Agenda

De leden van de agendacommissie van de gemeente Terschelling roepen de leden van de commissie op tot het houden van een openbare vergadering op:

Woensdag 6 april 2022 om 19.30 uur
in de raadszaal van het gemeentehuis te West-Terschelling.

De publieke tribune is open.
Deze vergadering is online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via TerschellingTV.

Het college wordt uitgenodigd bij deze vergadering aanwezig te zijn.

1.	Agendapunt:	Opening en afwezigheidsmeldingen
	Korte inhoud:	Belangstellenden zijn van harte welkom de vergadering bij te wonen.

2.	Agendapunt:	Vaststellen agenda 6 april 2022
	Korte inhoud:	Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

3.	Agendapunt:	Vragenronde voor burgers
	Korte inhoud:	Iedereen kan onderwerpen die ***niet*** op de agenda staan onder de aandacht brengen of er een vraag over stellen aan de commissieleden. Vragen worden zo mogelijk direct beantwoord; lukt dit niet, dan hoort de vragensteller wanneer en door wie de vraag beantwoord zal worden.
	Actie:	Wilt u het woord voeren, meldt dit voor aanvang van de vergadering aan de griffier. Geef aan waarover u het woord wil voeren.

4.a.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijst 2 februari 2022
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
	Actie:	Besluit
4.b.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijst 3 februari 2022
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
	Actie:	Besluit

5.	Agendapunt:	Lijst met toezeggingen
	Korte inhoud:	Indien er toezeggingen worden gedaan tijdens de commissie en raad door portefeuillehouder, worden deze opgenomen op de lijst van toezeggingen.
	Actie:	Instemmen met de lijst van toezeggingen

6.	Agendapunt:	a. Mededelingen college uit samenwerking; De Waddeneilanden b. Overige mededelingen van het college;

Bespreekstukken

Elke burger/persoon, instelling of bedrijf heeft het recht om bij de behandeling van een agendapunt dat aan de orde is, in te spreken. Het inspreken vindt plaats voorafgaande aan de behandeling van het betreffende agendapunt.

7.	Agendapunt:	Ontwerp bestemmingsplan West-Terschelling - 't Land 11		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	In het ontwerpbestemmingsplan West-Terschelling – 't Land 11 wordt een mogelijkheid geboden om een gastenverblijf en een schuur achter 't Land 11 te slopen en te vervangen door een nieuw gebouw voor personeelshuisvesting. Het voorliggende rijtje woonhuizen is vanwege de samenhang ook meegenomen in dit bestemmingsplan en van een actueel planologisch kader voorzien.		
	Aanleiding:	De aanvrager zou graag de schuur vervangen voor een personeelshuisvesting.		
	Effect	Het college stelt de raad voor mee te werken aan een bestemmingsplanprocedure en het ontwerpbestemmingsplan West-Terschelling – 't Land 11 ter inzage te leggen.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

8.	Agendapunt:	Vervangende nieuwbouw 't Land 1
	Doel:	Opiniërend
	Korte inhoud:	Op het perceel 't Land 1 wordt het bestaande woonhuis gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw waarin 8 logiesruimten en een permanente woonruimte worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan alleen als het college een omgevingsvergunning verleent om van de regels uit het bestemmingsplan West-Terschelling, Waterfront-Oost (Dellewal) af te wijken. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

	Aanleiding:	Op het perceel ’t Land 1 bevindt zich een woonhuis. Dit woonhuis is in gebruik als bedrijfswoning bij het achterliggende verblijfsrecreatieve complex. Het woonhuis is gedateerd en aan vervanging toe. Initiatiefnemer is eveneens eigenaar van het perceel Molenstraat 5 op West. Op dit perceel is pension De Holland gevestigd. Initiatiefnemer wil dit pension verbouwen en er meerdere appartementen voor permanente bewoning vestigen. De vrijkomende verblijfsrecreatieve ruimte wil hij overhevelen naar ’t Land 1.		
	Effect	Het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan het college ten behoeve van de vervangende nieuwbouw op het perceel ’t Land 1 te West-Terschelling en ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan. Bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking beschouwen.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

9.	Agendapunt:	Ontwerp bestemmingsplan ‘Heereweg 9A Midsland Noord’		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	Op het perceel aan de Heereweg 9A in Midsland Noord staat een klein gebouw dat al sinds 1952 als recreatieverblijf in gebruik is. Het gebruik van het gebouw als recreatieverblijf is volgens de regels van het bestemmingsplan echter niet toegestaan. Nu vraagt de eigenaar aan de gemeente om het recreatieverblijf te legaliseren door middel van een bestemmingsplanprocedure. Normaal gesproken wordt dat niet toegestaan. Echter, gelet op de bijzondere omstandigheden kan hieraan medewerking worden verleend. Daarbij wordt er geen ruimere ontwikkeling mogelijk gemaakt, want zowel het bestaande bouwoppervlak van 55m2 als de goothoogte van 3 meter blijven ongewijzigd. Met dit beluit zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kunnen worden gelegd.		
	Aanleiding:	De eigenaren hebben een verzoek tot legalisatie ingediend, door middel van een verzoek tot wijziging bestemmingsplan.		
	Effect	Het bestaande recreatieverblijf (sinds 1952) wordt gelegaliseerd in het bestemmingsplan.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

10.	Agendapunt:	Vaststelling bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	De gemeente Terschelling is voornemens om, samen met Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer, de Tonnenloods aan de Willem Barentszkade 43 op West te transformeren tot beleefcentrum/informatiecentrum. Behalve een beleefcentrum wordt er ook ruimte geboden voor het houden van evenementen en blijft een deel van het gebouw beschikbaar als kantoor/werkplaats voor Rijkswaterstaat. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de zomer van 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn meerdere zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. De zienswijzen zijn van een reactie voorzien en opgenomen in de “Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan West Terschelling Tonnenloods”. Naar aanleiding van deze reactienota is het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast.		
	Aanleiding:	In het geldende bestemmingsplan West-Terschelling 2012 is de Tonnenloods bestemd als ‘Bedrijf’. In de huidige bestemmingsregels is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming ‘Bedrijf’ te wijzigen naar de bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’. Een bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’ past bij de toekomstige functie van de Tonnenloods als beleef- en informatiecentrum, maar niet bij de toekomstige functies als kantoor/werkplaats van Rijkswaterstaat en het houden van evenementen. De wijzigingsbevoegdheid biedt onvoldoende mogelijkheden voor de gewenste bestemming. Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt aan de Tonnenloods een nieuwe, passende bestemming gegeven, zodat de voorgenomen transformatie kan worden gerealiseerd met behoud van de cultuurhistorische waardevolle bebouwing. Van belang is dat de geldende bedrijfsbestemming naast de nieuwe bestemmingen blijft bestaan. Dit is nodig voor Rijkswaterstaat om de economische waarde van het pand te borgen en flexibiliteit te houden voor eventuele nieuwe ontwikkelingen. De mogelijkheid tot transformatie wordt bij recht mogelijk gemaakt.		
	Effect	Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods met in achtneming van de reactienota gewijzigd vast te stellen.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder J. Hoekstra-Sikkema

11.	Agendapunt:	Rondvraag voor commissieleden
	Korte inhoud:	De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord.
	Actie:	Ter bespreking

Terschelling, 25 maart 2022
Namens de leden van de agendacommissie,

R. van Zwol,
Locogiffier

De documenten zijn digitaal te raadplegen via: www.terschelling.nl of met de gratis App Ibabs, zowel voor IPad als Android tablet. Ook kunt u de stukken inzien in de informatieruimte van het gemeentehuis op West-Terschelling.

Tijdens openbare vergaderingen van de raadscommissie worden geluids- en beeldopnames van zowel deelnemers als toehoorders gemaakt, die openbaar gemaakt kunnen worden.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
2 februari 2022

Nr.:	**02- 2022**
Vergadering:	**2 februari 2022**
Aanvangstijd:	**19.30 uur**
Bijzonderheden:	In verband met Coronamaatregelen is de publieke tribune gesloten voor publiek.
Aanwezig:	Mevrouw M. Spanjer-Ramaker, voorzitter Mevrouw R. van Zwol, locogriffier De heer J.W. Adams, PvdA Mevrouw A. Schol, PvdA De heer H. van Deelen PvdA De heer D. Ruige, VVD De heer C.T. Lugt, VVD De heer P. Werner, VVD De heer K. Muijskens, PB De heer H.K. van der Wielen, CDA De heer G. Schweigmann, ST (vanaf 19.33 uur) De heer J.W. Smit, Fractie JWS
Eveneens aanwezig:	Wethouder S. Haringa Wethouder J. Hoekstra-Sikkema Burgemeester C.M. van de Pol
Afwezig:	De heer G. Schweigmann, ST (tot 19.33 uur)
Agenda:	De geluidsfragmenten van deze vergadering worden op de website van de Gemeente Terschelling geplaatst, waarbij per agendapunt en spreker beluisterd kan worden. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt derhalve verwezen. Via Terschelling TV is de vergadering eveneens terug te zien.
Onderwerp	
1. *Opening en afwezigheidsmelding*	***Geen discussie m.b.t. dit agendapunt*** De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen afwezigheidsmeldingen ontvangen. Dhr. Bos wordt vervangen door Dhr. Schweigmann. Deze zal zich vermoedelijk later bij de vergadering voegen.
2. *Vaststellen agenda* 2 februari 2022	***Geen discussie m.b.t. dit agendapunt*** De agenda wordt conform vastgesteld.
3. *Vragenronde voor burgers*	***Voor de inspraakbijdragen wordt verwezen naar de beeld en geluidsfragmenten.*** *Mw. Langerak inzake zorgen om festival Eilân.* *Dhr. Damstra inzake woonprogramma 135+ woningen* ***19.33 uur: Dhr. Schweigmann voegt zich bij de vergadering.*** Mw. Langerak spreekt in inzake zorgen over het festival Eilân. Commissieleden Van der Wielen, Adams, Ruige, Muijskens en Schweigmann geven een reactie op de inspreekreactie van Mw. Langerak

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
2 februari 2022

	en stellen vragen aan de inspreker. Deze worden door de inspreker beantwoord. Burgemeester van de Pol geeft als portefeuillehouder een reactie op de inspraak van Mw. Langerak en de voortgang van het proces inzake de besluitvorming. Dhr. Ruige en Dhr. Muijskens stellen nog enkele vragen die door de burgemeester worden beantwoord. Dhr. Damstra spreekt in over het verstrijken van de beslistermijn inzake bezwaarschriften tegen zijn woonvergunning. Commissieleden Van der Wielen, Schol, Ruige en Smit geven een reactie op de inspreekbijdrage van dhr. Damstra. De wethouder geeft aan dat hij in dit stadium in de procedure niet inhoudelijk kan reageren maar geeft aan hierop terug te komen wanneer dit wel mogelijk is.
4. *Vaststellen besluitenlijst 12 januari 2022*	***Voor mededelingen m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
5. *Lijst met toezeggingen*	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** De voorzitter doet enkele voorstellen m.b.t. het afdoen van punten op de lijst. De volgende punten worden met instemming van de raadscommissie van de lijst van Toezeggingen afgevoerd: 13 mei 2020 Inhoudelijke bijeenkomst voortgang Tonnenloods met projectleider; de raad wordt via “voortgang grote projecten op de hoogte gehouden”. 17 juni 2020 Geluidsoverlast Tonnenloods: Komt aan orde bij de behandeling van de nota van zienswijzen. 7 april 2021 Effecten indexering van de koopprijsgrens zullen strak worden gemonitord. Dit wordt meegenomen in de vaste rapportages van het programma wonen. 16 juni 2021 Kadernota 2022: inzake het nieuwe systeem toeristenbelasting: er ligt een voorstel voor het vervolg 22 september 2021: Mogelijkheid tot surfen: gesprekken zijn gevoerd 10 november 2021: na aanleiding van de oproep van dhr Smit: de Burgemeester is er voor alle ambtenaren 10 november 2021: de raad wordt op de hoogte gehouden van situaties die spelen inzake de bewoning van gemeentelijke woningen: De portefeuillehouder blijft dit doen 12 januari 2022: inzake de vraag van dhr Tocila: de tekst is aangepast.
6. a. *Mededelingen uit samenwerking De Waddeneilanden*	***Geen mededelingen m.b.t. dit agendapunt***

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
2 februari 2022

6. b. Mededelingen Corona	***Geen mededelingen m.b.t. dit agendapunt***
6.c. Overige mededelingen van het college	***Voor mededelingen m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** Wethouder Haringa doet enkele mededelingen inzake het woonprogramma: Er is een planologische verkenning naar mogelijkheden voor personeelshuisvesting op Halfweg. Ook kondigt de wethouder aan dat er een Memo naar de raad komt over de Stavaza inzake het woonplan en deelt hij enkele hoofdpunten van dit Memo. Dhr. Van der Wielen, Lugt, Schweigmann en Adams stellen enkele vragen n.a.v. de mededelingen die door de wethouder worden beantwoord. De voorzitter schorst de vergadering om de insprekers de gelegenheid te geven de raadzaal te verlaten. **20:22 uur de vergadering wordt geschorst** **20:29 uur de vergadering wordt hervat**
7. Invoering van een gepersonaliseerd systeem van heffing en inning van toeristenbelasting	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** De gemeente Terschelling heeft in het 'Eilandakkoord 2018-2022 Krachtig Terschelling' het voornemen opgenomen om een herziening van het heffen en innen van toeristenbelasting te realiseren. Het college vraagt de raad in te stemmen met het voorstel om te komen tot de ontwikkeling van en met als doel invoering van een systeem van een gepersonaliseerde heffing en inning van de toeristenbelasting. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn spreken commissieleden; Van der Wielen, Smit, Muijskens, Schweigmann, Ruige en Adams over het onderwerp. Wethouder Hoekstra- Sikkema geeft een toelichting op de opmerkingen van de raadscommissieleden en beantwoordt de vragen. Ze benadrukt dat er een duidelijk plan komt om stappen te zetten naar een gepersonaliseerd systeem waarin ook het moment is opgenomen waarin een finale afweging wordt gemaakt. Dit plan zal met de nieuwe raad zal worden gedeeld en besproken. De burgemeester geeft vanuit haar portefeuille financiën een toelichting op het onderwerp en beantwoordt de vragen van de commissieleden. Ook geeft ze een toelichting over de mogelijke consequenties die door de herijking van het gemeentefonds mogelijk kunnen gaan spelen. Dhr. Adams verzoekt om een schorsing De voorzitter schorst op verzoek van Dhr. Adams de vergadering. ***21:34 uur: de vergadering wordt geschorst*** ***21:49 uur de vergadering wordt hervat*** De voorzitter heropent de vergadering.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
2 februari 2022

	2e termijn In de 2e termijn spreken commissieleden; Adams, Ruige, Muijskens, Schweigmann, Smit en Van der Wielen verder over het onderwerp. Wethouder Hoekstra- Sikkema geeft een toelichting op de aanvullende vragen en opmerkingen van de commissieleden. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 16 februari 2022.
8. Havenverordening Terschelling 2022	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** De havenverordening Terschelling 2006 is verouderd. In de praktijk deden zich situaties voor die niet door deze verordening werden ondervangen. Met de havenverordening kan gehandhaafd worden, is geregeld wat de beslistermijn voor vergunningaanvragen is en wanneer een ligplaatsvergunning kan worden geweigerd. Kan sleepbootassistentie worden opgelegd, indien dit noodzakelijk is vanuit veiligheidsoverwegingen en kan het college een havenreglement voor de havenmeesters vaststellen ter uitvoering van de verordening. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn spreken commissieleden; Werner, Schweigmann, Schol, Smit, Muijskens en Van der Wielen over het onderwerp. Wethouder Hoekstra- Sikkema geeft toelichting dat de opmerking van dhr. Werner inzake artikel 1.o. waar over op de vragen van de commissieleden. Ze geeft aan boten wordt i.p.v. schepen wordt gesproken, zal worden aangepast. De passage inzake alcoholgebruik, zal door wethouder Hoekstra- Sikkema worden nagekeken omdat die waarschijnlijk ook in de BPM is opgenomen. Ook de opmerking van Dhr. Smit of de term ‘voertuig’ in de passage van ‘handel te water’ moet worden vervangen door de term ‘vaartuig kijkt de wethouder na. Dhr. Muijskens wijst op Artikel 1.4 lid 6 (blz, 3) die ertussen lijkt te zijn geplaatst omdat lid 7 weer teruggrijpt op lid 5 f. Ook merkt hij op dat de toelichting op blz. 10, aangegeven onder artikel 4.1, betrekking heeft op Artikel 3.1’ Recreatievaart en zeilvaart in de haven’ en hierdoor dus dubbel is vermeld. De wethouder geeft aan beide opmerkingen na te kijken en tevens na te vragen of het mogelijk is om enkele artikelen samen te voegen zoals dhr. Muijskens voorstelt. De vraag van Dhr. Smit of er bij de totstandkoming van deze verordening een maritiem jurist betrokken is, zal de wethouder navragen. **2e termijn** In de 2e termijn spreekt commissielid Werner verder over het onderwerp. De wethouder neemt de opmerking van dhr. Werner dat het artikel inzake ’gevaarlijke stoffen’ wellicht nog wat extra aandacht vereist aangezien de

	hulpdiensten hier op moeten acteren op het moment dat er iets gebeurt op een schip met gevaarlijke stoffen, mee naar de ambtelijke organisatie. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 16 februari 2022.

De voorzitter, Mw. Spanjer- Ramaker, sluit de vergadering om 23:14 uur.

Aldus besloten in de commissievergadering van de gemeente Terschelling, gehouden op 6 april 2022.

, voorzitter , griffier

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
3 februari 2022

Nr.:	**03- 2022**
Vergadering:	**3 februari 2022**
Aanvangstijd:	**19.30 uur**
Bijzonderheden:	In verband met Coronamaatregelen is de publieke tribune gesloten voor publiek.
Aanwezig:	Mevrouw M. Spanjer-Ramaker, voorzitter Mevrouw R. van Zwol, locogriffier De heer J.W. Adams, PvdA Mevrouw A. Schol, PvdA De heer D. Ruige, VVD De heer C.T. Lugt, VVD De heer P. Werner, VVD De heer K. Muijskens, PB De heer A. Romar, CDA De heer G. Bos, ST De heer J.W. Smit, Fractie JWS
Eveneens aanwezig:	Wethouder S. Haringa Burgemeester C.M. van de Pol
Afwezig:	De heer H. van Deelen Wethouder J. Hoekstra-Sikkema
Agenda:	De geluidsfragmenten van deze vergadering worden op de website van de Gemeente Terschelling geplaatst, waarbij per agendapunt en spreker beluisterd kan worden. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt derhalve verwezen. Via Terschelling TV is de vergadering eveneens terug te zien.
Onderwerp	
1. *Opening en afwezigheidsmelding*	***Geen discussie m.b.t. dit agendapunt*** De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn afwezigheidsmeldingen ontvangen van de heer Van Deelen en wethouder Hoksktra- Sikkema. Dhr. Van der Wielen wordt vervangen door Dhr. Romar. De voorzitter spreekt dank uit, voor de afgelopen vier jaren.
2. *Vaststellen agenda* 3 februari 2022	***Geen discussie m.b.t. dit agendapunt*** De agenda wordt conform vastgesteld.
3. *Herziening grondexploitatie(GREX) herontwikkeling locatie Dellewal*	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** De herbestemming en ontwikkeling van de locatie “Dancing Dellewal” heeft een lange geschiedenis. Op dit dossier is al veel gecommuniceerd en geparticipeerd. Dit traject heeft geleid tot het besluit maximaal dertien appartementen te bouwen op de locatie “Dancing Dellewal”. Het

	bestemmingsplan doorloopt de wettelijke procedure. Na de herziening van de Grondexploitatie kan de bestemmingsplanprocedure worden gestart en een prijsvraag voor de ontwikkeling worden uitgeschreven. *Insprekers:* ***Korte weergave:*** ***Voor de inspraakbijdragen wordt verwezen naar de beeld en geluidsfragmenten.*** *Mw. N. de Graaf spreekt in namens Stichting Natuurbehoud Baai Dellewal.* **1e termijn** In de 1e termijn spreken commissieleden; Romar, Ruige, Bos, Smit, Schol en Muijskens het onderwerp. Wethouder Haringa geeft een toelichting op de opmerkingen van de raadscommissieleden en beantwoordt de vragen. **2e termijn** In de 2e termijn spreken commissieleden; Muijskens en Bos verder over het onderwerp. Er zijn meerdere interrupties op het betoog van Dhr. Muijskens. Wethouder Haringa geeft een toelichting op de vragen, en opmerkingen van de raadscommissieleden. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 16 februari 2022.
	De voorzitter schorst de vergadering om de insprekers de gelegenheid te geven de raadzaal te verlaten. ***20:27 uur: de vergadering wordt geschorst*** ***20:33 uur de vergadering wordt hervat*** De voorzitter heropent de vergadering. Dhr. Ruige heeft de vergadering verlaten.
4. Uitvoeringsprogramma van het Programma Waddeneilanden	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** Om de eilander (bestuurlijke) samenwerking te verstevigen en uitdagingen die op de eilanden afkomen het hoofd te bieden, heeft het Dagelijks Bestuur van GR de Waddeneilanden in 2020 opdracht gegeven een Programma op te zetten. Het programma voorziet in een plan voor een programma om de leefbaarheid op de Waddeneilanden te behouden en te werken aan een duurzaam en vitaal toekomstperspectief voor de Waddeneilanden. Het Uitvoeringsprogramma van het Programma Waddeneilanden is afkomstig van de eilanden zelf en geldt alleen voor de Waddeneilanden. Op 18 november jl. heeft een digitale bijeenkomst van de raden van de Waddeneilanden de plaatsgevonden over het Uitvoeringsprogramma van het Programma Waddeneilanden. Na deze presentatie is het Uitvoeringsprogramma op route gegaan naar de raden voor wensen en bedenkingen Voorstel is om kennis te nemen van het Uitvoeringsprogramma en geen zienswijze in te dienen.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
3 februari 2022

	Korte weergave: In de 1e termijn spreken commissieleden; Werner, Bos, Adams, Smit, Muijskens en Romar over het onderwerp. Burgemeester van de Pol bedankt de raadscommissieleden voor de complimenten over de leesbaarheid van het stuk. Ze geeft toelichting over de 4.5 miljoen die het ministerie van BZK heeft toegezegd en mogelijkheden om eventueel meer gelden los te krijgen bij het ministerie van BZK voor woningbouw op de eilanden. Daarna beantwoordt ze de vragen van de raadscommissieleden. **2e termijn** In de 2e termijn doet commissielid Adams namens de PvdA een mededeling dat zijn partij pas instemming geeft voor de sloop van de Stoek wanneer er op een nieuwe locatie een nieuw gebouw met gymzaal en dorpshuis is gerealiseerd. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 16 februari 2022.
5. Uitvoeringsprogramma Waddeneilanden 2021-2026 van de Agenda voor het Waddengebied 2050	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** Het Uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de Agenda voor het Waddengebied 2050, waarvoor de Waddeneilanden op 3 februari 2021 een instemmingsverklaring hebben ondertekend. Het Uitvoeringsprogramma 2021-2026 van de Agenda voor het Waddengebied 2050 is vrijgegeven voor de achterban, waaronder de eilander gemeenteraden, voor wensen en bedenkingen Het Uitvoeringsprogramma 2021-2026 van de Agenda voor het Waddengebied is afkomstig van Rijk/Regio en geldend voor het gehele brede Waddengebied. Voorstel is in te stemmen met het Concept Uitvoeringsprogramma. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn spreken commissieleden; Muijskens, Smit, Adams, Bos, Werner en Romar over het onderwerp. Burgemeester van de Pol geeft een toelichting op de opmerkingen van de raadscommissieleden en beantwoordt de vragen. De burgemeester brengt in herinnering dat tijdens de radenbijeenkomst er technische vragen konden worden gesteld. De burgemeester zal de technische vragen van Dhr. Muijskens schriftelijk beantwoorden. Burgemeester van de Pol zegt toe dat ze de raad zal informeren over de stand van zaken rondom eventuele gaswinning in het Waddengebied en de commissie die hiervoor is ingesteld. **2e termijn**

Besluitenlijst commissievergadering
3 februari 2022

	In de 2e termijn spreken commissieleden; Muijskens, Werner, Smit en Adams verder over het onderwerp. Burgemeester van de Pol geeft toelichting op opmerking van Dhr. Adams inzake verzilting. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als bespreekstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 16 februari 2022.
6. Rondvraag voor commissieleden	De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord. Commissieleden van de fractie van Plaatselijk Belang Terschelling (3) stelt vragen. De vragen 1 en 2 worden door burgemeester van de Pol direct beantwoord. Vraag 3 inzake de beantwoording van de vragen zullen volgende week via het College naar Dhr. Muijskens komen.
	De voorzitter ontvangt, uit handen van de burgemeester, als dank voor haar inzet als voorzitter van de raadscommissie een bos bloemen.

De voorzitter, Mw. Spanjer- Ramaker, sluit de vergadering om 21:47 uur.

Aldus besloten in de commissievergadering van de gemeente Terschelling, gehouden op 6 april 2022.

, voorzitter , griffier

Lijst van toezeggingen — Raad en Commissie

Datum/kenmerk: 2022
Bijgewerkt tot: Raad van 16 februari 2022
In College: 01-03-2022

Datum	Omschrijving	Stand van Zaken	PFH	Streefdatum
16 oktober 2018	Buslus Midsland in overleg met Arriva	12/2/''20 omwonenden worden uitgenodigd voor bijeenkomst 18/6/'20 raadscie overleg i.v.m. Corona naar het najaar 4/11/20 raadscie 07/04/21 Financiering is meegenomen in wegenbeheer. Planning is dit in 2022 aan te pakken, wordt inmiddels ambtelijk voorbereid.	Wethouder Haringa	
15 oktober 2019	Bouwbesluit (aanpassing) i/r/t/ Waddentoets Wadden-breed	LTA 07/04/21 Dit onderwerp staat op de lange termijn agenda. Gaat zo mogelijk mee in de behandeling van nieuwe welstandsregels.	Wethouder Haringa	
05 november 2019	Stroomschema communicatie inzameling kleding containers Leger des Heils	12/02/20 Omrin Onderzoekt Memo 09022021 Leger des Heils https://bit.ly/3lo1KSU 14/04/2021 Een aanvullend Memo volgt op korte termijn	Burgemeester	
23 september 2020	Met ' Sporen in het zand' uit te zoeken welke cultuurhistorische graven er op de nieuwe begraafplaats zijn, met als doel deze vast te leggen en te behouden, ook al zijn ze uit de termijn gelopen en is er geen familie meer	07/04/21 Dit onderwerp wordt nog opgepakt. 20/10/21 Wethouder Haringa geeft aan dat hij schriftelijk op terugkomt over de Stavaza. Hiervoor wordt een grondige inventarisatie gedaan. De opdracht wordt binnenkort uitgezet.	Wethouder Haringa	
07 oktober 2020	In het gemeenteblad Baai Dellewal en de Tiger zal worden genoteerd dat de raad zoals bij alle andere grote projecten, via de normale informatievoorziening op de hoogte zal worden gehouden van de voortgang van Campus en de 13 woningen	07122020 raad geïnformeerd. Voortgang 13 woningen/ campus op lijst grote projecten. Er wordt een bureau geselecteerd om te prijsvraag in te richten, het streven is dit voor de verkiezingen af te ronden en ter besluitvorming te hebben voorgelegd. Uitgangspunten grondexploitatie inmiddels in de raad geweest. Voorstel is deze af te voeren, de raad komt in het vervolgproces automatisch elke keer aan zet.	Wethouder Haringa	

07 oktober 2020	De parkeersituatie op de Oude Duinweg in Hoorn n.a.v. afsluiting van de weg wordt gemonitord Als blijkt dat de nieuwe situatie leidt tot parkeeroverlast dan wordt er gehandeld door middel van een parkeerverbod op deze weg.	07/04/21 Van een nieuwe situatie is nog geen sprake. De situatie wijzigt n.a.v. een initiatief in het kader van het woonprogramma. Vergunningprocedure hiervoor loopt en de verwachting is dat binnenkort de ontwerpbeschikking ter inzage kan worden gelegd. 20/10/21 Wethouder Haringa geeft aan dat de woning in aanbouw is en adviseert de raadscie deze toezegging op de lijst te houden omdat pas de bouw de parkeersituatie kan worden beoordeeld en het vraagstuk of er voldoende ruimte is voor hulpdiensten dan kan worden beantwoord.	Wethouder Haringa	
04 november 2020	Fumo aan te dringen en duidelijkheid te vragen m.b.t. de nieuwe berekening van de frictiekosten.	DB/AB opdracht Terschelling goede afspraak frictiekosten. Begin mei ivoorstel ontvangen FUMO overleg vindt plaats. 20/10/21 raadscie: Wethouder Haringa geeft een toelichting over de Stavaza	Wethouder Haringa	
10 februari 2021	Benoemen leden adviescommissie ruimtelijke kwaliteit een kennismaking met de nieuwe leden van de Adviescommissie wordt georganiseerd.	20/10/21 Wethouder Haringa komt schriftelijk terug met een concrete datum voor de kennismaking De griffie zoekt naar een datum voor de kennismaking.	Wethouder Haringa	
07 april 2021	De raad ontvangt een memo over het totale onderhoudsaanbod Inzake verduurzaming gemeentelijk vastgoed.		Wethouder Hoekstra	
19 mei 2021	Gaat aan de slag met de nieuwbouw van de brandweergarage.	Er is een procesvoorstel gemaakt met stuur- en werkgroep. Deze gaan nu aan de slag.	Burgemeester	
9 juni 2021	Wethouder Haringa geeft aan dat de extra gelden verkregen via de provincie en het rijk inzake de 135+ woningen zullen worden gebruikt om grondverwerving door de gemeente voor sociale woningbouw mogelijk te maken. Mochten de gelden op een andere manier worden besteed dan zegt de wethouder toe daarover de raad te informeren voordat het college hierover besluit.	Dit is opgenomen in het programma Waddeneilanden.	Wethouder Haringa	
25/26 augustus 2021	Rondvraag De Burgemeester zegt toe inzake het rook- en stookverbod op het eiland de door de commissieleden aangegeven punten mee te nemen in haar overwegingen voor volgend jaar en zegt toe de raad vroegtijdig (voorjaar 2022) hierover een terugkoppeling te geven.		Burgemeester	

