

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Beantwoording technische vragen – bp Noordeloos, Minkeloos 26-26a
Datum : 5 april 2023
Zaaknummer : 1169372
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker
Behandelend ambtenaar : Dennis Sebrechts

Beste raadsleden,

Op 28 maart deed wethouder Bikker en toezegging om schriftelijke op de volgende vragen via een raadsinformatiebrief te beantwoorden.

Vraag 1:
Wat is de plaats van de paardenbak?

Antwoord:
In aansluiting bij het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' is de paardenbak niet specifiek opgenomen op de verbeelding. De plaats van de paardenbak is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan (onderdeel van de regels) en opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Vraag 2:
Waarom is gekozen voor 'Gemengd gebied'?

Antwoord:
In de VNG-Handreiking wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. Onder het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt het volgende verstaan: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

De Minkeloos betreft een lint met diverse functies. De omgeving van de Minkeloos kan het beste worden geschaard in het omgevingstype 'gemengd gebied', aangezien naast de zorgboerderij met maatschappelijke bestemming ook andere bestemmingen als Wonen, Agrarisch en Recreatie (naastgelegen camping) aanwezig zijn.

Vraag 3:
Graag een reactie op de zorg van omwonenden voor de eigen veiligheid.

Antwoord:
In het kader van veiligheid (zowel voor omwonenden als de zorgbehoevenden zelf) staan de zorgbehoevenden altijd onder begeleiding, en gaan zodoende bij bijvoorbeeld een dagbestedingsactiviteit ook onder begeleiding van het (afgesloten) terrein van de zorgboerderij af.

Vanuit Wmo/Jeugd kent de gemeente toezichthouders (GGD en Dienst Gezondheid & Jeugd) die controles uitvoert op gebied van onder andere kwaliteit/cliëntveiligheid (naleving protocollen, etc.). De Dienst Gezondheid & Jeugd doet dat proactief (planmatig) en reactief (op signalen).

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden