Startnotitie Huissen oost - Angeren

Ingrid Scheepers

28-10-2025

gemeente Lingewaard

Naam opsteller	Ingrid Scheepers	Datum vaststelling	December 2025
Team	Ruimtelijk Beleid	Vastgesteld door	raad
Datum	28-10--2025	Zaaknummer	1426084

Samenvatting

In het gebied Huissen oost – Angeren spelen een aantal ruimtelijke vraagstukken die bepalend zijn voor de toekomst van de kernen Huissen, Angeren en de gemeente Lingewaard. We willen daarin bewuste keuzes kunnen maken voor de lange termijn, tot ongeveer 2050. Daarbij kijken we naar de samenhang tussen werken, wonen, infrastructuur (mobiliteit en energie) en landschap. Het onderzoeksgebied ligt tussen de Karstraat, rand kern Huissen, Polseweg, Lodderhoeksestraat en Kamervoort. Een groot deel van dit gebied hoort bij één van de twee glastuinbouwontwikkelingsgebieden die samen NEXTgarden vormen.

Belangrijke vraagstukken binnen het onderzoeksgebied zijn:

- Wat is het toekomstperspectief van glastuinbouw voor de deelgebieden Leutensche Leigraaf en Kamervoort? Welk deel van het concentratiegebied heeft potentie als ontwikkelgebied of toekomstbestendig glastuinbouwgebied en waaraan is behoefte?
- In welke mate kunnen de locaties Bordbusters-Polseweg en Lodderhoeksestraat-Muijland bijdragen aan de woningbehoefte voor de gemeente Lingewaard en de kernen Huissen en Angeren?
- Waar staat NEXTliving voor? Wat is wenselijk en mogelijk binnen het extensiveringsgebied NEXTliving? En hoe komen we tot een duurzame begrenzing met het intensiveringsgebied?
- Hoe gaan de ruimtelijke ontwikkelingen samen met de bereikbaarheid en ontsluiting van het gebied?



Wat willen we bereiken?

Voor het gebied Huissen oost – Angeren willen we weten wat het wenselijk toekomstperspectief is voor de lange termijn. We willen daarbij een koers bepalen voor een aantal ruimtelijke vraagstukken die er nu zijn met betrekking tot economie (glastuinbouw en bedrijven), wonen (woningbouwontwikkeling en wonen in NEXTliving / extensiveringsgebied), infrastructuur (mobiliteit en energie) en landschap. Binnen het bepalen van de koers is ook aandacht voor de samenhang tussen de opgaven. De keuzes vormen ook input om medewerking van de Provincie te krijgen om het 'glastuinbouwontwikkelingsgebied' te herijken. En input voor de vernieuwde omgevingsvisie waarmee we in 2026 starten.

Wat doen we daarvoor?

Met een globale ruimtelijke verkenningen willen we de kansen, knelpunten en ontwikkelrichtingen in beeld brengen. Dit doen we door te kijken naar de ruimtelijke kwaliteiten en opgaven in het gebied. De verkenning is gebiedsgericht, oriënterend van aard en vanuit een breed perspectief. De thema's glastuinbouw, wonen, mobiliteit, landschap, energie, water en klimaat, komen hierin aan bod. De uitkomsten van de verkenning vormen input voor de omgevingsvisie en eventuele gewenste programma's en/ of integrale gebiedsvisies per thema.

Wat mag het kosten?

Voor het uitbesteden van een ruimtelijke verkenning met een variantenstudie om een bestuurlijke afweging voor de toekomst tot circa 2050 te kunnen maken, is een voorbereidingsbudget van €125.000,-- nodig. Binnen de ruimtelijk verkenning is aandacht voor:

Start : projectplan	€5.000
Fase 1 : Analyse	€25.000
• Ruimtelijke analyse van het gebied vanuit de thema's glastuinbouw, landschap, water, wonen, mobiliteit en energie	
Fase 2 ; ruimtelijke verkenning met onderzoek varianten en of ontwikkelrichtingen	€75.000
• Ruimtelijke verkenning met onderzoek varianten of ontwikkelrichtingen. (vraagstukken toekomstperspectief glastuinbouw en woningbouwontwikkeling)	
• Mobiliteits- en infrastructuureffecten	
• Landschappelijke en ecologische inpassing	
• Energiebronnen	
Fase 3 : Participatie en bestuurlijke afweging	€10.000
• Informeren en ophalen omgeving en raad	
Fase 4 : Rapportage met advies ruimtelijke verkenning	€10.000

Inhoudsopgave

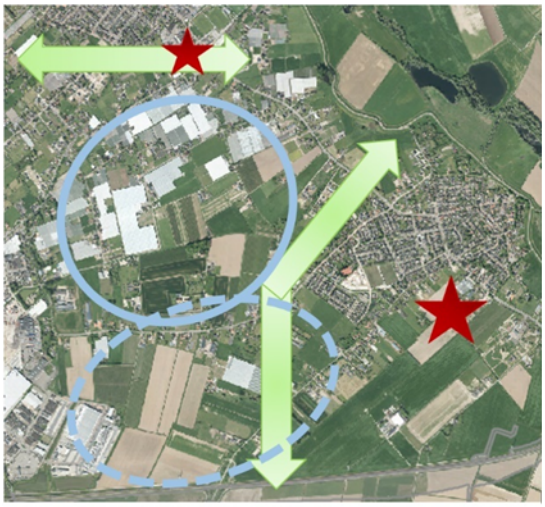
1. Inleiding 4
2. Ruimtelijke thema's....5
    - Economie en glastuinbouw 5
        - Wat speelt r?....5
        - Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?....6
    - Landschap....8
        - Wat speelt er?....8
        - Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?....9
    - Wonen....9
        - Wat speelt er?....8
        - Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?....11
    - Mobiliteit....11
        - Wat speelt er?....11
        - Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?....12
    - Energie....13
        - Wat speelt er?....13
        - Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?.... 13
3. Doel ruimtelijke verkenning....14
        - Glastuinbouw....14
        - Landschap....14
        - Wonen....14
        - Mobiliteit....14
        - Energie....14
    - Kernboodschap....15
4. Wat gaan we doen....16
    - Communicatie en vervolg....16
        - Communicatie....16
        - Proces....16
        - Vervolg proces na ruimtelijke verkenning....16

