

Rotterdam, 16 februari 2023

23bb000735

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Raadsvoorstel 'Uitgangspunten Woonakkoord Rotterdam'

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor om het Woonakkoord Rotterdam vast te stellen, met de volgende 10 uitgangspunten, die dienen als richtinggevend kader voor de door het college van Burgemeester en Wethouders op te stellen Woonvisie, die dit jaar aan de gemeenteraad ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

Waarom dit voorstel? / Waarom nu voorgelegd?

Bij de bespreking van het coalitieakkoord 'Eén stad' in de raadsvergadering van 23 juni 2022 is de motie Segers – Hoogendoorn 'Woonakkoord' aangenomen.

In deze motie wordt het college verzocht het proces te starten om te komen tot een 'Woonakkoord Rotterdam' en dit proces met een breed spectrum van partijen, zoals bestaande overlegtafels, en Rotterdammers aan te gaan.

Bij het indienen van de motie heeft raadslid Segers - Hoogendoorn ook de raadsleden opgeroepen bij de uitwerking van deze motie nauw betrokken te zijn.



Portefeuillehouder: Zeegers
Steller: René Segers-Hoogendoorn/ Wilco de Bel,
06 820 999 18

raadsvergadering van: 23 februari 2023
raadsstuk nummer 23bb000735
pagina 1

In de procedurevergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 24 augustus 2022 heeft raadslid Segers-Hoogendoorn de rol van de raad nader toegelicht en voorgesteld hiervoor een werkgroep in te stellen onder zijn voorzitterschap.

De werkgroep bestaat verder uit de leden De Haan, Bruin, Verweij, Engberts, Kockelkoren en Rozema en wordt ondersteund vanuit de griffie en een extern procesbegeleider.

De werkgroep voor de commissie BWB 6 sessies georganiseerd, waarbij veel partijen uit de stad zijn betrokken:

- Woningcorporaties (5 oktober 2022)
- Huurdersorganisaties (1 november 2022)
- Projectontwikkelaars (30 november 2022)
- Kennisinstellingen (6 december 2022)
- Vraagkant (14 december 2022)
- Ambtelijk (rijk, provincie en gemeente) (11 januari 2023)

Daarnaast heeft de werkgroep gesproken met wethouder Zeegers en met de woordvoerders Wonen.

De informatie die uit deze sessies is gehaald, heeft de werkgroep als input gebruikt om te komen tot tien bespreekpunten, die een aanzet zijn om tot uitgangspunten te komen, die gezamenlijk het 'Rotterdams Woonakkoord' vormen.

Op 1 februari 2023 heeft de commissie BWB concept-uitgangspunten besproken, waarna het college in de gelegenheid werd gesteld een reactie te geven, ter bespreking in de commissie BWB op 15 februari 2023.

Met de vaststelling van dit woonakkoord wordt voorgesteld de Motie-Segers-Hoogendoorn 'Woonakkoord' (22bb004566) als afgedaan te beschouwen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Motie-Segers-Hoogendoorn 'Woonakkoord' (22bb004566)
- Coalitieakkoord 2022-2026 'Één stad' (22bb004152)
- Rapport Rekenkamer Rotterdam 'Thuis in cijfers', over Onderzoek Woonbeleid Rotterdam (22bb005716); raadsbesluit d.d. 20 oktober 2022 (22bb006706)



- Collegebrief over Voortgangsrapportage woonvisie, editie 2021 ([22bb006256](#) met bijlage 22bb006257)

De volgende uitgangspunten vormen gezamenlijk het Rotterdams Woonakkoord:

1. Het woonbeleid van de gemeente Rotterdam is gericht op voldoende beschikbaar, bereikbaar en betaalbaar woningaanbod voor alle Rotterdammers. Om dat te bereiken moet de woningvoorraad vergroot worden.
2. Vanuit de invulling van artikel 22 van de Grondwet neemt de gemeente regie in het intensiveren en bevorderen van de samenwerking met en tussen partners in het woonbeleid en stuurt op beschikbare, bereikbare en betaalbare woningen.
3. De gemeente draagt de verantwoordelijkheid te zorgen voor eerlijke kansen op een passende woning op de woningmarkt en voldoende woonruimte. De gemeente bewaakt het recht op wonen zoals dat is opgenomen in de Grondwet en internationale verdragen. Er is geen ruimte voor racisme of discriminatie op welke grond dan ook.
4. Rotterdam sluit aan bij de toekomstige landelijke definitie voor het sociale segment. Vooruitlopend op een wettelijke verankering, hanteren we in Rotterdam een definitie met in ieder geval de volgende elementen:
 1. Langjarig instandhoudingsprincipe van tenminste 25 jaar
 2. Een aanvangshuur onder de liberalisatiegrens
 3. Beschikbaar voor mensen onder de inkomensnorm
5. Naast nieuwbouwwoningen leggen we meer focus op vitaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de bestaande voorraad, gegeven het feit dat dit de grootste woningvoorraad is.
6. Bij het toevoegen van woningen benutten we de bestaande bouw beter (zowel kwantitatief als kwalitatief). Dat doen we door meer ruimte te geven aan optoppen, splitsen, transformeren, woning delen en collectieve woonvormen.
7. Rotterdammers worden betrokken bij het woonbeleid. Daarvoor wordt de wijze van participatie, (mede)zeggenschap en inspraak vanaf het begin van een project vastgelegd. Tevens werken we aan een stedelijk sociaal statuut waarin rechten van huurders worden vastgelegd.
8. Wijken voor iedereen en werken aan gemeenschapszin: bij woonbeleid hoort zorgdragen voor voldoende voorzieningen en mee bouwen aan vitale gemeenschappen in de wijk. Vergrijzing is hierbij een specifiek aandachtspunt.



9. Het begint met een dak boven je hoofd. De gemeente spant zich met het woonbeleid in om dak- en thuisloosheid te voorkomen en op te lossen, als eerste stap om erger te voorkomen.
10. De gemeente stuurt actief op goed huren en verhuren en benut daarvoor het wettelijk beschikbare instrumentarium om misstanden te voorkomen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Nu niet van toepassing

Advies commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Het concept Woonakkoord is op 15 februari 2023, met de reactie van het college van burgemeester en wethouders (23bb001085) besproken in de commissie BWB, waarbij de voorzitter van de werkgroep is gevraagd op drie punten consensus te zoeken voor kleine tekstuele aanpassingen. Deze wijzigingen zijn verwerkt in dit voorstel.

Tevens is geadviseerd het raadsvoorstel via het presidium te agenderen in de vergadering van de gemeenteraad van 23 februari 2023.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Presidium van de raad van de gemeente Rotterdam,

De griffier,

De voorzitter,



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

- gelet op artikel 147 van de Gemeentewet
- gelezen de motie Segers-Hoogendoorn 'Woonakkoord' (22bb004566)
- gelezen het raadsvoorstel van het Presidium 23bb000735;
- gelezen de reactie van het college van Burgemeester en Wethouders (23bb001085)
- gehoord de beraadslagingen in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte op 1 en 15 februari 2023;

Besluit:

I Het Woonakkoord Rotterdam vast te stellen, met de volgende uitgangspunten:

1. Het woonbeleid van de gemeente Rotterdam is gericht op voldoende beschikbaar, bereikbaar en betaalbaar woningaanbod voor alle Rotterdammers. Om dat te bereiken moet de woningvoorraad vergroot worden.
2. Vanuit de invulling van artikel 22 van de Grondwet neemt de gemeente regie in het intensiveren en bevorderen van de samenwerking met en tussen partners in het woonbeleid en stuurt op beschikbare, bereikbare en betaalbare woningen.
3. De gemeente draagt de verantwoordelijkheid te zorgen voor eerlijke kansen op een passende woning op de woningmarkt en voldoende woonruimte. De gemeente bewaakt het recht op wonen zoals dat is opgenomen in de Grondwet en internationale verdragen. Er is geen ruimte voor racisme of discriminatie op welke grond dan ook.
4. Rotterdam sluit aan bij de toekomstige landelijke definitie voor het sociale segment. Vooruitlopend op een wettelijke verankering, hanteren we in Rotterdam een definitie met in ieder geval de volgende elementen:
 1. Langjarig instandhoudingsprincipe van tenminste 25 jaar
 2. Een aanvangshuur onder de liberalisatiegrens
 3. Beschikbaar voor mensen onder de inkomensnorm
5. Naast nieuwbouwwoningen leggen we meer focus op vitaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de bestaande voorraad, gegeven het feit dat dit de grootste woningvoorraad is.
6. Bij het toevoegen van woningen benutten we de bestaande bouw beter (zowel kwantitatief als kwalitatief). Dat doen we door meer ruimte te geven aan optoppen, splitsen, transformeren, woning delen en collectieve woonvormen.



7. Rotterdammers worden betrokken bij het woonbeleid. Daarvoor wordt de wijze van participatie, (mede)zeggenschap en inspraak vanaf het begin van een project vastgelegd. Tevens werken we aan een stedelijk sociaal statuut waarin rechten van huurders worden vastgelegd.
8. Wijken voor iedereen en werken aan gemeenschapszin: bij woonbeleid hoort zorgdragen voor voldoende voorzieningen en mee bouwen aan vitale gemeenschappen in de wijk. Vergrijzing is hierbij een specifiek aandachtspunt.
9. Het begint met een dak boven je hoofd. De gemeente spant zich met het woonbeleid in om dak- en thuisloosheid te voorkomen en op te lossen, als eerste stap om erger te voorkomen.
10. De gemeente stuurt actief op goed huren en verhuren en benut daarvoor het wettelijk beschikbare instrumentarium om misstanden te voorkomen.

II De Motie-Segers-Hoogendoorn 'Woonakkoord' (22bb004566) als afgedaan te beschouwen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 februari 2023.

De griffier,

De voorzitter,



Portefeuillehouder: Zeegers
Steller: René Segers-Hoogendoorn/ Wilco de Bel,
06 820 999 18

raadsvergadering van: 23 februari 2023
raadsstuk nummer 23bb000735
pagina 6