15 september 2021	Ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee: In overleg gaan met de initiatiefnemer om te kijken welke mogelijkheden er zijn om tot verlaging van bouwhoogte te komen.	In mei of juni worden de resultaten van het onderzoek naar de mogelijke verlaging van het hotel aan de raad voorgelegd.	Wethouder Haringa	
13 oktober 2021	Voor wat betreft het gebruik en verkoop van lachgas zal hier, zo snel de Opiumwet wijzigt, direct op worden geacteerd.		Burgemeester	
24 november 2021	Jaarprogramma Helder handhaven 2022 De burgemeester gaat kijken of halverwege het jaar de raad een tussentijdse evaluatie kan worden aangereikt van eventuele knelpunten om de raad de mogelijkheid te geven hiervoor eventueel meer budget vrij te maken.		Burgemeester van de Pol	
24 november 2021	Jaarprogramma Helder handhaven 2022 Nakijken van het jaarprogramma inzake het op pagina 4 (onder huisvestingwet en huisvestingsverordening) genoemde verbod om zonder vergunning woonruimte aan de bestemming wonen te onttrekken. Deze staat als prioriteit 2 aangemerkt, terwijl dit prioriteit 1 zou moeten zijn.		Burgemeester van de Pol	
25 november 2021	Belastingverordeningen en tarieventabellen 2022 Bouwleges voor 2022 niet te verhogen met indexatie en dit in het gemeenteblad op te nemen.	Er wordt gewerkt aan een voorstel.	Burgemeester	
25 november 2021	Belastingverordeningen en tarieventabellen 2022 Bij het vaststellen van de Haven exploitatie wordt gekeken naar mogelijkheden (met dekkingsvoorstel) om het havengeld van varend erfgoed kwijt te schelden.	Havenexploitatie komt helemaal anders na uitvoering masterplan. Dus is de komende jaren niet aan de orde. Voorstel om dit vooralsnog af te voeren.	Wethouder Hoekstra-Sikkema	

15 december 2021	7. Derde Herziening Beleidsregels Nieuwe Woningen Als blijkt dat het maximum van 12 plekken voor 130 m2 woningen is vergund, zal er nagedacht gaan worden of er een 4e aanpassing van de beleidsregels nodig is om extra woningbouw mogelijk te maken.		Wethouder Haringa	
12 januari 2022	Bij het updaten van de lijst met toezeggingen: Weth. Hoekstra gaat na wat de stand van zaken is van het door Sweco ism TCV op te stellen kampeerbeleid	Er ligt een eerste concept dat op Maandag 7/3 met de projectgroep wordt besproken	Wethouder Hoekstra-Sikkema	
12 januari 2022	De levendigheid en activiteiten die op het haventerrein plaatsvinden zullen op een goede en bedrijfszekere manier worden geborgd zodat er door de ondernemers op het haventerrein geïnvesteerd kan worden en een goede toekomst mogelijk is voor de ondernemingen op het haventerrein		Wethouder Hoekstra-Sikkema	
26 januari 2022	6. Ontwerp paraplubestemmingsplan standplaatsen en ontwerp partiele herziening beheersverordening natuurgebieden (standplaatsen) In het kader van het budget duurzaamheid onderzoekt of er een subsidieregeling voor alle ondernemers mogelijk is inzake verduurzaming.	Hier wordt aan gewerkt	Wethouder Haringa	

26 januari 2022	6. Ontwerp paraplubestemmingsplan standplaatsen en ontwerp partiele herziening beheersverordening natuurgebieden (standplaatsen) De wethouder benadrukt op verzoek van Dhr. Bos ondubbelzinnig zijn toezegging dat er voor alle belanghebbenden nog ruime gelegenheid is in het vervolg van de procedure. Het gaat om het mogelijk maken van de bestaande situatie, geen beleidswijziging.	Beide plannen liggen ter inzage. Een ieder kan zijn of haar zienswijze kenbaar maken	Wethouder Haringa	
26 januari 2022	13. Motie vreemd aan de orde van de dag Toezegging wethouder Hoekstra om de raad bij te praten over de StaVaZa n.a.v. van het sportakkoord.		Wethouder Hoekstra-Sikkema	
3 februari 2022	5. Uitvoeringsprogramma Waddeneilanden 2021-2026 van de Agenda voor het Waddengebied 2050 Burgemeester van de Pol zegt toe dat ze de raad zal informeren over de stand van zaken rondom eventuele gaswinning in het Waddengebied en de commissie die hiervoor is ingesteld.	Het besluit van de raad met daarin de zienswijzen op het uitvoeringsprogramma is aan ministerie I&W verstuurd.	Burgemeester	

gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp:	**Ontwerp bestemmingsplan West-Terschelling – ’t Land 11**
Jaar/nummer:	**2022**
In behandeling bij:	**Wethouder Haringa**

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad het ontwerp bestemmingplan West-Terschelling – ’t Land 11 gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Samenvatting

In het ontwerpbestemmingsplan West-Terschelling – ’t Land 11 wordt een mogelijkheid geboden om een gastenverblijf en een schuur achter ’t Land 11 te slopen en te vervangen door een nieuw gebouw voor personeelshuisvesting. Het voorliggende rijtje woonhuizen is vanwege de samenhang ook meegenomen in dit bestemmingsplan en van een actueel planologisch kader voorzien. Het college stelt de raad voor mee te werken aan een bestemmingsplanprocedure en het ontwerpbestemmingsplan t Land 11 West Terschelling ter inzage te leggen.

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een bestaand gastenverblijf en een schuur achter het woonhuis ’t Land 11. Initiatiefnemer wil deze oude gedateerde bebouwing vervangen door een nieuw gebouw waarin personeelsruimte wordt geboden voor personeel dat werkzaam is op het aansluitende recreatiepark. De oppervlakte van het nieuwe gebouw bedraagt ca 70 m2 en is vrijwel gelijk aan de te slopen oppervlakte van het gastenverblijf en de schuur.
Het recreatief verblijf is al decennialang aanwezig, maar nooit planologisch geregeld. Er is sprake van overgangsrecht. Overgangsrecht geeft geen recht op nieuwbouw. Vandaar dat het initiatief in strijd is met het bestemmingsplan. Omdat het plan een sterke ruimtelijke verbetering betekent voor het omgevingsbeeld ter plaatse en omdat er invulling wordt gegeven aan woonruimte voor personeel is er voldoende aanleiding om mee te werken aan dit initiatief. In bijgaand ontwerpbestemmingsplan is dat uitvoeriger gemotiveerd. Op onderstaande afbeelding is de bestaande en nieuwe situatie weergegeven.



Het personeelsverblijf zal net als de bestaande schuur en het gastenverblijf tegen de perceelsgrens van 't Land 11 worden gesitueerd. Om het verblijf goed te ontsluiten wordt de bestaande oprit vernieuwd. Ook wordt nieuwe (rand)beplanting toegepast om zo de woningen aan de voorzijde af te scheiden van het personeelsverblijf.

De functionele situatie aan de achterzijde van 't Land 11 zal ten opzichte van de huidige situatie niet veel veranderen. Er is slechts sprake van een wijziging van bewoning, namelijk van recreatieve bewoning naar bewoning door personeel. Daarnaast is er sprake van sloop van de schuur en het gastenverblijf en nieuwbouw.

De wens om een personeelsverblijf te realiseren komt voort uit het ernstige tekort aan huisvesting voor personeel in de recreatiesector op Terschelling. Het bestaande gastenverblijf is de afgelopen zomer uit noodzaak gebruikt voor de huisvesting van personeel van Boekeloo Recreatie en/of Boekeloo Verhuur. Het gastenverblijf biedt op dit moment echter niet genoeg ruimte voor het personeel. Ook is de bebouwing van het gastenverblijf ernstig vervallen en de gehele achterzijde van 't Land 11 is verwilderd. Alhoewel het personeelsverblijf slechts in twee slaapplekken voorziet, is het wenselijk om het personeelsverblijf te realiseren. Door de realisatie van het personeelsverblijf en het opstellen van een bestemmingsplan worden de planologische rechten van bebouwing op de locatie van het bestaande gastenverblijf gehandhaafd en opnieuw vastgelegd. De bouw van het verblijf inclusief de toepassing van de (rand)beplanting zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het personeelsverblijf zal uitsluitend worden gebruikt voor de huisvesting van personeel, voornamelijk seizoenpersoneel. Recreatief gebruik van het personeelsverblijf wordt met dit bestemmingsplan uitgesloten. Daarmee wordt een al decennialang bestaand strijdig gebruik beëindigd. Het bewoonbaar vloeroppervlak bedraagt 57,3 m2. Circa 20 m2 van het personeelsverblijf zal worden gebruikt als schuur. Dit betekent dat de bestaande bebouwing wordt gecombineerd in één nieuw gebouw. Het gebouw wordt uitgevoerd in één bouwlaag en beschikt over een kap. De goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 2,5 en 4,74 meter. De dakhelling bedraagt 33 graden. Het gebouw wordt duurzaam uitgevoerd in houtskeletbouw waarbij de gevels van hout zijn en dakafwerking met rode dakpannen wordt uitgevoerd. Dit is net als de recent gerealiseerde gebouwen in de directe omgeving. Verder voldoet het gebouw aan de laatste eisen vanuit het Bouwbesluit. Dit betekent dat het gebouw duurzaam wordt uitgevoerd. Zo beschikken beide zijden van het dak van het gebouw over meerdere zonnepanelen.

