Afwegingskader	Scenario 8: Nieuwbouw Spoorzone
Inpassing onderwijsvisie	Nieuwbouw biedt de mogelijkheid om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, passend bij de specifieke onderwijsvisie van KWC.
Samenwerking en multifunctioneel gebruik.	Middels nieuwbouw kan er op een multifunctionele en flexibele wijze gekeken worden naar de verschillende ruimtes. Volgtijdelijk gebruik van bijv. de aula voor andere maatschappelijke instellingen kan onderdeel worden van het nieuwe ontwerp.
Ruimte op locatie	In plangebied fase 1 is geen ruimte. In volgend plangebied zou de benodigde ruimte gevonden moeten worden om het onderwijs en het sportcomplex in te passen.
Bestemmingsplan	De ontwikkeling maakt deel uit van een bredere gebiedsontwikkeling. Indien het onderwijs integraal meegenomen wordt in deze planontwikkeling zijn er verder geen wijzigingen/procedures noodzakelijk.
Bereikbaarheid/ verkeerssituatie	Het is een nieuwe situatie in nieuw gebied. Onzeker in hoeverre deze nieuwe situatie gaat werken. Wel is er de mogelijkheid de infrastructuur aan te passen aan de toenemende verkeersstroom.
Parkeergelegenheid	Mogelijk op eigen terrein. Maar moet wel ingepast worden binnen nieuwe situatie in nieuw gebied. Onzeker in hoeverre deze nieuwe situatie gaat werken.
Landschappelijke inpassing	Onderdeel van stedelijke gebiedsontwikkeling. Geen relatie met de huidige (groene) omgeving.
Flexibiliteit/ toekomstbestendigheid	Nieuwe opzet, maximaal toekomstbestendig te maken.
Mogelijkheid tot verduurzamen	Nieuwe opzet, maximaal te verduurzamen.
Maximaal haalbare kwaliteit (ENG/ Frisse Scholen B)	Zeer goed mogelijk.
Circulariteit/ materiaalgebruik	Volledige nieuwbouw, geen hergebruik van materialen.
Doorlooptijd	Zeer afhankelijk van de gebiedsontwikkeling. Groot risico op vertraging.
Bezwaren/ risico's	Weinig zicht op; afhankelijk van de ontwikkelplannen.
Investeringskosten	Op korte termijn ver boven budget, op langere termijn mogelijk voordeliger.
Overige kosten	Geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk.