GEMEENTE SOEST

Registratie Bezwaarschrift

Zaaknummer	:	**246413**
Registratiedatum	:	**26-07-2022**

Gegevens van de aanvrager

Naam	:	
Email	:	
Telefoonnummer	:	
Mobiel	:	**[[aanvrager_mobiel]]**
Correspondentiegegevens	:	**Ganzetrek** **3766 XD Soest**

Gegevens van het besluit

Type besluit	:	**Bezwaar tegen overige besluiten**
Zaaknummer besluit	:	**NL.IMRO.0342.BPSOE0081-0201**
Datum besluit	:	**16-06-2022**
Omschrijving besluit	:	**Ontwerp bestemmingsplan Ganzetrek 20a**
Besluitnemer	:	**College van B en W**

Motivatie

Beste heer/mevrouw,

Wij willen bezwaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan Ganzetrek 20a. De achtertuin van onze eigen woning op Ganzetrek 53 zal ernstige ondervinden bij het plaatsten van een bouwwerk zoals nu ingetekend. Het bouwwerk zal namelijk ten zuidwesten van ons perceel worden geplaatst, precies waar wij ons tuinterras hebben met zon en privacy. Vanwege de locatie hadden we onlangs juist dit huis gekocht, echter bleek slecht 4 weken nadat we de sleutel kregen dat er de initiatiefnemer allemaal uitgebreide plannen had om een groot woonhuis te bouwen. Dit terwijl de initiatiefnemer ons, de vorige bewoonster of makelaar nooit heeft ingelicht van de plannen en wel wist dat ons huis in de verkoop stond, wij hadden het huis ook nooit gekocht indien we van de plannen zouden weten. Iets wat wij heel erg vinden nog geen jaar na onze verhuizing naar Soest, want buiten de eventuele uitgebreide bouwplannen direct naast ons huis, bevalt verder wel alles.

Onze zienswijze is ook niet vermeld in het participatie verslag, omdat de uitnodiging voor de participatie avond erg laat was aangekondigd en we door verbouwing en onregelmatig werk helaas ook niet aanwezig konden zijn. Onze verdere bezwaren die we hebben aangegeven zijn door de initiatiefnemer ook op geen enkele wijze meegenomen in het verslag. Tevens hoor ik van meerdere bewoners in onze straat dat het participatieverslag overigens wel heel optimistisch is opgesteld en dat iedereen die niet perse op de bouw van een nieuwe woning zat te wachten, wel meteen als voorstander is genoteerd. Het bezwaar van buren van de achterkant is wel meegewogen, maar waarschijnlijk enkel omdat dit voor de initiatiefnemer een zo groot mogelijke achtertuin oplevert, en hem dus een voordeel geeft. Onze bezwaren zijn alleen nimmer gehoord, ook de uitnodiging voor een bakje koffie hebben de initiatiefnemers meermaals afgeslagen. Het

jammere is nu dat er bij de gemeente nu dus wel een heel eenzijdig rapport ligt, ook het enige dat in de eerdere oordelen is meegewogen.

Wij willen nu echter bezwaar maken. Wij zijn tegen de bouw van een groot/hoog woonhuis op het perceel van Ganzetrek 20a wat dicht op onze tuin komt te liggen. In het ontwerpbestemmingsplan wordt het voorgestelde woonhuis dicht tegen voorkant van het perceel geplaatst, en dus steeds dichter tegen onze tuin, wat voor ons veel minder privacy en zon betekent. Ik zal twee satelliet's foto mee sturen met de ligging van onze woning en bestemmingsplan 20a, en hierin verschillende zonstanden (een situatie van half maart en een van eind augustus met het rode bolletje in onze tuin en de rode streep de schaduwlijn vanaf 20a). Dan kunt u dit namelijk zelf ook zien dat het voorgestelde plan voor ons zeer nadelig uit zal pakken. Wij vinden 9.5 meter bouwen op deze locatie te hoog, het gebouw moet dus of lager (max 2 woonlagen) en verder naar achteren. Tevens staat er niet duidelijk het startpeil beschreven. Er is toevallig net 1 woonhuis id rij dat bijna 1 meter hoger ligt en als de initiatiefnemer hiervan uit zou gaan dan kan deze dus tot 10.5 meter hoog doorbouwen, dit terwijl de 2 woningen rechts en onze aansluitende woningen lager zijn gebouwd en we zouden willen dat dit peil ook wordt vastgelegd. Zo wordt iig. voorkomen dat de 9.5 meter die we nu al te hoog vinden, nog verder kan worden uitgebreid door mazen van de peilregelgeving. Tevens willen we dat de eventuele woning verder naar achteren gaat op het perceel 20a zodat het ons iig zo min mogelijk dag- en zonlicht en privacy zal kosten. Wij hebben eerder gedacht aan het eisen van planschade doordat door het geplande bouwwerk onze tuin eigenlijk waardeloos wordt, echter zou een financiële compensatie het verlies van dag- en zonlicht en privacy niet kunnen compenseren. Daarom verzoeken wij om een lager en meer naar achteren geplaatst bouwwerk.

Wij hopen van harte dat de gemeente onze bezwaren eindelijk wil laten mee wegen in hierop volgende besluiten, aangezien de initiatiefnemer onze bezwaren nog nooit ergens bij jullie heeft willen aangeven. U kunt ons ook altijd bereiken voor verdere vragen per e-mail of telefonisch.
Het kan toch niet zijn dat een nieuw te bouwen huis, er voor zal zorgen dat een ander huis eigenlijk geen bruikbare tuin maar zal hebben en dat alle bezwaren maar worden genegeerd door initiatiefnemer en gemeente.

Met vriendelijke groet, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx