Gemeente Montfoort

Verslag van de vergadering van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **dinsdag 21 mei 2024**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: de heer A. van der Veen Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Mededelingen** De heer Burgers maakt melding van de afwezigheid van de heer Verkaik. Na afgelopen weekend in het ziekenhuis opgenomen te zijn geweest is de heer Verkaik inmiddels wel weer thuis.
4.	**Spreekrecht burgers** Er zijn geen insprekers.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag** De heer Pennarts (PAK) stelt wethouder Jonkers enkele vragen over Interbestuurlijk Toezicht, vleermuizen bij de Vaart en het amendement over flexwoningen de Bleek fase 2. De wethouder beantwoordt deze vragen.
6.	**Raadsvoorstel Vaststelling 2e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012** De raad wordt voorgesteld om: 1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en vooroverleg. 2. Het bestemmingsplan 2e herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 gewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen In de eerste termijn spreekt de commissie over controle van bestaande paardenbakken, de hoogte van de windmolens, het meerlaags houden van dieren, het bouwvlak en de plek waar de windmolens mogen staan, of de regels gelden voor alle ondernemers of alleen agrariërs en over evaluatie. IBML kondigt een amendement aan met betrekking tot de hoogte van de windmolens. Wethouder Jonkers reageert op de discussiepunten en gestelde vragen. Tijdens de tweede termijn worden de discussiepunten door de commissie uitgebreid behandeld. Het gaat daarbij voornamelijk over de hoogte van de windmolens en het meerlaags houden van dieren. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 3 juni 2024.

7.	**Raadsvoorstel definitief besluit omgevingsvergunning Achthoven Oost 13** De raad wordt voorgesteld om: 1. De verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning buitenplans afwijken voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw en het veranderen van de bedrijfsactiviteit op het perceel Achthoven Oost 13 in Montfoort af te geven; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. In de eerste termijn spreekt de commissie over verrommeling in het buitengebied, precedentwerking, het gelopen proces voor dit voorstel, uitbreiding van bedrijventerreinen in Montfoort en de groenvoorziening. Wethouder Jonkers reageert op de discussiepunten en gestelde vragen. In de tweede termijn wordt verder gediscussieerd over de precedentwerking, de inspanning van het desbetreffende bedrijf om de grond te saneren en het belang van het snel ontwikkelen van gebiedsvisies. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 3 juni 2024.
8.	**Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Heeswijk 109A Montfoort en bijbehorend landschappelijk inrichtingsplan** De raad wordt voorgesteld om: 1. Het bestemmingsplan Heeswijk 109AMontfoort (NL.IMRO.0335.BPheeswijk109A-vaol) en het bijbehorend landschappelijk inrichtingsplan d.d. 14-4-2023 ongewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. De commissie is positief over het voorstel en spreekt over het veranderen van bestemmingen en gebiedsvisies. Wethouder Jonkers reageert op het discussiepunt en de gestelde vraag. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 3 juni 2024.
9.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 8 april 2024** De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
10.	**Toezeggingenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld
11.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 21:40 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 17 juni 2024,

J. Slob — Commissiegriffier

A. van der Veen — Voorzitter