

**Nota van zienswijzen**

**Bestemmingsplan 'Duifhuizerweg 21, 24 en 29 Uden'**

**Gemeente Maashorst**

**Uden, augustus 2024**

## **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Duifhuizerweg 21, 24 en 29 Uden' heeft ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijzen ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Hierna wordt de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijzen volledig beoordeeld en betrokken bij het bestemmingsplan.

## **Zienswijze 1**

### *1.1 Teeltondersteunende voorzieningen*

#### Zienswijze

*Indiener heeft als vooroverlegreactie uitgebreide opmerkingen gemaakt in verband met het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Uit de Toelichting bij het plan maakt indiener op dat het niet meer de bedoeling is om teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken.*

*Desondanks is in de regels, artikel 3.1, sub e bepaald dat de als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor 'permanente teeltondersteunende voorzieningen'.*

*Artikel 3.4.7 biedt de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning permanente teeltondersteunende voorzieningen op te richten, hetgeen niet gewenst is.*

#### Beantwoording

De mogelijkheid van teeltondersteunende voorzieningen is op grond van het plan niet rechtstreeks mogelijk. Op de verbeelding zijn namelijk geen gronden aangewezen voor teeltondersteunende voorzieningen. De bepaling in artikel 3.1, sub e is heeft daarom feitelijk en juridisch geen inhoud. Voor de duidelijkheid is het artikel wel gewijzigd. Artikel 3.4.7 met de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is geschrapt.

## **Besluit**

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan omdat artikel 3.1 wordt aangepast en artikel 3.4.7 zoals was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is geschrapt.

### *1.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap*

#### Zienswijze

*Op grond van artikel 3.9 IOV dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling in Landelijk Gebied mogelijk maakt, gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. De verbetering dient geborgd te zijn.*

*Indiener meent dat vanwege de ruimte ontwikkelingsmogelijkheden de fysieke verbetering van het landschap te summier is en daardoor in strijd met artikel 3.9 IOV.*

*Indiener verzoekt om substantiële maatregelen te treffen voor de verbetering van de landschappelijke kwaliteit.*

### Beantwoording

Het is correct dat op grond van artikel 3.9 IOV een ruimtelijke ontwikkeling in Landelijk Gebied gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. De provinciale regel schrijft geen systematiek. Er was in het ontwerpbestemmingsplan reeds voorzien in een verbetering van de kwaliteit van het landschap door middel van de landschappelijke inpassing met een oppervlakte van 7.860 m<sup>2</sup>. Naar aanleiding van de zienswijze is een robuustere inpassing uitgewerkt waardoor de landschappelijke kwaliteit nog verder is verbeterd. Er wordt daarmee een extra oppervlakte van 3.227 m<sup>2</sup> voor landschappelijke inpassing ingezet.

De uitvoering van de aangepaste landschappelijke inpassing is via de regels (voorwaardelijke verplichting) geborgd.

### **Besluit**

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan in de verbeelding, toelichting en de regels.