



De Raad van de Mooie Gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op
donderdag 12 november 2020

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek uitplaatsing bedrijven naar Heulweg

De Raad,

Overwegende,

- Het programma exploitatie Donge-Oevers zoals vastgesteld door de raad in april 2020 vormt financieel gezien een integraal geheel.
- Binnen dat geheel lopen we aan tegen onvrede bij bewoners van Achter de Hoeven ten aanzien van het versnipperen van een biotoop van 10 ha.
- Een startnotitie met een stedenbouwkundig plan moet richting gaan geven aan deze problematiek.
- Ontegenzeggelijk is het zo dat een project als de Rivierkade een belangrijke kostencomponent vormt die opgebracht moet gaan worden binnen het programma exploitatie Donge-oeveren.
- Het is op z'n minst interessant op te bekijken wat uitplaatsing van Scheepswerf Ruitenbergh en Buijks Maritiem naar de Heulweg betekent voor de exploitatie van Donge-oeveren.

Gelet op,

- De gronden aan de Heulweg zijn gemarkeerd als strategische grondreserve.
- Binnen het bestemmingsplan Gasthuiswaard is ruimte voor uitbreiding met dergelijke bedrijven.
- Werkgelegenheid blijft zo binnen de gemeente.
- Toeleveranciers en aanverwante bedrijven profiteren hier indirect van.
- Verrommeling langs de Donge-oeveren maakt plaats voor mooie woonplekken.

Verzoekt het college

Een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar uitplaatsing van Scheepswerf Ruitenbergh en Buijks Maritiem naar de Heulweg waarbij gelijktijdig gewerkt wordt aan de startnotitie voor een stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling van woningbouw op de locatie Achter de Hoeven (e.e.a. in het kader van programma exploitatie Donge Oeveren).

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Albert Smit
Lijst Smit

John Langermans
Lijst Langermans