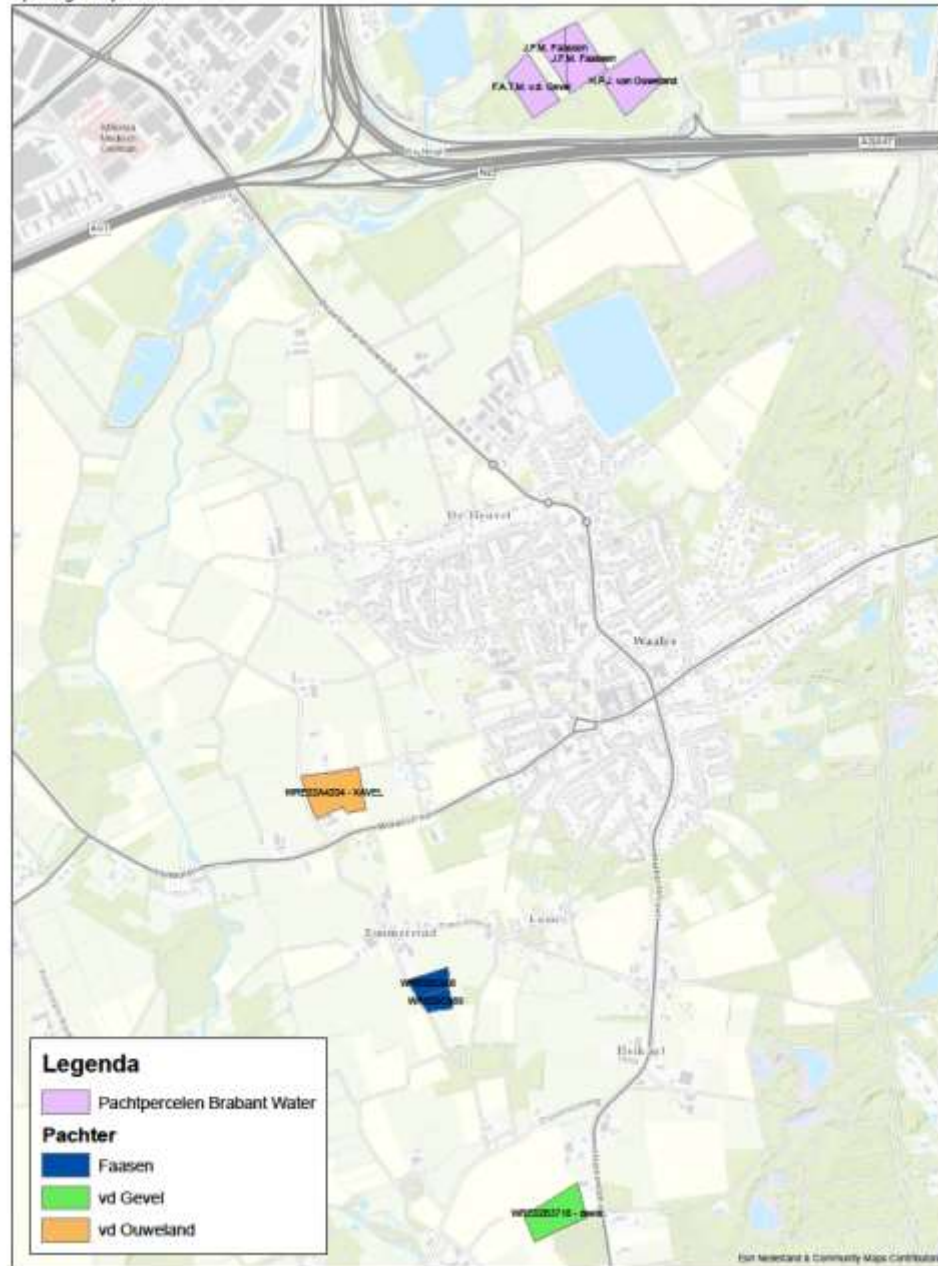


Natuurlijk ondernemend



Kavelruil Waalre

Spplitsing Klokputten



CONCEPT

Alleen voor intern gebruik

