

Aan de gemeenteraad

Onderwerp	Motie aanpak winkelleegstand en versterking winkeldiversiteit binnenstad
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2026-023653
Dienst	Fysiek Domein
Sector	Gebiedsontwikkeling, Economie en Strategische Staf
Contact	14 058,
Bijlagen	Actieplan leegstand en winkeldiversiteit binnenstad
Datum	10 maart 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

De aanleiding voor dit actieplan is de aangenomen ‘Motie aanpak winkelleegstand en versterking winkeldiversiteit binnenstad’ van november 2025. Het college erkent het belang en de aanpak van winkelleegstand en komt daarom met dit actieplan.

Dictum van de motie

- Actieplan leegstand en winkeldiversiteit op te stellen waarin wordt uitgewerkt:
 - hoe leegstaande winkelpanden actiever kunnen worden benut of tijdelijk ingevuld,
 - hoe (startende) ondernemers kunnen worden ondersteund bij het betrekken van een pand, bijvoorbeeld via begeleiding, huurkorting/subsidie of tijdelijke vergunningen,
 - hoe pandeigenaren kunnen worden verleid of gestimuleerd om hun huurprijs aan te passen of met flexibele contractvormen te werken,
 - hoe de gemeente, samen met partners, een gerichte acquisitiecampagne kan voeren om onderscheidende en vernieuwende winkelconcepten naar Leeuwarden te halen;
- Hierbij voorbeelden uit andere gemeenten te betrekken (zoals pop-up-regelingen, leegstandsregister en transformatievouchers);
- De raad binnen zes maanden te informeren over de voortgang en concrete voorstellen te doen voor uitvoering en eventuele kosten.

Uitvoering

De maatregelen in het actieplan zijn onderverdeeld in reeds voorziene maatregelen en aanvullende (gewenste) maatregelen. De maatregel Leegstandsverordening 'niet wonen' was al voorzien vóór indiening van de motie en wordt u separaat ter vaststelling worden voorgelegd. Voor de categorie aanvullende maatregelen, is geen budget beschikbaar binnen de lopende begroting.

Wij beschouwen hiermee de motie te hebben afgedaan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*