Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/628448

Onderwerp
Een gedeelte van de weg Mauritspark onttrekken aan het openbaar verkeer

Voorstel
De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit om een gedeelte van de weg Mauritspark te Geleen in de zin van artikel 7 van de Wegenwet te onttrekken aan de openbaarheid.
2. Het ontwerpbesluit ter inzage te leggen volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene Wet Bestuursrecht
3. Het nemen van het definitief besluit om genoemde weg te onttrekken aan de openbaarheid te delegeren aan het college van Burgemeester en wethouders.

Inleiding

Uitgangspunt voor het gebied Mauritspark, zie onderstaande topografische kaart, is om de woonfunctie middels een bestemmingsplan om te zetten naar Bedrijfsdoeleinden. Op 13 december 2023 is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Mauritspark vastgesteld door de Raad.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris J.A.M. Heesen



Uitsnede topografische kaart met ligging plangebied (indicatief blauw omlijnd)

Vertrekpunt bij de herbestemming van het terrein is dat nieuw te vestigen bedrijven vanaf de voorkant benaderd gaan worden en dat de ringweg aan de achterkant op termijn helemaal komt te vervallen. Deze weg zal daarom gefaseerd worden onttrokken aan de openbaarheid.



Fase 1 : Aanleg van een alternatieve nieuwe weg; (zie groen lijn)
Fase 2: Onttrekken van de openbare weg (zie rode lijn)
Fase 3: Het overige deel wordt tijdelijk afgesloten en later onttrokken aan de openbaarheid van verkeer. (zie blauwe lijn)

Voor het (ver)nieuwbouwplan Wijkbeheer/IPOR is meer ruimte nodig om het programma mogelijk te maken en daarvoor wordt de ruimte benut van de te onttrekken openbare weg. De huidige openbare weg zal intern worden herpositioneerd op het terrein voor de (ver)nieuwbouw Wijkbeheer/IPOR.

Om de nieuwbouw te kunnen starten zal het wegdeel, vanaf het AMF-gebouw (Mauritspark 1A) tot aan de bedrijven (Mauritspark 43, 6163 HN Geleen), fysiek worden verwijderd, zie de rode lijn in de overzichtstekening Mauritspark in bijlage 1.

Beoogd effect
Een gedeelte van de weg Mauritspark te onttrekken aan de openbaarheid overeenkomstig artikel 7, en 9 van de Wegenwet, om achterom benadering van het bedrijventerrein af te bouwen en om de ontwikkeling van de (ver)nieuwbouw Wijkbeheer/IPOR mogelijk te maken.

Argumenten

1. *Gewijzigd bestemmingsplan* per 13 december 2023
   Vertrekpunt van de ontwikkeling van het gebied Mauritspark is om het gebied om te zetten naar Bedrijfsdoeleinden. Het gewijzigde bestemmingsplan is vastgesteld op 13 december 2023.

2. *Meer ruimte nodig voor het programma van het Wijkbeheergebouw.*
   Om het programma voor de (ver)nieuwbouw Wijkbeheer/IPOR te kunnen invullen wordt de weg onderdeel van dit project. De huidige openbare weg zal intern worden herpositioneerd op het terrein voor de (ver)nieuwbouw Wijkbeheer/IPOR en zal niet langer openbaar toegankelijk zijn.

3. *Verminderde of geen gebruik van de huidige weg*
   De weg wordt niet of nauwelijks meer gebruikt. Bijkomstig effect van het verwijderen van de weg is dat dit deel van de weg niet meer gebruikt kan worden om afval te dumpen.

4. *Alternatieve route beschikbaar:*
   Voordat de openbare weg aan zijn openbaarheid wordt onttrokken, wordt er een nieuwe weg gerealiseerd om toegang te verlenen voor leveranciers van de ondernemers met nummer 43 en 9. Het ontsluiten van de (ver)nieuwbouw Wijkbeheer/IPOR zal eveneens via deze weg verlopen. Deze weg komt aan de rechterkant van het bedrijfsverzamelgebouw van Mauritspark 43, zie de groene streep in bijlage 1. Deze aanleg van de weg is reeds vergund.

5. *Het gedeeltelijk onttrekken van de weg Mauritspark draagt bij aan de invulling van de stedenbouwkundigde kaders.*
   Vanuit de stedenbouwkundige kaders die zijn opgesteld t.b.v. de ontwikkeling van het bedrijventerrein is het wenselijk dat alle nieuwe maar ook bestaande bedrijven een voorkant benadering krijgen. Hierdoor komt de noodzaak voor achterste randweg van het Mauritspark te vervallen.

Kanttekeningen
De aankoop van het perceel voor de nieuwe weg is nog niet afgerond.
De vergunde nieuw aan te leggen weg naast het bedrijfsverzamelgebouw, Mauritspark 43, ligt op het perceel welke momenteel nog in eigendom is van DSM. De aankoop van dit perceel van DSM is opgestart.

Inclusie
Niet van toepassing, aangezien dit besluit uitsluitend gaat over het gedeeltelijk onttrekken van een openbare weg.

Duurzaamheid
Niet van toepassing, aangezien dit besluit uitsluitend gaat over het gedeeltelijk onttrekken van een openbare weg.

Financiën
Deze sanering resulteert in een vermindering van het aantal wegen dat door de gemeente beheerd en onderhouden moet worden. Het saneren van de weg en de daarbij behorende financiële consequenties maken onderdeel uit van het project (ver)nieuwbouw Wijkbeheer/IPOR.

Juridisch
1. De procedure tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid is vastgesteld in de Wegenwet Artikel 7 van de Wegenwet bepaalt dat een weg niet meer openbaar is als deze aan het openbaar verkeer is onttrokken. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente waarin de weg is gelegen.
2. Omdat het initiatief tot onttrekking bij de gemeente ligt, is het volgens artikel 9 Wegenwet niet vereist om de uniforme voorbereidingsprocedure te volgen. Echter door het volgen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb kunnen we alle belangen vooraf inzichtelijk maken en tot een zorgvuldig besluit komen.
3. Er is geen besluit van de raad van Sittard-Geleen op grond waarvan deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college van Burgemeester en wethouders.
   Het voorstel aan uw raad is om het ontwerpbesluit te nemen om het genoemde wegdeel te onttrekken aan de openbaarheid. Het voorstel is tevens om de bevoegdheid voor het nemen van het definitief besluit te delegeren aan het college.

Communicatie en Participatie
Met de direct omliggende ondernemers op het terrein is gesproken om hen op de hoogte te brengen van het voornemen tot onttrekken van de weg aan de openbaarheid. Er is aangegeven dat er naar oplossingen wordt gezocht om de bereikbaarheid tot hun onderneming te borgen.
De betreffende ondernemers worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Op 27 november 2024 wordt er een buurtbijeenkomst georganiseerd voor Vidar, waarin de ontwikkeling van Mauritspark ook wordt besproken en de buurt wordt geïnformeerd over de voortgang van de projecten.

Na het akkoord van de Raad zal het ontwerpbesluit worden gepubliceerd (bijlage 4) en kan er door belanghebbenden een zienswijze worden ingediend. Er vindt een publicatie plaats in de bekendmakingen van Overheid.nl. De omliggende ondernemers worden geïnformeerd wanneer het bericht is gepubliceerd. Formele instemming door het college volgt na dit inspraakproces.

Vervolg
Wanneer de vergunning voor de nieuwe alternatieve weg onherroepelijk is wordt de weg gerealiseerd, waarna de openbare weg aan zijn openbaarheid kan worden onttrokken. Het onttrekken van de weg zal plaatsvinden voor aanvang van de bouwwerkzaamheden van het (ver)nieuwbouwplan Wijkbeheer/IPOR .

Openbare besluitenlijst
De gemeenteraad stemt in met het ontwerpbesluit het onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van de weg Mauritspark te Geleen in de zin van artikel 7 en 9 van de Wegenwet overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit met bijbehorende tekening. Hierbij wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd.
De raad besluit het nemen van het definitieve besluit over het onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van de weg Mauritspark te Geleen in de zin van artikel 7 en 9 van de Wegenwet te delegeren aan het college.

Bijlagen
Bijlage 1: Plattegrond te onttrekken weg aan openbaarheid
Bijlage 2: Concept Raadsbesluit

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller: [redacted] E-mail: [redacted]@sittard-geleen.nl Team: Projecten Portefeuillehouder: L.G.A.J. Geilen	Reg. nummer : Reg. datum : 15 oktober 2024 Reg.nummer(s) bijlagen :