

Vestiging voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet voor een aantal percelen en een perceelsgedeelte gelegen aan de Lange Broekweg 5 en 9 te Naaldwijk

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland maakt op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat het op 15 april 2025 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op een aantal percelen en een perceelsgedeelte aan de Lange Broekweg 5 en 9 te Naaldwijk een voorkeursrecht is gevestigd, en een voorstel voor het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad. Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen.

De onroerende zaken zijn nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30498245-1-01 en op de als zodanig ge-waarmerkte perceelslijst met kenmerk PL-30498245-1-01, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 12 februari 2025 en 19 februari 2025.

Locatie en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking I heeft betrekking op de locatie Lange Broekweg 5 en 9 te Naaldwijk, voor zover gelegen binnen het Masterplan Flora Campus Westland.

De gemeente heeft in het programma Masterplan Flora Campus Westland aan de locatie de functie(s) o.a. 'Wonen', 'Maatschappelijke' en 'Commerciële voorzieningen', 'Recreatie', 'Onderwijs', 'Verkeer', 'Water' en 'Groen' toegedacht. Het huidige gebruik wijkt derhalve af van de toegedachte (niet agrarische) functies. Via deze publicatie wordt kennisgegeven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking van het college met bijbehorende stukken.

Gevolgen

De vestiging van het (voorlopige) voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Westland te koop moet aanbieden.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrecht-beschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren en alle rechthebbenden op de onroerende zaak die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Het gaat dan om de eigenaren en houders van beperkte rechten die in de perceelslijst zijn vermeld.

De eigenaren en rechthebbenden op beperkte rechten hebben, afzonderlijk bij aangetekende brief verzonden op 16 april 2025, bericht gekregen over de inhoud van de voorkeursrechtbeschikking en de gevolgen hiervan.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking van het college treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster. Op grond van artikel 9.4 lid 3 de Omgevingswet vervalt de voorkeursrechtbeschikking van rechtswege als niet binnen 3 maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college een opvolgende voorkeursrechtbeschikking is genomen door de gemeenteraad.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking ligt samen met de op de beschikking betrekking hebbende stukken met ingang van 17 april 2025 tijdens kantooruren op het gemeentehuis van de gemeente Westland te Naaldwijk, Verdilaan 7, 2671 VW te Naaldwijk gedurende zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage. Wilt u inzage, dan kunt u dit aanvragen via het e-mailadres bouwarchief@gemeentewestland.nl. U kunt

het besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Omgevingsloket gemeente Westland

Heeft u vragen over het besluit, dan kunt u deze stellen via het e-mailadres omgevingsloket@gemeentewestland.nl of tijdens kantooruren op telefoonnummer 14 0174. Afhankelijk van de aard en de complexiteit van uw vraag ontvangt u direct het antwoord en/of kunt u een afspraak maken.

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van de gemeente Westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste de volgende informatie bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Informatie over hoe u bezwaar kunt maken, kunt u terugvinden op www.140174.nl onder het onderwerp bezwaar maken.

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor kiest om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst de gevolgen van het besluit niet. Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 1492/1317. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen voorlopige voorziening

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening digitaal in te dienen via het digitale loket Rechtspraak. Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Naaldwijk, 15 april 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

De secretaris,

Mr. M.L.M. Weerts

de burgemeester,

B.R. Arends MPM