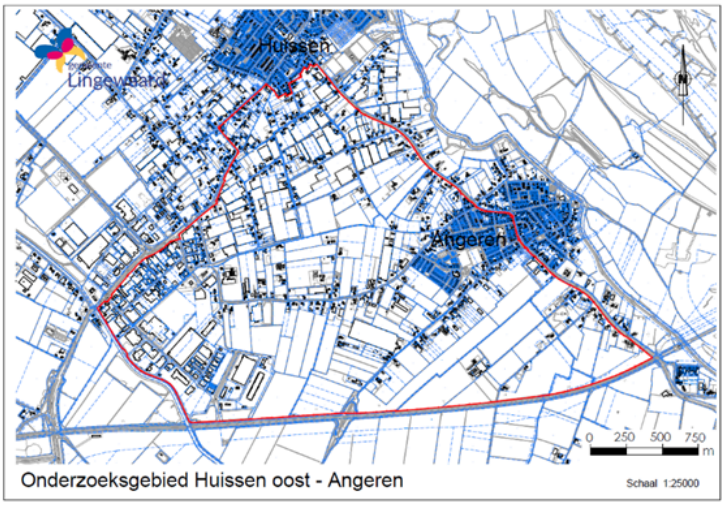
1. Inleiding

Er spelen in het gebied Huissen oost – Angeren een aantal ruimtelijke vraagstukken die bepalend zijn voor de toekomst van de gemeente Lingewaarde en de kernen Huissen en Angeren. De ruimtelijke vraagstukken hebben betrekking op economie, wonen, infrastructuur en landschap. Hierbij denken we onder andere aan de toekomst glastuinbouw, woningbehoefte, bereikbaarheid en landschappelijke en ecologische verbindingen .
Om het toekomstperspectief voor het gebied Huissen oost – Angeren goed in beeld te krijgen is aandacht nodig voor de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende thema's. Binnen het onderzoeksgebied hebben we in ieder geval te maken met de volgende ruimtelijke thema's:

- economie-glastuinbouw en bedrijven;
- wonen;
- mobiliteit;
- energie;
- landschap.

Hierbij moet aandacht zijn voor de samenhang en een evenwichtige toedeling van functies. Per ruimtelijk thema brengen we in beeld wat er speelt en wat de ambities en doelstellingen zijn.





2. Ruimtelijke thema’s

Binnen het onderzoeksgebied hebben we met verschillende ruimtelijke thema’s te maken. Dit zijn: economie – glastuinbouw, wonen, landschap, mobiliteit en energie. Voor elk thema brengen we in beeld ‘Wat speelt er?” en ‘Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?”.

Economie - glastuinbouw

Wat speelt er?

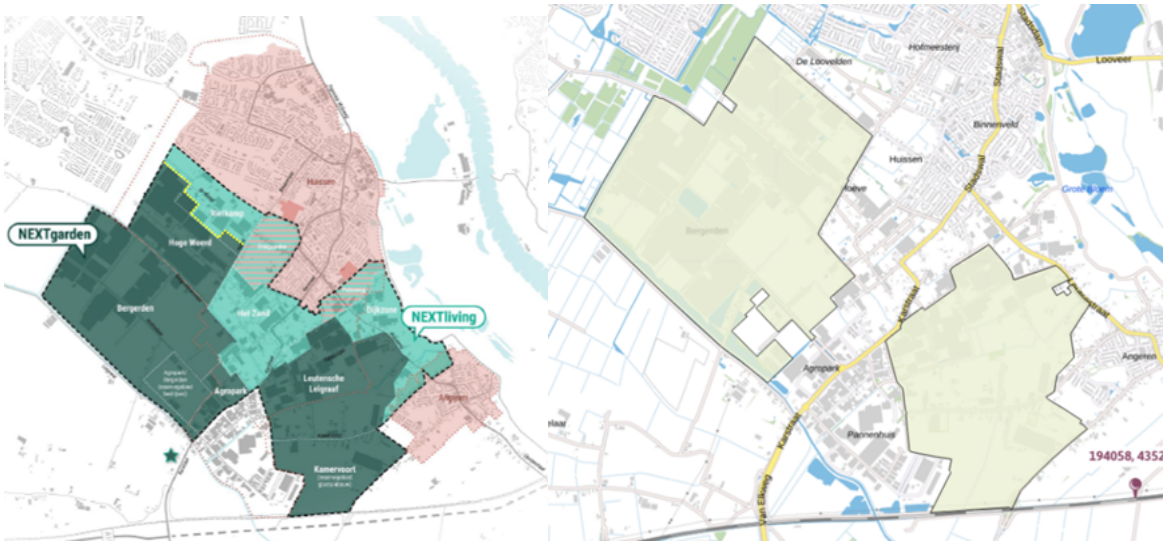
Het glastuinbouwgebied NEXTgarden is één van de glastuinbouwontwikkelingsgebieden in de provincie Gelderland.
Het grootste deel van het gebied Huissen oost – Angeren hoort bij dit glastuinbouwgebied. Het gaat om de deelgebieden Leutensche Leijgraaf en Kamervoort. Samen met Bergerden, Hogewoerd en een deel van de Rietkamp zijn ze onderdeel van het concentratiegebied glastuinbouw NEXTgarden.

Met de strategische visie en de gebiedsvisie NEXTgarden (december 2021, uitgewerkt en aangescherpt in december 2024) zijn beleidsmatige keuzes gemaakt voor een toekomstbestendig, energiepositief en lokaal geworteld glastuinbouwgebied. In samenhang met ontwikkelstrategie NEXTliving is ook aandacht voor de deelgebieden met een lager toekomstperspectief voor glastuinbouw, de zogenaamde extensiveringsgebieden. In die gebieden is duidelijk dat huidige glastuinbouw met beperkte uitbreidingsmogelijkheden kunnen doorgaan en glastuinbouwbedrijven die willen stoppen de mogelijkheid hebben om te transformeren. De doelstelling voor NEXTliving is om vanuit de kernkwaliteit van het gebied in te zetten op werken (extensieve glastuinbouw/ agrarische bedrijven), extensief wonen, landschap en recreatie.

Tijdens behandeling aanscherping strategische visie NEXTgarden in december 2024 is het amendement aangenomen door de raad (Amendement A3 nr 20241212-05 12 dec 2024). De raad vraagt hierin om, voor de deelgebieden Hogewoerd, Leutensche Leigraaf en Kamervoort, vóór het eind van 2025 apart een beleidsvisie te ontwikkelen en deze ter goedkeuring voor te leggen. Dit vraagt om een gebiedsgerichte integrale benadering. Voorliggende startnotitie vormt de basis voor de delen Leutensche Leigraaf en Kamervoort.

In de afgelopen periode hebben ontwikkelingen in NEXTgarden plaatsgevonden die een herijking vragen van het toekomstperspectief, bijvoorbeeld op het gebied van energie en grootte van de bedrijven.

De glastuinbouwsector ‘Glastuinbouw Nederland’ heeft de Toekomstvisie Glastuinbouw regio Arnhem-Nijmegen uitgereikt. Hierin geven ze, vanuit de sector, aan hoe ze samen werken aan een vitaal en toekomstbestendig glastuinbouwgebied.



Binnen het gebied Huissen oost - Angeren liggen twee glastuinbouwontwikkelingsgebieden

1. De Leutensche Leigraaf is een glastuinbouwgebied met een diversiteit aan glastuinbouwers. In het gebied zien we zowel “oud” als “nieuw” glas. Het toekomstperspectief voor het gebied is tweedelig. Veel glastuinbouwers zien hier een beperkt toekomstperspectief voor circa 10 jaar. Daarentegen zien we dat een grote glastuinbouwer hier wil investeren om te intensiveren.
Langs de randen van Leutensche Leijgraaf zijn kleine delen al extensiveringsgebied.

2. De Kamervoort zien we als een reserveringsgebied binnen het glastuinbouwontwikkelingsgebied. Het reserveringsgebied draagt bij aan ontwikkelperspectief voor een glastuinbouwgebied. Dit is van belang voor een toekomstbestendig cluster. De glastuinbouwsector ziet de Kamervoort echter niet als een geschikt gebied voor een glastuinbouwontwikkelingsgebied met innovatieve glastuinbouw. Daarnaast beperkt het ook huidige ondernemers, niet glastuinbouw, in het gebied, omdat het een glastuinbouwontwikkelingsgebied is.

Extensiveringsgebieden glastuinbouw
Tussen de kern van Huissen en het glastuinbouwontwikkelingsgebied ligt een extensiveringsgebied voor glastuinbouw. Dit gebied is binnen de gebiedsvisie NEXTgarden bekend als NEXTliving. Het extensiveringsgebied biedt kansen voor transformatie. Het is een gebied van tuinders en bewoners. De huidige glastuinbouw kan doorgaan in de huidige vorm met een éénmalige uitbreidingsmogelijkheid van maximaal 20%. Nieuwvestiging is niet mogelijk. In de nabije toekomst of op termijn is het mogelijk om een andere vorm van bedrijfsvoering te voeren of te stoppen. Woon- en recreatieve functies bieden een nieuw perspectief. Hiermee vormt NEXTliving een gebied voor wonen, werken en recreëren in het groen. Het gaat hierbij om extensieve transformatiemogelijkheden.
Bij de tuinders in het gebied is niet helder wat mogelijk is binnen het extensiveringsgebied. Hierin speelt vooral in de beeldvorming dat er forse mogelijkheden voor transformatie zijn. Meer duidelijkheid is hierin wenselijk. Zowel voor de tuinders die door willen gaan als voor de tuinders die willen stoppen.



Bron: ontwikkelstrategie NEXTliving

Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?

Leutensche Leigraaf en Kamervoort

Met de startnotitie richten we ons op het toekomstperspectief voor de glastuinbouw binnen het gebied Huissen oost – Angeren; de glastuinbouwontwikkelingsgebieden Leutensche Leigraaf en Kamervoort. Dit doen we in samenhang met de toekomst voor het glastuinbouwontwikkelingsgebied Bergerden, Hogewoerd en Rietkamp. Voor NEXTgarden gelden, voor een aantrekkelijk vestingsklimaat en gebiedsinrichting, de volgende strategische doelstellingen:

- Vestingsruimte voor glastuinbouw.
- Vestingsruimte voor brede economie.
- Functieveranderingsmogelijkheden verouderd glas in kansarme gebieden voor glastuinbouw.
- Robuuste ruimtelijk hoofdstructuur die ruimte bied aan ontwikkelingsmogelijkheden.
- Goede duurzame gebiedsontsluiting.

