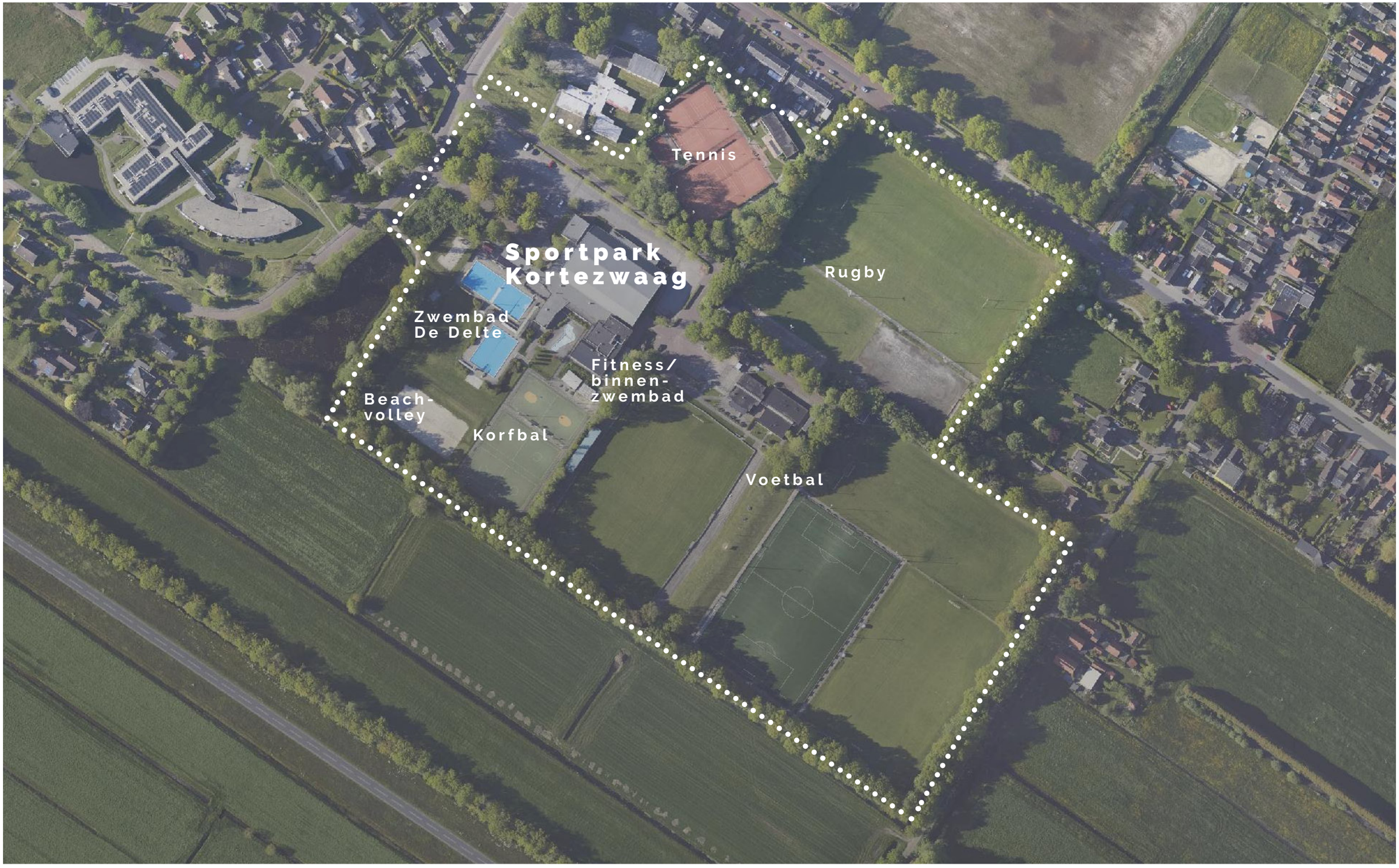


Vernieuwbouw Sportpark Kortezwaag - definitief ontwerp

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z
ARCHITECTEN



locatie

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
V M Ξ Z ARCHITECTEN





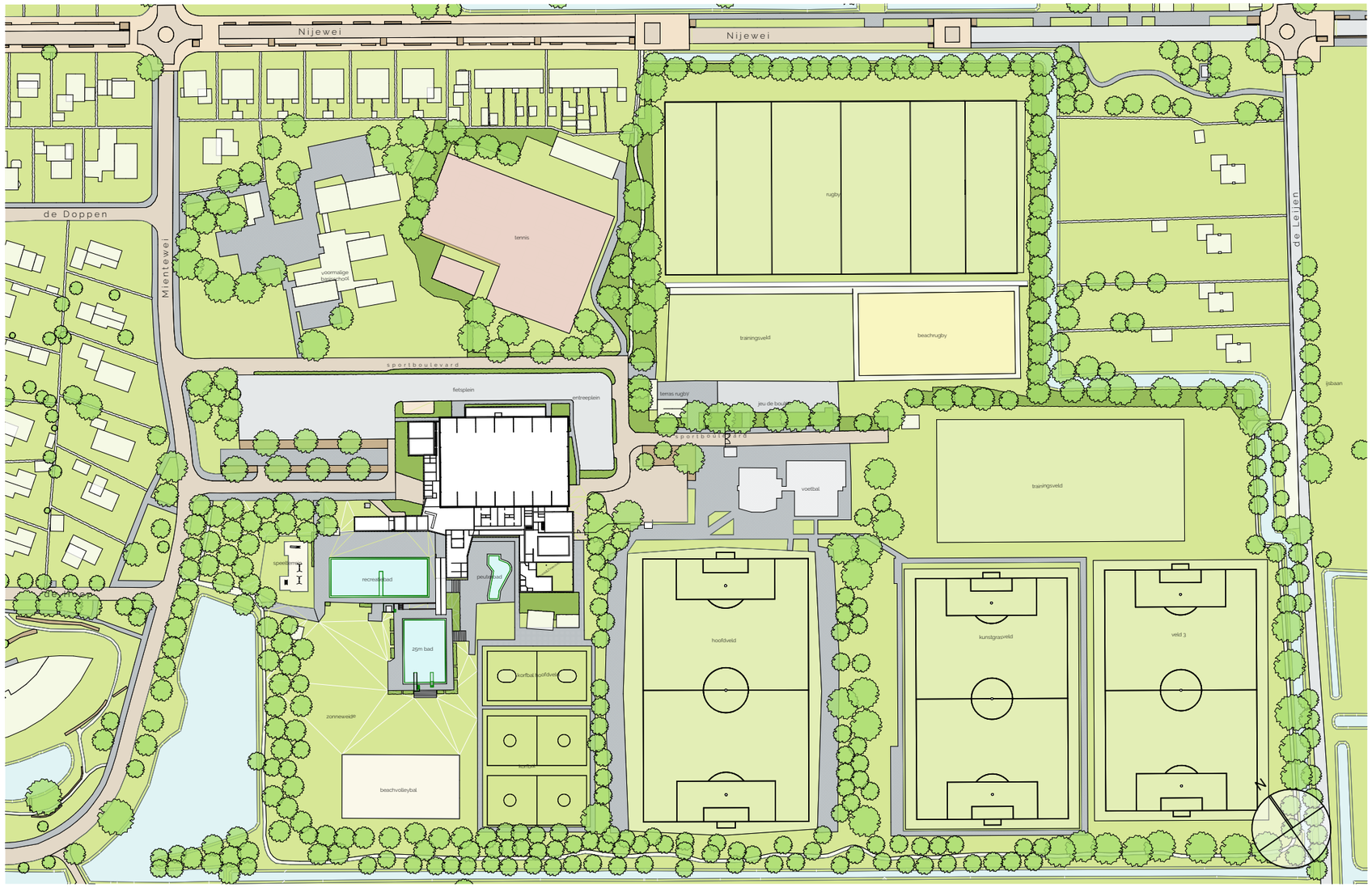






bestaande situatie

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



Knelpunten:

Veel sporten liggen verstopt

Verschillende entree's

Techniekruimte is gezamenlijk voor hele complex Kortezwaag

Chloorbleekloog wordt zoutelektrolyse.

