Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 3	Bedrijf - Nutsvoorziening	9
Artikel 4	Groen	11
Artikel 5	Verkeer	12
Artikel 6	Water	13
Artikel 7	Leiding - Hoogspanning	14
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**16**
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	16
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	17
Artikel 10	Overige regels	20
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**21**
Artikel 11	Overgangsrecht	21
Artikel 12	Slotregel	22

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding met identificatienummer NL.IMRO.0362.09AC-VG01 van de gemeente Amstelveen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.09AC-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

een vlak begrensd door aanduidingsgrenzen.

1.6 ander bouwwerk

bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.7 archeologisch onderzoek:

een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet.

1.8 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden.

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 belemmeringenstrook

geprojecteerde zone ter weerszijde van de leiding ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker transport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en). Op deze gronden is het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden niet zondermeer toegestaan. De belemmerde strook dient in principe obstakelvrij te blijven;

1.11 bestaand bouwwerk

een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.12 bestaand gebruik

het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbondenbouwwerk met een dak.

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.19 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.20 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld.

1.21 hoogspanningsverbinding

een ondergrondse of bovengrondse verbinding met een spanningsniveau van 50 kV of hoger.

1.22 hoogspanningsstation

een bouwwerk waar hoogspanningsverbindingen op elkaar worden aangesloten en elektrische energie wordt getransporteerd, verdeeld en getransformeerd;

1.23 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.24 nutsvoorziening

gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, waterzuiveringsinstallatie en warmte- en koudeopslag en daarmee gelijk te stellen gebouwen

1.25 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.26 peil

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

1.27 straatmeubilair

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.28 verbeelding

de digitale verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding, bestaande uit de kaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

1.29 volkstuinen

grond waarop, anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf, op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld en voornamelijk ten eigen behoefte;

1.30 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.31 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.32 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een (overig) bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een hoogspanningsstation al dan niet zijnde een geluidzoneringsplichtige inrichting (oftewel gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen in een niet gesloten gebouw van meer dan 200 MVA), een open (Air insulated switchgear) of een gesloten (Gas insulated switchgear) 150 kV schakelstation en voorzieningen ten behoeve van de aansluiting op het (hoog)spanningsnet;

met de daarbij behorende:

b. kabels en leidingen;
c. gebouwen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. groenvoorzieningen;
f. water;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. wegen, paden en verhardingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en onder in 3.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

3.2.2 Gebouwen

Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. het bouwen van gebouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. het bebouwingspercentage van het op het bouwperceel gelegen bouwvlak mag niet meer bedragen dan 70%;
c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
b. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van bliksemafleiding mag niet meer dan 30 meter bedragen;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Het gebruik van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - transformatoren' ten behoeve van transformatoren is niet toegestaan.

3.3.2 Voorwaardelijke verplichting - watercompensatie

Het in gebruik nemen van de met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte gebouwen en verhardingen ten behoeve van de functies zoals bedoeld in artikel 3.1 is slechts toegestaan, indien waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van waterberging zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden, met inachtneming van de volgende regels:

a. per m2 toename verharding moet 0,1 m2 oppervlaktewater toegevoegd worden;
b. watergangen en waterpartijen die worden gedempt dienen volledig gecompenseerd te worden.

3.3.3 Voorwaardelijke verplichting - beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing

a. Het in gebruik nemen van de met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte gebouwen en verhardingen ten behoeve van de functies zoals bedoeld in artikel 3.1 is slechts toegestaan, indien wordt voldaan aan de uitgangspunten met betrekking tot beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.
b. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, voor het anders uitvoeren van maatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels, mits die andere uitvoering vanuit het oogpunt van landschappelijke inpassing en/of beeldkwaliteit minimaal gelijkwaardig is, een en ander ter beoordeling van burgemeester en wethouders.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:

c. paden;
d. straatmeubilair;
e. kunstwerken;
f. water;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende:

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
i. voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid van naastgelegen functies;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van lichtmasten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden;
b. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. bruggen;
e. viaducten;
f. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
i. geluidwerende voorzieningen;
j. fietsenstallingen;
k. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de hoogte van palen en (licht)masten, mag niet meer bedragen dan 16 meter;
b. de hoogte van constructies voor zonnepanelen, reclame-uitingen en kunstobjecten en -werken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 4 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterberging;
b. waterhuishouding;
c. waterlopen;
d. waterpartijen;

met de daarbij behorende:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers;
f. voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid van naastgelegen functies;
g. voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter;
c. gebouwde (aanleg)steigers zijn niet toegestaan;

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als ligplaats of aanlegsteiger voor woonschepen en bedrijfsschepen.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanning

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding.

met de daarbij behorende:

a. belemmeringenstrook;
b. voorzieningen.

Met dien verstande, dat indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

7.2 Bouwregels

Binnen de voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden gelden de volgende regels:

a. bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de hoogspanningsverbinding;
b. gebouwen en bouwwerken zijn niet toegestaan met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
c. indien bestaande gebouwen en bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet wordt vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2 in die zin dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende ondergrondse hoogspanningsverbinding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende leidingbeheerder.

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de hoogspanningsverbinding.

7.4.2 Voorwaardelijke verplichting - aanleg ondergrondse hoogspanningsverbinding

De ondergrondse hoogspanningsverbinding als bedoeld in artikel 7.1 mag slechts aangelegd worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden ten aanzien van de wijze van aanleggen:

a. het is niet toegestaan om ter plaatse van de aanduiding 'Natuurnetwerk Nederland' middels een open ontgraving werkzaamheden uit te voeren;
b. het is niet toegestaan om ter plaatse van de aanduiding 'Bijzonder Provinciaal Landschap' middels een open ontgraving werkzaamheden uit te voeren behoudens de verbindingslocaties van opvolgende boringen;

c. bij het verrichten van graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de hoogspanningsverbinding binnen 50 meter afstand van de aanduiding 'Natuurnetwerk Nederland' dient toepassing te worden gegegeven aan de mitigerende maatregel in de vorm van het voorzichtig verwijderen van de toplaag voorafgaand aan de werkzaamheden en het weer terugplaatsen hiervan na afloop van de werkzaamheden, of een gelijkwaardige maatregel waarmee negatieve effecten op het functioneren van het Natuurnetwerk Nederland worden voorkomen.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning op of in de in lid 7.1 bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplanting, niet zijnde vervanging van beplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk dieper dan 0,5 meter;
d. diepploegen;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 0,5 meter;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
h. het aanbrengen en/of slopen van ondergrondse constructies, straatmeubilair, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1 omschreven bestemming, waarbij de werkzaamheden dieper dan 0,5 meter reiken;
i. het aanleggen van zonnepanelen.

7.5.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. het behoud van een veilige ligging van de hoogspanningsverbinding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de netbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

7.5.3 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 7.5.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of daarbij horende voorziening of ten aanzien van de functies van de overige bestemmingen van deze gronden betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. worden uitgevoerd door of namens een overheidsorgaan voor de uitoefening van een publiekrechtelijke taak indien daarvoor van de leidingbeheerder een positief advies wordt verkregen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1 nr. 4

9.1.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1 nr. 4' gelden beperkingen voor bebouwing als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden ten aanzien van geluid de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.1.4 Specifieke gebruiksregels

a. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot gebruik zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol';
b. artikel 2.2.1e van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' is overeenkomstig van toepassing.

9.1.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1.4 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.2 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2

9.2.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2' gelden beperkingen van bouwhoogten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 gelden de volgende regels

a. op de gronden die zijn aangeduid met de term 'luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2' mag de hoogte van de betreffende gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan is aangegeven met hoogtelijnen met de daarbij behorende hellende vlakken .Hiervoor gelden de bepalingen gesteld in artikel 2.2.2 lid 1 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol";
b. In afwijking van het eerste lid is een bouwwerk, geen gebouw zijnde dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde toegestaan indien:
    1. het bouwwerk, geen gebouw zijnde opgericht of geplaatst is overeenkomstig een omgevingsvergunning of voor het bouwwerk een dergelijke vergunning is verleend en;
    2. de vergunning is verleend voor de datum van inwerkingtreding van het LIB (20 februari 2003);
c. de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde wordt gemeten in relatie tot de referentiehoogte van de luchthaven Schiphol, zijnde -4.00 meter NAP.

9.3 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a

9.3.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2a', gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2a' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.3.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

9.4 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.3

9.4.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3', gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.4.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.4.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.4.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.5 Geluidzone - Zonebesluit

9.5.1 Omschrijving

De voor Geluidzone - Zonebesluit aangeduide gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de op het nutsdoeleindenterrein aanwezige 150 kV station, op geluidgevoelige gebouwen.

9.5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw mag niet worden gebouwd.

9.5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.5.2 en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het 150 kV station op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

9.5.4 Specifieke gebruiksregels

a. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
b. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld onder sub a van dit lid wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidgevoelige gebouwen als geluidgevoelige gebouwen.

9.5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.5.4 sub a en toestaan dat niet-geluidgevoelige gebouwen worden gebruikt als geluidgevoelig gebouw, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

9.6 Overige zone - volkstuinen

De voor Overige zone - volkstuinen aangeduide gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor volkstuinen.

9.7 Overige zone - water

De voor Overige zone - water aangeduide gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Van toepassing verklaring

a. Het bestemmingsplan Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding geldt in aanvulling op de regels en verbeelding van onderstaande bestemmingsplannen:
   1. het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.09-OH01;
   2. het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.09C-VG01;
   3. het bestemmingsplan 'Golfbaan', met IMRO-code:NL.IMRO.0362.09E-VG01;
   4. het bestemmingsplan 'Legmeerpolder', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.11-VG02;
   5. het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost 2015', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.13-VG01;
   6. het bestemmingsplan 'Herziening Amstelveen Zuid-Oost 2015 – Landtong', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.13F-VG01;
   7. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Digitaal)', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP01-VG01;
   8. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Analoog)', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP01ANA-VG01;
   9. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP03-VG01;
   10. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP12-VG01;
   11. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan wonen', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP07-VG01;
   12. het bestemmingsplan 'Uithoornlijn', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.11U-VG01;
   13. het Chw bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), met IMRO-code: NL.IMRO.0362.21B-VG01;
   14. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Datacenter Amstelveen', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP10-VG01;
   15. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen', met IMRO-code: NL.IMRO.0362.PP11-VG01.

Zoals deze plannen inmiddels onderdeel zijn geworden van het Omgevingsplan van de gemeente Amstelveen.

b. In afwijking van het bepaalde in artikel 10.1 sub a geldt voor de gronden waar dit plan de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Groen', 'Verkeer' en 'Water' aan toekent, dat de regels en verbeelding van voorliggend plan volledig in de plaats treden van de regels en verbeelding van het in artikel 10.1 sub a onder 1, 4 en 13 genoemde bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding, gemeente Amstelveen.



Plangebied
Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding

Enkelbestemmingen
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- G — Groen
- V — Verkeer
- WA — Water

Dubbelbestemmingen
- (-/-H) — Leiding - Hoogspanning

Gebiedsaanduidingen
- geluidzone - zonebesluit
- luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1 nr. 4
- luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2
- luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.3
- luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a
- overige zone - Bijzonder Provincaal Landschap
- overige zone - Natuurnetwerk Nederland
- overige zone - volktuinen
- overige zone - water

Functieaanduidingen
- (-ab-lr) — specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - transformatoren

Bouwvlakken
- bouwvlak

Maatvoeringen
- 70% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 12 — maximum bouwhoogte (m)

kadastrale en topografische ondergrond

Hoogspanningsstations Amstelveen en Amsteveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding

NL.IMRO.0362.09AC-VG01

Bevoegd gezag: Gemeente Amstelveen

Ter inzage:	Ter visie:	Vastgesteld:

Projectnummer	51005425	Gecontroleerd door	TK
Tekeningnummer	51005425.5305.K02	Getekend door	SV
schaal	1 : 5000	Status	Vastgesteld
Formaat	A0	Documentnaam	51005425.5305.K02j

SWECO

Plotdatum: 3-12-2024 12:03:53

Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5
1.3 Geldende bestemmingsplannen 5
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **9**
2.1 Beschrijving huidige situatie 9
2.2 Beschrijving toekomstige situatie 9

Hoofdstuk 3 Planopzet **21**
3.1 Algemeen 21
3.2 De bestemmingen 21

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid **24**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 24
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 24

Hoofdstuk 5 Beleidskader **26**
5.1 Inleiding 26
5.2 Rijksbeleid 26
5.3 Provinciaal en regionaal beleid 28
5.4 Gemeentelijk beleid 31
5.5 Conclusie 34

Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten **35**
6.1 Milieueffectrapportage (m.e.r.) 35
6.2 Bedrijven en milieuzonering 36
6.3 Ecologie 37
6.4 Stikstofdepositie 39
6.5 Externe veiligheid 40
6.6 Luchtkwaliteit 40
6.7 Geluid 41
6.8 Bodem 43
6.9 Ontplofbare Oorlogsresten 43
6.10 Magneetvelden 44
6.11 Verkeer en parkeren 46
6.12 Water 46
6.13 Archeologie en cultuurhistorie 52

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

TenneT, de beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland en regionale netbeheerder Liander werken aan de uitbreiding van het elektriciteitsnet in Amstelveen. Het is de verwachting dat Liander op termijn onvoldoende capaciteit beschikbaar heeft om aan aanvragen van bestaande en nieuwe klanten te kunnen voldoen. Het gaat hier bijvoorbeeld om de aansluiting van nieuw te ontwikkelen woonwijken, nieuw ontwikkelde bedrijfslocaties en bestaande bedrijven met uitbreidingsplannen in gemeente Amstelveen in het algemeen. Het grootste aandeel van de groeiende elektriciteitsvraag wordt daarbij verwacht in het zuiden van Amstelveen. Daarom is op korte termijn een netuitbreiding van de bestaande energie-infrastructuur in Amstelveen in het algemeen en Amstelveen-Zuid in het bijzonder noodzakelijk.

De netuitbreiding omvat de bouw van een nieuwe 150kV-installatie van TenneT in de nabijheid van het bestaande 150/20kV-hoogspanningsstation Langs de Akker, de bouw van een nieuw 150/20kV-hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid op de gronden ten westen van het adres Zijdelweg 1A/1B en de aanleg van een ondergrondse 150kV-kabelverbinding tussen deze twee hoogspanningsstations. De nieuwe 150kV-installatie bij het bestaande hoogspanningsstation Langs de Akker wordt gerealiseerd in de directe omgeving van dat station. Enkel de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation is niet afdoende om aan de stijgende energiebehoefte te voldoen. Daarom hebben de twee netbeheerders ervoor gekozen om één nieuw gezamenlijk 150/20kV-hoogspanningstation te realiseren in Amstelveen-Zuid. Dit bestemmingsplan omvat zowel de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation als het te realiseren nieuwe hoogspanningsstation en de 150kV-kabelverbinding tussen beide.

Ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen dienen de thans vigerende bestemmingsplannen op onderdelen te worden herzien. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld met als doelstelling de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen, de realisatie van een nieuw hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid en een 150kV-kabelverbinding tussen beide stations juridisch-planologisch mogelijk te maken op het grondgebied van de gemeente Amstelveen.

Het bestemmingsplan 'Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding' bestaat uit drie delen: een (digitale) verbeelding, waarop de bestemmingen in het plangebeid zijn aangegeven, planregels, waarin de regels voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen, en een toelichting, waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de planregels het (juridisch) bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de uitbreidingslocatie van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen ten noorden van het adres Langs de Akker 4/4A, de locatie ten westen van het adres Zijdelweg 1A/1B en het tussenliggende gebied tussen beide locaties ten behoeve van het kabeltracé. Het gebied ligt volledig binnen de grenzen van de gemeente Amstelveen. Het is grotendeels een open poldergebied met agrarische functies en verspreid aanwezige bebouwing. Het hoogspanningsstation Amstelveen ligt ten zuiden van de A9 en het beoogde nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid ligt in de oksel tussen de N521 en N201. De kabelverbinding die deze hoogspanningstations met elkaar verbindt, bevindt zich geheel ten zuiden van de A9 in het landelijk gebied en loopt op enige afstand langs de bestaande woningbouw aan de randen van de bebouwde kom van Amstelveen. Figuur 1.1 toont de globale ligging van beide hoogspanningsstations en het kabeltracé. Voor de exacte locatie en begrenzing van het plangebied kan de digitale verbeelding behorende bij het bestemmingsplan worden geraadpleegd.



Figuur 1.1: uitbreiding hoogspanningsnet Amstelveen (globale ligging bestaand hoogspanningsstation met uitbreidingslocatie (rood omlijnd), nieuw hoogspanningsstation (blauw omlijnd) en kabeltracé (gele lijn), bron: Google Maps)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor onderhavig plangebied zijn in de huidige situatie de volgende ruimtelijke plannen vigerend:

Ruimtelijke plannen	IMRO	Bevoegd gezag
Landelijk Gebied, onherroepelijk (26 mei 2011)	NL.IMRO.0362.09-OH01	Gemeente Amstelveen
Landelijk Gebied Zuid, onherroepelijk (13 maart 2013)	NL.IMRO.0362.09C-VG01	Gemeente Amstelveen
Golfbaan, onherroepelijk (vastgesteld 12 december 2012)	NL.IMRO.0362.09E-VG01	Gemeente Amstelveen
Legmeerpolder, onherroepelijk (vastgesteld 2 juli 2014)	NL.IMRO.0362.11-VG02	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Digitaal), onherroepelijk (vastgesteld 1 oktober 2014)	NL.IMRO.0362.PP01-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Analoog), onherroepelijk (vastgesteld 1 oktober 2014)	NL.IMRO.0362.PP01ANA-VG01	Gemeente Amstelveen
Amstelveen Zuid-Oost 2015, onherroepelijk (vastgesteld 30 september 2015)	NL.IMRO.0362.13-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen, onherroepelijk (vastgesteld 22 maart 2017)	NL.IMRO.0362.PP03-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024 (vastgesteld 24 april 2024)	NL.IMRO.0362.PP12-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan wonen, onherroepelijk (vastgesteld 26 maart 2019)	NL.IMRO.0362.PP07-VG01	Gemeente Amstelveen
Herziening Amstelveen Zuid-Oost 2015 – Landtong, onherroepelijk (vastgesteld 3 september 2020)	NL.IMRO.0362.13F-VG01	Gemeente Amstelveen
Uithoornlijn, onherroepelijk (vastgesteld 12 juni 2019)	NL.IMRO.0362.11U-VG01	Gemeente Amstelveen
Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ), geheel in werking (vastgesteld 24 november 2021)	NL.IMRO.0362.21B-VG01	Gemeente Amstelveen
Paraplubestemmingsplan Datacenter Amstelveen (vastgesteld 18 oktober 2023)	NL.IMRO.0362.PP10-VG01	Gemeente Amstelveen

Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen (vastgesteld 13 maart 2024)	NL.IMRO.0362.PP11-VG01	Gemeente Amstelveen

Tabel 1.1: Overzicht vigerende bestemmingsplannen

In dit bestemmingsplan worden de bovenstaande bestemmingsplannen deels vervangen door nieuwe bestemmingen, en deels worden de onderliggende bestemmingsplannen van toepassing verklaard, waarbij zij - voor dat gedeelte - van kracht blijven.

Strijdigheid met vigerende ruimtelijke plannen

De netuitbreiding past niet binnen de vigerende ruimtelijke plannen. Er is sprake van strijdigheden met de ruimtelijke plannen ter plaatse van de nieuwe nutsvoorzieningen. Tevens is er op de gronden waar het kabeltracé komt te liggen nog geen dubbelbestemming aanwezig.

Bestemmingsplan	Strijdigheid met bestemming
Landelijk Gebied	De gronden zijn niet bestemd voor de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen
Landelijk Gebied Zuid	Er is geen dubbelbestemming voor een hoogspanningsverbinding aanwezig
Golfbaan	Er is geen dubbelbestemming voor een hoogspanningsverbinding aanwezig
Legmeerpolder	De gronden zijn niet bestemd voor het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid
Amstelveen Zuid-Oost 2015	Er is geen dubbelbestemming voor een hoogspanningsverbinding aanwezig
Herziening Amstelveen Zuid-Oost 2015 - Landtong	Er is geen dubbelbestemming voor een hoogspanningsverbinding aanwezig
Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen	Geen strijdigheid
Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024	Geen strijdigheid
Paraplubestemmingsplan wonen	Geen strijdigheid
Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Analoog)	Geen strijdigheid
Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Digitaal)	Geen strijdigheid
Uithoornlijn	Geen strijdigheid
Chw bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)	Geen strijdigheid
Paraplubestemmingsplan Datacenter Amstelveen	Geen strijdigheid
Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen	Geen strijdigheid

Tabel 1.2: Overzicht strijdigheden met vigerende plannen

Op de locatie van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' van toepassing. De uitbreiding van hoogspanningsstation Amstelveen is niet

(volledig) mogelijk binnen de huidige bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening. De uitbreiding is voorzien in de direct ten noorden van het huidig hoogspanningsstation. Op deze beoogde locatie voor de uitbreiding is momenteel de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' van toepassing.

Op de beoogde locatie voor het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid is het bestemmingsplan 'Legmeerpolder' van toepassing. Op deze locatie is momenteel de enkelbestemming 'Agrarisch – 1' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing.

Op de gronden van het tracé zijn verschillende enkel- en dubbelbestemmingen van toepassing. De aanleg en bescherming van een 150kV-kabelverbinding is niet geborgd binnen de vigerende bestemmingsplannen. Ter bescherming van de nieuwe kabelverbinding wordt een dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' toegevoegd aan de gronden ter plaatse van het tracé. De vigerende bestemmingsplannen blijven hier van toepassing.

Omdat de beoogde ontwikkeling van de hoogspanningsstations niet binnen de betreffende ruimtelijke plannen past en ter bescherming van de nieuwe hoogspanningsverbinding, is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen, de realisatie van een nieuw hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid en de bescherming van de (nog aan te leggen) 150kV-kabelverbinding tussen beide stations juridisch-planologisch mogelijk.

1.4 Leeswijzer

Na hoofdstuk 1, inleiding, staat hoofdstuk 2 in het teken van de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. Hierin wordt een beschrijving van het planvoornemen gegeven. In hoofdstuk 3 is de juridische planopzet beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan, zowel economisch als maatschappelijk. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het relevant ruimtelijk beleid op zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk niveau. Tot slot wordt in hoofdstuk 6, mede aan de hand van de uitgevoerde onderzoeken, de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Beschrijving huidige situatie

De grond waar de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen voorzien is, is in gebruik ten behoeve van volkstuinen. De grond waar het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid voorzien is, is in gebruik als agrarische grond. De gronden waar de ondergrondse hoogspanningsverbinding voorzien is, zijn voornamelijk in gebruik als agrarische grond. De ondergrondse hoogspanningsverbinding kruist verschillende wegen (N521, Nesserlaan, De Afslag en Langs de Akker), watergangen en een waterkering.

2.2 Beschrijving toekomstige situatie

2.2.1 Nut en noodzaak voor de uitbreiding van het hoogspanningsnet

In Amstelveen is, naast netbeheerder TenneT, ook regionale netbeheerder Liander actief. Zij levert elektriciteit aan huishoudens en bedrijven in de omgeving. Samen met de gemeente Amstelveen is door Liander een verkenning uitgevoerd naar de toekomstige energiebehoefte in de gemeente Amstelveen. Deze verkenning heeft aangetoond dat de geplande woningbouw, economische groei en de opgave in de energietransitie niet kunnen plaatsvinden zonder verzwaring van het elektriciteitsnet. Naar aanleiding van de uitkomsten van deze verkenning is door Liander samen met TenneT onderzocht wat de impact is op het landelijk hoogspanningsnet dat wordt beheerd door TenneT. Uit voornoemd onderzoek en overleg is gebleken dat de huidige prognoses aanleiding geven tot uitbreiding van het elektriciteitsnet in Amstelveen. Deze studies zijn opgenomen in Bijlage 1 en Bijlage 2.

Als gevolg hiervan heeft Liander bij TenneT een formele aanvraag ingediend voor het aansluiten van drie nieuwe 150/20kV-transformatoren op een nieuw te realiseren 150kV-station Amstelveen Zuid. TenneT en Liander werken daarom samen aan deze netuitbreiding die is opgenomen in de investeringsplannen van zowel TenneT als Liander. Door deze netuitbreiding kunnen alle (duurzame) ontwikkelingen in de voorzieningsgebieden van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen en het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen worden gefaciliteerd (zowel door TenneT als door Liander). Deze netuitbreiding resulteert in een toekomstvaste en robuuste oplossing voor de geconstateerde knelpunten in het 150kV-netwerk (o.a. 380kV-transformatoren Diemen en verschillende 150kV-verbindingen) en daarmee is deze netuitbreiding tevens noodzakelijk om een structurele oplossing te kunnen realiseren voor de geconstateerde netcongestie in het 150kV-netdeel dat wordt gevoed vanuit 380/150kV-station Diemen. De netuitbreiding omvat het volledig vervangen en uitbreiden van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen en de realisatie van een nieuw hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid. Het nieuw te realiseren hoogspanningsstation Amstelveen Zuid wordt in eerste instantie gevoed vanuit het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen, weliswaar nadat het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen is vervangen en uitgebreid. Hiervoor moet een ondergrondse 150kV-kabelverbinding worden aangelegd tussen hoogspanningsstation Amstelveen Zuid en hoogspanningsstation Amstelveen. Deze ondergrondse 150kV-kabelverbinding moet bestaan uit minimaal drie kabelcircuits omdat TenneT moet voldoen aan de eisen die in het kader van de enkelvoudige storingsreserve zijn opgenomen in de Elektriciteitswet (zie E-Wet artikel 31). Als gevolg hiervan moeten er op hoogspanningsstation Amstelveen Zuid drie kabelvelden worden gerealiseerd voor het aansluiten van deze kabelcircuits. Om tevens te kunnen voldoen aan de eisen in het kader van het railcriterium moeten ook twee dwarskoppelvelden en één langsscheidingsveld worden opgenomen. Liander is voornemens om het bestaande

50/10kV-station Amstelveen Bolwerk te verzwaren naar een 150/10kV-station. Liander heeft TenneT gevraagd wat de aansluitmogelijkheden zijn voor een nieuw 150/10kV-voedingspunt Amstelveen Bolwerk. Eén van de mogelijke aansluitlocaties is het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen Zuid en hiervoor zijn drie kabelvelden nodig op het nieuwe 150kV-station Amstelveen Zuid. Er heeft zich ook een partij (klant) bij TenneT gemeld die een redundante 150kV-aansluiting wil realiseren op het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen Zuid, hiervoor zijn ook twee kabelvelden nodig.

TenneT is voornemens om een nieuw 380/150kV-station te realiseren ten zuiden van het bestaande 380/150kV-station Diemen (werknaam A'dam Zuidoost of Weesp). Dit nieuwe 380/150kV-station wordt gebouwd om nieuwe ontwikkelingen in A'dam Zuidoost, omgeving Diemen/Weesp en 't Gooi te kunnen faciliteren. Daarnaast zal dit nieuwe 380/150kV-station ook een oplossing bieden voor de knelpunten die zijn geconstateerd op de 380/150kV-transformatoren in Diemen. Om deze knelpunten structureel op te lossen moeten een bepaald aantal 150kV-stations die nu nog worden gevoed vanuit het bestaande 380/150kV-station Diemen heraangesloten worden op het nieuwe 380/150kV-station ten zuiden van Diemen. TenneT is voornemens om het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen Zuid en hoogspanningsstation Amstelveen in de eindsituatie te gaan voeden vanuit het nieuwe 380/150kV-station ten zuiden van Diemen. Hiervoor moet een nieuwe 150kV-verbinding worden aangelegd tussen het nieuwe 380/150kV-station ten zuiden van Diemen en het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen Zuid die bestaat uit minimaal drie kabelcircuits. Hiervoor zijn ook drie kabelvelden nodig op het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen Zuid. Deze projecten zijn opgenomen in het investeringsplan van TenneT en bieden een structurele oplossing voor de netcongestie in het netdeel dat wordt gevoed door het 380/150kV-station Diemen en biedt tevens een structurele oplossing voor de knelpunten die zijn geconstateerd op de 380/150kV-transformatoren in Diemen en op de 150kV-verbinding Amstelveen – Bijlmer Zuid, Venserweg – Bijlmer Zuid en Diemen – Bijlmer Noord.

Omdat TenneT toekomstvast en robuust moet investeren – het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen Zuid wordt immers voor 50-60 jaar gebouwd – zijn er zeven reserveposities opgenomen. Hierdoor zijn er ook in de (verre) toekomst mogelijkheden voor TenneT om een mogelijke uitbreiding van de transformatorcapaciteit door Liander te kunnen faciliteren, mogelijke nieuwe partijen (klanten) aan te kunnen sluiten maar zeker ook voor mogelijke toekomstige netuitbreidingen van het 150kV-netwerk.

Bijlagen

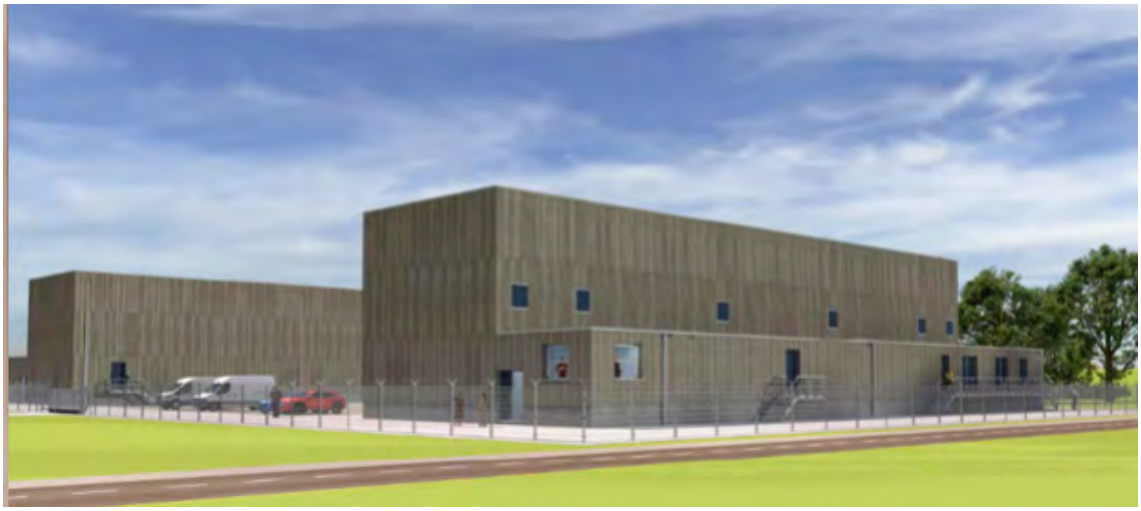
Sommige bijlagen, waaronder de 'haalbaarheidsstudie en oplegnotitie kabeltracé' (Bijlage 1) en het 'trechteringsproces Amstelveen-Zuid' (Bijlage 2), wijken op enkele onderdelen af van het definitieve projectplan. Deze documenten zijn namelijk op enkele punten, zoals aanpassingen in de ligging van het kabeltracé of de benodigde oppervlakte bij hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid, ingehaald door de tijd. Dit komt door het meerjarige proces om te komen tot een ruimtelijk wenselijk en toekomstbestendig plan, waarbij onderzoeksresultaten, beleidsstandpunten en/of input vanuit de stakeholders in de loop der tijd heeft geleid tot nieuwe inzichten en daaruit voortkomende (kleine) wijzigingen. Door het bestemmingsplan vast te stellen, is het in deze plantoelichting vervatte standpunt, het standpunt van de gemeenteraad. Belangrijk hierbij is dat de gemeenteraad dan ook nooit omtrent vaststelling van voornoemde documenten heeft besloten.

2.2.2 Onderbouwing locatie uitbreiding hoogspanningsstation Amstelveen

Het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen, ten noorden van het adres Langs de Akker 4/4A, heeft inmiddels bijna de maximale capaciteit bereikt. Om hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid te kunnen voeden is daarom een uitbreiding van de 150kV-installatie op de locatie van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen nodig. De bestaande installatie is, vanwege het type installatie dat hier geplaatst is, niet meer uit te breiden. TenneT heeft daarnaast geconstateerd dat het 150kV-deel van dit station het einde van de technische levensduur nadert. Op de huidige kavel van het hoogspanningsstation is onvoldoende ruimte om de vervanging én uitbreiding te kunnen faciliteren. Er is daarom een locatie in de directe nabijheid van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen aangewezen voor de uitbreiding van dit station. De nieuwe 150kV-installatie vervangt daarmee de huidige installatie en zorgt voor de noodzakelijke uitbreiding. In figuur 2.1 is de locatie van de nieuwe 150kV-installatie aangeduid. Deze bevindt zich direct ten noorden van het bestaande hoogspanningsstation. Enkele moestuinen en een natuurtuin, die hier momenteel aanwezig zijn, zullen derhalve verplaatst moeten worden. De nieuwe locatie voor deze tuinen is tevens met dit bestemmingsplan geregeld, zoals verderop toegelicht. Vanwege de beperkte ruimte voor de uitbreiding is gekozen voor een uitbreiding met GIS-hallen. In figuur 2.2 is een impressie weergegeven van de GIS-hallen. Dit geeft een beeld van de massa en het volume van het station, maar nog niet van het daadwerkelijk ontwerp en de materiaalkeuze. Hier zal in een later stadium invulling aan worden gegeven.



Figuur 2.1: weergave locatie uitbreiding bestaand hoogspanningsstation Amstelveen (nieuwe locatie: rood omkaderd)



Figuur 2.2 Impressie van de GIS-hallen ter indicatie

2.2.3 Onderbouwing locatie te realiseren hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid

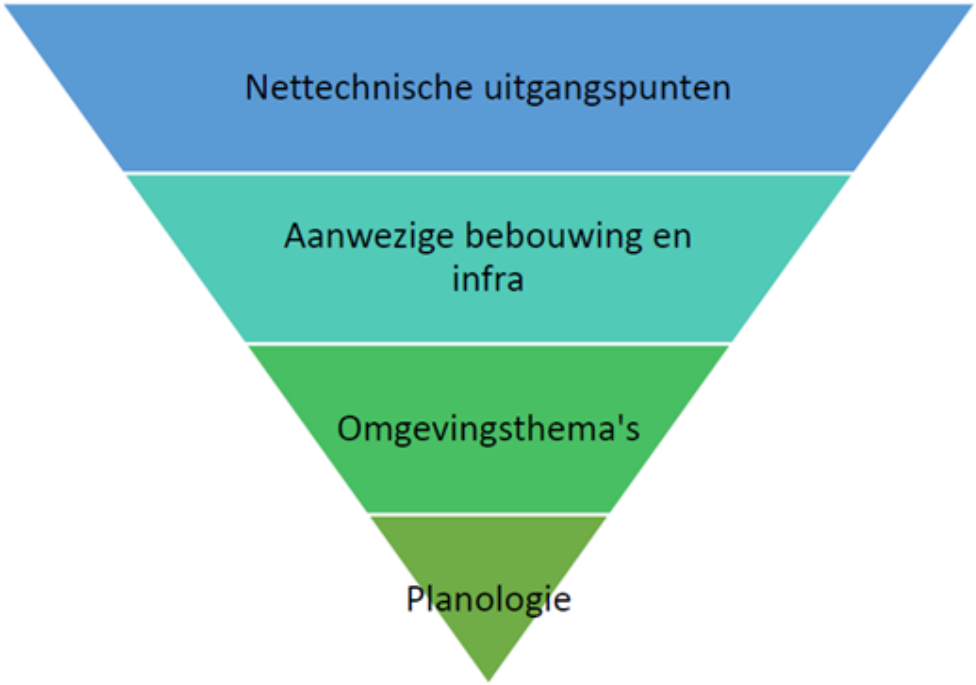
Enkel de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen is niet afdoende om aan de groeiende elektriciteitsvraag te kunnen voldoen. Daarnaast is juist in het zuiden van Amstelveen een stevige groei in de vraag verwacht. Om hieraan te voldoen is er een nieuw 150/20kV-hoogspanningsstation nodig. Dit station is nodig om woningen en bedrijven in de regio Amstelveen aan te sluiten op het net. De gemeenten Amstelveen, Aalsmeer en Uithoorn wensen namelijk ongeveer 30.000 woningen te realiseren. Ook de verduurzaming van bestaande woningen en kantoorpanden, introductie van elektrisch vervoer, glastuinbouw en een nieuw bedrijventerrein (BTAZ) ten zuiden van de Legmeerpolder zorgen voor een bijdrage aan de energiebehoefte. Om te komen tot de locatie van dit benodigde 150/20kV-station in Amstelveen Zuid, inclusief de verbindingen, heeft een trechteringsproces plaatsgevonden waarin verschillende locaties zijn afgewogen. Dit proces wordt hieronder kort besproken.

Trechteringsproces om te komen tot de voorkeurlocatie

Uit netstrategische knelpuntstudies bleek dat er een knelpunt zou gaan optreden in het net in de regio Amstelveen. Oplossingsgedachte van Liander en TenneT was om dit op te lossen middels de realisatie van o.a. een nieuw 150/20/10kV transformatorstation in Amstelveen Zuid. Om te komen tot een geschikte locatie voor een nieuw 150/20kV-station in de regio Amstelveen Zuid is een trechteringsproces doorlopen (schematisch weergegeven in figuur 2.3):

- Op basis van nettechnische uitgangspunten is een zoekgebied vastgesteld. Bepalend hierin waren de verwachte (en concrete) vraag en aanbod van elektrisch vermogen en de ligging van het gebied ten opzichte van het bestaande midden- en hoogspanningsnet. De begrenzing wordt over het algemeen bepaald door al bestaande lijnen in een gebied, zoals wegen of rivieren.
- Vervolgens is de bestaande en toekomstige bebouwing en infrastructuur van de woonkern van Amstelveen in kaart gebracht, om inzichtelijk te maken welke mogelijke locaties voor een nieuw te bouwen transformatorstation hier zo min mogelijk invloed op hebben. Op die manier is gewaarborgd dat het nieuwe hoogspanningsstation zo min mogelijk in de buurt van gevoelige bestemmingen komt te liggen.
- Daarna zijn verschillende omgevingsthema's in beeld gebracht, zoals bijvoorbeeld archeologie, natuur, bodem en geluid. Hierbij is een onderscheid gemaakt in harde belemmeringen (transformatorstation is niet mogelijk) en zachte belemmeringen (transformatorstation is onder voorwaarden mogelijk). De resultaten van deze analyse worden zijn elkaar gelegd, zodat een kaart resteert met gebieden zonder harde belemmeringen.
- De resterende gebieden zijn getoetst aan de geldende bestemmingsplannen en in overleg met

de gemeente is gezocht naar een geschikte locatie binnen deze gebieden.

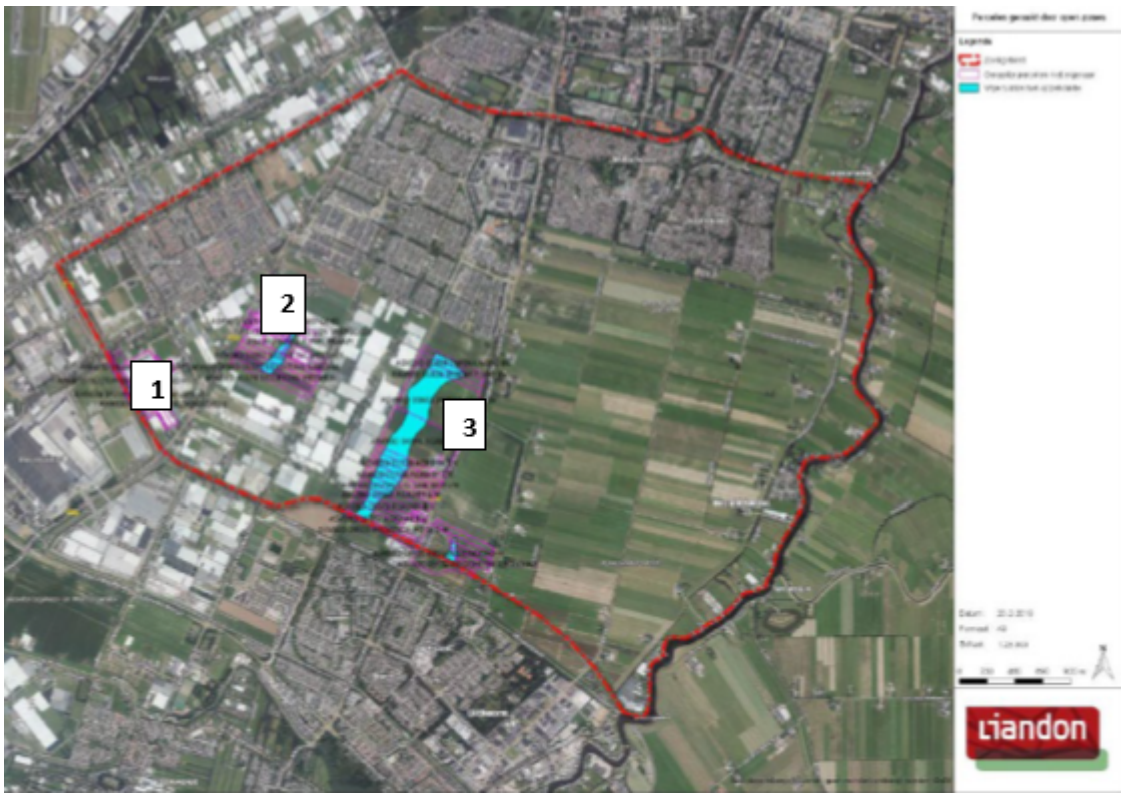


Figuur 2.3: Schematische weergave doorlopen trechteringsproces locatiekeuze Amstelveen-Zuid

Er zijn drie haalbare locaties geïdentificeerd (zie figuur 2.4), waarbij een aantal aandachtspunten zijn geformuleerd, te weten:

- Archeologie: onderzoek is noodzakelijk bij locaties 2 en 3.
- Bodem: onderzoek naar de bodemkwaliteit is noodzakelijk
- EM-velden: onderzoek is eventueel nodig, afhankelijk van de locatie van woonbestemmingen en de wensen van stakeholders.
- Geluid: omdat sprake is van een gelijktijdig ingeschakeld vermogen van 200MVA is een omgevingsvergunning milieu noodzakelijk en dient een geluidcontour te worden vastgesteld. Onderzoek naar de geluidbelasting is noodzakelijk.
- Landschappelijke inpassing: het station dient te worden ingepast.
- Natuur: er is mogelijk onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk.
- Het transformatorstation past niet binnen de vigerende bestemmingen. Een bestemmingsplanwijziging is daarom noodzakelijk.
- De verplichte geluidcontour voor een transformatorstation van 200 MVA of meer dient te worden geborgd in het bestemmingsplan, door middel van het vaststellen van een nieuw (paraplu)plan.

Deze aandachtspunten zijn oplosbaar en vormen geen belemmering voor de realisatie van het station op de drie locaties.



Figuur 2.4: overzicht van gebieden zonder harde belemmeringen in het zoekgebied

Begin 2019 hebben netstrategen TenneT en Liander gezamenlijk gekeken op welke wijze - netstrategisch beschouwd - een oplossing zou kunnen worden gevonden die gezamenlijk en integraal bekeken leidt tot de laagst maatschappelijke kosten (wat een toetsingscriterium is voor netbeheerders).

Ook is de gezamenlijke ruimtebehoefte beschouwd. Deze bedraagt circa 9 hectare. De twee westelijke gebieden (locaties 1 en 2 uit de studie) hebben daarmee onvoldoende omvang om een dergelijk transformatorstation te kunnen realiseren. In gezamenlijk overleg met de gemeente is destijds informeel besloten deze twee locaties (zoekgebieden) te laten afvallen.

De gemeente heeft in haar brief van 19 mei 2020 hierop aangegeven dat het voor Amstelveen van groot belang is dat het energienetwerk de ruimtelijke en economische ontwikkelingen zoals bedacht door het college en de raad van de gemeente Amstelveen kan faciliteren. Ook is door de gemeente de nut en noodzaak onderkend om het elektriciteitsnet uit te breiden. De gemeente was daarbij bereid om gezamenlijk (netbeheerders en gemeente) het reeds lopende onderzoek naar een zoekgebied voor een 150 KV-station nabij het toekomstige bedrijventerrein Amstelveen Zuid, de uitbreiding van de TenneT locatie Langs de Akker en de kabel tracés tussen beide locaties verder uit te werken.

In vervolg hierop is door de gemeente en de netbeheerders nader verkend wat de (on)mogelijkheden zijn om de beoogde noodzakelijke uitbreidingen te kunnen realiseren binnen zoekgebied 3. Daarbij is voor de locatie Amstelveen Zuid nader verkend wat de mogelijkheden zijn om te komen tot realisatie van een station op het bedrijventerrein (BTAZ, zie figuur 2.5).



Figuur 2.5 ligging BTAZ (gekleurde delen) binnen de gemeente

Op het bedrijventerrein Amstelveen Zuid worden kavels voor bedrijven gerealiseerd met aan maximale omvang van 2,5 ha. De structuur van de infra, het water en het groen binnen het bedrijventerrein is hierop afgestemd. De kavels zijn onvoldoende groot om een dergelijk transformatorstation te realiseren.

2.2.3.1 Voorkeurslocatie

Aan de noordzijde van zoekgebied 3 wordt het woongebied van Amstelveen zo goed als zeker uitgebreid met de woonwijk De Scheg. De maat en schaal van het station sluit in omvang het beste aan op het bedrijventerrein en verhoudt zich beter tot bedrijven en kassen dan toekomstige woonfuncties. Daarnaast zorgt een meer zuidelijke positie tevens dat het station verder van de Bovenkerkerweg komt te liggen en minder invloed heeft op het open landschap van de Bovenkerkerpolder.

Al met al is gezamenlijk geconstateerd door de gemeente Amstelveen, Liander en TenneT dat het gebied dat direct grenst aan de noordzijde van het bedrijventerrein de meeste potentie biedt om een geschikte locatie te vinden voor de realisatie van een dergelijk transformatorstation. Tennet en Liander hebben daarom opdracht gegeven aan Urban Synergy om een landschappelijke analyse te maken van het gebied rondom de voorkeurslocatie (Bijlage 3).



Figuur 2.6: weergave locatie nieuw hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid (rood omkaderd)

Nieuwe situatie

De voorkeurslocatie ligt buiten de woonkern van Amstelveen en op ruim afstand van voorziene uitbereidingslocaties voor woningbouw. Wel bestaat er gespreide bebouwing rondom het gebied. Zo liggen direct ten zuiden van de locatie (toekomstige) bedrijfskavels op het bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ), agrarische bebouwing in de vorm van kassen aan de westzijde en twee woonbestemmingen ten oosten van de locatie. Er is bij de locatiekeuze zo veel mogelijk geprobeerd te voorkomen dat gevoelige bestemmingen in de directe nabijheid liggen van het nieuwe hoogspanningsstation. Dit is echter niet volledig te voorkomen gezien de verspreide bebouwing buiten de woonkern van Amstelveen. Om de ruimtelijke inpassing zo goed mogelijk te maken, wordt daarom ter hoogte van de woningen een groene strook met bloemrijk grasland als buffer aangelegd.

Nieuwe hoogspanningsstations worden door TenneT in beginsel in de buitenlucht geplaatst. Bij deze zogeheten 'Air Insulated Switchgear' (AIS) wordt atmosferische lucht gebruikt als isolatiemateriaal. Alleen als dat echt onmogelijk blijkt, met name in situaties waarin de beschikbare ruimte voor een AIS-station ontbreekt, wordt een gesloten installatie gerealiseerd, een zogeheten 'Gas Insulated Switchgear' (GIS). Dat is bij Amstelveen-Zuid niet aan de orde. Een AIS-station heeft onder andere de volgende voordelen ten opzichte van een GIS-station:

- Het is bij een AIS-station eenvoudiger en kostenefficiënt om individuele componenten (of delen daarvan) te vervangen en uit te wisselen;

- De hoeveelheid opgeslagen SF6-gas (een zeer sterk broeikasgas) is bij een AIS-station aanzienlijk lager (en daarmee ook de lekkage);
- Verschillende AIS-componenten (van verschillende fabrikanten) kunnen tijdens realisatie en gedurende de gehele levensduur van het station aangesloten worden;
- Het is eenvoudiger om een AIS-station uit te breiden met nieuwe velden;
- De gemiddelde storingstijd bij een AIS-station is lager dan bij een GIS-station, door bovenstaande voordelen;
- Materiaal voor gebouwen die nodig zijn bij een GIS-station worden bij een AIS-station bespaard, wat bijdraagt aan de laagst maatschappelijke kosten.

In figuur 2.7 is een overzicht gegeven van de schematische inrichting en indeling van het terrein van het beoogde nieuwe 150/20kV-station in Amstelveen-Zuid. Figuur 2.8 geeft een voorbeeld van een schakeltuin met bliksempieken, zoals deze op het station worden beoogd. Dit geeft een beeld van de omvang van het station, maar nog niet van het daadwerkelijk ontwerp en de materiaalkeuze. Hier zal in een later stadium invulling aan worden gegeven.



Figuur 2.7 Schematische inrichting en indeling van het beoogde 150/20kV-station in Amstelveen-Zuid



Figuur 2.8 Voorbeeld van een schakelveld met bliksempieken

2.2.4 Onderbouwing tracé ondergrondse 150kV-kabelverbinding

De beide 150kV-hoogspanningsstations dienen met elkaar verbonden te worden door een ondergrondse 150kV-kabelverbinding. In opdracht van TenneT is in juli 2021 een eerste haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de haalbaarheid van een ondergrondse 150kV-kabelverbinding die het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid moet voeden. Uit deze studie kwamen meerdere haalbare tracévarianten tussen het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen en het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid naar voren. Na overleg met de gemeente Amstelveen is besloten een aanvullende studie te verrichten naar het tracé op basis van gedeeltelijke aanleg middels gestuurde boringen. Deze studie is begin 2022 uitgevoerd. Op basis van deze studie en de uitkomsten vanuit diverse onderzoeken is in de loop van 2022 gekomen tot een definitieve tracékeuze. Daarbij zijn een aantal argumenten leidend geweest voor de definitieve tracékeuze:

- Het tracé heeft (zeer) beperkte impact op de toekomstige ontwikkelingen langs de Nesserlaan;
- Het tracé volgt zo veel mogelijk de perceelsgrenzen van bestaande percelen;
- Het tracé is zoveel mogelijk buiten Natuurnetwerk Nederland (NNN) gepositioneerd;
- Het tracé kent geen moeilijk toegankelijke moflocaties, waardoor aanleg en onderhoud efficiënter plaats kunnen vinden;
- Het tracé vermijdt een locatie voor waterberging;
- Het tracé heeft met het oog op toekomstige ontwikkeling van het energienetwerk (mogelijke uitbreiding naar het oosten) de meeste voorkeur.

2.2.4.1 Ligging tracé

Het tracé loopt (zoals in figuur 2.9 is te zien) vanaf 150kV-station Amstelveen-Zuid richting het oosten en kruist daarbij achtereenvolgens de N521 (Zijdelweg) en Bovenkerkerweg. Het tracé ligt vanaf daar grotendeels in agrarische grond. Vanaf de Bovenkerkerweg loopt het tracé tussen de Bovenkerkerweg 120 en 124 in rechte lijn verder door in oostelijke richting parallel aan het Weidevogelpad. Zodra het tracé de watergang de Oosttocht heeft gekruisd buigt deze direct af in noordelijke richting. Vanaf dit punt loopt het tracé aan de oostzijde van de Oosttocht in rechte lijn in noordelijke richting tot het de Nesserlaan kruist. Vanaf daar loopt het tracé langs de watergang verder naar het noorden richting De Afslag. Tegenover Baken 34 kruist het tracé een aantal watergangen, het Simon Colenvaartpad en De Afslag. Het tracé loopt verder richting het noorden langs De Afslag, voorbij de tweede golfbaan, en loopt vervolgens langs De Afslag door tot aan het beginpunt van De Afslag, waarbij deze overgaat in de Laan van de Helende Meesters. Het tracé buigt vanaf daar af naar het oosten en vervolgens richting het parkeerterrein tussen Langs de Akker en de Essenlaan in. Vanaf dit punt vervolgt het tracé richting de uitbreiding van het 150kV-station Amstelveen.

De 150kV-kabelverbinding wordt planologisch geregeld met onderhavig bestemmingsplan. Het tracé wordt met een dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning opgenomen in dit bestemmingsplan. Voor de breedte van de belemmeringenstrook wordt de zogenaamde zakelijkrechtstrook (ZRO-strook) gehanteerd. De vigerende bestemmingsplannen ter plaatse van het tracé worden met dit bestemmingsplan opnieuw van toepassing verklaard. Ter plaatse van het bestaande hoogspanningsstation is daarnaast een waaiervormige aansluiting opgenomen, omdat de precieze ligging van het tracé daar in de nadere uitvoering nog bepaald moet worden.



Figuur 2.9: Weergave 150kV-kabelverbinding, blauw is indicatieve locatie open ontgraving en

geel is horizontaal gestuurde boring

2.2.4.2 Aanleg kabelverbinding

Op technisch vlak is gekeken naar een aanlegmethode met de minste impact op de omgeving. De nieuwe 150kV-verbinding zal daarom voor het grootste deel worden aangelegd door middel van ondergrondse boringen. Op een achttal plekken zijn open ontgravingen (mof-locaties) nodig (die indicatief met blauw zijn weergegeven in figuur 2.9). De boringen worden met zo groot mogelijke lengtes gemaakt, zodat er zo min mogelijk verbindingslocaties (mof-locaties) moeten worden gemaakt. De mof-locaties kunnen tot maximaal 1,2 kilometer van elkaar in het tracé worden geplaatst. De kabels komen grotendeels op circa 20 á 25 meter diep te liggen. Op en rondom mof-locaties komen de kabels minder diep te liggen ten behoeve van het technisch onderhoud.

In de verdere ontwerpfase van het tracé komt er meer duidelijkheid over de daadwerkelijke plek van de mof-locaties. Deze locaties zijn afhankelijk van diverse normen en factoren rond technische haalbaarheid, veiligheidseisen, en regelgeving. Binnen deze randvoorwaarden zal worden gekeken naar de optimale locatie van de mof-locatie. Na realisatie van de mof-locaties in het kabeltracé is alleen een afdekplaat en enkele tegels op maaiveldniveau zichtbaar.

2.2.5 Nieuwe locatie tuinen

Voor plaatsing van de nieuwe installaties bij het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen Langs de Akker is de locatie ten noorden van het bestaande hoogspanningsstation gekozen. Dit is kabel-technisch en kostentechnisch de meest toekomstbestendige ontwikkeling, waarbij de impact op de omgeving zo klein mogelijk is. Het energie-eiland wordt groter en de uitbreiding blijft dicht op het bestaande station voor een compacte inpassing.

De locatie aan weerszijden van Langs de Akker, tussen de waterpartijen, aan de westzijde (De Afslag/Burgemeester Boersweg) en aan de oostzijde de ringsloot in, kenmerkt zich doordat de verschillende functies (tuinen, energie, bomen/natuur en milieu educatie/beheer en sport) in een aantal kamers zijn ondergebracht.

De met bomen omzoomde kamers zorgen ervoor dat de verschillende functies een gedefinieerde plek hebben en dat grotere gebouwen voor energie en sport zijn ingepast in het landschap, zonder daarbij direct in het oog te springen en afbreuk te plegen aan de ruimtelijke kwaliteit. De taluds van de ringdijken aan noord- en oostzijde zijn vrij van bebouwing en bomen en bestaan uit gras.

De groei van de energiekamer heeft tot gevolg dat er een aantal moestuinen (volkstuinen zonder huisje) en een natuurtuin ter compensatie van locatie zullen moeten veranderen. De tuinen kunnen aan de zuidzijde van Langs de Akker worden ingepast binnen de bestaande groene kamer bomen/natuur en milieu educatie/beheer. Binnen de groene kamers zijn deze wijzigingen in functie of gebruik landschappelijk inpasbaar.

De functie moestuin sluit aan op het gemengde natuur en tuinontwikkeling gebied, waarbij de educatie component zelfs versterkt zou kunnen worden. Om dit planologisch mogelijk te maken is ter plaatse een gebiedsaanduiding opgenomen die regelt dat de tuinen naar deze nieuwe plek verplaatst kunnen worden.

Hoofdstuk 3 Planopzet

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

Het voorliggende bestemmingsplan is een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is opgesteld conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012). Daarin zijn de regels voor een belangrijk deel gestandaardiseerd. Het bestemmingsplan is overeenkomstig de SVBP 2012 gedigitaliseerd opgesteld. Het bestemmingsplan wordt elektronisch/digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit bestemmingsplan maakt na vaststelling deel uit van de thans onderliggende bestemmingsplannen, tenzij in het bestemmingsplan een andere regeling is opgenomen.

Dit betekent dat het bestemmingsplan deels een dubbelbestemming toevoegt aan de bestaande regelingen ten behoeve van de 150kV-kabelverbinding. Het bestemmingsplan regelt daarmee enkel de aanvullende gebruiks- en aanlegmogelijkheden en aanvullende bescherming voor de 150kV-kabelverbinding. Voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation Amstelveen en het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid geldt dat een andere regeling is opgenomen, waarmee op deze gronden de bestaande regelingen worden vervangen door de gebruiks- en bouwmogelijkheden uit dit bestemmingsplan.

3.2 De bestemmingen

De regels zijn gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

De regels in hoofdstuk 1 en de algemene regels in hoofdstuk 3 gelden voor het bestemmingsplan als geheel. Die regels werken door in de diverse bestemmingen.

3.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In Artikel 1 ('Begrippen') is een omschrijving gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Vervolgens is in Artikel 2 ('Wijze van meten') een omschrijving gegeven van de te gebruiken wijze van meten.

3.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bevat artikelen waarin regels zijn opgenomen betreffende de op de verbeelding voorkomende bestemmingen en de op de verbeelding aangegeven aanduidingen met betrekking tot de toegestane (hoofd)bebouwing. Bij de opbouw van deze regels is, voor zover voorkomend binnen de verschillende bestemmingen, de indeling overeenkomstig de SVBP 2012 aangehouden:

Bestemmingsomschrijving

In dit onderdeel wordt de materiële inhoud van de bestemming aangegeven: de functies die binnen de bestemming “bij recht” zijn toegestaan. De bestemmingsomschrijving vormt de eerste “toetssteen” voor bouwactiviteiten en/of gebruiksvormen. Beide zijn slechts toegestaan, voor zover zij zullen plaatsvinden binnen de opgenomen omschrijving.

Bouwregels

Dit onderdeel geeft aan welke bouwwerken mogen worden opgericht. Voorop staat dat slechts mag worden gebouwd ten behoeve van de voor de bestemming aangegeven bestemmingsomschrijving.

De in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen worden hieronder achtereenvolgens toegelicht.

Enkelbestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' (Artikel 3)

Deze bestemming maakt de realisatie van de nieuwe hoogspanningsstations mogelijk.

Enkelbestemming 'Groen' (Artikel 4)

De bestemming Groen is bedoeld voor groenvoorzieningen. Binnen de bestemming zijn wel andere functies mogelijk die binnen groen gerealiseerd kunnen worden. Dit zijn bijvoorbeeld water, bruggen, bermen, toegangspaden en voet en fietspaden.

Enkelbestemming 'Verkeer' (Artikel 5)

De bestemming Verkeer is bedoeld voor de ontsluiting van het hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid. Binnen deze bestemming zijn onder meer wegen, straten, paden en parkeervoorzieningen toegestaan.

Enkelbestemming 'Water' (Artikel 6)

De bestemming Water is bedoeld voor water. Binnen deze bestemming mogen onder meer ook bruggen worden gerealiseerd ten behoeve van een verkeersontsluiting.

Dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' (Artikel 7)

Deze dubbelbestemming is nodig om de ondergrondse hoogspanningsverbinding na aanleg te beschermen. Om dit doel te bewerkstelligen zijn bouw- en aanlegregels opgenomen.

3.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 van de regels is een aantal standaardregels opgenomen, te weten de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels.

Artikel Anti-dubbeltelregel (Artikel 8)

De anti-dubbeltelregel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene aanduidingsregels (Artikel 9)

In dit artikel wordt aangegeven waar de gronden binnen de vier gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone', met betrekking tot de luchtvaartverkeerzones van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol, voor bedoeld zijn. Binnen deze zones met de gebiedsaanduidingen gelden regels ten aanzien van maximale bouwhoogtes (toetshoogte en radarhoogte). Tevens is in dit artikel de gebiedaanduiding opgenomen voor de geluidszones van de hoogspanningsstations op beide locaties. Tenslotte zijn twee gebiedsaanduidingen opgenomen om enerzijds waterpartijen rondom het bestaande hoogspanningsstation Langs de Akker toe te staan, en anderzijds de nieuwe locatie van de moestuinen aan te duiden.

Overige regels (Artikel 10)

Hier wordt geregeld welke vigerende bestemmingsplannen van toepassing blijven op de gronden waarop dit bestemmingsplan na inwerkingtreding betrekking heeft.

3.2.4 Overgangs- en slotregel

Artikel Overgangsrecht (Artikel 11)

Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Artikel Slotregel (Artikel 12)

In dit artikel is de benaming van het bestemmingsplan opgenomen.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6:12 van de Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan zoals in het Bro is omschreven is voorgenomen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien:

1. het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

2. het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is;

3. het stellen van locatie-eisen of regels niet nodig is.

In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat de gemeente Amstelveen voornemens is om vóór vaststelling van dit bestemmingsplan een overeenkomst tot kostenverhaal wil gaan sluiten met de initiatiefnemer.

Daarnaast wordt geen noodzaak gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Ten aanzien van financiële onzekerheden die samenhangen met onder meer benodigde vervolgonderzoeken op het gebied van bodem en archeologie kan worden gesteld dat de financiële risico's voor rekening zijn van de initiatiefnemer.

Het bestemmingsplan wordt hiermee geacht economisch uitvoerbaar te zijn.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding heeft tot doel om de instandhouding en bescherming van de nieuwe ondergrondse hoogspanningsverbindingen te regelen en de realisatie van de nieuwe hoogspanningsstations mogelijk te maken en bevat hiervoor het planologisch kader. Voor het bestemmingsplan is de wettelijk verplichte voorbereidingsprocedure gevolgd.

4.2.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept-ontwerpbestemmingsplan door de gemeente toegezonden aan diverse instanties: provincie, waterschap, Rijkswaterstaat en ministeries.

4.2.3 Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken digitaal en op het gemeentehuis ter inzage gelegen, vanaf vrijdag 22 december 2023. Gedurende deze termijn was het voor eenieder mogelijk schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen. Er zijn 17 zienswijzen ingediend. In Bijlage 16 is de Nota van Beantwoording opgenomen. In deze nota is per zienswijze een samenvatting opgenomen, met daarbij een reactie. Per inhoudelijk punt uit de zienswijzen is aangegeven of er aanleiding was tot een bijstelling van het bestemmingsplan.

4.2.4 Vervolgprocedure

Na beoordeling van de ingediende zienswijzen zal door het college van burgemeester en wethouders bekeken worden of het plan bijgesteld moet worden. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan, zoals ook blijkt uit de Staat van Wijzigingen, zoals deze is opgenomen onderaan de Nota van Beantwoording in Bijlage 16.

Na het verwerken van de zienswijzen is het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na de vaststelling van het plan ligt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening aan de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State indienen.

Hoofdstuk 5 Beleidskader

5.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt een analyse gegeven van het relevante beleidskader. De beleidsnota's die direct of indirect doorwerken in voorliggend bestemmingsplan, worden in deze paragraaf behandeld. Per bestuurslaag is een korte samenvatting gegeven van de meest relevante aspecten uit de verschillende beleidsnota's, alsmede de consequenties voor het voorliggende initiatief.

5.2 Rijksbeleid

5.2.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050, brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Het Rijk wil sturen op en richting geven aan nationale belangen. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Betekenis voor het plan

De ontwikkeling draagt bij aan de energietransitie en het garanderen van een goede leveringszekerheid voor de toenemende vraag naar energie. De ontwikkeling voorziet in ruimte voor energietransitie en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI. Verder is het plan niet in

strijd met de NOVI.

5.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna: SVIR) van 2012 zet het Rijk de nationale belangen in het ruimtelijke en mobiliteitsdomein uiteen en wordt vermeld welke instrumenten hiervoor worden ingezet. Er wordt gestreefd naar een Nederland dat concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Het Rijk stelt op het gebied van energie dat voor de opwekking en het transport van energie voldoende ruimte gereserveerd moet worden.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

In de SVIR wordt ten aanzien van energieontwikkelingen en transitie aangegeven dat een toekomstbestendige energievoorziening van vitaal belang is voor de Nederlandse economie. Daarin speelt leveringszekerheid van energie een cruciale rol. De komende decennia groeit de vraag naar elektriciteit in Nederland nog gestaag (uitgaande van Global Economy-scenario). Het opvangen van deze groei en het handhaven van het huidige hoge niveau van leveringszekerheid, vraagt om uitbreiding van het productievermogen en de energienetwerken.

Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Eén van deze hoofddoelen is relevant voor voorliggend bestemmingsplan. Het betreft het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Subdoelen daarbij zijn onder andere het efficiënt gebruik van de ondergrond en ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.

5.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het beleid dat in de SVIR is geformuleerd, is in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) vastgelegd in regelgeving. In het Barro zijn nationale belangen vastgelegd waar provincies en gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van inpassingsplannen en bestemmingsplannen. De elektriciteitsvoorziening is aangemerkt als een nationaal belang.

Wat betreft de elektriciteitsvoorziening zijn bestaande hoogspanningsverbindingen opgenomen. Voor hoogspanningsverbindingen, waaronder ook de schakel- en hoogspanningsstations vallen, zijn de volgende regels opgenomen:

- een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een hoogspanningsverbinding bevat het tracé van die hoogspanningsverbinding en laat het gebruik als hoogspanningsverbinding toe;
- een bestemmingsplan wijst geen ander tracé van de hoogspanningsverbinding aan;
- in afwijking van het tweede punt kan, na schriftelijk advies van de beheerder van het hoogspanningsnet, een ander tracé voor de hoogspanningsverbinding worden aangewezen, mits de hoogspanningsverbinding als zodanig in het bestemmingsplan wordt gehandhaafd, het bestemmingsplan het gebruik van dat gewijzigde tracé als hoogspanningsverbinding toelaat en het tracé aansluit op het tracé van de hoogspanningsverbinding in de naastliggende bestemmingsplannen.

Betekenis voor dit bestemmingsplan

In het Barro wordt een verbinding van minstens 220kV gezien als een hoogspanningsverbinding. Met het voorliggende bestemmingsplan worden twee hoogspanningsstations juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Daartussen wordt een ondergrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV aangelegd. Het bestemmingsplan is niet in strijd met de regels uit het Barro.

5.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in het Bro de Ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. Deze ladder is gericht op vraaggericht programmeren en het zorgvuldig benutten van ruimte. Het Besluit ruimtelijke ordening is op 1 juli 2017 gewijzigd. Met de wijziging van het Bro is ook een nieuwe ladder systematiek geïntroduceerd, waarbij de ladder geen treden meer bevat. Hierbij moet ten eerste de behoefte aan de ontwikkeling worden beschreven en ten tweede moet bij buiten stedelijke ontwikkelingen worden gemotiveerd waarom deze niet binnenstedelijk plaats kunnen vinden.

Als sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, dan moet er getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Volgens artikel 1.1.1, lid 1 onder i van het Bro is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling indien een project ziet op de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Bij de beoordeling of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt gekeken of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als een nieuw ruimtelijk besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of volgens het voorheen geldende planologische regime kon worden gerealiseerd.

Indien de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is moet worden beschreven in hoeverre de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij verschillende overheden. In het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een wijziging van het ruimtebeslag: de uitbreiding en realisatie van hoogspanningsstations en de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding. De ondergrondse verbinding stelt beperkingen aan de gebruiksmogelijkheden van de bovengrond, om de elektriciteitsvoorziening te beschermen. Deze bescherming wordt vastgelegd in dit plan, na een zorgvuldige afweging van de belangen.

Of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet het voornemen vergeleken worden met voornoemde definitie van een stedelijke ontwikkeling. Volgend uit jurisprudentie wordt een hoogspanningsstation niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017 ECLI:NL:RVS:2017:1123 Hollands Kroon). Ook een hoogspanningsverbinding wordt volgens jurisprudentie niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:465 Inpassingsplan DW380 Doetinchem – Voorst). Met de aanleg van de ondergrondse hoogspanningsverbinding, inclusief nieuwe hoogspanningsstations, in Amstelveen is derhalve geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een toetsing aan de Ladder is derhalve niet nodig.

5.3 Provinciaal en regionaal beleid

5.3.1 Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. De Omgevingsvisie NH2050 betreft een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richt de provincie

zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt:

- Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland.
- Het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
- Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities:

- Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.
- Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt.
- De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan wordt de aanleg en instandhouding van hoogspanningsstations en een ondergrondse hoogspanningsverbinding mogelijk gemaakt. Voornoemd initiatief past bij de grotere vraag naar elektriciteit in gemeente Amstelveen en omgeving. Dat komt enerzijds door de toegenomen vraag van de bedrijven in de omgeving en anderzijds door diverse projecten waarbij duurzame energie wordt opgewekt. Hiermee sluit de beoogde ontwikkeling aan bij de sturingsfilosofie zoals die is omschreven in Omgevingsvisie NH2050, waaronder ruimte bieden voor de benodigde infrastructuur ten behoeve van de noodzakelijke energietransitie.

5.3.2 Omgevingsverordening NH2020

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Hierdoor is het makkelijker geworden om te zien welke regels waar gelden.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Ze zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid.

De Omgevingsverordening NH2020 is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Met deze omgevingsverordening loopt de provincie vooruit op de Omgevingswet, omdat ze door 21 verordeningen samen te voegen alvast werken in de geest van de Omgevingswet.

Artikel 6.43 Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen

Een klein deel van de beoogde hoogspanningsverbinding ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft de zone ten zuiden van de Nesserlaan en is onderdeel van het gebied dat bekend staat als de Bovenkerkerpolder (A4). Binnen de zone is een deel aanlegd met de natuurtypen veenmoeras en nat hooiland en een deel functioneerd als natuurverbinding. De

150kV-kabelverbinding wordt hier aangelegd door middel van een gestuurde boring.

Een ruimtelijk plan mag op deze plek niet leiden tot een (significante) aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Er is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke effecten van de aanleg van de 150kV-kabelverbinding binnen dit gebied, zie Bijlage 8 .

Het tracé bevat geen open ontgravingen binnen het NNN, maar wel direct ten noorden van de natuurverbinding. Op de plek waar een open ontgraving plaatsvindt, zal grond worden omgewoeld en een put geplaatst worden. De voorgenomen activiteiten veroorzaken geen blijvende verstoring in het veld, anders dan de aanwezigheid van een put op de plekken van de open ontgraving. Wel kan het enige tijd duren voordat de open boringsplekken weer begroeid zijn. Dit kan een langdurig effect (maanden) hebben op de functionaliteit van de verbinding indien deze nabij de natuurverbinding plaatsvinden, met name voor de waterspitmuis en kleine marterachtigen. Daarom dient als mitigerende maatregel de toplaag voorafgaand van de werkzaamheden van de open ontgravingsplekken voorzichtig verwijderd te worden. Deze kan dan na afloop weer op de ontgraven locaties worden teruggeplaatst. Door deze maatregel behoudt de natuurverbinding zijn functionaliteit.

De werkzaamheden hebben verder mogelijk effect op verstoring door geluid, trilling en beweging. Doordat de werkzaamheden van tijdelijke aard zijn, vindt geen permanente verstoring van de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurverbinding plaats.

Met inachtneming van de mitigerende maatregel ter plaatse van de open ontgraving nabij de natuurverbinding is significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden uitgesloten.

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

Een groot deel van de beoogde hoogspanningsverbinding en de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap, specifiek het gebied dat bekend staat als de Amstelscheg. Dit betreft het gehele tracé tussen de Bovenkerkerweg en het bestaande hoogspanningsstation, met uitzondering van het gedeelte dat binnen het NNN is gesitueerd. Dit betreft een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een stedelijke ontwikkeling. Daarbij geldt dat ter plaatse van het Bijzonder Provinciaal Landschap rekening moet worden gehouden met de ter plaatse voorkomende kernkwaliteiten; deze mogen niet worden aangetast. Hiervoor is nader onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 8.

Het Bijzonder Provinciaal Landschap wordt door veel weidevogels gebruikt, met name de kern met nattere delen binnen het gebied. Ter plaatse van de 150kV-kabelverbinding vinden zes open ontgravingen plaats binnen het BPL-gebied, waarvan enkele in de buurt van de natte kern.

De enige relevante abiotische en ruimtelijke conditie die door de werkzaamheden verstoord kan worden is rust. Weidevogels maken met name voor en in de broedperiode gebruik van het gebied. Kwetsbare weidevogelsoorten keren bij verstoring doorgaans niet terug.

Hierom dienen de werkzaamheden buiten de periode februari tot en met oktober plaats te vinden. Hierdoor is er geen sprake van verstoring van broedvogels of samenscholende weidevogels voorafgaand aan de migratie.

Mogelijke verstoring van de werkzaamheden van weidevogels is daarmee in de winter niet aanwezig of zeer gering en tijdelijk en zal daarmee geen afbreuk doen aan de kernkwaliteiten van het BPL-gebied.

Wanneer werkzaamheden wel in voorjaar/zomer dienen te worden uitgevoerd, zal voorafgaand toestemming voor de werkzaamheden gevraagd worden bij de provincie.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en

Cultuurhistorie:

a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.

3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).
4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.

De hoogspanningsverbinding en de twee hoogspanningsstations zijn gelegen binnen het landelijk gebied. De uitbreiding van het hoogspanningsstation Amstelveen vindt (uit het zicht) plaats direct ten noorden van het bestaande hoogspanningsstation en de 150kV-kabelverbinding betreft een ondergrondse hoogspanningsverbinding. Beide hebben daardoor geen impact op het landelijk gebied.

Voor de locatiekeuze en de ruimtelijke inpassing van het hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid heeft gedurende het proces van de planvorming overleg plaatsgevonden met de ARO. De landschappelijke analyse van de locatie en de omgeving en de beoogde inpassing is in Bijlage 3 weergegeven. In deze landschappelijke analyse wordt rekening gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke provinciale structuren. Ook zijn bij de inpassing de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes én de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en provinciale structuren betrokken. Deze landschappelijke analyse is met de ARO besproken en akkoord bevonden. Daarmee is invulling gegeven aan artikel 6.59 uit Omgevingsverordening NH2020 voor de ruimtelijke inpassing van het hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid.

Stiltegebied Artikel 6.56 Richtwaarden geluidsniveau geluidsbronnen en inrichting stiltegebied

De beoogde hoogspanningsverbinding is deels gelegen binnen stiltegebied. Hiervoor geldt als richtwaarde voor het maximaal toelaatbare geluidsniveau vanwege een geluidsbron die binnen het werkingsgebied stiltegebieden is gesitueerd en geen onderdeel uitmaakt van een inrichting, een geluidsniveau van 35 dB(A) LAeq,24h op 50 meter van de geluidsbron. Bij een ondergrondse hoogspanningsverbinding is echter geen sprake van geluid, waardoor dit geen belemmering vormt.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Omgevingsvisie 2040 Amstelveen Bloeit

De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 27 november 2024 de Omgevingsvisie 'Amstelveen Bloeit – Samenwerken aan een groene, vitale, diverse en complete stad' vastgesteld.

Voor de fysieke leefomgeving in Amstelveen liggen vier kernwaarden ten grondslag: groen, vitaal, divers en compleet. De leefbaarheid van Amstelveen is gebouwd op die vier kernwaarden. De

kernopgave voor de ontwikkeling van Amstelveen is in de Omgevingsvisie als volgt geformuleerd: 'het borgen van de leefbaarheid van Amstelveen door compact te bouwen en de schaarse ruimte optimaal te benutten'. Alleen daardoor kan de gemeente Amstelveen ervoor zorgen dat Amstelveen bloeit in balans, in de komende jaren en ook op de lange termijn. In de Omgevingsvisie wordt aangegeven welke aspecten van de fysieke leefomgeving versterking behoeven en hoe de gemeente daaraan wil werken.

De Omgevingsvisie schetst keuzes voor de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsniveau voor de komende vier tot zes jaren. Daarnaast bevat de Omgevingsvisie een afwegingskader voor ontwikkeling van de fysieke leefomgeving tot 2040. De gemeente Amstelveen gebruikt het afwegingskader om te toetsen of ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan de vijf ruimtelijke opdrachten. De vijf ruimtelijke opdrachten zijn: een gezond, duurzaam, groen, bereikbaar en compact Amstelveen. Elke ruimtelijke ontwikkeling in Amstelveen tot aan 2040 moet bijdragen aan minimaal één van deze vijf ruimtelijke opdrachten. De ambitie bij elke ruimtelijke ontwikkeling is dat deze ook bijdraagt aan andere ruimtelijke opdrachten. In elk geval mag een ontwikkeling niet ingaan tegen een ruimtelijke opdracht.

Amstelveen heeft in de periode tot 2040 belangrijke opgaven voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Die opgaven liggen op het terrein van wonen, gezonde leefomgeving, maatschappelijke voorzieningen, vestigingsklimaat, bereikbaarheid, klimaatadaptatie, hergebruik van grondstoffen, wateropgave (waterzekerheid en een robuust watersysteem) en energietransitie. Al deze opgaven wil de gemeente Amstelveen in balans met elkaar aanpakken.

De gemeente heeft drie basisregels opgesteld voor de werkwijze bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze drie basisregels dienen als uitvoeringsprincipes. Ten eerste dient een ruimtelijke ontwikkeling op maat te zijn. Dit betekent dat de ontwikkeling goed moet aansluiten bij de omgeving. Ten tweede moet een ruimtelijke ontwikkeling wendbaar zijn. Hierdoor kan er worden meegegroeid met de ontwikkeling van de stad. Een laatste basisregel is dat er afstemming met regionale en lokale partners plaatsvindt. De gemeente Amstelveen kan er namelijk niet in haar eentje voor zorgen dat Amstelveen zich in balans ontwikkelt.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Met onderhavige ontwikkeling wordt gezorgd dat er meer energie verbruikt kan worden en er meer elektriciteitsaansluitingen mogelijk zijn. Dit sluit sterk aan bij de ruimtelijke opgave 'Duurzaam Amstelveen'. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen namelijk bij te dragen aan oplossingen voor o.a. het energievraagstuk. Verder is voorgenomen ontwikkeling op de projectenkaart van Amstelveen vermeld en is de opgave ('uitbreiden/bouwen van onderstations') opgenomen bij de uitwerking van de ruimtelijke opdrachten.

5.4.2 Duurzaamheidsbeleid

Plan voor Energietransitie, Circulaire Economie en Klimaatadaptatie

Het duurzaamheidsbeleid van Amstelveen staat in het Plan voor de Energietransitie, Circulaire Economie en Klimaatadaptatie (PLECK). Het maatschappelijk belang van een duurzame samenleving is groeiende. Klimaatextremen van het afgelopen jaar leiden tot een steeds groter en breder gedragen besef van de noodzaak om maatregelen te nemen om minder CO_2 uit te stoten.

De gemeente hanteert als algemene doelstelling de volgende CO_2 doelen:

- De gemeentelijke organisatie is in 2030 fossiel onafhankelijk en werkt CO2-uitstootvrij;
- In 2040 wil Amstelveen 95% minder CO_2 uitstoten ten opzichte van 1990.

Energietransitie

De energietransitie is een proces waarbij de gemeente stap voor stap op een andere manier gaat

zorgen voor energieopwekking. De veranderingen betreffen onder andere de overgang van fossiele brandstoffen, zoals aardgas, naar duurzame energiebronnen. Het beschikbaar hebben van voldoende transportcapaciteit voor elektriciteit en warmte is hiervoor van groot belang.

Doelen energietransitie:

- De gemeentelijke organisatie is in 2030 fossielonafhankelijk;
- Het gemeentelijk vastgoed heeft in 2030 50 gebouwen met energielabel A;
- In 2040 wil het bestuur van de stad onafhankelijk van fossiele brandstoffen functioneren, dan is alle energie die we in Amstelveen gebruiken afkomstig van hernieuwbare energiebronnen. Dit heeft betrekking op vervoer, energiegebruik in woningen en gebouwen en door bedrijven en instellingen.

Circulaire economie

Een circulaire economie is een economisch systeem dat het hergebruiken van producten en grondstoffen als uitgangspunt neemt. Het oneindig hergebruiken van grondstoffen maakt een economie circulair.

De aanpak voor Circulaire economie is verdeeld in vier onderwerpen:

- *Inkoop en aan besteding*: 10% circulair inkopen in 2020 en 50% in 2025.
- *Grondstoffen*
  1. In 2021 hergebruiken we 75% van onze grondstoffen die vrijkomen uit huishoudens;
  2. Maximaal 100 kilo restafval per inwoner per jaar in 2021. De doelstelling van het Landelijk Afvalbeheer Plan is aangescherpt naar 30 kilo restafval per inwoner per jaar in 2025;
  3. Bedrijfsafval beter scheiden.
- *Circulair bouwen*: Ervaring opdoen met circulair bouwen.

Klimaatadaptatie

De stad wordt klimaatbestendig ingericht met de verwachte verandering van het klimaat, zoals het toenemen van neerslag, de effecten van verwachte toename van temperatuur (hittestress) en droogte.

Doel klimaatadaptatie:

- Sinds 2020 wordt de stad klimaatbestendig ingericht, om de stad aan het veranderende klimaat aan te passen. In 2050 zal heel Amstelveen klimaatrobuust ingericht zijn. Het gaat om de onderdelen: wateroverlast, droogte, hitte en waterveiligheid.

Duurzaam bouwen

De doelen van PLECK kunnen, onder meer, worden nagestreefd door de Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkelen toe te passen met een midden of hoog ambitieniveau. In november 2021 is de Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkelen vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Amstelveen heeft ambities op vijf thema's van duurzaam bouwen. Deze thema's zijn tot stand gekomen op basis van wet- en regelgeving en beleid en wensen van de gemeenteraad.

De leidraad is opgebouwd uit vier lagen:

1. thema's: energie, circulair bouwen, klimaatadaptief, groen en ecologie en mobiliteit
2. onderwerpen: geven invulling aan de thema's

3. Kritische Prestatie Indicatoren (KPI's): meetbare indicatoren voor de onderwerpen
4. ambities: de eisen en wensen

De ambities bestaan uit een basis, midden en hoog niveau. Het basisniveau zijn wettelijke eisen of eisen uit beleid. Aan het basisniveau moet altijd worden voldaan. Boven het basisniveau zijn twee hogere ambitiesniveaus: midden en hoog. Per project wordt er bepaald op welke onderwerpen geëxcelleerd kan worden. Concreet betekent dit dat voor ieder project of gebiedsontwikkeling uitgegaan wordt van het basisniveau en wordt per onderwerp bepaald welk hoger ambitieniveau haalbaar is

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het planvoornemen draagt bij aan de uitbreiding van de elektriticiteitsvoorziening binnen de gemeente Amstelveen en is daarmee een belangrijke randvoorwaarde voor diverse doelstellingen vanuit het duurzaamheidsbeleid. Eén hele belangrijke randvoorwaarde voor verduurzaming is immers het beschikbaar hebben van voldoende transportcapaciteit voor elektriciteit.

5.5 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling die met voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt past binnen de beleidsdoelstellingen op alle overheidsniveaus, met als voornaamste doel het streven naar zuinig en duurzaam ruimtegebruik, waarbij adequate en voldoende levering van elektriciteit in de toekomst kan worden geborgd. Er is bij de beoogde ruimtelijke inpassing op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de landschappelijke belangen.

Hoofdstuk 6 Milieu- en omgevingsaspecten

6.1 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

a. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
b. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 ‘gevallen’, van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.- beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 ‘plannen’ geldt geen m.e.r-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
c. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 ‘gevallen’, van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
d. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

Sinds 16 mei 2017 geldt er een directe werking van het Europees recht. Daarom is per 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, moet:

- Door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden;
- De initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing.

Betekenis voor het bestemmingsplan

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft "de aanleg, wijziging, of uitbreiding van een ondergrondse hoogspanningsleiding". (activiteit D24.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een spanning van 150 kV of meer en een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b of d van punt 1 van onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Het planvoornemen maakt een tracé voor een 150 kV hoogspanningsleiding mogelijk die gedeeltelijk door gevoelig gebied loopt. De verbinding heeft bovendien een lengte van meer dan 5 kilometer. Aangezien het plan boven de drempelwaarden van activiteit D24.2 zit is voor dit project

een 'formele' m.e.r.-beoordeling nodig.

De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in Bijlage 4. Uit deze m.e.r.-beoordeling blijkt dat er vooraf aan de grondwerkzaamheden nog nader onderzoek moet worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit en aanwezigheid van archeologische waarden. Concluderend kan gesteld worden dat noch de locatie, noch het project aanleiding geven om de (milieu-)effecten in een uitgebreide milieueffectrapportage af te wegen. Op grond van deze uitkomsten heeft het bevoegd gezag het m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen, zie Bijlage 5.

6.2 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies, wordt in het algemeen gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. De richtafstanden gelden vanaf de perceelgrens van het bedrijf waar de bedrijfsactiviteiten plaats kunnen vinden tot aan de gevel van een milieugevoelige functie.

De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Met de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding is er geen sprake van een milieugevoelige functie. Tevens heeft de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsverbinding geen betrekking op milieuhinderlijke functies. Daarnaast is met de uitbreiding en aanleg van een hoogspanningsstation geen sprake van milieugevoelige functies.

De ontwikkeling van de hoogspanningsstations hebben wel betrekking op een milieuhinderlijke functie. Er dient derhalve getoetst te worden of met de beoogde uitbreiding en de aanleg van het nieuwe hoogspanningsstation voldoende afstand wordt gehouden tot milieugevoelige functies.

Hoogspanningsstation Amstelveen Langs de Akker

Voor de richtafstanden die aangehouden moeten worden, is voor de uitbreiding van het hoogspanningsstation Amstelveen Langs de Akker uitgegaan van 'Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen '<10 MVA' uit de VNG Brochure Bedrijven en Milieuzonering. Er is feitelijk sprake van een nieuwe inrichting door TenneT, waarbij geen transformatoren staan opgesteld. De installatie functioneert ook separaat van de bestaande transformatoren van Liander, waarmee sprake is van een aparte inrichting. De uitbreidingslocatie bij het bestaande hoogspanningsstation valt daarmee onder categorie 2 met een richtafstand van 30 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar. Aan beide richtafstanden wordt voldaan. De uitbreiding van het hoogspanningsstation Amstelveen is op ruim 100 meter gelegen van de dichtstbijzijnde milieugevoelige functie (namelijk: de woningen Kruitmolen 27 en 29).

Dat het aspect geluid bij het onderstation Langs de Akker geen beperking vormt wordt tevens bevestigd in de notitie van Peutz die is opgenomen in Bijlage 11. De geluidsemissie van de voorziene GIS-hallen ter plaatse van de nieuwe inrichting is verwaarloosbaar en zal ter plaatse van

geluidgevoelige bestemmingen niet hoger worden. Er is daarnaast sprake van een separate inrichting ten opzichte van het bestaande hoogspanningsstation, die buiten het geluidgezoneerde industrieterrein valt en derhalve niet getoetst hoeft te worden aan de aanwezige geluidzone.

Hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid

Voor de richtafstanden die aangehouden moeten worden, is voor het hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid uitgegaan van 'Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen '200MVA - 1.000MVA' uit de VNG Brochure Bedrijven en Milieuzonering. Het hoogspanningsstation valt onder categorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter voor geluid en 50 meter voor gevaar.

De richtafstand van 300 meter wordt niet gehaald. Ten aanzien van het aspect geluid is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 10. Uit de rekenresultaten is gebleken dat de geluidbelasting bij de (bedrijfs)woningen in de omgeving beperkt zal blijven tot maximaal 45 dB(A) etmaalwaarde, inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid. Daarmee is aangetoond dat de optredende geluidniveaus op de gevel van de woningen voldoen aan de grenswaarden die van toepassing zijn voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden op het gebied van milieuzonering. In paragraaf 6.7 is het aspect geluid uitgebreider behandeld.

Aan de richtafstand van 50 meter voor gevaar wordt voldaan. Het gevaaraspect bij hoogspanningsstations, met betrekking tot milieuzonering, betreft het risico op brand. Brandgevaar speelt uitsluitend een rol bij de transformatoren. De transformatoren zijn voorzien op ruime afstand van de dichtsbijzijnde milieugevoelige functie (namelijk: de woningen op de Zijdelweg 1A en 1B en de bedrijfswoning Zijdelweg 3), zoals terug te zien in de inrichting in Bijlage 3. Op de verbeelding is tot 50 meter afstand van de woonbestemming van de nabijgelegen woningen aan de Zijdelweg een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - transformatoren' opgenomen, en in de regels geborgd dat binnen deze zone geen transformatoren zijn toegestaan. Daarmee deze 50 meter afstand ten aanzien van gevaar ook planologisch geborgd. Gelet hierop is ook met betrekking tot het aspect gevaar sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de vereisten vanuit milieuzonering en dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

6.3 Ecologie

Wet natuurbescherming

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de natuur. De Wet natuurbescherming bevat alle regels voor de bescherming van zowel soorten als natuurgebieden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedbescherming (Natura 2000-gebieden) en soortenbescherming (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten). In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de mogelijke effecten van het project op de beschermde natuurwaarden.

Naast de bescherming vanuit de Wet natuurbescherming is in het kader van gebiedsbescherming het Natuurnetwerk Nederland (NNN) van belang. Het NNN vormt een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland en omvatten bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingszones.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Er is een verkennend natuuronderzoek (Bijlage 6) uitgevoerd om inzichtelijk te maken of de kans bestaat dat door voorgenomen ontwikkeling beschermde plant- of diersoorten of beschermde gebieden in het geding kunnen zijn. De resultaten van het onderzoek worden hieronder beschreven. Bij de vergunningaanvragen voor de bouw, dan wel wanneer activiteiten gepland staan

in het plangebied, zal dit onderzoek mogelijk geactualiseerd moeten worden. Voor het bestemmingsplan wordt dit niet noodzakelijk geacht, gezien de omstandigheden in het plangebied onveranderd zijn gebleven.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op een afstand van 3,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Effecten door externe werking zoals verstoring door geluid, licht, optische verstoring e.d. zijn gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden op voorhand uit te sluiten. Wel kunnen er als gevolg van de ontwikkeling mogelijk effecten van stikstofdepositie optreden op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 6.4 Stikstofdepositie wordt hier nader op ingegaan.

Soortenbescherming

Er zijn mogelijk verschillende beschermde soorten aanwezig in het plangebied. Negatieve effecten op vogels, overige zoogdieren en amfibieën als gevolg van de werkzaamheden kunnen niet worden uitgesloten. Deze effecten doen zich voornamelijk voor tijdens de aanlegfase. Om negatieve effecten te voorkomen worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- *Vogels*: Er wordt aangeraden om de werkzaamheden plaats te laten vinden buiten het broedseizoen (globaal 15 maart tot 15 augustus). Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaats zullen moeten vinden, dient de projectlocatie en directe omgeving (invloedsfeer van de werkzaamheden) door een ter zake kundig persoon gecheckt te worden op de aanwezigheid van broedvogels kort voorafgaand (uiterlijk een week) aan de werkzaamheden. Deze persoon bepaalt of en waar (op welke verstoringsafstand) werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.
- *Vleermuizen*: Het is nodig om tijdens de werkzaamheden en tijdens de gebruiksfase het gebruik van verlichting zoveel mogelijk te beperken of om maatregelen te nemen om verstoring door verlichting richting de groenstroken zoveel mogelijk te voorkomen.
- *Overige zoogdieren:* Het gebied waar de uitbreiding van het hoogspanningsstation Amstelveen Langs de Akker is voorzien betreft geschikt habitat voor de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezen. Hiervoor is aanvullend onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 7. Daarin is geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen en geen essentieel leefgebied aanwezig is. Het aanvragen van een Wnb ontheffing is derhalve niet noodzakelijk.
- *Amfibieën:* Het werkgebied moet ontoegankelijk worden gemaakt voor rugstreeppad, doormiddel van afrastering (schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en 10 cm in de grond ingegraven). Een andere optie is het voorkomen van plasvorming en daarmee geschikt voortplantingswater voor de rugstreeppad.

Natuurnetwerk Nederland

Bij de keuze van het tracé is gepoogd om zoveel mogelijk buiten NNN-gebied te blijven. Het tracé zal echter wel één NNN-gebied (met natuurverbinding) doorkruisen, direct ten zuiden van de Nesserlaan en ten oosten van de watergang de Oosttocht. Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke effecten van de werkzaamheden op de natuurwaarden. Voor plannen binnen het NNN geldt het 'Nee, tenzij-principe' waarbij werkzaamheden enkel worden toegestaan wanneer aangetoond kan worden dat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Er is een 'Nee, tenzij-toets' uitgevoerd, zie Bijlage 8 .

De ondergrondse boring onder het NNN-gebied en de natuurverbinding kan mogelijk zorgen voor trillingen die een negatief effect kunnen hebben op aanwezige soorten binnen het NNN-gebied en daarmee een negatief effect op de ruimtelijke conditie rust. De voorgenomen werkzaamheden hebben echter geen permanente effecten op NNN-gebied en kunnen daarmee zonder vergunning/toestemming plaatsvinden.

Het definitieve tracé bevat geen open ontgravingen binnen het NNN-gebied. Wel vindt een open ontgraving vindt plaats in het gebied direct ten noorden van de natuurverbinding langs de Nesserlaan. Dit kan een langdurig effect (maanden) hebben op de functionaliteit van de natuurverbinding, met name voor de waterspitmuis en kleine marterachtigen. Daarom dient als

mitigerende maatregel de toplaag voorafgaand van de werkzaamheden van de open ontgravingsplekken voorzichtig verwijderd te worden. Deze dient na afloop weer op de ontgraven locatie te worden teruggeplaatst. Door deze maatregel behoudt de natuurverbinding zijn functionaliteit en kunnen werkzaamheden plaatsvinden zonder vergunning/toestemming.

Met inachtneming van de mitigerende maatregel ter plaatse van de open ontgraving nabij de natuurverbinding is significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied en de natuurverbinding uitgesloten.

Ganzenfoerageergebied

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op ganzenfoerageergebieden. Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk. Tevens zijn er geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen. Dit staat de realisatie van het planvoornemen dan ook niet in de weg.

Habitat voor weidevogels

Het plangebied is gelegen binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap 'Amstelscheg'. Dit is een gebied behorend tot een habitat voor weidevogels (kernkwaliteiten BPL). Effecten op een habitat voor weidevogels kunnen, gelet op de ligging binnen een habitat voor weidevogels voor het voorgenomen plan niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is aanvullend onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 8.

Het Bijzonder Provinciaal Landschap wordt door veel weidevogels gebruikt, met name de kern met nattere delen binnen het gebied. Ter plaatse van de 150kV-kabelverbinding vinden zes open ontgravingen plaats binnen het BPL-gebied, waarvan enkele in de buurt van de natte kern.

De enige relevante abiotische en ruimtelijke conditie die door de werkzaamheden verstoord kan worden is rust. Weidevogels maken met name voor en in de broedperiode gebruik van het gebied. Kwetsbare weidevogelsoorten keren bij verstoring doorgaans niet terug.

Hierom dienen de werkzaamheden buiten de periode februari tot en met oktober plaats te vinden. Hierdoor is er geen sprake van verstoring van broedvogels of samenscholende weidevogels voorafgaand aan de migratie.

Mogelijke verstoring van de werkzaamheden van weidevogels is daarmee in de winter niet aanwezig of zeer gering en tijdelijk en zal daarmee geen afbreuk doen aan de kernkwaliteiten van het BPL-gebied.

Wanneer werkzaamheden wel in voorjaar/zomer dienen te worden uitgevoerd, dient voorafgaand toestemming voor de werkzaamheden gevraagd te worden bij de provincie.

Bomen/groencompensatie

Ter plaatse van de beoogde uitbreiding van het hoogspanningsstation Amstelveen (Langs de Akker) zullen bomen gekapt moeten worden om de realisatie mogelijk te maken. Uitgangspunt hierbij is dat de gekapte bomen en het verwijderde groen één op één gecompenseerd wordt.

Conclusie

Met inachtneming van de aanbevolen (mitigerende) maatregelen ten aanzien van de werkzaamheden vormt het aspect ecologie geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

6.4 Stikstofdepositie

De natuurbescherming is in Nederland neergelegd in de Wet natuurbescherming. Onderdeel hiervan is de benodigde toetsing van de toename in stikstofdepositie ten gevolgen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Deze toetsing maakt onderdeel uit van de gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming. Voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als Bijlage 9 bij deze toelichting gevoegd.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het project omvat de uitbreiding van station Amstelveen, de realisatie van station Amstelveen-Zuid, en het kabeltracé tussen deze stations. Ten gevolge van de werkzaamheden ontstaan emissies van stikstofoxiden (NOX) en ammoniak (NH3) door de inzet van mobiele werktuigen en het bouwverkeer (verkeersbewegingen en stationair draaien van vrachtwagenmotoren tijdens laden en lossen). Na de realisatiefase, in de gebruiksfase, zijn er geen emissies van stikstofoxiden of ammoniak.

De maximale stikstofdepositie ten gevolge van de werkzaamheden is 0,00 mol N/ha/jaar. Voor de beoogde werkzaamheden is er daarmee voor het onderdeel stikstofdepositie geen vergunningsplicht Wet natuurbescherming.

Conclusie

Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

6.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen en inrichtingen is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) respectievelijk het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

TenneT moet de leveringszekerheid van elektriciteit garanderen en wil daarom veiligheidsrisico's zoveel mogelijk uitsluiten. Voor zover redelijkerwijs mogelijk realiseert TenneT geen assets in de directe nabijheid van risicobronnen, zoals windturbines en risicovolle bedrijven. De reden hiervoor is dat het bezwijken van hoogspanningsinfrastructuur (station of kabels) tot grote maatschappelijke ontwrichting kan leiden (Handboek Risicozonering Windturbines, 2020).

Betekenis voor het bestemmingsplan

De hoogspanningsverbinding is geen inrichting, dan wel een transportas waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt op basis van het Bevi danwel het Bevb. Het Bevi is ook niet van toepassing op de hoogspanningsstations, omdat de stations geen Bevi-inrichting zijn. De hoogspanningsstations vormen geen (extern) veiligheidsrisico richting de omgeving. De hoogspanningsstations zelf zijn tevens ook geen kwetsbaar object in de zin van het Bevi.

Conclusie

Het aspect (externe) veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

6.6 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm), titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. Alleen waar sprake is van in de Wm genoemde uitoefening van bevoegdheden of toepassing van wettelijke voorschriften (artikel 5.16, lid 2) èn deze uitoefening of toepassing gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, dient een toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit plaats te vinden. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO2 en fijn stof (PM10 en PM2,5). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Er worden met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een substantiële toename van verkeer. De werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de ondergrondse hoogspanningsverbinding en uitbreiding van de hoogspanningsstations genereren tijdelijk extra verkeer. In de gebruiksfase zijn de ondergrondse hoogspanningsverbinding en hoogspanningsstations onbemand en vinden enkel beperkt verkeersbewegingen plaats door beheer en onderhoud. De hoogspanningsstations produceren zelf geen uitstoot die kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project beïnvloedt dan ook niet in betekenende mate de luchtkwaliteit in de zin van het Besluit NIBM. Aan de wettelijke grenswaarden wordt daarmee voldaan.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.7 Geluid

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder (Wgh). Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), doordat een goede ruimtelijke ordening vereist dat een goed woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd ter plaatse van bijvoorbeeld gevoelige functies.

Betekenis voor het bestemmingsplan

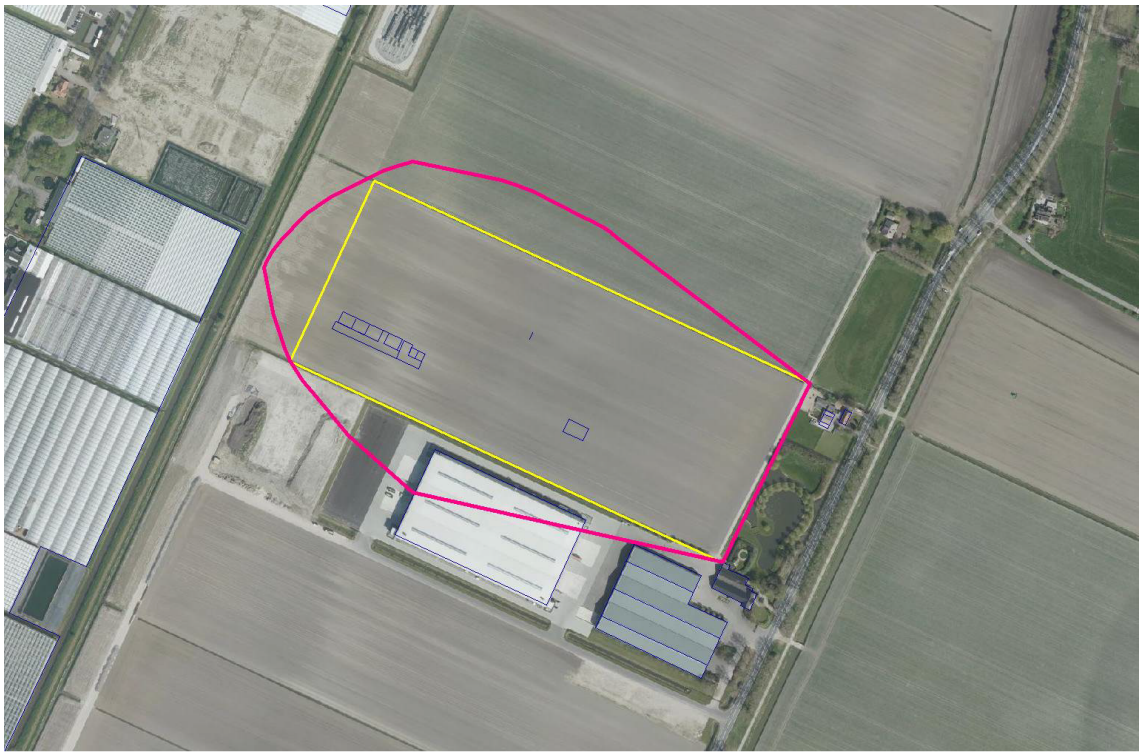
De ondergrondse hoogspanningsverbinding heeft geen geluidscontour. De nieuwe inrichting van TenneT ten noorden van het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen voldoet ruimschoots aan de benodigde richtafstand voor geluid, zoals ook gemotiveerd in paragraaf 6.2. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat onderbouwd. Tevens is er bij het bestaande hoogspanningsstation Amstelveen sprake van uitbreiding met twee gesloten GIS-installaties (Gas Insulated Switchgear). Bij dergelijke installaties is geen sprake van geluidseffecten op de omgeving, zoals ook bevestigd wordt in de notitie in Bijlage 11.

Voor het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Bijlage 10).

Wet geluidhinder en zonegrens - Amstelveen-Zuid

In de eindsituatie zal het buiten opgestelde, en gelijktijdig geschakelde transformatorvermogen hoger zijn dan 200 MVA. Het terrein van het onderstation moet daarom van een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder worden voorzien. Een geluidzone beschermt de omgeving: er wordt zeker gesteld dat de geluidsbelasting buiten de zone niet hoger is dan toegestaan. Ook biedt zonering duidelijkheid aan bedrijven over toelaatbare geluidbelasting. De geluidzone is gedefinieerd als het gebied waarbuiten de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden. De vast te stellen zonegrens dient ten minste de optredende 50 dB(A) etmaalwaardecontouren van alle mogelijke (representatieve) bedrijfssituaties te omvatten. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat zich geen woningen binnen de 50 dB(A) etmaalwaardecontour bevinden. Er wordt bij alle woningen voldaan aan de 'voorkeursgrenswaarde'.

In de figuur 6.1 is de zonegrens uitgewerkt waarbij de toeslag voor het tonale karakter van het geluid wordt toegepast. De zonegrens is gebaseerd op de 50 dB(A) etmaalwaardecontouren. Deze is tevens opgenomen in de verbeelding van dit bestemmingsplan.



Figuur 6.1 Zonegrens hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid

Voorkeursgrenswaarden - Amstelveen-Zuid

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting bij de (bedrijfs)woningen in de omgeving beperkt zal blijven tot maximaal 45 dB(A) etmaalwaarde, inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid. Daarmee is aangetoond dat de optredende geluidniveaus op de gevel van de woningen voldoen aan de grenswaarden die van toepassing zijn voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Maximale geluidsniveaus - Amstelveen-Zuid

Ten gevolge van het schakelen met de vermogensschakelaars kunnen 'maximale geluidniveaus' (piekgeluiden) optreden in de woonomgeving. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van 'gevoelige gebouwen' in de omgeving vanwege het schakelen met de vermogensschakelaars 'maximale geluidniveaus' kunnen optreden tot ten hoogste circa 65 dB(A). Normaliter wordt alleen in de dagperiode geschakeld (t.b.v. onderhoudswerkzaamheden). Bij storingen en calamiteiten kan er ook incidenteel in de avond of nacht worden geschakeld. Dit laatste valt uiteraard niet binnen de 'representatieve bedrijfssituatie'.

Vastgesteld wordt dat ruimschoots wordt voldaan aan de toepasselijke grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor de dagperiode (t.w. 70 dB(A)) als ook aan de richtwaarde voor LAmax zoals genoemd in 'stap 2' in de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' (t.w. 65 dB(A) uitgaande van omgevingstype 'rustige woonwijk').

Op basis van het bovenstaande kan worden vastgesteld dat de geprojecteerde bedrijfsactiviteiten bij Amstelveen-Zuid, voor wat betreft het geluidaspect, inpasbaar zijn.

Gecumuleerde geluidsbelasting - Amstelveen-Zuid

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de woningen de toename van de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van het 150/20/10 kV-station Amstelveen-Zuid in alle gevallen minder dan of ten hoogste 0,03 dB bedraagt. Een dergelijke

toename kan als volledig verwaarloosbaar worden aangemerkt.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden vastgesteld dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

6.8 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Er is een vooronderzoek bodem (Bijlage 12) uitgevoerd om na te gaan of in of in de nabijheid van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden waardoor verontreinigende stoffen in de bodem zijn terecht gekomen. De beoogde uitbreidingslocaties bij hoogspanningsstation Amstelveen Langs de Akker en de locatie van hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid zijn allen verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast kan er op de uitbreidingslocatie bij Amstelveen Langs de Akker een asbestverontreiniging aanwezig zijn in het funderingsmateriaal en de bodem onder de parkeerplaatsen die hier zijn gelegen.

Op de overige gronden, waaronder de gronden waar de hoogspanningsleiding is beoogd, kunnen plaatselijk sterke verontreinigingen met zware metalen, met name arseen, aanwezig zijn. Dit is mogelijk het gevolg van ophogingen nadat de polder is drooggelegd. Wanneer het kabeltracé wordt aangelegd dient naast de mogelijke verontreinigingen met arseen (in verband met te nemen veiligheidsmaatregelen) ook met de volgende voor bodemverontreiniging verdachte locaties rekening te worden gehouden: wegen; paden; asbest bij oude boerderijen; ophooglagen; landbouwpercelen; gedempte sloten; dammen en stuwen.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande constateringen wordt voorafgaand aan de uitvoerende werkzaamheden en de aanvraag van een omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Indien bodemverontreinigingen worden aangetroffen wordt functiegericht gesaneerd, zodat de bodemkwaliteit aansluit bij de beoogde functie van de hoogspanningsstations en de hoogspanningsverbinding. Daarmee staat het aspect bodemkwaliteit de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

6.9 Ontplofbare Oorlogsresten

De mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in de ondergrond houdt in Nederland over het algemeen verband met de Tweede Wereldoorlog. Handelingen die leidden tot ontplofbare oorlogresten in de bodem betroffen bijvoorbeeld het afwerpen van munitie, beschietingen vanuit de lucht/vanaf het water/op het land, het neerstorten van vliegtuigen, gevechten tijdens de begin-, tussen- en eindfase van de Tweede Wereldoorlog, het dumpen van munitie en het verdedigen van gebieden met mijnenvelden en dergelijke.

Indien er bij voorgenomen (graaf)werkzaamheden een redelijk vermoeden bestaat op het aantreffen van ontplofbare oorlogresten (OO) in de (water)bodem dient een vooronderzoek conform de CS-OOO uitgevoerd te worden. Dit wordt voorgeschreven door de vereniging voor Explosieven Opsporing (VEO) en is verankerd in de bouwprocesbepalingen in het Arbobesluit en de V&G

voorbereidingsfase.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Op basis van onderzoek (Bijlage 13) is een hernieuwde bodembelastingkaart OO gemaakt van het huidige onderzoeksgebied. Conclusies uit een eerder onderzoek zijn hierin overgenomen: het op afwerpmunitie verdacht verklaarde gebied is afdoende onderbouwd met gebruik van verschillende bronnen en de toegepaste analyse.

Voor de omgang met het op OO verdacht verklaarde gebied zijn verschillende mogelijkheden. De navolgende opties zijn hierbij van toepassing:

1. Indien kan worden aangetoond dat de werkzaamheden in deze gebieden zullen plaatsvinden in de sinds de Tweede Wereldoorlog aantoonbaar geroerde gronden (bijvoorbeeld een bestaand kabelbed, een bestaande leiding of aangelegde riolering), kunnen de voorgenomen werkzaamheden regulier doorgang vinden. De verwachting is in dit geval dat de mogelijk achtergebleven OO niet meer in de ondergrond aanwezig zijn.
2. Indien niet kan worden aangetoond dat de bodemroerende werkzaamheden plaats zullen hebben in de reeds geroerde bodem, is de mogelijkheid om de werkzaamheden in horizontale zin te verplaatsen naar buiten het verdachte gebied. Het verplaatsen van de werkzaamheden in verticale zin, is vermoedelijk geen efficiënte vervolgstap: uit nabije geotechnische sondeergegevens (verkregen via DINOloket) blijkt dat de eerste bodemlaag met een conusweerstand van 10 MPa (de laag tot waar afgeworpen afwerpmunitie maximaal kan doordringen) gelegen is op grote diepte, namelijk 11 m-mv.
3. Indien stappen 1 en 2 niet kunnen worden toegepast, geldt het advies om – alvorens met de geplande werkzaamheden aan te vangen – detectieonderzoek uit te laten voeren door een CS-OOO A-gecertificeerde partij. Daar de te verwachten OO op een maximale diepte van meer dan 4 m-mv liggen, is de meest geschikte detectiemethode dieptedetectie.

Wanneer detectie onmogelijk blijkt door de aanwezigheid van (te veel) verstorende elementen, wordt geadviseerd de grondroerende werkzaamheden in de verdachte gebieden onder begeleiding van een benaderteam, bestaande uit een Senior en Assistent Deskundige OOO, uit te voeren.

Conclusie

De benodigde vervolgstappen voor de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt zijn hiermee in kaart gebracht. Hiermee wordt rekening gehouden in de verdere uitvoering. Het aspect ontplofbare oorlogsresten vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

6.10 Magneetvelden

De spanning op de draden van een hoogspanningsverbinding veroorzaakt onder andere een magnetisch veld. De sterkte van het magnetische veld in de buurt van een hoogspanningsverbinding hangt af van de stroom door de draden, de afstand tot de draden en de fasevolgorde van de draden. De magnetische veldsterkte wordt uitgedrukt in tesla of microtesla (één miljoenste deel van een tesla).

Uit internationaal onderzoek is naar voren gekomen dat er in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen een geringe verhoging van het aantal gevallen van leukemie voorkomt. Eerst leek het alleen om kinderen te gaan. In 2022 stelde de Gezondheidsraad vast dat dit ook voor volwassen geldt. De Gezondheidsraad concludeert (in rapporten uit 2018 en 2022) dat er aanwijzingen zijn voor een oorzakelijk verband tussen magneetvelden en leukemie. Het wetenschappelijk bewijs is echter onvoldoende om te spreken over een waarschijnlijk of bewezen oorzakelijk verband, aldus de Gezondheidsraad. Het is dus niet zeker dat magneetvelden de oorzaak zijn van de verhoging van het aantal gevallen van leukemie nabij bovengrondse hoogspanningslijnen. De verhoging kan ook andere oorzaken hebben (die onbekend zijn) of toeval zijn.

Door de Europese commissie worden daarom grenswaarden aanbevolen voor de blootstelling van burgers aan elektrische en magnetische velden. Deze grenswaarden gelden ook als aanbeveling

in Nederland. Voor 50 Hz magnetische velden bedraagt deze 100 microtesla. Deze grenswaarde is ook van toepassing op kortstondige blootstelling van burgers.

De Minister voor Klimaat en Energie stelt samen met de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO) en de staatssecretaris voor Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) vast dat het wonen in de nabijheid van een bovengrondse hoogspanningslijn, een hoogspanningsstation, ondergrondse kabel of een transformatorhuisje verantwoord is, aangezien de gezondheidsrisico's onzeker en laag zijn. Tegelijkertijd past het binnen het overkoepelende beleid voor het verantwoord omgaan met veiligheid en gezondheid in de energietransitie om de blootstelling aan magneetvelden, waar mogelijk en proportioneel, beperkt te houden. Daarom geldt er sinds 2005 in Nederland voor bovengrondse hoogspanningslijnen een voorzorgbeleid. Dit beleid is op 21 april 2023 herijkt.

Het herijkte voorzorgbeleid

Het herijkte voorzorgbeleid is erop gericht om uit voorzorg maatregelen te treffen waardoor het aantal mensen dat langdurig aan magneetvelden wordt blootgesteld, wordt beperkt. Onder langdurig verblijf wordt verstaan “een dagelijks verblijf gedurende minimaal een jaar met een verblijftijd van minimaal 14–18 uur per dag” (Informatiebrief herijking voorzorgbeleid, Ministerie van EZK, 21 april 2023, te downloaden via https://www.rivm.nl/hoogspanningslijnen/herijkt-voorzorgbeleid). Er moet zo veel als mogelijk worden voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij gevoelige bestemming binnen een magneetveldzone hoger dan 0,4 microtesla komen te liggen. Gevoelige bestemmingen zijn woningen of andere woonvormen waar mensen lang verblijven, zoals verpleeghuizen, scholen of kinderdagverblijven.

Het herijkte voorzorgbeleid voorziet in twee soorten maatregelen: bron- en afstandsmaatregelen. Ten eerste wordt het treffen van bronmaatregelen structureel onderdeel van de reguliere taken en werkzaamheden van de netbeheerders. De netbeheerder dient bronmaatregelen te treffen bij alle onderdelen van het elektriciteitsnet. Denk aan bovengrondse hoogspanningslijnen, ondergrondse hoogspanningskabels, hoogspanningsstations en transformatorhuisjes. Deze maatregelen zorgen voor een verlaging van de magneetveldsterkte. De maatregelen worden getroffen bij het bouwen van nieuwe onderdelen van het net. En ook bij het aanpassen van bestaande onderdelen.

Daarnaast staat in het herijkte beleid nog steeds het advies om (alleen) bij bovengrondse hoogspanningslijnen afstand te houden. De magneetveldzone, met een grenswaarde van 0,4 microtesla, bepaalt die afstand. De RIVM-handreiking geeft aan hoe je de magneetveldzone kunt berekenen. Het RIVM heeft de handreiking in overeenstemming gebracht met het nieuwe beleid. Voor de andere onderdelen van het elektriciteitsnet, zoals ondergrondse hoogspanningsverbindingen of hoogspanningsstations, adviseert het nieuwe voorzorgbeleid geen afstandsmaatregelen.

Betekenis voor het plan

De blootstellingslimiet van 100 microtesla wordt op voor het publiek toegankelijke plaatsen bij de hoogspanningslijnen, ondergrondse kabels en transformatorhuisjes nergens overschreden. Daarmee voldoet het plan aan de Europese grenswaarde.

Het herijkte voorzorgbeleid (2023) geeft enkel bij bovengrondse hoogspanningsverbindingen het advies om afstand te houden van gevoelige bestemmingen. Dit advies is niet van toepassing op ondergrondse hoogspanningsverbindingen, hoogspanningsstations en opstijgpunten. Daarmee is het advies niet van toepassing op het onderhavige bestemmingsplan. Naast afstandsmaatregelen voorziet het herijkte voorzorgbeleid in het advies om bronmaatregelen te treffen bij alle onderdelen van het elektriciteitsnet. In het onderhavige plan zijn de volgende bronmaatregelen getroffen om de magneetveldzones zo veel als mogelijk te beperken:

- Fase-optimalisatie
- Kabels in driehoeken leggen of toepassen van drie-fasekabels

Middels het verrichten van deze maatregelen voorziet het onderhavige bestemmingsplan in het advies van het herijkte voorzorgbeleid.

Conclusie
Het aspect magneetvelden vormt op basis van de bovenstaande onderbouwing geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

6.11 Verkeer en parkeren

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied.

Betekenis voor het bestemmingsplan

De hoogspanningsverbinding en hoogspanningsstations hebben een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking. In de gebruiksfase vindt enkel beperkt verkeersbewegingen plaats voor beheer en onderhoud van de hoogspanningsverbinding en hoogspanningstations. Met de ontwikkeling zal er daarom niet tot nauwelijks sprake zijn van verkeerstoename.

Omdat op de hoogspanningsstations slechts sporadisch personen verblijven en de parkeerbehoefte dus minimaal is, volstaat een beperkt aantal parkeerplaatsen (ca. 6) op eigen terrein.

Conclusie

Verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de kabelverbinding en de hoogspanningsstations

6.12 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt.

Beleidskader

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie

en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Ne-42 bestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water

Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;

- beheersbaar programma voor de waterkeringen;

- doelmatig beheer van de waterketen,

- werkzaamheden slim combineren;

- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie

Het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) is een landelijk, gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Het versnelt en intensiveert de aanpak van 4 thema's: wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Het is plan is landelijk gepresenteerd op Prinsjesdag 2017. Het DPRA legt de gemeenten direct op om in 2020 over vastgesteld beleid per gemeente te beschikken over de 4 thema's. In 2050 dienen alle Nederlandse gemeenten "klimaatrobuust" te zijn, d.w.z. alle maatregelen moeten dan zijn uitgevoerd.

Het Deltaplan is het leidende plan voor gemeenten voor het opstellen en uitvoeren van klimaatadaptieve inrichting. De voornemens van dit plan worden in nauwe afstemming met waterschappen en andere overheden en met particuliere partijen en inwoners, door de gemeenten ten uitvoer gebracht. In Amstelveen gebeurt dat met een Plan van Aanpak klimaatadaptatie 2019-2020.

Provinciale Watervisie 2022-2027

De Provinciale Watervisie geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2027. De volgende doelen worden nagestreefd:

- waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's;

- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;

- kader stellen voor regionale waterkeringen;

- beoordelen versterkingsplannen primaire waterkeringen en bevorderen ruimtelijke kwaliteit;

- waterrobuust inrichten bevorderen;

- bijdragen aan schoon en voldoende oppervlaktewater;

- Zorgen voor schoon en voldoende grondwater.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Waterbeheerplan AGV 2022-2027

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is de beheerder van de regionale wateren in een gebied van 700 km2, grofweg tussen Amsterdam en Utrecht. Het waterschap is een overheidsorganisatie, die zorgt voor veiligheid achter de dijken en voor voldoende en schoon oppervlaktewater. Elke zes jaar maakt het waterschap een waterbeheerplan, tegelijkertijd met (en afgestemd op) het Nationale Waterplan van het Rijk en de provinciale waterplannen. In dit Waterbeheerplan beschrijft het waterschap wensbeelden per thema voor 2030, en daaruit afgeleid doelen voor de planperiode 2022-2027 en een aanpak op hoofdlijnen.

Uitgangspunten:

- samenbrengen van alle regionale waterbeheertaken in één regionale waterautoriteit;

- een klimaatbestendig en waterrobuust gebied;

- steden die beter bestand zijn tegen extreme regenbuien, wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte;

- een omgeving die zich bewust is van waterveiligheid;

- water dat overal in het gebied geschikt is voor de vastgestelde gebruiksfunctie;

- gebruik van afvalwater als grondstof en bron voor energie en water;

- gebruik van vernieuwende oplossingen vanuit samenwerking met kennisinstellingen, andere overheden en marktpartijen;

- vermindering van regeldruk en vergroting van kosteneffectiviteit;

- afstemming over alle watertaken per stroomgebied;

- behoud van de zelfstandige bevoegdheid.

Watergebiedsplan Westeramstel

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft naast haar Waterbeheerplan voor verschillende gebieden aparte Watergebiedsplannen opgesteld met als doel gebiedsgerichte maatregelen te formuleren om het watersysteem te verbeteren. Daarvoor is zowel het grond- als oppervlaktewater kwalitatief en kwantitatief in beeld gebracht. Tevens is de ecologische toestand onderzocht met het oog op het behalen van de Kaderrichtlijn Water doelen. Het hoofddoel van het watergebiedsplan Westeramstel is het nemen van een peilbesluit voor de 4 polders in het watergebiedsplan.

Het watergebiedsplan Westeramstel focust op de volgende aandachtsgebieden:

- een peilbesluit voor de 4 polders in het watergebiedsplan;

- de kans op wateroverlastsituaties en eventuele maatregelen;

- de waterkwaliteit in het hele gebied en maatregelen voor de korte en lange termijn om de KRW doelen te halen;

- actualiseren van de legger;

- gebiedsgerichte maatregelen van reguliere waterschapstaken.

Keur 2019 – Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Het projectgebied valt binnen het hoogheemraadschap Amstel, Gooi, Vecht. Binnen dit hoogheemraadschap is de Keur 2019 van kracht, dit is de opvolger van de Keur 2017. De Keur is één van de instrumenten van beheer die de waterbeheerder ter beschikking staat om de

doelstellingen van waterbeheer te behalen. De drie hoofddoelstellingen die vanuit de Waterwet zijn aangegeven zijn:

- voorkomen van overstroming, wateroverlast en waterschaarste;

- beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen;

- vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen 2021-2026

In 2050 wil gemeente Amstelveen klimaatbestendig ingericht zijn. In het kader hiervan is het actieplan klimaatadaptatie Amstelveen opgesteld. In dit plan staat hoe Amstelveen om wil gaan met de negatieve effecten van de klimaatverandering: wateroverlast (overstromingen), hittestress en droogte. Dit plan is een eerste beleidsopzet voor de aankomende jaren. Vanwege de complexiteit van deze transitie naar 2050 biedt dit eerste beleidsplan met name richting en sturing aan het hele proces. Geleidelijk worden de inzichten concreter en zal het hele proces de komende decennia uitmonden in projecten met concrete klimaatadaptieve maatregelen. Specifiek voor wateroverlast en droogte wordt door de gemeente de volgende ambitie neergelegd voor nieuwbouw:

1. Toename in afstromend hemelwater als gevolg van een toename in verhard oppervlak bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet gecompenseerd worden voor een bui van 70 mm in 1 uur. Deze waterberging moet primair een plaats vinden in oppervlaktewater (minimaal 10% van het plangebied). De inrichting van het openbare en private terrein moet dusdanig zijn dat afstromend hemelwater correct wordt verwerkt en niet tot overlast leidt.
2. Tijdens het ontwerpproces dient rekening gehouden te worden met de inpassing van waterkeringen en de eventuele gevolgen van een overstroming.
3. Tijdens een bui van 90 mm in 1 uur (klimaatbui) mag er geen wateroverlast optreden (geen water in panden). Gedurende deze situaties mag er wel kortdurend water op straat staan.
4. Bij de verwerking van hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde gehanteerd: vasthouden, bergen en afvoeren.
5. Het plan dient rekening te houden met eventuele gevolgen van bodemdaling.
6. Hittestress.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Voor de ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is een watertoets uitgevoerd, zie Bijlage 14. In onderstaande tabel is de conclusie van de watertoets per thema weergeven.

Thema	Conclusie

Toename verhard oppervlak en hemelwaterberging	De toename aan verhard oppervlak is ongeveer 10.000 m2. Hiervoor dient 1.000 m2 aan oppervlaktewater binnen het peilvak aangelegd te worden ter compensatie waarbinnen de verhardingstoename plaatsvindt (500 m2 voor ieder hoogspanningsstation). Het aanleggen van oppervlaktewater is vergunningsplichtig bij het waterschap. In deze vergunning dient beschreven te worden waar en met welke afmetingen de uiteindelijke waterbergingen worden aangelegd. Bij hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid is voldoende ruimte beschikbaar om de bestaande watergang aan de noordzijde te verbreden. Voor hoogspanningsstation Amstelveen (Langs de Akker) dient aan de westzijde van het peilvak naar mogelijkheden gezocht te worden om watergangen te verbreden.
Waterkwaliteit	Toepassen gecertificeerde materiaal om uitloging en afstroming richting oppervlakte- en grondwater te voorkomen.
Vuilwater	Geen significante toename (> 1 m^3/uur) vuilwaterafvoer.
Kruisende watergangen	Werkzaamheden zijn meldingsplichting. Het Waterschap stelt eisen aan de uitvoering.
Grondwater / ontwatering	Voor de hoogspanningsstations dient er voldaan te worden aan de ontwateringseisen. Het plan heeft geen invloed op de grondwaterstanden en -stroming.
Bemaling	Voor de aanleg van het ondergrondse tracé (open ontgraving) is een bemaling nodig. Hiervoor dient eerst een bemalingsadvies opgesteld te worden.
Beheer en onderhoud	Het waterschap kan aanvullende eisen stellen voor werkzaamheden in de onderhoudszones langs primaire watergangen. (Graaf)werkzaamheden in de onderhoudszone van A-watergangen zijn meldingsplichtig.
Wateroverlast	Het planontwerp dient te voorzien in goede afstroming van hemelwater.
Waterveiligheid	Het plan blijft buiten de beschermingszones van de secundaire waterkering. De hoogspanningsstations moeten worden ontworpen met mitigerende maatregelen, zoals ophogen, om het overstromingsrisico te beperken.

Toekomstig watersysteem Amstelveen-Zuid

Onderstation Amstelveen-Zuid wordt klimaatrobuust ingericht met een bloem- en graslandrijke zone op de plekken waar geen bebouwing komt te staan (zie indicatief figuur 6.2). Bebouwing krijgt een klimaatadaptief groen dak. Aan de noordzijde op het terrein wordt de watergang verbreed, om de toename aan verharding te compenseren. De groenstrook aan de noordzijde met de groensingel kan in het ontwerp worden opgeschoven als hier vanuit water ruimte voor nodig is.

De watergang heeft een lengte van ongeveer 475 meter. Dit betekent dat de watergang met ca. 1,05 meter verbreed moet worden om een opgave van 500 m² nieuw oppervlaktewater te realiseren. Hier is voldoende ruimte voor beschikbaar. De watercompensatie kan daarmee voor hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid eenvoudig worden ingepast.



Figuur 6.2 Schetsontwerp inrichting hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid

Toekomstig watersysteem Amstelveen (Langs de Akker)

Hoogspanningsstation Amstelveen krijgt op de lage delen van de GIS-gebouwen een klimaatadaptief groen dak. De huidige watergang achter het bestaande spanningsstation wordt gedempt en het gedempte oppervlaktewater dient 1 op 1 gecompenseerd te worden.

Omdat het hoogspanningsstation aan de oostzijde aan de beschermingszone van de ringdijk Bovenkerkerpolder-Noord grenst, dient (oppervlakte)watercompensatie aan de westzijde van het plangebied en binnen het peilvak aangelegd te worden. Hiervoor kunnen de bestaande watergangen bij de volkstuinen en Langs de Akker verbreed worden of kan gezocht worden naar andere watergangen die ook in dit peilgebied aanwezig zijn.



Figuur 6.3 Schetsontwerp inrichting hoogspanningsstation Amstelveen (Langs de Akker)

Conclusie

Met inachtneming van de bevindingen en conclusies uit de watertoets voorziet het plan in een adequate waterhuishouding en heeft geen negatieve gevolgen voor het aspect water, en voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van de hemelwaterbergingsopgave als gevolg van een toename in verhard oppervlak is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan. Uiteindelijk dient een watervergunning aangevraagd te worden waaruit blijkt dat hieraan wordt voldaan.

6.13 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet ingegaan totdat de Omgevingswet in werking treedt. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Onder andere de Monumentenwet is hierin opgegaan. Op basis van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Artikel 5.10 lid 1 van de Erfgoedwet stelt namelijk: 'Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'.

De gemeente Amstelveen heeft in 2008 archeologisch beleid vastgesteld. Hiertoe is een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Op deze kaart zijn in verschillende gradaties de verwachte archeologische waarden opgenomen, waaraan criteria met betrekking tot oppervlakte

en diepte van bodemverstoring zijn verbonden. In 2016 is het archeologisch beleid en de daarbij behorende archeologische verwachtingskaart geactualiseerd. Dit geactualiseerde beleid is door middel van het Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie gemeentebreed verankerd in het ruimtelijke beleid.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Ten behoeve van de ontwikkeling is een archeologisch bureaonderzoek uitgevoerd (Bijlage 15). In het plangebied kunnen dicht onder het maaiveld archeologische waarden aanwezig zijn die door de geplande werkzaamheden middels open ontgraving kunnen worden verstoord of vernietigd. Het plangebied zal daarom voorafgaand aan de werkzaamheden verder onderzocht moeten worden. Geadviseerd wordt om:

- een verkennend booronderzoek uit te voeren voor werkzaamheden in de zones waar kreek- of oeverafzettingen worden verwacht, daar waar graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd;
- een proefsleuvenonderzoek uit te voeren voorafgaand aan graafwerkzaamheden langs de Bovenkerkerweg;
- de historische molenplaatsen te mijden en anders hier graafwerkzaamheden uit te voeren onder begeleiding.

Waar werkzaamheden middels gestuurde boring zullen worden uitgevoerd, zal de bodem slechts beperkt verstoord worden en wordt vervolgonderzoek daarom niet nodig geacht (met uitzondering van de in- en uittredepunten, waar graafwerkzaamheden kunnen plaatsvinden om machines op te stellen). Voor de locaties van de hoogspanningsstations is nog onduidelijk tot welke diepte de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd; geadviseerd wordt om werkzaamheden in de zone van kreekruggen hier te beperken tot maximaal 30 cm -mv en, indien dat niet mogelijk is, hiervoor eveneens een verkennend booronderzoek uit te voeren.

De aanleg van de definitieve 150kV-kavelverbinding vindt vrijwel overal plaats door middel van een gestuurde boring, ook ter plaatse van de Bovenkerkerweg. Op één plek wordt door middel van een gestuurde boring een historische molenplaats gepasseerd. Gezien de diepte en beperkte impact van een dergelijke boring wordt nader onderzoek hier niet noodzakelijk geacht. Op de plekken waar open ontgravingen plaatsvinden zijn vanuit het Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 5' van toepassing, waarvoor geldt dat nader onderzoek noodzakelijk is bij ontgraving dieper dan 30 cm -mv en over een groter oppervlak dan 5.000 respectievelijk 10.000 m2.

Het Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024 blijft van toepassing na inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan. Dat paraplubestemmingsplan ziet er op toe dat bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld én over een bepaald oppervlak (afhankelijk van de dubbelbestemming archeologie) een verkennend of inventariserend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Met inachtneming van de aanbevelingen vanuit het bureauonderzoek en de vereisten vanuit het paraplubestemmingsplan zal voorafgaand aan de uitvoerende werkzaamheden waar nodig nader archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Conclusie

Daarmee is het aspect archeologie in voldoende geborgd.

Cultuurhistorie

Erfgoedwet (2016)

Vanaf 2016 wordt een gedeelte van het cultureel erfgoed beschermd via de Erfgoedwet. De Erfgoedwet geeft het Rijk de mogelijkheid om objecten aan te wijzen als Rijksmonument en regelt de bescherming daarvan via een vergunningenstelsel, opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De Erfgoedwet geeft daarnaast de mogelijkheid tot aanwijzing van beschermde stads- en dorpsgezichten. De Erfgoedwet geeft aan gemeenten de mogelijkheid om zelf monumenten aan te wijzen.

Modernisering Monumentenzorg

In 2009 heeft de minister van OC&W de modernisering van de monumentenzorg in gang gezet. Dit

beleidsprogramma omvat een drietal pijlers: cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening, vereenvoudiging regelgeving en herbestemming. De rode draad door het beleid is om de monumentenzorg om te vormen tot een meer gebiedsgericht instrument dat cultuurhistorie in het ruimtelijk domein in den brede zin onderzoekt, borgt en hergebruikt. Een overkoepelend beleidsuitgangspunt binnen de Modernisering Monumentenzorg is de grotere rol van de burger bij het waarderen van en de omgang met erfgoed.

Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de nadere uitwerking van de Wro. In het Bro is onder meer vastgelegd dat gemeenten rekening moeten houden met cultuurhistorie bij het opstellen van bestemmingsplannen. Dat betekent dat gemeenten onderzoek moeten doen naar de cultuurhistorische waarden van een bestemmingsplangebied. Het gaat om een integrale beschouwing van cultuurhistorie: een combinatie van gebouwd erfgoed, archeologie en cultuurlandschap.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het plangebied en de nabije omgeving worden gekenmerkt als een open landschap. Het merendeel van het plangebied is ongebouwd gebleven. In het verleden is het gebied ontgonnen vanuit de Amstel. Het originele slotenpatroon van de veenontginning is in het onderzoeksgebied echter grotendeels verdwenen. Het gebied kenmerkt zich door de Bovenkerkpolder die aan het einde van de achttiende eeuw is aangelegd. Het (water)wegenpatroon in de Bovenkerkerpolder uit die tijd komt nagenoeg overeen met het huidige patroon en in de nieuwe polder is sporadisch bebouwing aanwezig, wat zich grotendeels beperkt tot de Bovenkerkerweg. Ten behoeve van de drooglegging werden verschillende molens gebouwd waarvan het merendeel later weer is afgebroken. Zo ook de molens in het gebied waar de hoogspanningsverbinding wordt gerealiseerd.

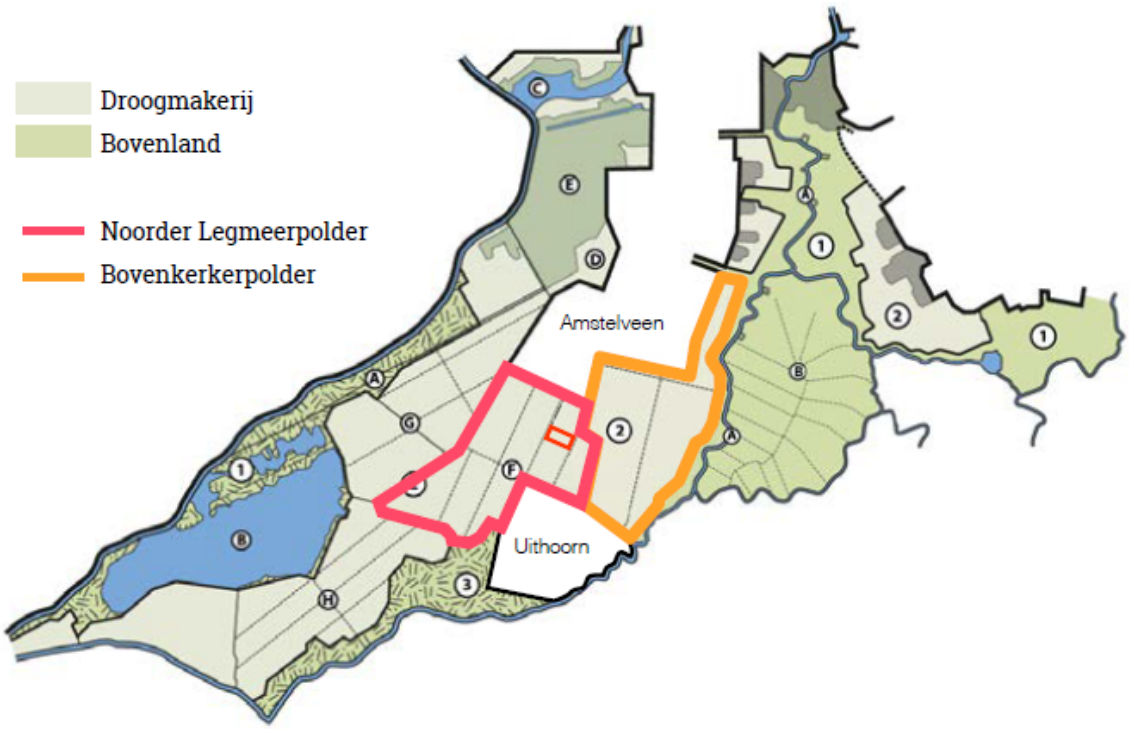
Amstelveen-Zuid

Specifiek voor de locatie van het nieuwe hoogspanningsstation Amstelveen-Zuid is, vanwege de ligging in het open landschap, in Bijlage 3 vanuit cultuurhistorisch perspectief onderbouwd hoe tot de beoogde ontwikkeling, locatie en inpassing is gekomen. In de Leidraad landschap en cultuurhistorie, die is opgesteld door de Provincie Noord-Holland (2019) valt de locatie nog onder het regiem open polders aan de randen van de Scheg.

Het plangebied ligt in de Noorder Legmeerpolder tussen Amstelveen en Uithoorn. De Noorder Legmeerpolder maakt onderdeel uit van een groter landschappelijk ensemble de Amstelscheg, dat bestaat uit een samenstel van veenontginningen (veenrivierenlandschap) en droogmakerijen. Ringdijken vormen een scheiding tussen de landschapstypen. De beoogde locatie ligt aan de randen van de scheg in het landschapstype droogmakerij.

Het droogmakerij gedeelte van de Amstelscheg ligt lager dan het veenrivierenlandschap doordat ze zijn uitgeveend voor turfwinning rond in de 16e en 17e eeuw. De plassen die door de turfwinning ontstonden werden drooggelegd vanaf de 17e eeuw en veelal in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. Het landschap heeft een orthogonale verkaveling. Met de plaatsing van het station in rekening gehouden met de rechthoekige opzet van de verkaveling door de kavel richting en oriëntatie te volgen.

Zowel de veenontginningen als droogmakerijen worden gekenmerkt door openheid. De beleving van die openheid wordt gevormd door de vrije open ruimte, de horizon, oriëntatiepunten en de ruimtelijke dragers. De ruimtelijke dragers zijn de opgaande driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen: bebouwingslinten, bomenlanen en dijken. De Noorder Legmeerpolder is in de loop van de tijd steeds verder ingevuld met kassen en andere bedrijvigheid waardoor de openheid voor een groot deel verloren is gegaan. De Bovenkerkerpolder heeft die openheid wel behouden. De Bovenkerkerweg vormt een duidelijke scheiding tussen deze twee polders die in het landschap goed leesbaar en ervaarbaar is. *(Bron: Provincie Noord Holland Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018)*



Figuur 6.4 Landschappen (Bron: Provincie Noord Holland Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018)

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met cultuurhistorische kenmerken van het open landschap en tot een passend inpassingskader voor de hoogspanningsstations binnen deze context gekomen. Daarmee is het cultuurhistorisch belang voldoende geborgd.