Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 14 september 2021

UITTREKSEL

Aanwezig:
- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven en C. Vissers (SV), E. Franzen en M. Wagemans (i.p.v. vacature; RO), M. Bongers en J. Nouwen (i.p.v. J. Visser; CDA), A. Kierkels (D66), J. van der Stappen (i.p.v. L. van Kessel; vanaf 19.37 uur; agendapunt 5; PAL), R. Thomassen (VVD) en R. Verheul (LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- P. Verlinden, M. Graef, S. Backus en R. Martens (wethouders);
- R. Wilms (beleidsmedewerker duurzaamheid) en M. Ummels (beleidsmedewerker milieu), agendapunt 5;
- M. Heusschen (bureau Heusschen Copier), agendapunt 6.1
- C. Gurian (senior projectingenieur provincie Limburg), agendapunt 6.7;

Mede aanwezig:
- N. Gerards (strateeg ruimte); agendapunt 6.1.
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunten 6.7 + 9.

Kijkers via internet
- 67 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB 1.
Vanwege de landelijke coronavirus beperkingen had de burgemeester besloten dat publiek (incl. eventuele insprekers) geen toegang krijgt.

NB 2.
De commissievergadering werd via internet in beeld en geluid uitgezonden.
Via deze hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
8	**Verkrijgen duidelijkheid over en omvang van plannen ontwikkeling pand (voormalig kantoor Notarispraktijk Schijns BV) hoek Biesstraat – Oude Trambaan in Heythuysen** Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt: - hij verwerpt de gedachte als zou er niets met signalen zijn gebeurd. Sterker nog, het college heeft n.a.v. het principeverzoek gezegd dat de gevraagde omgevingsvergunning niet strookt met datgene wat het college uit de buurt + van enkele raadsleden heeft vernomen en dat het college er daarom nu niet mee akkoord gaat;

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 14 september 2021

- de omgevingsdialoog is een instrument dat binnen de gemeente in ontwikkeling is. T.z.t. wordt die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (mogelijk per 1jul22) heel belangrijk en dan heeft de gemeente er al de nodige praktijkervaring mee opgedaan;
- er is geen sprake van kamerbewoning binnen het sociaal domein;
- als een persoon binnen een re-integratietraject is uitbehandeld is deze daarna bijvoorbeeld een huurder als ieder ander en kan de gemeente niet zeggen u mag die kamer vanwege uw verleden als re-integreerder niet huren. Die situatie deed zich destijds voor in Horn;
- het collegebeleid inzake het toezicht is onlangs strenger geworden en er wordt gewerkt met beheerovereenkomsten. Ook zijn 'ankers' in dat beleid opgenomen die moeten voorkomen dat een bepaalde buurt overstelpt wordt met dit soort meer-kamer huisvesting (bijvoorbeeld maximaal 2 van dit soort huisvestingen naast elkaar, maximaal 10% in een straat);
- het college heeft in een brief van 24aug21 aan deze commissie gemeld dat er een nieuwe omgevingsdialoog gaat worden gehouden door de aanvrager.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt hiermee voldoende is besproken.