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden alle overige omgevingsaspecten behandeld en beoordeeld. Daaruit blijkt dat zich geen omgevingsaspecten tegen dit initiatief verzetten. Om herhaling daarvan in dit voorstel te voorkomen, verwijzen wij uw raad naar de toelichting op het plan.

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met het initiatief en het ontwerpbestemmingsplan dat dit mogelijk moet maken en het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de procedure.

Historie

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Als het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, kan de initiatiefnemer zijn plannen uitvoeren. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend en tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.
Het risico van planschade wordt bij de initiatiefnemer gelegd. Dit wordt geregeld in een anterieure overeenkomst vóór de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Het bestemmingsplan wordt opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Door de nieuwbouw en het gebruik daarvan wordt een ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeterd en wordt een bijdrage geleverd aan de oplossing van het probleem van het tekort aan personeelsruimte op Terschelling.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het ontwerp bestemmingsplan wordt in de commissie en raad van maart 2022 behandeld. Wanneer de raad instemt met het raadsbesluit kan het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie worden gelegd.
Het bestemmingsplan wordt opgesteld en betaald door initiatiefnemer zelf.

Communicatie/interactiviteit

Na besluit van de raad wordt het plan ter inzage gelegd. Dit wordt gecommuniceerd via de Terschellinger en de website van de gemeente.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

1. Ontwerp bestemmingsplan West-Terschelling – 't Land 11

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 1 maart 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Ontwerp bestemmingsplan West-Terschelling – ’t Land 11**

Jaar/nummer: **2022**

De raad van de gemeente Terschelling;

Besluit het ontwerp bestemmingplan West-Terschelling – ’t Land 11 gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Terschelling, 20 april 2022
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

T.D. de Jong,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Vervangende nieuwbouw ’t Land 1**

Jaar/nummer: **2022/**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

Het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan het college ten behoeve van de vervangende nieuwbouw op het perceel ’t Land 1 te West-Terschelling en ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan. Bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking beschouwen.

Samenvatting

Op het perceel ’t Land 1 wordt het bestaande woonhuis gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw waarin 8 logiesruimten en een permanente woonruimte worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan alleen als het college een omgevingsvergunning verleent om van de regels uit het bestemmingsplan West-Terschelling, Waterfront-Oost (Dellewal) af te wijken. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Het college vraagt uw raad vooreerst hiervoor een ontwerpverklaring af te geven en bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen.

Toelichting

Op het perceel ’t Land 1 bevindt zich een woonhuis. Dit woonhuis is in gebruik als bedrijfswoning bij het achterliggende verblijfsrecreatieve complex. Het woonhuis is gedateerd en aan vervanging toe.
Initiatiefnemer is eveneens eigenaar van het perceel Molenstraat 5 op West. Op dit perceel is pension De Holland gevestigd. Initiatiefnemer wil dit pension verbouwen en er meerdere appartementen voor permanente bewoning vestigen. De vrijkomende verblijfsrecreatieve ruimte wil hij overhevelen naar ’t Land 1.

Op ’t Land 1 komt daarmee nieuwbouw die aansluit bij het verblijfsrecreatieve gebruik van het achterliggende gebied. Functioneel is er in ruimtelijk-planologische zin geen bezwaar om de verblijfsrecreatie aan dit perceel toe te voegen. Het vervolgens benutten van de recreatieve ruimtes in voormalig pension De Holland voor permanente bewoning is een positieve ontwikkeling. Er wordt woonruimte toegevoegd, mede omdat op ’t Land 1 geen afname van woonruimte plaatsheeft. Daar blijft sprake van 1 woning die als bedrijfswoning in gebruik blijft. De wijziging van de functie van pension De Holland past binnen de gemeentelijke beleidsregels voor afwijken van bestemmingsplannen en kan met een reguliere procedure worden vergund. Wel wil initiatiefnemer de zekerheid hebben dat in geval de verplaatsing naar ’t Land 1 onverhoopt niet door kan of mag gaan, hij de rechten voor recreatief gebruik op het perceel Molenstraat 5 niet kwijt raakt. Daar is vooralsnog geen sprake van, omdat medewerking aan de functieverandering aldaar met een afwijking plaatsheeft. Daarmee worden de regels van het

bestemmingsplan niet gewijzigd, met andere woorden de bestemming van pension De Holland blijft vooreerst gericht op logiesverstrekking tot zolang er nog geen nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan is vastgesteld. Andersom is meer relevant. Als 't Land wel doorgaat, mag en kan het niet zo zijn dat vervolgens Molenstraat 5 ook nog weer recreatief wordt ingevuld. Het gebruik van de daar resterende planologische rechten mogen niet opnieuw worden benut. Daarover wordt met initiatiefnemer een overeenkomst gesloten.

Voor het plan en de benodigde procedure is een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 1.

In ruimtelijk opzicht is er met de nieuwbouw aangesloten bij het bebouwingsbeeld dat inmiddels in het gebied is ontstaan. Vrijwel alle bebouwing in het gebied is redelijk nieuw en in een herkenbare stijl samengebracht. Over de nieuwbouw is nog enige tijd met de welstandscommissie gediscussieerd, maar nu ligt er een plan waarmee de welstandscommissie heeft ingestemd.

Bestemmingsplan
Het perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "West-Terschelling, Waterfront-Oost (Dellewal)". De gronden zijn voorzien van bestemming "Woondoeleinden" (artikel 3 van de regels). Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor woonhuizen. Het toevoegen van 8 logiesruimten aan het woonhuis voldoet niet aan de woonbestemming. Daarmee is zowel de bouw ten behoeve daarvan als het gebruik strijdig met de bestemming.
Daarnaast wordt het nieuwe gebouw deels buiten het bouwvlak gebouwd (dat was afgestemd op het bestaande woonhuis) en worden ook de goothoogte- en dakhellingsregels in enigermate overschreden. Bepaald is dat de goothoogte maximaal 3,50 m en de dakhelling minimaal 30 en maximaal 60 graden mag bedragen.
Het gebouw heeft goothoogten van circa 3,7, 5,4, 5,5 en 5,60 meter en heeft een dakhelling van 61 en 66 graden en is deels plat afgedekt. De hogere goothoogtes liggen vooral aan de achterzijde waar het terrein afloopt.

Medewerking kan daarom alleen plaatsvinden door af te wijken van het bestemmingsplan. Doordat er sprake is van volledige nieuwbouw van het hoofdgebouw kan artikel 4, bijlage 2, Bor ("kruimelregeling") niet worden toegepast. Om die reden is de uitgebreide procedure van toepassing. Ook bij de vaststelling van de "beleidsregels Dellewal" is geen rekening gehouden met het voorliggende plan dus moet de raad eerst een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen.

De gemeente vraagt in dergelijke gevallen aan initiatiefnemers om een bestemmingsplan op te stellen en het plan te presenteren in Et er oer ha. Dat laatste is gebeurd, maar initiatiefnemer heeft vervolgens met een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing een omgevingsvergunning aangevraagd. Daarop moet nu een beslissing worden genomen. De initiatiefnemer bepaalt zelf de wijze van indiening. Dat de meeste mensen de wens van de gemeente volgen betekent niet dat de gemeente dat juridisch kan afdwingen.