Zwavelzuurruimte blijft

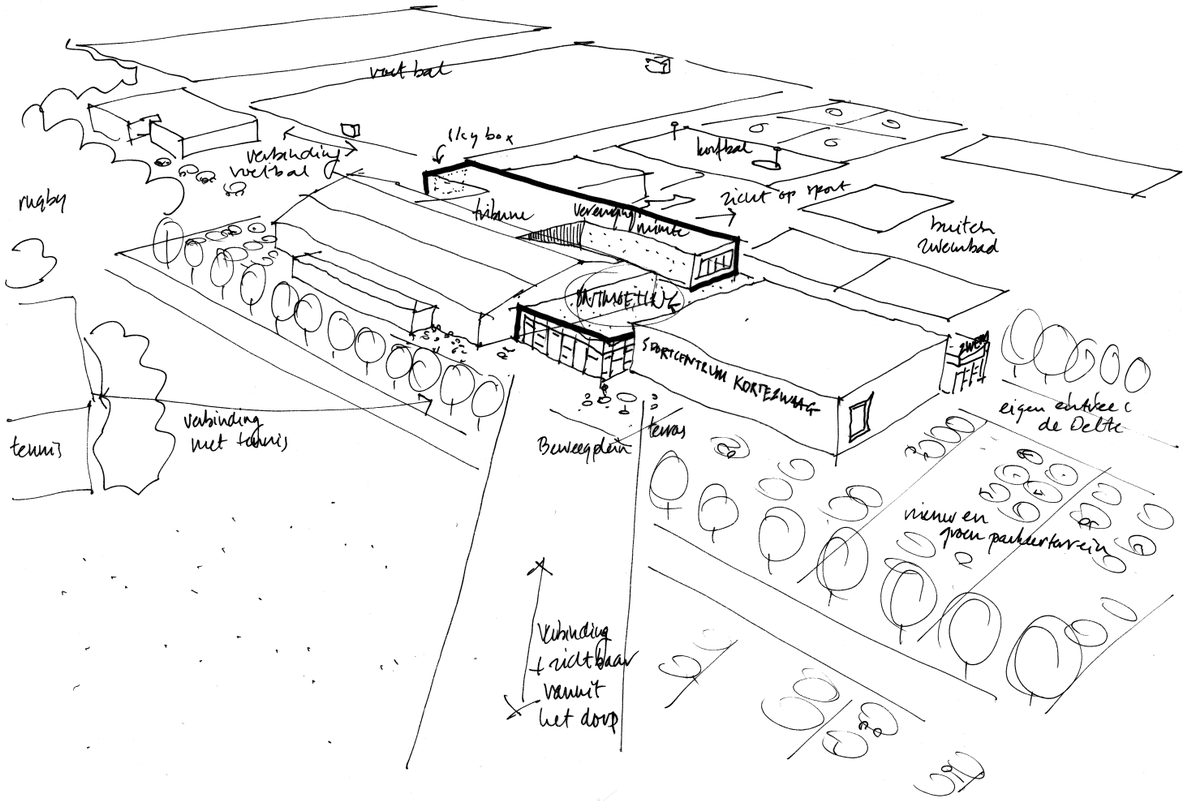
Trafo zo nodig verplaatsen

Ontmoeting is belangrijk

Zichtbaarheid entree zwembad

bestaande situatie

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
V M E Z ARCHITECTEN



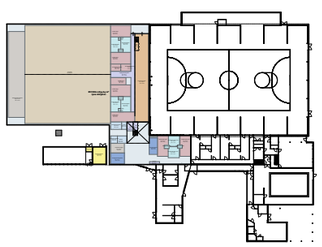
- "Het is hier altijd gezellig"
- zelfde sfeer weer terug, laagdrempelig
- Smoelwerk Kortezwaag, transparantie!
- Goede balans sfeer, charme en logistiek
- Nieuwbouw: dan ook multifunctionele zaal, meer hoogwaardig
- Nu ook ondernemers die wel eens zaal huren
- Wens padelbanen
- Er is nu fysiotherapie
- Mini gezondheidscentrum: schoonheidsspecialist + 2 fysioruimtes -
- Riemer van der Velde: het Kuipje van Gorredijk: dicht op de sport
- Funfactor gymlessen kinderen moet omhoog: freerunnen, dansen, leuke dingen doen!
- Alles sporten samenwerken met de kinderen basisschool
- BSO?
- Ook multifunctionele voor BSO?
- Sportvloer de skans hergebruiken voor de kantine? Circulair
- Fitnessruimte buiten?

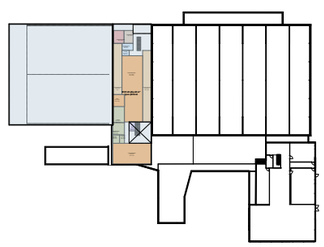
PKC / Burgum: vanuit de horecaruimte uitzicht op de sport rondom
Horeca op de verdieping? Wel zichtbaar, anders gaan ze weer naar huis
Looplijnen moeten goed zijn
Schone voeten / vuile voeten goed scheiden: moet beter dan nu.
Gedeelde ruimtes verhuurbaar / opdelen?
Moderne toegangsmiddelen, electronisch afsluitbaar
Edward zo dicht mogelijk bij de mensen die binnenkomen / stamtafel / bar bijspringen
Scholen filteren: eigen entree, rest via hoofdingang
Ons kent ons gehalte is hoog, ze kennen elkaar: :"Kortezwaag Cultuur"
Serre aan zwembadkant?
Aorta? 1000 man om het weekend

input gebruikers en eerste schets

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
V M E Z ARCHITECTEN







Sportboulevard Kortezwaag

Entree aan boulevard

Trafo verplaatsen: entree meer zichtbaar

\+

Goed faseerbaar

Lagere bouwkosten

\-

Ontmoetingsgebied ligt ver van fitnessruimte en zwembad: lange looplijnen en logistiek niet ideaal

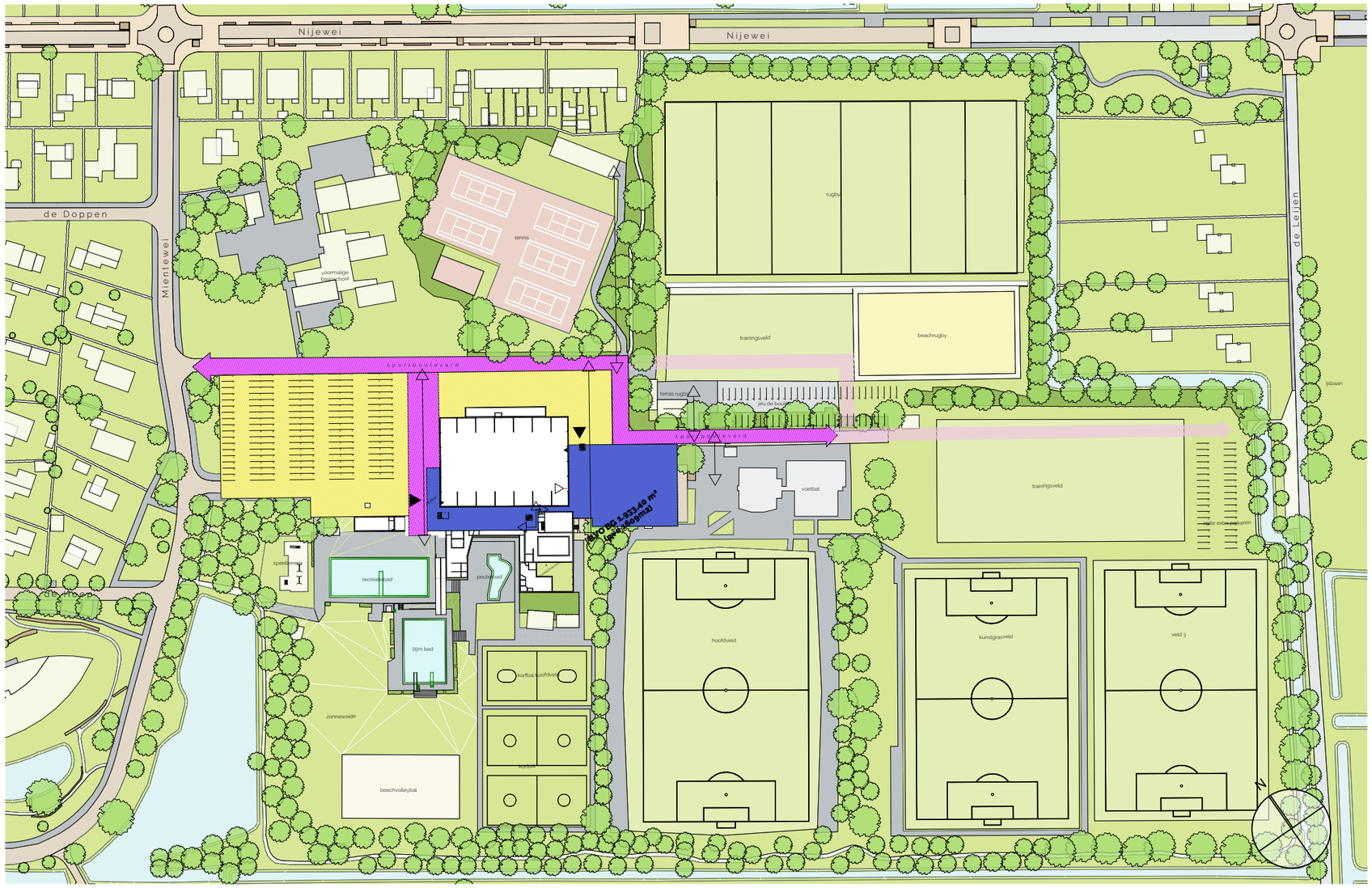
sportkantine smal en inefficiënt

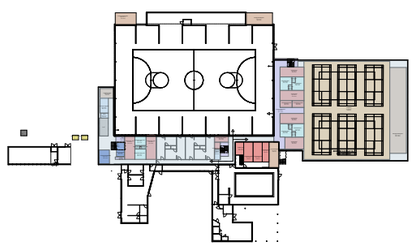
geen verbinding op de verdieping

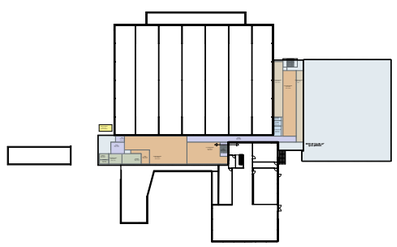
model 1

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M Ξ Z ARCHITECTEN







Sportboulevard Kortezwaag

Entree aan Mientewei

Toegang scholen aan sportboulevard

Parkeerplaatsen voetbal compenseren en routing onderhouds-voertuigen sportvelden nader onderzoeken

