

**Amendement
Art. 43 RvO**

Datum 30-01-2025
raadsvergadering¹:
Agendapunt: 10.1
Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Concept Ontwerp Omgevingsvisie 2025 Landsmeer, geen Resort wel woningbouw

Constaterende dat

- Er een aanvraag voor een referendum ligt met betrekking tot het Resort Breeck.
- Er 70 handtekeningen zijn opgehaald binnen 7 dagen.
- Deze referendum aanvraag door de raad is afgewezen.
- De indiener daar bezwaar tegen heeft ingediend.
- De bezwaarschriftencommissie zich in februari buigt over het bezwaar.
- Bij behandeling in februari de voorgeschreven termijn van 6 weken wordt overschreden en de indiener recht heeft op een vergoeding.
- Er op 23 januari 2025 wederom is ingesproken door de aanvrager van het referendum.
- De raad zou moeten wachten op een uitspraak.
- In de Concept Ontwerp Omgevingsvisie wordt verwezen naar '**het geplande Resort Breeck**'.

Overwegende dat

- Er een enorme behoefte is aan woningbouw.
- Woningbouw deels mogelijk is op de locatie van het voorgenomen Resort Breeck en deels erbuiten.
- Tijdens de inloop in onze 3 kernen, Landsmeer, Den IJp en Purmerland duidelijk naar voren is gekomen dat inwoners woningbouw boven een Resort stelden.
- *Gelet op de groene kavels afgewisseld met water, zien wij in entreegebied west vooral mogelijkheden om een (houtbouw)wijk te creëren.*
- *Wonen zou in dit gebied geschikt zijn mits rekening gehouden wordt met de natuurwaarde en als uitgangspunt een autoluw gebied i.v.m. stikstof reductie (Haskoning).*
- *Er zullen aanpassingen nodig zijn en daar waar wonen mogelijk en gewenst is, zal met grote zorgvuldigheid middels een verkavelingsstudie de uitgangspunten beschreven worden.*
- *Overige delen die niet geschikt zijn kunnen gebruikt worden voor een overdekte sportaccommodatie en eventueel verplaatsing van de moestuinen.*

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1) De concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Te wijzigen in:

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

1) Kennis te nemen van de concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer, nadat punt 2 is verwerkt.

2) De volgende tekstwijziging (p.30 411) te verwerken in de Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer:

Waar hebben we mee te maken?

- *De Entree van Landsmeer is een landelijk maar rommelig gebied. Het karakter is sterk onderscheidend ten opzichte van Amsterdam ten zuiden van de A10.*
- *Wij zien hier vooral mogelijkheden om werkfuncties en diverse voorzieningen in te passen; zoals bijvoorbeeld het geplande Resort Breeck. Voor wonen is dit gebied nauwelijks geschikt vanwege de vele beperkingen.*

Te wijzigen in

Waar hebben we mee te maken?

- *De Entree van Landsmeer aan de westkant is een landelijk gebied(je). Voordat Luidendijk Zuid werd gebouwd had dat gebied dezelfde structuur, van water en groen. Datzelfde geldt voor Amsterdam ten zuiden van de A10.*
- *Wij zien hier mogelijkheden voor woningbouw en diverse voorzieningen.*

3) Het college opdracht te geven om de aangepaste versie als basis te nemen voor de verdere (participatieve) ontwikkeling van de Omgevingsvisie en opnieuw aan te bieden aan de raad alvorens deze vrij te geven voor een verdere formele procedure.

En gaat over tot de orde van de dag

DorpsBelang Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer Andre La Fontaine