De vraag is of er aanleiding is om mee te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Motivatie/argumentatie

Het vervangen van een gedateerd woonhuis door nieuwbouw is een normaal gegeven. Dat initiatiefnemer, na de functiewijziging aan de Molenstraat 5, zijn bestaande verblijfsrecreatieve rechten wil behouden en deze verplaatst naar een verblijfsrecreatief ingericht gebied, is in ruimtelijk-planologische zin een verbetering. De woonfunctie in het dorp wordt versterkt en met de verplaatsing van de recreatieve elementen wordt geen afbreuk gedaan aan de functionele inrichting van het gebied rondom ’t Land.

Daarnaast wordt met de nieuwbouw aangesloten bij het omgevingsbeeld. De nieuwbouw is daarmee ten opzichte van het bestaande woonhuis ook in kwalitatieve zin een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Met de toevoeging van 8 logiesplaatsen in het gebouw in combinatie met 1 woning is er evenwel geen sprake meer van een woonbestemming. De logiesfunctie is niet ondergeschikt aan het wonen. Gezien het verblijfsrecreatieve karakter van de omgeving bestaan hiertegen geen overwegende bezwaren. Wel moet er in het eerstvolgende ruimtelijke plan een passende bestemming aan het perceel toegekend worden. Omdat het eerstvolgende plan naar alle waarschijnlijkheid het omgevingsplan zal zijn, kan dat met toekenning van de dan bestaande activiteiten op het perceel op een goede manier evenredig worden toegekend.

Er zijn voorts geen omgevingsaspecten die het initiatief in de weg staan. Voor de volledigheid wordt verwezen naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing waarin een uitgebreide beschrijving van de omgevingsaspecten is opgenomen. Daaruit blijkt onder meer dat er geen ecologische beletselen zijn (er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd), dat er qua stikstof geen onaanvaardbare toename van depositie zal optreden, dat ook de landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet worden aangetast en dat er geen milieubeletselen zijn in relatie tot functies in de omgeving.

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het initiatief dat ziet op de vervangende nieuwbouw op het perceel ’t Land 1 en met de vorenstaande overwegingen. Wij verzoeken uw raad daarvoor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Als uw raad de ontwerp vvgb verleent, wordt het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend wordt de afgegeven ontwerp vvgb definitief. Indien er wel zienswijzen worden ingediend gaat het plan eerst terug naar uw raad voordat er een vergunning verleend kan worden. Na vaststelling wordt de vvgb en de ontwerp omgevingsvergunning bekend gemaakt in het elektronisch gemeenteblad.
Tegen het besluit dat uiteindelijk wordt genomen staat de gebruikelijke rechtsgang open.

Historie
N.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Tegen de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. De uitvoering ziet met name op het begeleiden van de procedure.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het behoud van de verblijfsrecreatieve functie en het vervolgens ook moderniseren daarvan en het onderbrengen in een fraaie omgeving die al ten behoeve van het verblijfsrecreatieve gebruik is ingericht, betekent een verbetering van het aanbod in vergelijking met de logiesruimtes in pension De Holland. Het vervolgens onderbrengen van woonruimte in het voormalig pension versterkt de woonfunctie in het dorp.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De procedure en de vergunning worden met de leges gedekt. De uitvoering ziet op het begeleiden van de procedure.

Communicatie/interactiviteit

Na instemming van uw raad wordt het voornemen om af te wijken van het bestemmingsplan, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Dit wordt via de bekende kanalen bekend gemaakt.

Advies van de raadscommissie

…

Ter inzage liggende stukken

- De ruimtelijke onderbouwing ‘t Land 1, d.d. 2-8-2021
- Raadsbesluit “Vervangende nieuwbouw ’t Land 1”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,
1 maart 2022,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Vervangende nieuwbouw ’t Land 1**

Jaar/nummer: **2022/**

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen:
- De ruimtelijke onderbouwing West-Terschelling - ’t Land 1 (d.d. 2-08-2021);
- Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 maart 2022;

Overwegende dat:
- Met de verplaatsing van de verblijfsrecreatieve functie en de nieuwbouw een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt bewerkstelligd;
- Er sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke en landschappelijke inpassing;
- Er geen omgevingsaspecten zijn die zich tegen de nieuwbouw verzetten.

Gelet op:
- De Wet ruimtelijke ordening en de Wabo.

Besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenking af te geven op grond waarvan de afwijkingsprocedure in gang kan worden gezet;
2. de ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking te beschouwen in geval er geen zienswijzen worden ingediend en de ontwerpverklaring ongewijzigd blijft.

Terschelling, 20 april 2022

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd

T.D. de Jong, griffier	C.M. van de Pol, voorzitter

gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Ontwerpbestemmingsplan ‘Heereweg 9a Midsland Noord’**

Jaar/nummer: **2022/**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan Heereweg 9a Midsland Noord 6 weken ter inzage te leggen.

Samenvatting

Op het perceel aan de Heereweg 9a in Midsland Noord staat een klein gebouw dat al sinds 1952 als recreatieverblijf in gebruik is. Het gebruik als recreatieverblijf is op grond van het overgangsrecht toegestaan, maar niet als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. De eigenaar wil het gebruik als recreatieverblijf nu alsnog laten vastleggen in het bestemmingsplan. Daarvoor is een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Het college stelt de raad voor om mee te werken en het ontwerpbestemmingsplan Heereweg 9a Midsland Noord ter inzage te leggen.

Toelichting

De volgende argumenten liggen ten grondslag aan het raadsvoorstel:

1. *Al sinds 1952 is ’t Roefje als recreatieverblijf in gebruik*
   Uit foto’s en de bouwgeschiedenis is gebleken dat ’t Roefje sinds 1952 als recreatief verblijf in gebruik is. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, zie bijlage, is dit nader uiteengezet in paragraaf 2.2. Uit getuigenverklaringen blijkt ook dat ’t Roefje tientallen jaren aaneengesloten is gebruikt voor verhuur aan toeristen. Sinds 1994 is er een inschrijving bekend bij de VVV.

2. *Vergelijkbare gevallen* zijn bij herziening van het bestemmingsplan als recreatiewoning bestemd met een specifieke aanduiding. Bij de inventarisatie, die is uitgevoerd voor het bestemmingsplan Midsland – Noord, is het gebruik als recreatiewoning over het hoofd gezien. Ook de eigenaar heeft bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan niet gereageerd.

3. *Het huidige gebruik valt onder het overgangsrecht*
   Gelet op de duur en continuïteit valt het recreatief gebruik onder de werking van het gebruiksovergangsrecht. Dat recht bepaalt dat het gebruik van grond en bouwwerken, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4. *Er wordt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt*

Rondom het recreatieverblijf is een bouwvlak gelegd. De bouwregels zijn gelijk aan de regels voor vergelijkbare gevallen.

Historie

Uit foto's en de bouwgeschiedenis is gebleken dat 't Roefje sinds 1952 als recreatief verblijf in gebruik is. Uit getuigenverklaringen blijkt ook dat 't Roefje tientallen jaren aaneengesloten is gebruikt voor verhuur aan toeristen. Sinds 1994 is er een inschrijving bekend bij de VVV.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt het recreatieverblijf op het perceel Heereweg 9a als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Hiermee wordt een recreatieverblijf in stand gehouden.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De kosten voor de opmaak van alle planstukken zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Ook komt eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer, daartoe wordt een overeenkomst getekend. Door middel van het voorgaande is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan benodigd.

Communicatie/interactiviteit

Na het besluit in de raad wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

- Ontwerpbestemmingsplan Heerweg 9A Midsland Noord
- (concept) raadsbesluit

Terschelling, 25 januari 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Ontwerpbestemmingsplan ‘Heereweg 9a Midsland Noord’**

Jaar/nummer: **2022/**

De raad van de gemeente Terschelling;

Gezien het Raadsvoorstel Ontwerpbestemmingsplan Heereweg 9a, Midsland Noord d.d. 25 januari 2022.

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Heereweg 9a Midsland Noord’ zes weken ter inzage te leggen.