\+
Compact hart

Korte looplijnen

Diverse entree's mogelijk

Verbinding op verdieping

Nieuwe tribune aan lange zijde sporthal 1 mogelijk

Zicht op- en verbinding met sportvelden mogelijk

Uitbreidbaar met commerciële ruimten

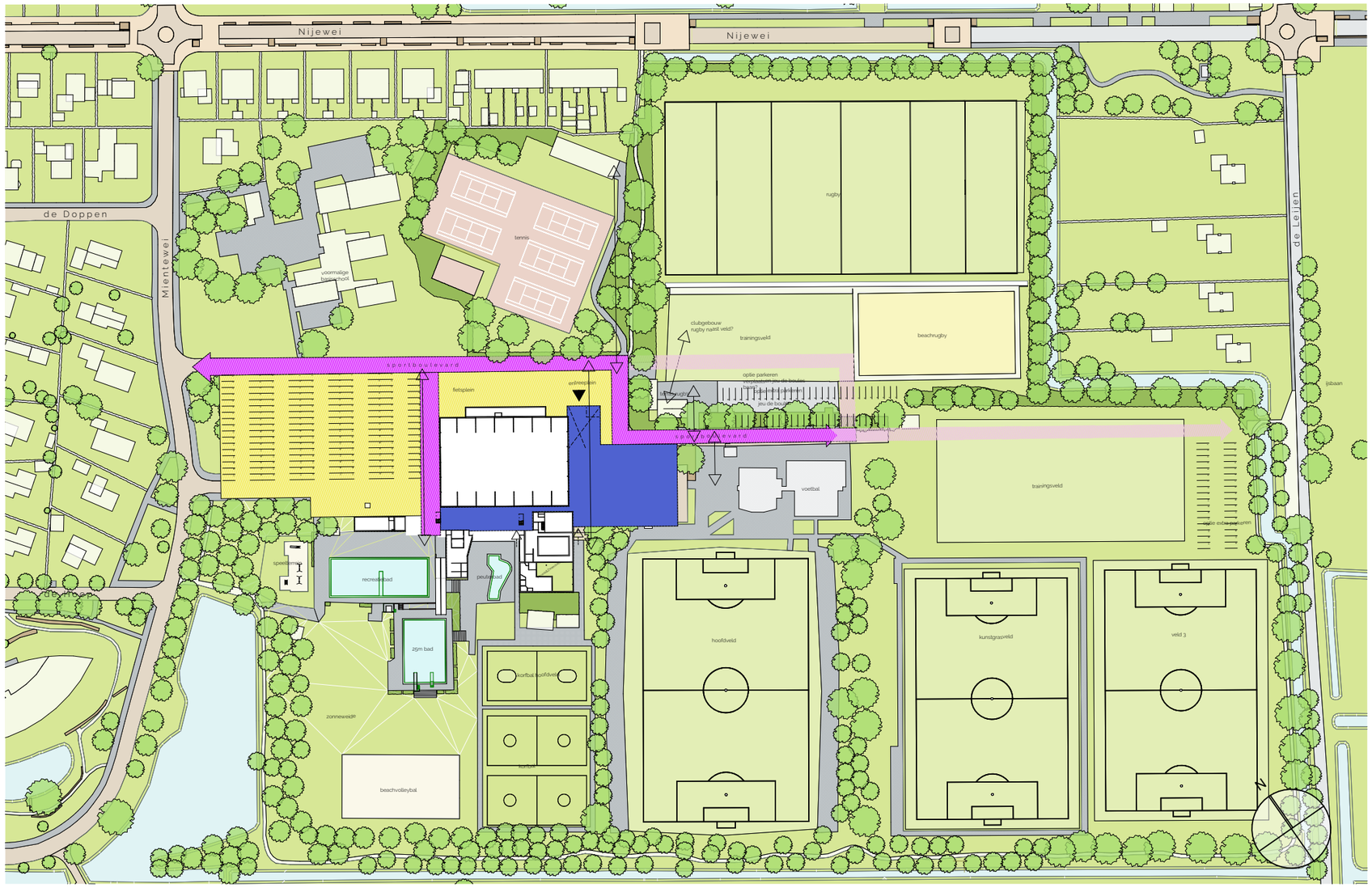
Zwembad krijgt ruimte en optie op bestaande keuken

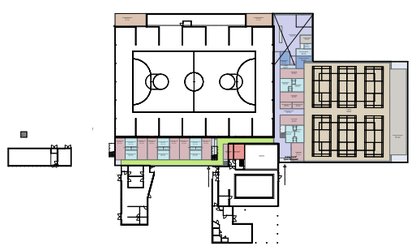
\-
Hogere bouwkosten

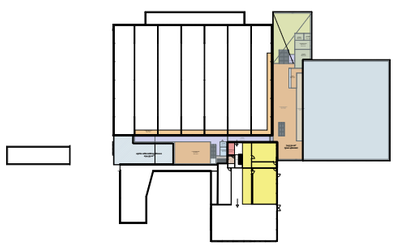
Gefaseerde bouw

model 2

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN







Sportboulevard Kortezwaag

Entree aan sportboulevard

Parkeerplaatsen voetbal compenseren en routing onderhouds-voertuigen sportvelden nader onderzoeken

\+
Compact hart

Korte looplijnen

Diverse entree's mogelijk

Verbinding op verdieping

Nieuwe tribune aan lange zijde sporthal 1 mogelijk

Zicht op- en verbinding met sportvelden mogelijk

Uitbreidbaar met commerciële ruimten

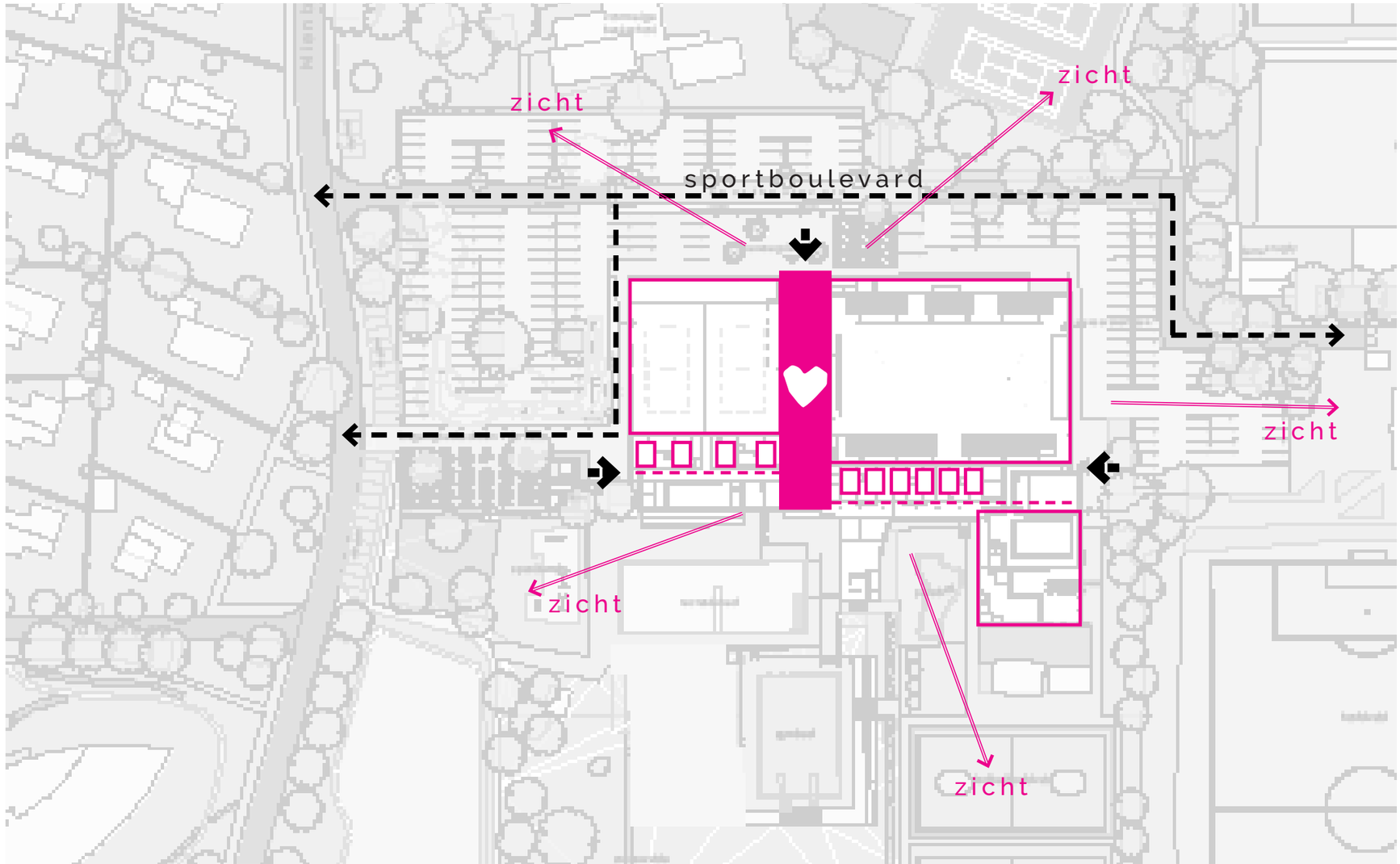
Zwembad krijgt ruimte en optie op bestaande keuken

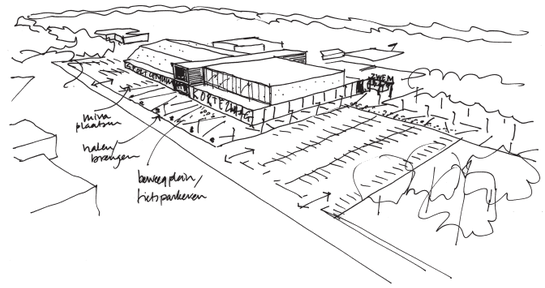
\-
Hogere bouwkosten

Gefaseerde bouw

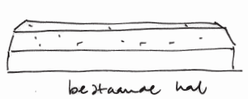
model 3

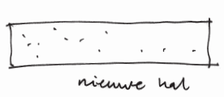
Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN

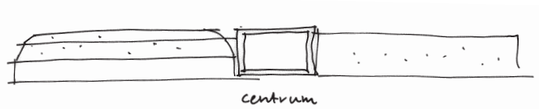


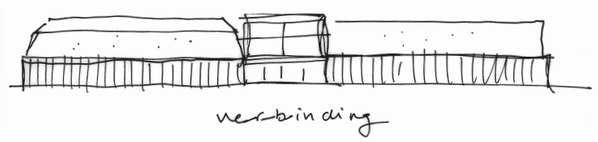


Wat vinden we belangrijk:
- ontmoeting
- Kortezwaag-gevoel
- Sportboulevard
- meer beleving van de sportfuncties rondom het gebouw
- beweegplein
- efficiënte logistiek
- multifunctioneel gebruik
- zien bewegen, doet bewegen