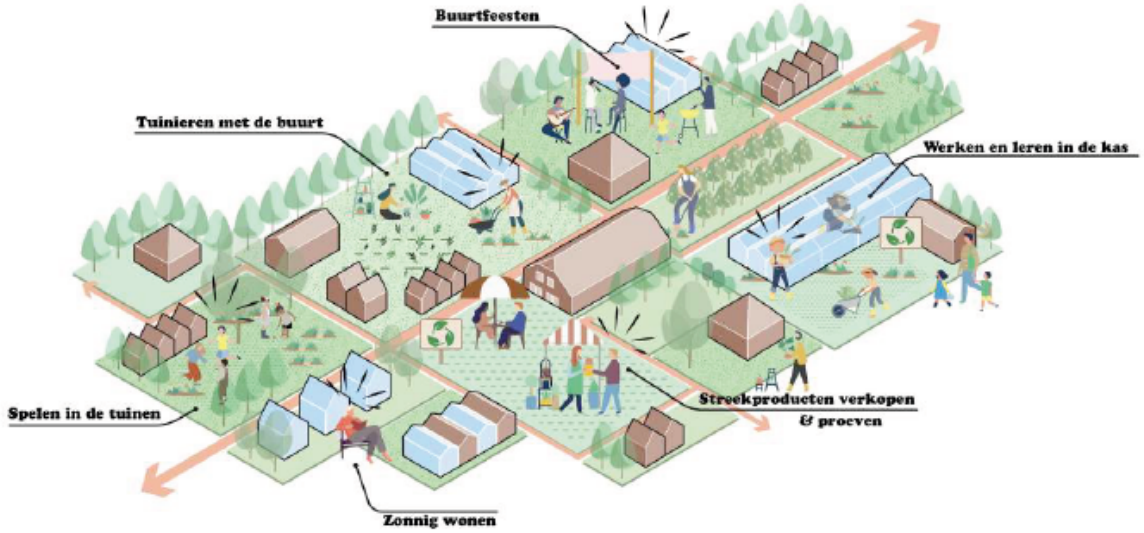
Met de ruimtelijke verkenning kunnen we onderzoeken hoe kansrijk de gebieden Leutensche Leijgraaf en Kamervoort zijn voor de toekomst van de glastuinbouw in samenhang met de strategische doelstellingen. Daarbij houden we rekening met de veranderde inzichten vanuit de markt en houden we rekening met de mix aan glastuinbouwers in het gebied.

Binnen Hogewoerd en Rietkamp spelen ook gebiedsprocessen die moeten laten zien welke delen binnen de deelgebieden wel of niet kansrijk zijn voor glastuinbouw in de toekomst. Een vervolgvraag is wat het toekomstperspectief is voor de deelgebieden die niet kansrijk zijn voor glastuinbouw.

De uitkomsten van de ruimtelijke verkenning vormen input voor een omgevingsprogramma begrenzing glastuinbouw die in de volgend collegeperiode bij voorkeur voor 2029 vastgesteld wordt.



NEXTliving
NEXTliving staat voor extensief wonen, werken en recreëren in het groen. Het leent zich voor functies in het groen. We willen concreter in beeld krijgen wat wenselijk en mogelijk is binnen extensieve functies in het groen en hoe we tot een duurzame overgang komen met het intensiveringsgebied.

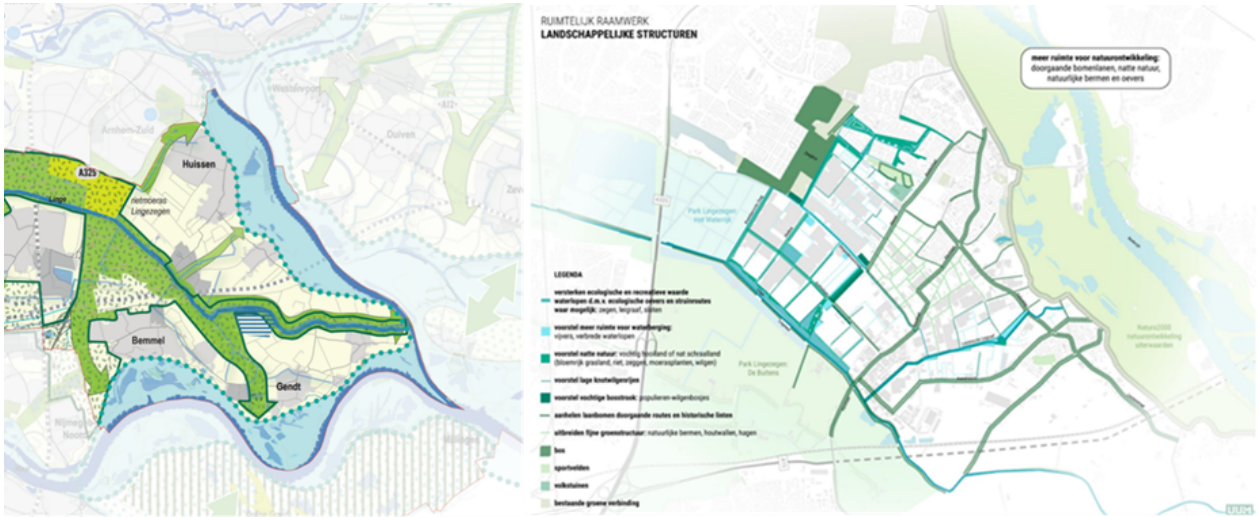


Bron: Ontwikkelstrategie NEXTliving

Landschap

Wat speelt er?

Belangrijke dragers voor het landschap in de gemeente zijn de uiterwaarden, de Linge en Park Lingezegen. Wenselijk is om deze landschappelijke dragers te versterken. Provinciaal en regionaal is de wens om Park Lingezegen te versterken met een natuurlijke verbinding met de uiterwaarden van de Nederrijn langs het Zeegbos en Park Holthuizen. Hiermee wordt een belangrijke landschappelijke en ecologische hoofdgroenstructuur gevormd tussen de noordelijke uiterwaarden van de Nederrijn en de zuidelijke uiterwaarden langs de Waal via Park Lingezegen.
Daarnaast zijn er wenselijke groene verbindingen tussen de Linge en de uiterwaarden. Ook wel het groen - blauwe raamwerk genaamd. Eén van deze wenselijke groene verbindingen binnen het onderzoeksgebied loopt langs de noordzijde van Angeren. Deze vormt een groene buffer tussen Angeren en Huissen, zodat deze kernen niet aan elkaar groeien.



Bron: Groen-blauw raamwerk GMR *Gebiedsvisie NEXTgarden*

Langs de zuidelijke kernrand van Huissen ligt NEXT- Living. Binnen NEXT Living, extensiveringsgebied glastuinbouw, wordt naast mogelijkheden voor transformatie, ook aandacht voor landschap gevraagd. Hiermee moet NEXT Living een bijdrage leveren aan een groene buffer tussen de kern Huissen en het intensiveringsgebied glastuinbouw.

Wat zijn ruimtelijke doelstellingen en ambities?

Binnen de Groene Metropoolregio (GMR) is het motto “Meer landschap, meer stad”. Hiermee is in de verstedelijkingsstrategie en NOVEX afgesproken dat we, naast het bouwen van woningen en versterken van de economie en bereikbaarheid, ook werken aan de leefomgeving en 3000 ha extra uitloopgebied (groen - blauw) realiseren in de GMR.
Ambities in het programma Natuur, Landschap en biodiversiteit zijn:

- Beschermen van bestaande kwaliteiten, ecologie en landschappelijke erfgoed.
- Versterken van groen blauwe verbindingen met de uiterwaarden.
- Vergroten van biodiversiteit.
- Toegankelijkheid landschap en natuur.

Binnen NEXTliving kunnen we kansen benutten voor natuur en landschapsontwikkeling voor meer recreatieve en ecologische waarden in het gebied en een gezonde leefomgeving. De hoger gelegen oeverwallen, binnen het onderzoeksgebied, lenen zich voor ontwikkeling van droge natuur met historische lanen en linten. De ambitie is om de kernkwaliteiten en identiteit van het gebied te versterken. Landschap is hierin een belangrijke basis.

Wonen

Wat speelt er?

Gewenste woningbouwlocaties
Binnen het gebied Huissen oost en Angeren liggen twee gewenste woningbouwlocaties, namelijk Bordbusters Polseweg Huissen en Lodderhoeksestraat - Muyland Angeren.

1 Locatie Bordbusters – Polseweg Huissen
Voor de locatie Bordbusters-Polseweg is een woningbouwinitiatief ingediend. Het laatst ingediende woningbouwplan voor 265 woningen (dichtheid 49,3 wo/ha) dateert uit 2023. Door noodzakelijke mobiliteitsaanpassingen en de tijd die dit kost is de keuze gemaakt om eerst Driegaarden 2 en 3 op te pakken en Bordbusters-Polseweg na de langere termijn te verschuiven tot na 2030.



2 Locatie Lodderhoeksestraat – Muyland Angeren

Voor de locatie Lodderhoeksestraat 4-8 is dit jaar een nieuw woningbouwinitiatief ingediend voor circa 70 woningen. Het betreft een wenselijke woningbouwlocatie. Deze locatie grenst aan de gemeentelijke grondpositie Muyland. Het is zeer wenselijk om eerst te verkennen wat het toekomstperspectief voor Muyland is. Deze locatie heeft een capaciteit van circa 400 woningen bij een dichtheid van 25-30 woningen per hectare. Eerder zijn deze gronden, bij een verkenning voor uitkoop en/ of ruilgronden voor extra landschappelijke inpassing van de A15, ook in beeld geweest. Er is nog geen definitieve keuze gemaakt.

3 NEXTliving

Binnen het extensiveringsgebied NEXT living is het toevoegen van woningen mogelijk binnen functieverandering. De voormalige bedrijfswoning is dan ook om te zetten naar een burgerwoning. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie is het door spuitzones complexer om in het kader van functieverandering woningen toe te voegen.

Voor het extensiveringsgebied krijgen we ook initiatieven binnen voor woningbouwontwikkeling die niet aansluiten bij het functieveranderingsbeleid en meerdere (tot som meer dan 30) grotere woningen bevatten.





4 NEXTgarden

In het glastuingbouwontwikkelingsgebied liggen ook bedrijfs- en burgerwoningen. Bedrijfswoningen staan ten dienste van de glastuinbouw. Burgerwoningen binnen het intensiveringsgebied maken de verdere intensivering van glastuinbouw complex.

Wat zijn de ruimtelijke doelstelling en ambities

Woningbouwlocaties Bordbusters – Polseweg Huissen en Lodderhoeksestraat – Muyland Angeren

De ambitie is om in alle kernen in de gemeente na 2030 woningbouw te ontwikkelen. De doelstelling is om hiermee in de woningbehoefte te voorzien en een toekomstimpuls aan de kernen te geven om de voorzieningen op peil te houden. Tevens is het de doelstelling om aan te sluiten bij de woondeal 2.1 en de behoefte uit de woonzorgvisie mee te nemen.

De twee woningbouwlocaties zijn vanuit de ambities en doelstellingen wenselijk, omdat ze substantieel kunnen bijdragen aan de woningbehoefte. Wel spelen nog de volgende ruimtelijke vragen vanuit de doelstelling en ambitie voor de samenhang tussen wonen, infrastructuur en landschap.

- *Hoe staan de woningbouwlocaties in samenhang met het landschap?*

Aandachtspunten hierbij zijn: water en bodem sturend bouwen, groene dorpsranden, in verbinding met het omliggende landschap, versterken biodiversiteit en aansluiten op natuurlijke en ecologische verbindingen. Een ander aandachtspunt is: in hoeverre de ontwikkeling bijdraagt aan het uitbreiden en versterken van groene uitloopgebieden.

- *Hoe staan de woningbouwlocaties in samenhang met mobiliteit?*

Beide woningbouwlocatie liggen aan dezelfde hoofdwegenstructuur binnen het gebied. Van belang is dat we strategische keuzes maken met betrekking tot de wenselijke aantallen voor beide locaties in samenhang met de capaciteit mobiliteit of oplossingen voor mobiliteit? Wat betekent dit voor de woningbouwbehoefte?

- *Hoe staan de woningbouwlocaties in samenhang met energie?*

Vanuit de netcongestie is het van belang om duurzaam met energie om te gaan. Welke keuzes maken we voor de mogelijke energiebronnen? Hoe gaan we om met netbewust bouwen en collectieve energiebronnen?

- *Wat voor type woonbuurten zijn passend voor Huissen en Angeren?*

Huissen is de grootste kern binnen de gemeente. De stad heeft de grootste dichtheid aan woningen vergeleken met andere kernen. Angeren is één van de kleinere kernen binnen de gemeente. Om de voorzieningen in de kleine kernen op peil te houden is het wenselijk woningen toe te voegen. Wat voor identiteit en hoeveel woningen is passend voor beide locaties?

- *Is het wenselijk en mogelijk om een deel van de woningbehoefte van de kern Huissen in Angeren te realiseren en de voorzieningen daar op peil te houden?*
- *Hoe gaan we vanuit kansen en uitdagingen om met de planning en fasering van woningbouwplannen?* Dit tevens in samenhang met planning van mobiliteitsvraagstukken?

NEXTliving

Binnen de ontwikkelstrategie NEXTliving is de doelstelling om vanuit de landschappelijke kernkwaliteiten tot een gebied met een mix aan extensieve functies (wonen, werken en recreëren) in het groen te komen. Naast het realiseren van extensief wonen door middel van standaard functieverandering, is het wenselijk te onderzoeken hoe het mogelijk is om - in samenhang met een forse bijdrage aan de kernkwaliteit landschap en recreatieve verbindingen - kleinschalige woon- en zorgcollectieven te ontwikkelen. Dit in samenhang met de infrastructuur.

Van belang is om aandacht te hebben voor een duurzame overgang naar het intensiveringsgebied.

Mobiliteit

Wat speelt er?

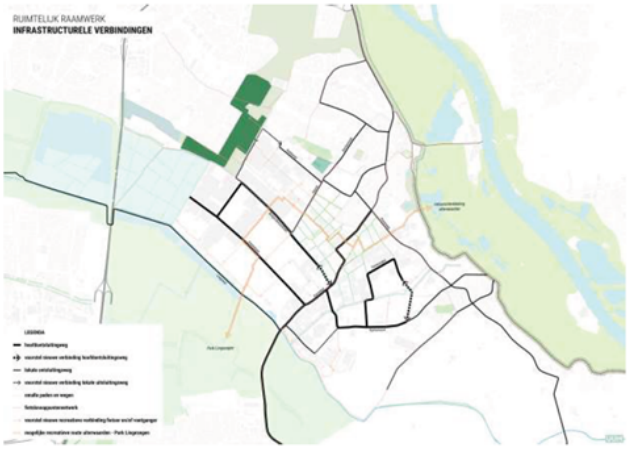
De doortrekking van de A15 start in 2025 en moet eind 2031 klaar zijn. Daarmee verbetert de ontsluiting met Duitsland en Oost-Nederland. Voor de bedrijven en de glastuinbouw leidt dit naar verwachting tot een verbetering voor het vervoer van producten.

Doordat Lingewaard aan de noord-, oost-, en zuidzijde grenst aan de rivieren heeft het een beperkt aantal verbindingen met de regionale hoofdwegennet van de A/N15 en A/N325. Ook in Huissen is dit merkbaar. Via de Karstraat, Stadswal en de Polseweg staat Huissen in verbinding met de omliggende gebieden. De Karstraat vormt tevens de verbinding met de A/N15 en de toekomstige doortrekking van de A15. Aan de noordoostzijde is er vanaf de kern Huissen één ontsluiting met de Pleijroute (A/N 325) via de Ir. Molsweg. Het gaat hier om wegen die door hun ontstaansgeschiedenis beperkte mogelijkheden hebben om mee te groeien in de capaciteit. Binnen Huissen is de druk op het wegennet merkbaar bij de kruispunten en een aantal wegvakken, zoals onder andere de Karstraat – Stadswal en de Polseweg. Om gewenste grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken zijn (ingrijpende) maatregelen nodig. Het mobiliteitsonderzoek voor Driegaarden 2 en 3 en Bordbusters – Polseweg (2024) bracht dit in beeld. In het Maatregelenprogramma GMP-plus staan voor de komende jaren de nodige infrastructurele maatregelen in Huissen.