Terschelling,
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

T.D. de Jong,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Vaststelling bestemmingplan West-Terschelling Tonnenloods**

Jaar/nummer: **2022/**

In behandeling bij: **Wethouder Hoekstra - Sikkema**

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods met in achtneming van deze reactienota gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente Terschelling is voornemens om, samen met Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer, de Tonnenloods aan de Willem Barentszkade 43 op West te transformeren tot beleefcentrum/informatiecentrum. Behalve een beleefcentrum wordt er ook ruimte geboden voor het houden van evenementen en blijft een deel van het gebouw beschikbaar als kantoor/werkplaats voor Rijkswaterstaat.

Om hieraan invulling te geven is in 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer en de gemeente Terschelling. Als bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst is een Programma van eisen toegevoegd. Om uitvoering te geven aan de samenwerkingsovereenkomst en het Programma van eisen is een bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een planologische regeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de zomer van 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn meerdere zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. De zienswijzen zijn van een reactie voorzien en opgenomen in de “Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan West Terschelling Tonnenloods”. Naar aanleiding van deze reactienota is het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast.

Toelichting

In het geldende bestemmingsplan West-Terschelling 2012 is de Tonnenloods bestemd als ‘Bedrijf’. In de huidige bestemmingsregels is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming ‘Bedrijf’ te wijzigen naar de bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’. Een bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’ past bij de toekomstige functie van de Tonnenloods als beleef- en informatiecentrum, maar niet bij de toekomstige functies als kantoor/werkplaats van Rijkswaterstaat en het houden van evenementen. De wijzigingsbevoegdheid biedt onvoldoende mogelijkheden voor de gewenste bestemming.

Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt aan de Tonnenloods een nieuwe, passende bestemming gegeven, zodat de voorgenomen transformatie kan worden gerealiseerd met behoud van de cultuurhistorische waardevolle bebouwing. Van belang is dat de geldende bedrijfsbestemming naast de nieuwe bestemmingen blijft bestaan. Dit is nodig voor Rijkswaterstaat om de economische waarde van het pand te borgen en flexibiliteit te houden voor eventuele nieuwe ontwikkelingen. De mogelijkheid tot transformatie wordt bij recht mogelijk gemaakt.

Historie

De raad heeft in mei 2020 het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor de wettelijke procedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijzen zijn van een reactie voorzien en opgenomen in de Reactienota zienswijzen Bestemmingsplan West – Terschelling Tonnenloods (zie bijlage 2). De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Geluid.
    - In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd (Bijlage 7 van de toelichting: akoestisch onderzoek Antea p.189 / paragraaf 4.2 p. 201 indirecte hinder en p. 304 situatie tekening). Onderdeel hiervan is ook onderzoek naar de mogelijke indirecte hinder door publiek. Het is om deze reden dat in het voorlopig plan de ingang van de west- naar de oostzijde is verplaatst. Ook de plek voor aan- en afvoer is verplaats naar de oostelijke voorzijde en het onderzoek is aangepast op de voorgenomen verbouwingen aan het pand.
    - In het laatste Programma van eisen dat aan dit bestemmingsplan ten grondslag ligt, is de tribune buiten de gebouwen komen te vervallen. Ook de buitenspeakers komen te vervallen.
    - De aanbouw voor de toiletten krijgt een aaneengesloten, sterk geïsoleerde wand die fungeert als een geluidsscherm voor de gehele westgevel, waardoor geluidsoverlast naar de recreatiewoningen tot een minimum is beperkt.
- Evenementen: De regeling voor de evenementen is naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. Daarbij is aansluiting gezocht bij evenementen waarvoor de gemeente normaliter een evenementenvergunning afgeeft. Dat zijn evenementen waarbij de openbare orde en veiligheid mogelijk in het geding zijn en waarbij er mogelijk invloed op het woon- en leefklimaat kan optreden. Met de vergunning kan dat op een goede wijze gereguleerd worden. De 40 kleine evenementen in het ontwerpbestemmingsplan zien op activiteiten waarvoor geen evenementenvergunning nodig is, zoals het vertonen van een film, een try-out voorstelling, een lezing, een natuurwandeling, en dergelijke. Deze activiteiten worden beschouwd als sociaal-culturele, maatschappelijke en educatieve activiteiten alsmede dagrecreatie. Om verwarring met de evenementenvergunning te voorkomen, is besloten om de kleinschalige activiteiten niet als evenement te benoemen, omdat daarvoor ook geen vergunning nodig is. Daarmee komen de 40 kleine evenementen in het plan te vervallen. De bestemming laat wel evenementen toe. Dat zijn de sociaal-culturele evenementen zoals Springtij, Oerol, het IJsfeest en daarmee vergelijkbare evenementen. Voor die evenementen moet ook een evenementenvergunning worden aangevraagd. Op grond van de APV mogen maximaal 12 incidentele evenementen plaatsvinden met een hogere geluidbelasting en latere sluitingstijd. In het bestemmingsplan is daarvoor de grens vastgelegd. In de begripsbepalingen is het begrip evenement aangepast en afgestemd op de definitie in de APV, zodat het begrip evenement binnen het instrumentarium van de gemeente overal op gelijke wijze op elkaar aansluit.
- Ondergeschikte horeca. De horecaregeling is scherper geformuleerd. De definitie ondersteunende horeca is aangepast naar ondergeschikt en deze aangevuld. In de toelichting wordt ondergeschikte horeca consequent gehanteerd.

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is zowel met een afvaardiging van de buurthuizen als met een aantal ondernemers gesproken over de toekomstige invulling van de Tonnenloods. Ook is voor de omwonenden heeft bijeenkomst plaatsgevonden. Na versoepeling van de coronamaatregelen heeft deze bijeenkomst op 1 maart ’22 fysiek kunnen plaatsvinden op het gemeentehuis. Het verslag van deze bijeenkomst wordt is opgenomen in de reactienota.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan en de reactienota zienswijzen kan de raad besluiten het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Het bestemmingsplan wordt daarom pas na vaststelling in de raad aangepast en als vastgesteld bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tegen het besluit om het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen staat beroep open bij de Raad van State.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Het bestemmingsplan is een juridisch instrument, dat bestaat uit regels en een digitale verbeelding. Het gaat vergezeld van een toelichting. De regels, gelezen in samenhang met de digitale verbeelding, leggen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen vast en zijn juridisch bindend voor zowel burger als overheid. De toelichting bevat een beschrijving en verantwoording van de beleidsinhoudelijke keuzes en een nadere duiding van de manier waarop de regels en de digitale verbeelding daarop zijn afgestemd.

Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State open.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

De Tonnenloods is een markant gebouw dat de gemeente Terschelling Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer willen behouden en ontwikkelen naar een belevingscentrum. Deze intentie is al in 2012 in een overeenkomst vastgelegd. Het belevingscentrum moet jaarlijks zo’n 100.000 bezoekers en eilanders boeien en is daarmee een belangrijke voorziening voor onze gasten.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het bestemmingsplan staat alleen activiteiten toe, maar verplicht nergens toe. Activiteiten die niet expliciet zijn toegelaten, zijn niet toegestaan. In het bestemmingsplan wordt geregeld dat de Tonnenloods mag worden gebruikt als beleefcentrum voor natuur- en cultuur. De gemeente zal deels als subsidiënt voor de Tonnenloods fungeren. Rijkswaterstaat blijft eigenaar van de gebouwen.

Communicatie/interactiviteit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Indieners van een zienswijze kunnen binnen deze zes weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Indien geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na afloop van de inzage termijn onherroepelijk.

Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

1 Reactienota zienswijzen bestemmingplan West-Terschelling Tonnenloods (2 maart 2022)
2 Bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods (versie 7 maart 2022)
3 Concept raadsbesluit

Terschelling, 15 maart 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods**

Jaar/nummer:

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 15 maart 2022;

Besluit:

1. het bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods, met inachtneming van de reactienota zienswijzen bestemmingplan West-Terschelling Tonnenloods d.d. 2 maart 2022, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van 20 april 2022.

Terschelling, 20 april 2022
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

T.D. de Jong,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter