

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Postbus 610,
9700 AP Groningen.

Marum, 6 maart 2024.

Bezwaarschrift deelsaneringsplan Kruisweg 43 Marum/ beschikking WBb d.d. 21-2-2024;

Uw ref: document nr. 5.1.2e

Het deelsaneringsplan is gedateerd 16 feb 2024. Er wordt een aantal deellocaties onderscheiden A t/m D.

Deellocatie D: Wij wonen aan het 5.1.2e dat is ontsloten via de Pierswijk die voor een deel zou moeten worden gesaneerd. Wij kennen het deelsaneringsplan niet. Over het plan is geen overleg gevoerd met omwonenden. We vragen ons af of zich dat wel verhoudt met de geldende voorschriften op het gebied van inspraak.

Over de bereikbaarheid van onze woning tijdens de saneringswerkzaamheden is niets te lezen in de beschikking. Is daar wel over nagedacht?

In par 4.6. wordt de doelstelling van de bodemsanering omschreven als volgt: "Als algemene saneringsdoelstelling geldt dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de saneringslocatie geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige bodemfunctie Wonen met tuin".

Dat is in zoverre juist dat nog niet vaststaat hoe en waar de woningbouw precies komt. Het concept bestemmingsplan is nog in de fase van de zienswijze en wij opteren voor behoud van de Pierswijk in zijn huidige vorm. Dat voorkomt gedoe met onze rechten voorkomende uit erfdienstbaarheid, perikelen met de ijsbaanvereniging (o.a. over weglopen water), verlies van een rij bomenpracht enz. Beter is om eerst duidelijkheid te verkrijgen over de precieze invulling van het woningbouwplan. De optie om de Pierswijk in stand te laten, door deze grond over te dragen aan een derde-partij (bijv. een construct van mede-eigendom voor de aanliggende grondeigenaren), kan de vraag opwerpen of deze deellocatie wel moet worden gesaneerd naar de norm van woningbouw.

Er staan op de deellocatie D diverse (kapvergunning plichtige) bomen met een diameter van meer dan 35 cm. Over de teloorgang van ecologische waarden is niets te lezen in de beschikking, we denken aan een herplantverplichting voor bomen van enige omvang. Ten onrechte is dat niet meegenomen in de beschikking van GS.

Deellocatie C: niet is duidelijk of de gestelde oppervlakte van 300 m2 wel overeenkomt met de vroegere zwaairom voor schepen. Volgens ons was deze veel groter. De schepen waren gemiddeld 10 meter lang en er zijn foto's dat er meerdere schepen in de zwaairom lagen. Wij vragen ons dan ook in gemoede af of wel de juiste omvang van de verontreiniging is bepaald.

Deellocatie A: duidelijk is dat de bodemverontreiniging rondom de ondergrondse olietank doorgaat op het westelijk naastgelegen perceel Marum F 5553 (de verontreiniging is perceelsoverschrijdend, staat met zoveel woorden in de beschikking). De verontreiniging is slechts globaal in beeld gebracht. Nu woningbouw wordt voorzien in het concept- bestemmingsplan tot aan de perceelsgrens is het

onjuist niet ook dat perceel in het bodemonderzoek te betrekken. De toekomstige woningen zullen mogelijk niet voldoen aan de daaraan te stellen eisen, met risico's voor de volksgezondheid van dien.

Wij zouden graag zien dat onze vragen en opmerkingen leiden tot een aanhouding van de vergunning voor bodemsanering totdat duidelijkheid is verkregen over de precieze invulling van de woningbouwlocatie (afstemming op bestemmingsplan-procedure), in het bijzonder de vraag of de Pierswijk in zijn huidige vorm kan blijven bestaan.

Wij denken dat medio 2024 te vroeg is om al tot uitvoering van bodemsanering over te gaan. Mocht later blijken dat de Pierswijk in zijn huidige vorm kan blijven liggen, dan hoeven in deellocatie D wellicht geen onnodige kosten van bodemsanering te worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2