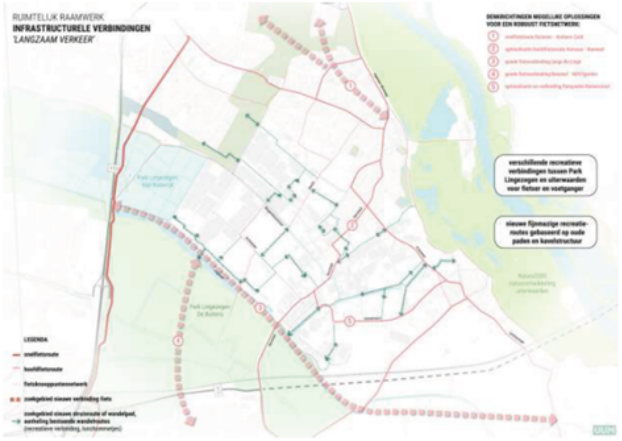
Naast drukte ervaart men in Huissen met name langs de Karstraat – Stadswal ook overlast van het vrachtverkeer. Momenteel loopt hiervoor het Verkeeronderzoek Robuuste Netwerkoplossing Lingewaard. Eind dit jaar verwachten we hiervan de resultaten.



Infrastructurele verbindingen – snel verkeer



Infrastructurele verbindingen – langzaam verkeer



Bron: strategische gebiedsvisie NEXTgarden

Wat zijn de ruimtelijke doelstellingen en ambities?

Vanuit Mobiliteitsvisie Lingewaard zijn de pijlers verkeersveiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid voor de mobiliteitsopgave voor de toekomst van belang.
Een keuze van de gemeente is inzetten op het stimuleren van fietsverkeer. En hiermee inzetten op betere en veilige fietsverbindingen. Hierbij is aandacht voor goede en veilige fietsverbindingen met de voorzieningen en centra en het voltooien en versterken van snelle fietsverbindingen vanuit de gemeente Lingewaard met Arnhem, Elst en Zevenaar-Duiven.
Om tot een strategische afweging voor verkeersmaatregelen te komen wordt momenteel een Koersdocument Mobiliteit opgesteld. Het op te stellen koersdocument vormt de schakel tussen de strategische doelen uit de mobiliteitsvisie, de maatregelen die al langer op het programma staan en de maatregelen die nodig zijn voor de actuele opgaven. De resultaten vanuit het Verkeersonderzoek Robuuste Netwerkoplossingen Lingewaard voor het vrachtverkeer vormen bouwstenen voor dit koersdocument.
Wenselijk is de samenhang tussen de ruimtelijke verkenning, het Koersdocument Mobiliteit en het Maatregelenprogramma GMP plus.

Energie

Wat speelt er?

Momenteel wordt de Lokale Energie Strategie (LES) voor de gemeente Lingewaard opgesteld. Met behulp van perspectieven wordt een keuze gemaakt voor de energiestrategie voor de toekomst, tot circa 2050. Hierin is aandacht voor de verschillende ontwikkelopgaven voor verschillende ruimtelijke vraagstukken.
Voor de toekomst van de glastuinbouw is duurzame warmte en betaalbare energie belangrijk. In Bergerden is er een collectief lokaal warmtenet (Lingezegen energie). Ze werken aan innovatie en uitbreiding van hun collectieve warmtenet. Op korte termijn voorzien zij nog geen uitbreiding naar de overzijde van de Karstraat. Uit een recentelijke verkennend onderzoek blijkt dat het erg complex is om een nieuwe woonwijk op het warmtenet aan te sluiten. In samenwerking wordt de kansrijkheid en haalbaarheid onderzocht.
Een grote glastuinbouwer binnen Bergerden en NEXTgarden zet in op een zelfstandig duurzaam energiesysteem.
Groen Gas Gelderland wil verder uitbreiden. Nader onderzoek naar de haalbaarheid van deze uitbreidingsplannen vindt plaats.
In de omgeving vinden onderzoeken plaats naar kansrijke geothermische bronnen. Dit bied onder andere potentie als bron voor de glastuinbouw.

Wat zijn ruimtelijke doelstellingen en ambities

De ambitie is om als gemeente energieneutraal te worden in 2050
Vanuit een duurzame en innovatieve glastuinbouw willen we af van de gasgestookte installaties, WKK's en naar een goede bronnenstrategie toe. De ambitie is om verdiepend onderzoek naar de haalbaarheid te doen van de geothermische bron door middel van een proefboring. Dit naast onderzoek naar mogelijkheid voor andere energiebronnen. Algemeen geldt dat de beschikbaarheid van energie (elektriciteit) in tegenstelling tot vroeger nu integraal deel uitmaakt van ruimtelijke keuzes.
Met de energiestrategie (LES) willen we aan de hand van perspectieven inzicht krijgen in de mogelijke consequenties van verschillende beleidsrichtingen. Deze inzichten dienen als input voor de energiestrategie van Lingewaard. Het toekomstperspectief van het glastuinbouwontwikkelingsgebied, maar ook keuzen met betrekking tot leefbaarheid en woningbouwontwikkeling, dragen bij aan bouwstenen voor de energiestrategie.

3. Doel Ruimtelijke verkenning

Met de ruimtelijke verkenning willen we voor een aantal ruimtelijke vraagstukken keuzes maken voor de toekomst. Deze keuzes vormen input voor de omgevingsvisie en bouwstenen voor vervolgprocessen. Voor de deelgebieden die in de ruimtelijke verordening aangeduid zijn als intensiveringsgebied glastuinbouw, moeten we de provincie betrekken in de gewenste keuzes. Vraagstukken waar we vanuit de ruimtelijke verkenning antwoord op willen hebben vanuit de verschillende thema's zijn:

Glastuinbouw

- Wat is een mogelijke en kansrijke toekomstige ruimtelijke structuur voor de Leutensche Leigraaf?
- Wat betekent het voor de toekomst van de Leutensche Leigraaf als de warme glastuinbouwer een ruimtelijke transformatie van 16 ha nieuw glas mogelijk weet te maken?
- Wat is vanuit toekomstperspectief de wenselijke verdeling tussen intensiverings- en extensiveringsgebieden in de Leutensche Leigraaf?
- Wat is de toekomstperspectief van de Kamervoort? Is het gebied wel of niet geschikt als uitbreidingsgebied voor glastuinbouw? Hoeveel aanbod en ruimte is er nodig voor een toekomstbestendig glastuinbouwgebied?
- Wat is een mogelijke en kansrijke toekomstige ruimtelijke structuur voor de Kamervoort met aandacht voor vestingsruimte, in samenhang met beschikbare ruimte voor andere functies robuuste ruimtelijke structuur en gebiedsontsluiting?

