Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1891
Extern Zaak ID	2022-134987
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2022
Agendapunt	4.7
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41
Eigenaar	Bosscha, Koen
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41
Bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41
Reactie- en antwoordnota zienswijze ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	27 juni 2022
Besluitvorming (raad)	**13 juli 2022**

Toelichting

Het college heft besloten om de gemeenteraad voor te stellen on het bestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41 vast te stellen. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling om een nieuwe woning te realiseren ter vervanging van de bestaande woning op het adres Wergeasterdyk 41 te Leeuwarden. Omdat de nieuw te bouwen woning met aangebouwde garage in zijn geheel buiten het bouwvlak gesitueerd wordt, is een nieuw bestemmingsplan vereist. Anders blijft de mogelijkheid van een woning binnen het bestaande bouwvlak bestaan. Er dient voorkomen te worden dat er twee bouwrechten voor twee woningen ontstaan op dit perceel.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze geeft geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41” vast te stellen;
b. het bestemmingsplan “Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41” ongewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06030BP00-VG01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraad besluit om:
a. de “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41” vast te stellen;
b. het bestemmingsplan “Leeuwarden - De Zuidlanden, Wergeasterdyk 41” ongewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06030BP00-VG01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen.