Besluit raad

Nummer
C.5
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 oktober 2023	19 september 2023

Onderwerp
Bestemmingsplan Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik

Kern van het voorstel
Het elektriciteitsnetwerk heeft op vele plekken in de provincie Noord-Holland zijn maximale transportcapaciteit bereikt. Ook in onze regio. Bestaande knelpunten in het elektriciteitsnet worden zo snel als mogelijk opgelost. De vervanging van het 50/10 kV onderstation aan de Zuiderdijkweg te Medemblik (grondgebied gemeente Hollands Kroon) door een 20/10 kV onderstation maakt onderdeel uit van de oplossing van knelpunten. Het nieuwe station wordt naast het oude station gebouwd en het oude station wordt gesloopt als het nieuwe is gebouwd. Deze ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan en daarom moet het bestemmingsplan aangepast worden. Het plan heeft ter inzage gelegen en er zijn vier zienswijzen ingediend die leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met de Nota Beantwoording Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik, conform de Nota Beantwoording Zienswijzen, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz031-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform besloten
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 oktober 2023. Griffier Sjaak Vriend HK 23-10-2023 Voorzitter A. van Dam (Rian) 24-10-2023

Aanleiding
Het elektriciteitsnetwerk heeft op vele plekken in de provincie Noord-Holland zijn maximale transportcapaciteit bereikt. Ook in onze regio. Dit heeft grote effecten op de samenleving. Zo wordt de economische groei geremd doordat nieuwe bedrijven zich niet kunnen vestigen en bestaande bedrijven niet kunnen uitbreiden of verduurzamen. Woningbouwplannen kunnen geremd worden en de energietransitie wordt vertraagd doordat nieuwe zonne- en windenergie in grote delen van Noord-Holland niet aangesloten kan worden. Bestaande knelpunten in het elektriciteitsnet worden zo snel als mogelijk opgelost door het sneller realiseren van de belangrijkste uitbreidingen van energie-infrastructuur. De vervanging van het onderstation aan de Zuiderdijkweg te Medemblik maakt onderdeel uit van de oplossing van knelpunten. In de netvisie van Liander is voorzien om het huidige 50/10kV station Medemblik om te bouwen naar een 20/10kV station, en te voeden vanuit het op Agriport gerealiseerde 150/20kV onderstation te Middenmeer. Door het station Medemblik over te nemen op het onderstation Middenmeer kan het bestaande 50kV-net worden ontlast. Daarnaast staan er op het huidige 50/10kV station Medemblik verouderde installaties, die aangemerkt zijn om snel te vervangen. Er is door Liander onderzoek gedaan naar het ombouwen van het huidige station op het bestaande perceel. Hieruit is gebleken dat ombouw zeer complex zou zijn op het bestaande terrein, en veel engineerscapaciteit zou innemen. De voorkeur van Liander is dan ook om het station te realiseren naast het huidige bestaande station. Nadat het nieuwe station in bedrijf is genomen wordt het huidige station gesloopt. De huidige locatie krijgt een agrarische bestemming.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Zorgen voor een toekomst bestendig, veilig en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Er zijn zienswijzen ingediend Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen gaan vooral over de effecten van het plan op het landschap en het woon- en leefklimaat. De zienswijzen leiden tot een aanpassing van de bouwhoogte van transformatorruimten, gebouwen en bliksemafleiding. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota Beantwoording Zienswijzen (bijlage 1). De wijziging in de bouwhoogte kan worden doorgevoerd omdat er meer ruimte in het bestemmingsplan zit dan daadwerkelijk nodig is. **Ad 1.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon** In onze omgevingsvisie is opgenomen dat slimme energie de toekomst is. Ook is de ambitie opgenomen om uit te groeien naar centrumgemeente voor duurzame energie door kennisclustering en optimalisatie van vestigingslocaties. In 2050 is de gemeente klimaatneutraal. Hiervoor is meer duurzame energieopwekking nodig, o.a. door groei van de opwekking van zonne-energie op daken. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een nieuw 20/10kV onderstation planologisch mogelijk gemaakt. De uitbreiding is noodzakelijk om ook in de toekomst te kunnen voorzien in de groeiende vraag naar elektriciteit in het gebied, mede als gevolg van een duurzame toekomstgerichte energievoorziening. Dit initiatief levert een bijdrage aan de ambities van de gemeente op het gebied van energietransitie en is daarmee in overeenstemming met de Omgevingsvisie. **Ad 1.3 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan** Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 (voormalige gemeente Wieringermeer), omdat het transformatorstation wordt gebouwd op grond met een agrarische bestemming. Het bouwen van een transformatorstation is daar niet toegestaan. Om het verplaatsen van het transformatorstation planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. **Ad 1.4 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening**

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De verplaatsing van het transformatorstation is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het bestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. De inpassing is afgestemd met de gemeente Medemblik. Het plan past binnen de plannen/ambitie van de gemeente Medemblik om in deze omgeving het bestaande parkeerterrein uit te breiden. Dit om de parkeerdruk in het centrum van Medemblik te verlichten. De realisatie van het parkeerterrein doorloopt een zelfstandige planologische procedure. **Ad 4 Het plan is economisch uitvoerbaar** Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.	

Communicatie
Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over uw besluit. In december 2022 is door Liander een informatiebrief verstuurd naar de omwonenden. In deze brief is onder andere het nut en de noodzaak, wat er gaat gebeuren en hoe het nieuwe elektriciteitsstation er uit komt te zien toegelicht. Daarnaast is aangekaart dat een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is om de bouw van het nieuwe station planologisch mogelijk te maken. De aangeschreven personen hebben wederom bericht

gekregen, nadat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd. Daarnaast is ter informatie de stadsraad Medemblik en Volkstuinvereniging De Zaaier op de hoogte gesteld van de beoogde plannen. Bij vragen is er 1:1 contact tussen Liander en de vraagstellers.

De omwonenden, stadsraad Medemblik en de volkstuinvereniging De Zaaier worden door Liander ook op de hoogte gebracht van het vervolg na het besluit van uw raad.

Bijlagen
1. Nota Beantwoording Zienswijzen 2. Toelichting en regels 3. Verbeelding Het ontwerpbestemmingsplan Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik is digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz031-on01

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V
Datum: 24-10-2023 16:48 CEST
Document ID:
160d4d2b-dff3-442c-824d-c40c6f6fd