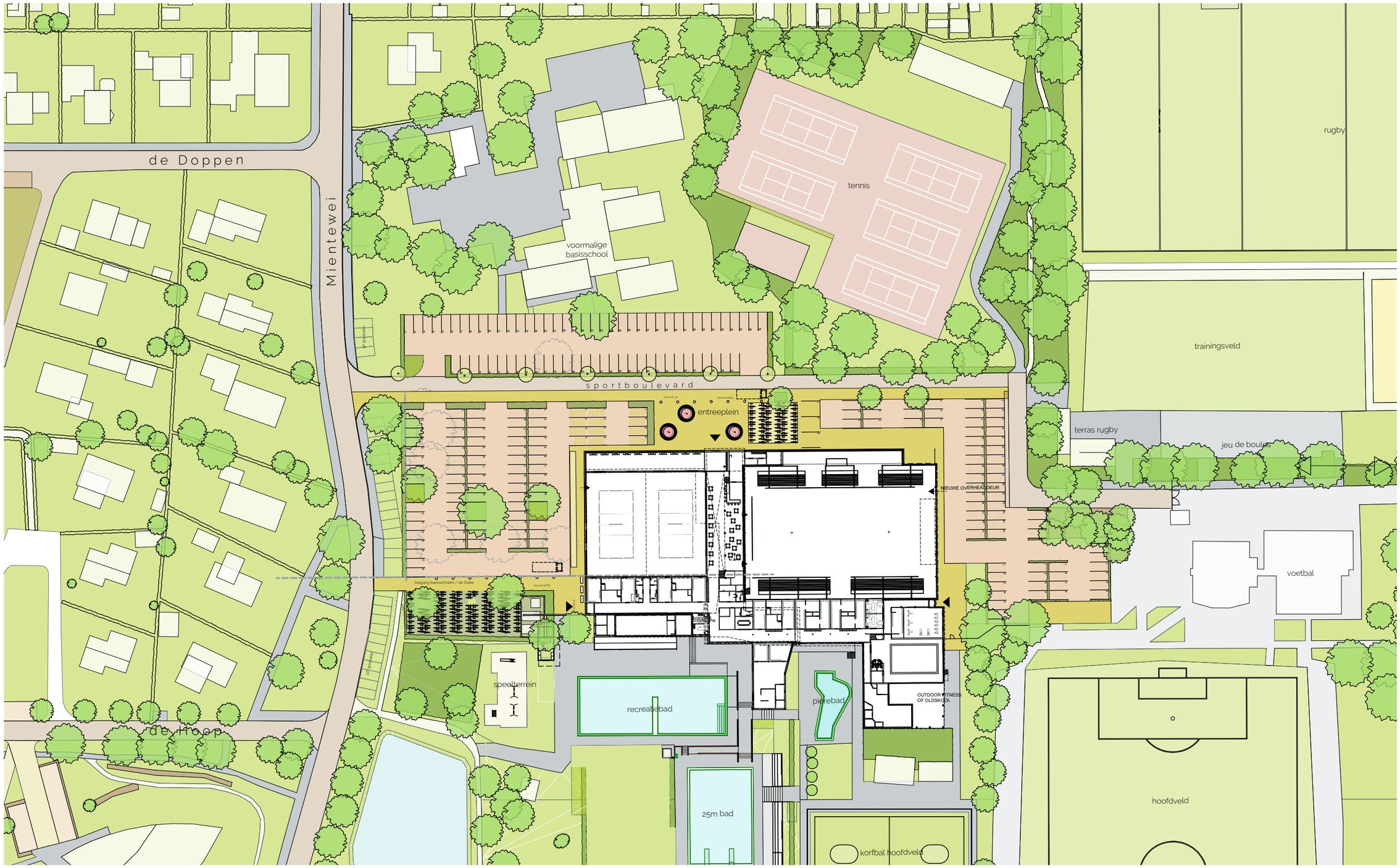






ontwerpconcept eindmodel

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



nieuwe situatie

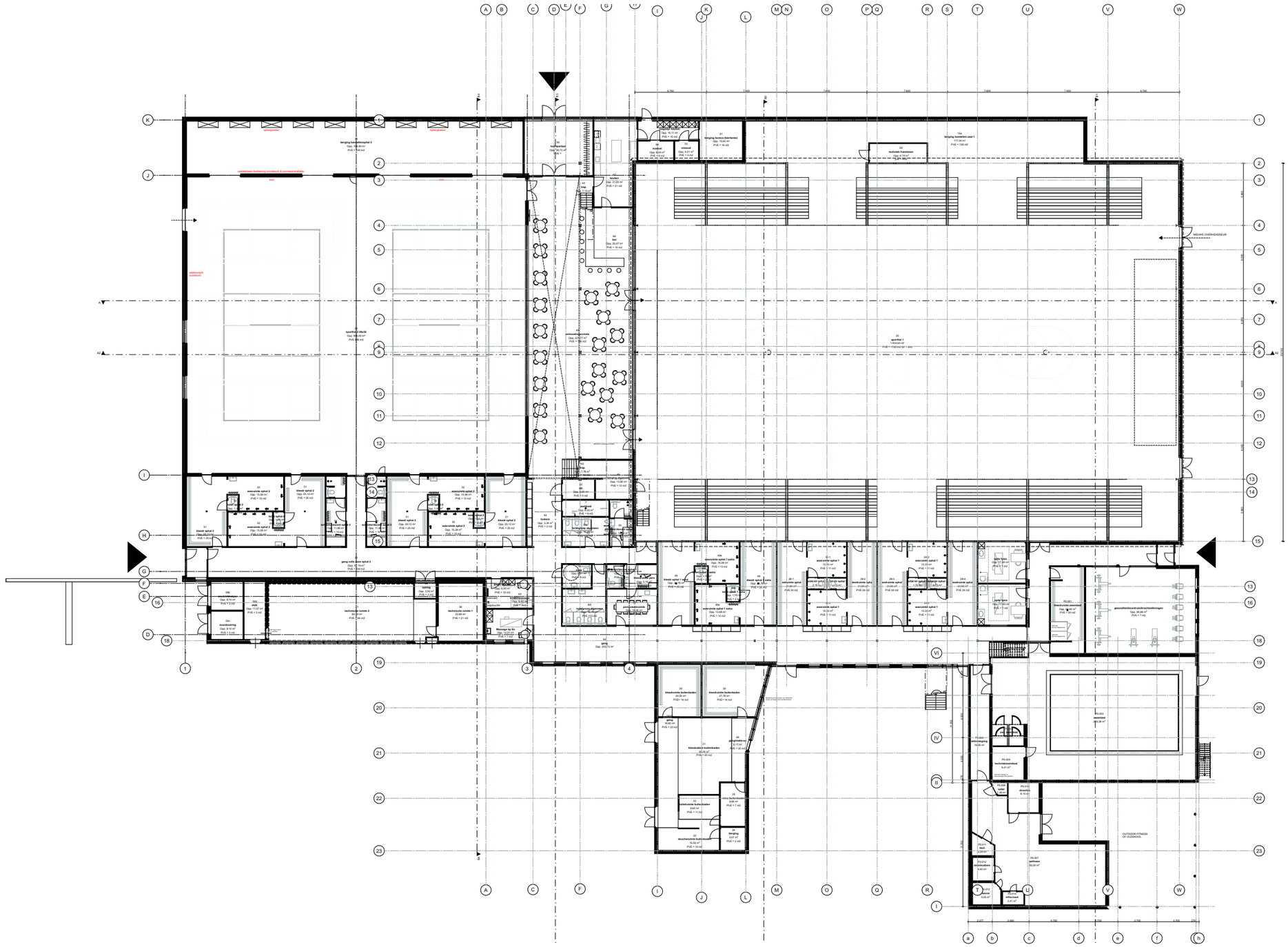
Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



vogelvlucht

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

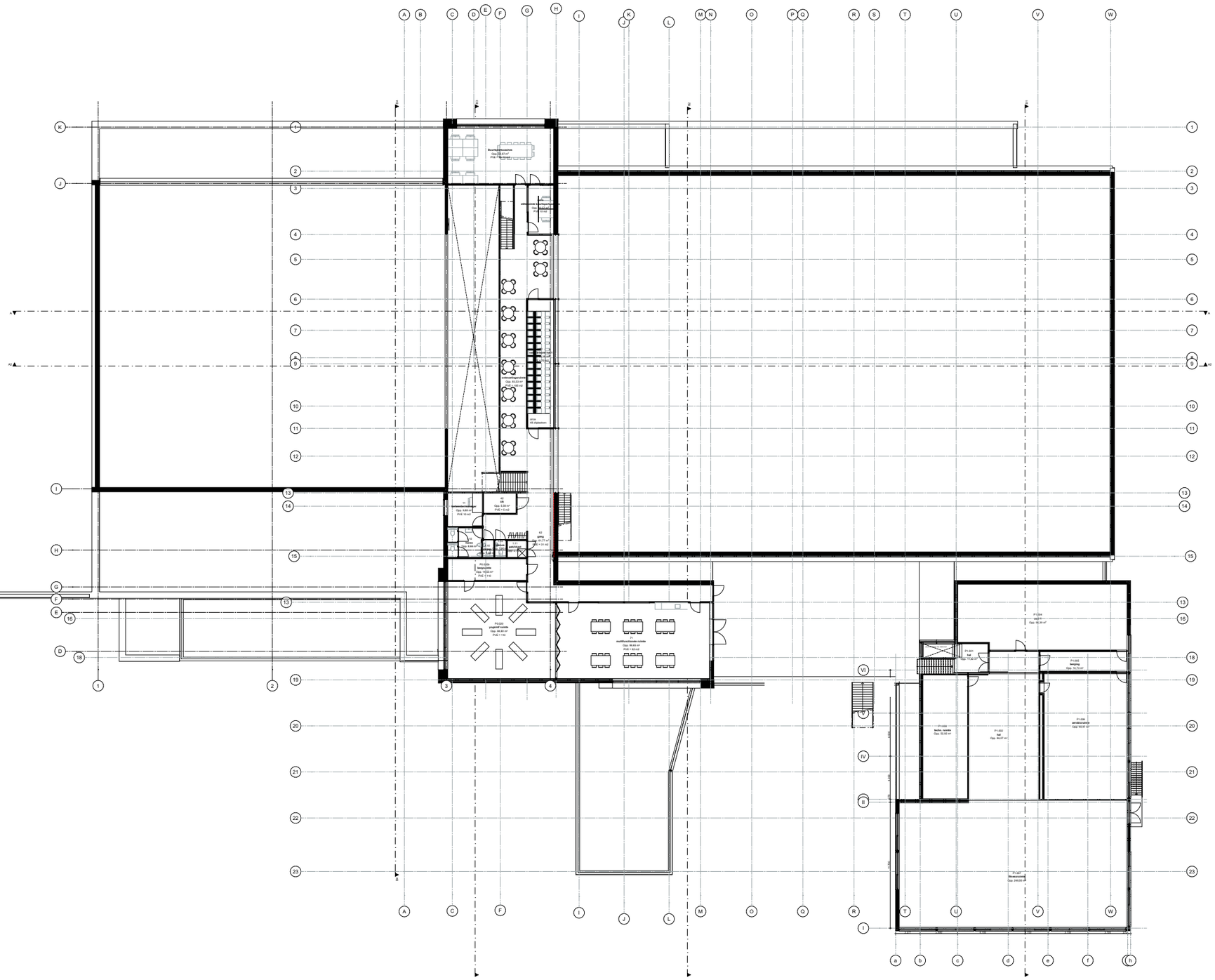
VMEZ ARCHITECTEN



begane grond

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



verdieping

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



entree Kortezwaag

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



entree de Delte / basisscholen

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl
VMEZ ARCHITECTEN



zicht op de korfbal

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



zwembad

2224a | 24|05|2023 | gemeente Opsterland | Vernieuwbouw Sportpark Kortezwaag Gorredijk

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z
ARCHITECTEN



ontmoeting

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



nieuwe sporthal

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



beleving van de sport

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

VMEZ ARCHITECTEN



verbinding met zwembad en fitness

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M E Z ARCHITECTEN



kantoor beheerder

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M Ξ Z ARCHITECTEN



wedstrijden

Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 584646 | info@vmez.nl

V M Ξ Z ARCHITECTEN