

Beantwoording technische vragen raadsfractie CDA

Document: document '108. rv Weigeren vvgb Flevo Golf Resort'
Onderwerp: Weigeren vvgb Flevo Golf Resort

Portefeuillehouder: Wethouder Elzakalai.
Datum: 10 mei 2021
Van: CDA

Op 30 april 2021 heeft de fractie CDA technische vragen gesteld. Hieronder herhalen wij eerst de vraag en vervolgens ons antwoord.

Vraag:

In haar brief van 24 februari 2021 geeft het Bestuur Stichting Burgerinitiatief Golfpark, Flevo Golf Resort en andere Belanghebbenden het volgende aan:

De situatie in het Golfresort is voor wat beheer en onderhoud betreft ongewenst en verdient noodzakelijke verbetering. Er is sprake van achterstallig onderhoud van de infrastructuur, van watergangen, van openbare verlichting, te hoge verkeersdrempels etc. Bewoners ondervinden hiervan hinder en schade.

Graag verneemt de CDA fractie van het college in hoeverre er sprake is van achterstallig onderhoud en in hoeverre noodzakelijke verbetering nodig is.

Indien sprake is van achterstallig onderhoud verneemt de CDA fractie graag wanneer de noodzakelijke verbeteringen worden opgepakt.

Antwoord:

De infrastructuur en de openbare ruimte zijn in eigendom bij Unigolf BV. Zij is verantwoordelijk voor de initiële aanleg, het periodiek onderhoud en het groot onderhoud er van. Dit is contractueel vastgelegd in de oorspronkelijke overeenkomst. De wijk is nog relatief jong dus of er nu al sprake zou zijn van achterstallig onderhoud is maar de vraag maar dat terzijde. Op basis van signalen van de inwoners van deze wijken over het feit dat Unigolf moeilijk te bereiken is voor onderhoudsvragen heeft het college aan de inwoners van deze wijken laten weten ook graag geïnformeerd te willen worden over deze onderhoudsvragen. Dit om vanuit de zorgplicht voor haar inwoners vanuit de gemeente Unigolf te wijzen op haar verplichtingen. De afgelopen jaren heeft de gemeente Unigolf meerder malen aan haar onderhoudsplicht herinnerd. Dit is voor het college ook één van de redenen geweest, gezien de moeilijkheden die Unigolf zei te hebben met de exploitatie van de golfbaan, om naast de huidige golfterreinen (om niet) ook de het openbaar gebied in de genoemde wijken over te nemen inclusief de onderhoudsverplichting richting de toekomst.

In extremis bij ernstige nalatigheid van Unigolf zou, wanneer door tussenkomst van een onafhankelijke externe deskundige deze ernstige tekortkomingen in het onderhoud van de openbare ruimte worden geconstateerd, de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten door de gemeente kunnen worden uitgevoerd. De hiermee gepaard gaande kosten zouden in dat geval kunnen worden geclaimd bij Unigolf.