Wonen

- Wat zijn de gewenste typologieën, maximale dichtheid en aantal woningen voor de woningbouwlocaties Bordbusters- Polseweg en Lodderhoeksestraat-Muijland in samenhang met onder andere mobiliteit, groen, energie en voorzieningen?
- Welke schaal van woningbouw is gefaseerd passend bij de kleine kern Angeren tot circa 2050?
- Welke schaal van woningbouw draagt bij aan het in stand houden van en versterken van de gewenste basisvoorzieningen in Angeren?
- Hoe liggen de woningbouwlocaties verankerd in het landschap en dragen ze bij aan versteking van het landschap?

Landschap

- Hoe dragen de ruimtelijke ontwikkelingen bij aan het versterken van landschappelijke structuren en biodiversiteit?
- Hoe worden de gewenste uitloopgebieden en landschappelijke en ecologische corridors ontwikkeld, in samenhang met andere ruimtelijke ontwikkelingen in de glastuinbouw en woningbouw?

Mobiliteit

- Hoe komen we tot een duurzame mobiliteitsstructuur die samenhangt met de ruimtelijke ontwikkelingen onder andere in de glastuinbouw en woningbouw?
- Hoe leiden we het verkeer zo snel mogelijk naar de A15 om de verkeersdruk in Huissen te ontlasten?

Energie

- Welke energiebronnen zijn kansrijk en passen bij de ruimtelijke ontwikkelingen om tot een energieneutrale gemeente te komen?

Kernboodschap

Voor het gebied Huissen oost – Angeren willen we weten wat het wenselijk toekomstperspectief is tot circa 2050. Hierbij willen we een koers bepalen voor een aantal ruimtelijke vraagstukken die er nu zijn met betrekking tot economie (glastuinbouw en bedrijven) , wonen (woningbouwontwikkeling en wonen in NEXTliving / extensiveringsgebied), infrastructuur (mobiliteit en energie) en landschap. Deze koers vormt input voor de omgevingsvisie en draagt bij aan bouwstenen voor visies en/of programma's voor verschillende thema's.



4. Wat gaan we doen?

Communicatie en vervolg

Communicatie

De omgeving informeren we met een bericht in het gemeentenieuws over de doelstelling van de startnotitie en wat een ruimtelijke verkenning is. Het gaat hier om een ontwikkelperspectief in verschillende fasen over een langdurige periode van circa 25 jaar. Ook informeren we over hoe we de omgeving in verschillende stappen bij vervolg processen betrekken

Proces

Door een ruimtelijke verkenning met onderzoeksvarianten te doen, willen we in ruimtelijke samenhang tot een samenhangend toekomstperspectief voor het onderzoeksgebied tot circa 2050 komen voor onder andere glastuinbouw, landschap, wonen, mobiliteit en energie.

Start : projectplan

- Fase 1 : Analyse
- Ruimtelijke analyse van het gebied vanuit de thema's glastuinbouw, landschap, water, wonen, mobiliteit energie
- Fase 2 : ruimtelijke verkenning met onderzoek varianten en of ontwikkelrichtingen
- Ruimtelijke verkenning met onderzoeksvarianten. (vraagstukken toekomstperspectief glastuinbouw en woningbouwontwikkeling)
- Mobiliteits- en infrastructuureffecten
- Landschappelijke en ecologische inpassing
- Energiebronnen
- Fase 3 : Participatie en bestuurlijke afweging
- Informeren en ophalen omgeving en raad
- Fase 4 : Rapportage met strategisch advies ruimtelijke verkenning

Bij raad, ondernemers en inwoners willen we bevindingen ophalen. Deze bevindingen nemen we mee in de ruimtelijke verkenning en gebruiken we als bouwstenen voor visies per thema en als input voor de omgevingsvisie. De ruimtelijke verkenning willen we in de tweede helft van 2026 door het college laten vaststellen. Dit om input voor de omgevingsvisie of visies en programma's per thema. De omgevingsvisie en visies per thema leggen we ter besluitvorming aan de raad voor.

Vervolg proces na ruimtelijke verkenning

De ruimtelijke verkenning vormt de input voor de nieuwe omgevingsvisie. Ook vormt de ruimtelijke verkenning input voor visies en / of programma's per thema voor het toekomst- en / of ontwikkelperspectief.

Input voor:

- Woningbouw in Angeren. Voor de kortere en langere termijn in samenhang met woningbouw in Huissen aan de Polseweg voor de middellange termijn vanuit samenhang met mobiliteit. De ruimtelijke verkenning draagt bij aan kaders en uitgangspunten voor integrale gebiedsvisie en gefaseerde woningbouwplannen.
- Kaders en uitgangspunten voor programma NEXTliving, een landschappelijke buffer met extensief wonen tussen de kern en glastuinbouwontwikkelingsgebied. Dit in samenhang met de woningbouwlocatie binnen NEXTliving aan de Polseweg in Huissen voor de middellange termijn.
- Begrenzing glastuinbouwontwikkelingsgebied in omgevingsprogramma.