

CDA fractie
De heer G. van der Meijden

Burgum, 21 februari 2023

ons kenmerk : S2023-02464
dossier : Z2022-01178
behandeld door : Danielle Kuipers
telefoonnummer : 14 0511
uw brief van :
uw kenmerk :
onderwerp : **Schriftelijke vragen m.b.t. pilot woningtoewijzing Elkien**

Geachte heer Van der Meijden,

Op 2 februari 2023 heeft u vragen gesteld met betrekking tot de pilot woningtoewijzing van Elkien. Dit naar aanleiding van een artikel in de Leeuwarder Courant van 1 februari 2023¹ over een grote proef, die Wooncoöperatie Elkien gaat uitvoeren met de woningtoewijzing in 36 dorpen.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Is het College op de hoogte van de proef van Elkien?

Het college heeft kennis genomen van deze proef. Woningcorporaties moeten zich vanuit de Woningwet bij de toewijzing van woningen houden aan een aantal regels ten aanzien van de doelgroep en passend toewijzen (een huur die past bij het inkomen). De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten de mogelijkheid om regels vast te leggen over de toewijzing van huurwoningen en het bepalen van de urgentievolgorde (zoals voorrang met lokale binding). Op dit moment is het aantonen van schaarste nog een voorwaarde om als gemeente dergelijke regels op te kunnen stellen, omdat dergelijke regels afbreuk doen aan het recht van vrije vestiging. Het voornemen van Elkien om woningen toe te wijzen aan inwoners uit het eigen dorp wordt uitgevoerd op basis van een experimentstatus die bij het Rijk is aangevraagd.

¹ <https://lc.nl/friesland/Elkien-wil-dorpsbewoners-voorrang-geven-voor-woning-28214813.html>

2. Zijn er in de afspraken met Wooncoöperatie Woonfriesland ook soortgelijke afspraken gemaakt over voorkeurstoewijzing van woningen in de dorpen aan onze eigen inwoners?

In de overleggen met WoonFriesland nemen we deze pilot mee. Als gemeente zijnde hebben we echter alleen met een huisvestingsverordening direct invloed op het toewijzingsbeleid. Op dit moment heeft WoonFriesland nog geen standpunt ingenomen ten aanzien van de pilot en is WoonFriesland in afwachting van wetsvoorstellen die in consultatie zijn gebracht in het kader van de actualisatie van de Huisvestingswet. Ook de wetsvoorstellen met betrekking tot versterking van de regie op de volkshuisvesting – die nog in consultatie gebracht worden – geven mogelijk richtlijnen ten aanzien van deze wijze van toewijzen.

3. Als dat het geval is, wat zijn die afspraken?

Zie beantwoording vraag 2.

4. Als dat niet het geval is, is er dan ook in onze gemeente een soortgelijke proef mogelijk?

Uit onderzoek voor de eerder behandelde 'memo huisvestings- en doelgroepenverordening' (raadsvergadering oktober 2022) is gebleken dat in de periode 2019-2022 de helft van de toewijzingen van WoonFriesland in onze gemeente naar lokale inwoners is gegaan. Of dit beeld sterk afwijkt op dorpsniveau zal nader onderzocht moeten worden.

Het toewijzingsbeleid van WoonFriesland wordt naar verwachting dit jaar geactualiseerd. WoonFriesland sluit deze vorm van toewijzing vooralsnog niet uit, maar is zoals gezegd ook nog in afwachting van de wetsontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

de secretaris/directeur,

de burgemeester,

H.M. van Gils

drs L.J. Gebben